

KUPNÍ SMLOUVA

PT/2017/56

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi

prodávajícím, jímž je:

obchodní firma: **L I N E T, spol. s r.o.**
se sídlem: Želevčice 5, 274 01 Slaný
IČ: 00507814
DIČ: CZ00507814
Zapsán v: obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddílu C, vložce 163
Za níž jednájí: Ing. Zbyněk Frolík – jednatel
Ing. Tomáš Kolář – jednatel
Ing. Jaroslav Chvojka – jednatel
Ing. Pavel Chýňava – prokurista
tel.: +420 312 576 111
fax: +420 312 522 668
bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s. Kladno, pobočka Slaný / 58242-141/0100
SWIFT: KOMB CS PP
(dále označován krátce též jako „**prodávající**“)

a

kupujícím, jímž je:

obchodní firma: Domov pro seniory Vychodilova, příspěvková organizace
se sídlem: Vychodilova 3077/20, 616 00 Brno Žabovřesky
IČ: 70887276
DIČ:
Zapsán v: OR u KS v Brně, odd. Pr., č. vl. 23
za níž jedná/jednájí: PhDr. Petr Němec, CSc. - ředitel
tel.: +420 549 219 208
fax: +420 549 254 771
bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s. Brno, 27-7203060267/0100
(dále označován krátce též jako „**kupující**“),

kupující s prodávajícím společně dále také označováni krátce jako „smluvní strany“;

Článek I.

Úvodní ustanovení a účel smlouvy

- 1) Účelem této smlouvy je upravit právní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím v souvislosti s prodejem níže uvedeného zboží.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že převážná část plnění prodávajícího dle této smlouvy nespočívá ve výkonu činnosti, proto jsou právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou závazkovým vztahem z kupní smlouvy dle ust. § 2086 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je dodání a instalace 18 lůžek s příslušenstvím (dále též „dodání zboží“ a „zboží“). Přesná specifikace zboží, t.j. počet kusů, provedení a barevné řešení, atd. je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
- 2) Prodávající se zavazuje:
 - a) dodat kupujícímu zboží, a zároveň
 - b) provést dopravu zboží do místa plnění, a zároveň
 - c) provést zprovoznění zboží, a zároveň
 - d) předat zboží kupujícímu, a zároveň
 - e) zaškolit personál kupujícího v obsluze a údržbě zboží a zároveň
 - f) umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo ke zboží.
- 3) Kupující se zavazuje toto zboží řádně a včas převzít a zaplatit za něj kupní cenu dle článku III. této smlouvy.

Článek III. Kupní cena

- 1) Kupní cena dodávky zboží činí:

Cena bez DPH:	644 056,40 Kč
DPH:	96 608,46 Kč
Celková kupní cena včetně DPH:	740 664,86 Kč

- 2) Kupní cena za zboží položkovým rozpočtem je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Kupní cena dodávky zboží zahrnuje cenu vlastního zboží včetně obalu, cenu dopravy zboží do místa plnění včetně transportního obalu, cenu instalace zboží, cenu zaškolení obslužného personálu kupujícího.
- 4) Celková kupní cena ve výši 740 664,86 Kč včetně příslušné DPH bude uhrazena kupujícím prodávajícímu na základě faktury, kterou zašle prodávající kupujícímu po podpisu předávacího protokolu. Faktura je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení.

Článek IV. Přechod vlastnictví a nebezpečí škody

- 1) Vlastnické právo ke zboží přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem podpisu předávacího protokolu dle čl. V. odst. 1) této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 2) Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem podpisu předávacího protokolu dle čl. V. odst. 1) této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 3) V případě, že bude kupující bezdůvodně v prodlení s převzetím zboží, přechází na něho nebezpečí škody, jakoby zboží převzal.

Článek V. Dodání a převzetí zboží

- 1) Dodáním zboží se rozumí postup, jehož završením je faktické předání zboží kupujícímu potvrzené oboustranně podepsaným písemným předávacím protokolem nebo dodacím listem po zaškolení personálu kupujícího v obsluze a údržbě zboží.
- 2) Místem plnění pro dodání zboží je místo na adrese:

- a) 12 ks – DPS Vychodilova
Vychodilova 3077/20, 616 00 Brno
 - b) 6 ks – DPS Tábor
Tábor 22, 616 00 Brno
- (dále též „místo plnění“).

