

číslo smlouvy objednatele: 780/OSRM/2016

číslo smlouvy zhotovitele: 13/AS/vyr/2016

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2623 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### Článek I Smluvní strany

1. Objednatel: statutární město Havířov  
se sídlem: Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město  
není zapsán v obchodním rejstříku  
Oprávněný zástupce:  
- ve věcech smluvních: Ing. Karel Šlachta, náměstek primátora pro hospodářský rozvoj  
- ve věcech technických: JUDr. René Vašek, vedoucí odboru správy a rozvoje majetku  
Ing. Kateřina Mikulová, vedoucí oddělení investic, OSRM  
- ve věcech stavby: Zdeněk Konečný, referent oddělení investic, OSRM

ID datové schránky: 7zhh6tn  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., centrála v Praze  
Číslo účtu: 27-1721604319/0800  
Identifikační číslo: 00297488  
DIČ: CZ00297488

2. Zhotovitel: MROZEK a.s.  
se sídlem: 739 95, Bystřice 1361

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2576

Oprávnění zástupci:  
- ve věcech smluvních: Bohuslav Mrózek, předseda představenstva  
- ve věcech technických: Ing. Marcel Smelík, výrobní ředitel  
- ve věcech stavby: Ing. Radim Fojtík, hlavní stavbyvedoucí  
Ing. Marcel Lysek, zástupce stavbyvedoucího

ID datové schránky: ghdfa3n  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 35 – 9608190237/0100  
Identifikační číslo: 25904612  
DIČ: CZ25904612

dále také obecně „smluvní strany“.

## **Článek II Základní ustanovení**