- 3) Prodávající se zavazuje zboží kupujícímu dodat do 22.12.2017
- 4) Kupující zajistí stavební připravenost a plynulé vyklizení prostor v objektu místa plnění (dokončené, vyklizené, uklizené a uzamykatelné místnosti či montážní zóny) tak, aby bylo možné v dohodnutém termínu dopravit zboží na místo plnění a nainstalovat jej na jednotlivá oddělení při použití nejkratších možných přístupových cest a dopravy výtahem s možností horizontální přepravy paletovými vozíky zhotovitele.
- 5) Místo plnění bude pro instalaci vyklizené, uklizené, temperované min. na 18°C a osvětlené, v dosahu funkčních zásuvek na 220 V, s možností používání sociálního vybavení objektu (1x WC, tekoucí voda). V případě nedodržení tohoto a předchozího odst. tohoto článku, není prodávající v prodlení se splněním předmětu smlouvy, termín dodání a související termíny se alikvotně posouvají.
- 6) Cena za předmět smlouvy nezahrnuje dodávku zboží a služeb nad rámec přiložené specifikace v příloze č. 1 této smlouvy. Změny a doplňky ve věcném plnění této smlouvy mohou být dohodnuty formou písemného dodatku k této smlouvě, ve kterém bude dohodnuta i nová cena a termín dodání. Forma ústních dodatků je tímto mezi smluvními stranami vyloučena.

Článek VI. Prohlášení a záruky smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem zboží a že je oprávněn s ním bez omezení disponovat, že zboží není zatíženo jakýmkoli právem třetích osob ani jinými právními nebo faktickými vadami.
- 2) Záruku na jakost poskytuje prodávající po dobu 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu dle čl. V. odst. 1) této smlouvy.
- 3) Kupující není oprávněn v průběhu záruční doby provádět na zboží žádné opravy či úpravy. Kupující bude po dobu záruky používat originální náhradní příslušenství a díly dodávané prodávajícím. Pokud by kupující do zboží neoprávněně zasáhl, nebo použil jiné příslušenství, ztrácí nárok na záruku. Záruka se nevztahuje na úmyslné poškození zboží kupujícím nebo na mechanické poškození způsobené nesprávným nakládáním se zbožím.
- 4) Záruka se nevztahuje na vady, které se projeví během záruční lhůty v důsledku neodborného zacházení nebo nedostatku odborné péče či zanedbání běžné údržby ze strany kupujícího nebo uživatele zboží nebo obsluhy zboží. Prodávající rovněž neodpovídá za vady, které jsou způsobeny neodbornou manipulací uživatele zboží (např. mechanické, chemické nebo tepelné poškození v případě, kdy byly překročeny stanovené hodnoty odolnosti materiálu). Kupující nemá právo ze záruky, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na zboží na kupujícího vnější událost.

Článek VII. Servis

- 1) Prodávající zajistí záruční a pozáruční servis pouze na základě písemného nahlášení vady kupujícím (poštou na adresu LINET spol. s r.o., Želevčice 5. 274 01 Slaný nebo e-mailem na adresu servis@linet.cz). Po nahlášení vady prodávající kupujícímu potvrdí v písemné formě, kdy právo z vadného plnění uplatnil, jakož i provedení opravy a dobu jejího trvání, pokud by měla být jiná než v odst. 4) tohoto článku.

- 2) Smluvní strany se dohodly, že při případné reklamaci vady zjištěné v záruční době má kupující právo požadovat a prodávající povinnost bezplatně vadu odstranit, to neplatí, vznikne-li vada z důvodů uvedených v čl. VI. odst. 3) a 4) této smlouvy.
- 3) Prodávající se zavazuje, že servis bude prováděn autorizovanými servisními technikami ze servisního střediska v Želevčicích.
- 4) V případě závady či poruchy zboží se prodávající zavazuje vyslat kvalifikovaného servisního technika na místo plnění k opravě závady do 7 (sedmi) dnů od nahlášení závady, což se považuje za uplatnění vady. Prodávající se zavazuje, že do 7 (sedmi) kalendářních dnů od příjezdu servisního technika na místo plnění odstraní závadu na zboží a uvede zboží do běžného provozu. To může splnit i tím, že zapůjčí kupujícímu po dobu opravy náhradní zboží, jehož funkčnost bude plně srovnatelná se zbožím opravovaným. Lhůta pro odstranění závady neběží v těch případech, kdy kupující neposkytne prodávajícímu pro odstranění závady potřebnou součinnost (např. zpřístupněním prostor, poskytnutím možnosti napojit se na síť elektrické energie), rovněž v těch případech, kdy projev vady byl kupujícím prodávajícímu nesprávně popsán, a tato lhůta pro odstranění závady neběží rovněž po dobu nutnou ke zjištění skutečné příčiny vady.
- 5) Smluvní strany mohou za účelem stanovení podrobnějších podmínek poskytování servisních služeb ze strany prodávajícího uzavřít samostatnou servisní smlouvu.
- 6) Prodávající se zavazuje poskytovat kupujícímu placený pozáruční servis minimálně po dobu 10 (deseti) let po dodání zboží.
- 7) Celková cena servisních služeb včetně příslušné DPH bude uhrazena kupujícím prodávajícímu na základě faktury, kterou předá prodávající kupujícímu při provedení servisní služby. Faktura je splatná do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne jejího vystavení.
- 8) Prodávající doporučuje kupujícímu nechat u zboží provést 1x ročně preventivní kontrolu. Tuto preventivní kontrolu provede prodávající na základě písemné výzvy kupujícího. Cena preventivní kontroly zboží je 850,- Kč za jeden kus + cena cestovních nákladů a čas technika strávený na cestě + příslušná DPH.
- 9) Prodávající se zavazuje, že v případě výskytu neodstranitelné vady na zboží během trvání záruční doby, vymění toto zboží za bezvadné.
- 10) Prodávající má nárok na úhradu marného výkonu = marný výjezd – ve výši jednorázového poplatku 1 090,- Kč + cena cestovních nákladů a čas technika strávený na cestě. Marným výjezdem je pro účely této smlouvy myšlena skutečnost, kdy zaměstnanec prodávajícího (technik) nemohl provést kupujícím požadované servisní práce z důvodu nedostatečné součinnosti na straně kupujícího.

Článek VIII. Smluvní pokuty

- 1) V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% (žádná celá nula pět procent) z celkové kupní ceny včetně DPH za každý den prodlení.
- 2) V případě prodlení kupujícího s řádným a včasným převzetím zboží dle této smlouvy, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% (žádná celá nula pět procent) z celkové kupní ceny včetně DPH za každý den prodlení.
- 3) V případě, že prodávající bude v prodlení s dodáním zboží o více jak 30 kalendářních dnů, je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% (žádná celá nula pět procent) z ceny nedodaného zboží včetně DPH za každý den prodlení s dodáním zboží. V případě, že prodávající prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně kupujícího, zanikne kupujícímu právo smluvní pokutu uplatňovat.
- 4) Smluvní strany považují výše ujednaných smluvních pokut za zcela přiměřené. Odchylně od ustanovení § 2050 občanského zákoníku smluvní strany ujednávají, že zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plném rozsahu.

Článek IX.
Rozhodné právo a způsob řešení sporů

- 1) Strany této smlouvy se dohodly, že se tato smlouva řídí výhradně českým právním řádem a to příslušnými ustanoveními kupní smlouvy podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že rozhodným právem pro eventuální spory vzniklé z předmětu této smlouvy je právo České republiky.
- 2) Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li mezi smluvními stranami ke smíru, budou tyto spory rozhodovány obecným soudem, kdy místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně se bude řídit obecným soudem prodávajícího.

Článek X.
Všeobecná a závěrečná ustanovení

- 1) Ve věcech plnění této smlouvy jsou kontaktními osobami:
na straně prodávajícího:
Nikolaos Vidras – regionální vedoucí (tel.: 724 274 095)

na straně kupujícího:
Vlastimil Beránek – vedoucí TÚ pro DS Vychodilova (tel. 724 787 146)
Mgr. Lenka Jandásková, DiS. – vedoucí budovy pro DS Tábor (tel. 724 047 031)
- 2) Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 3) Touto smlouvou se zároveň v celém rozsahu ruší a nahrazují veškerá předchozí ústní, písemná či jiná ujednání týkající se předmětu této smlouvy, která byla mezi smluvními stranami uzavřena v době před podpisem této smlouvy.
- 4) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými souvisle vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Forma ústních dodatků je tímto mezi smluvními stranami vyloučena.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že jejich způsobilost k právním jednáním a jejich volnost uzavřít tuto smlouvu jakož i jejich způsobilost k souvisejícím právním jednáním není nijak omezena nebo vyloučena.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu včetně příloh před jejím podpisem přečetly, a že textu smlouvy včetně příloh v úplnosti rozumí, že vyjadřuje plně projev jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely za nápadně nevýhodných podmínek.
- 8) Tato smlouva včetně příloh je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 9) Přílohy: Příloha č. 1 - Specifikace zboží a cena zboží uvedená položkovým rozpočtem

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

V Želevčicích dne 14.11.2017

V Brně dne 14.11.2017
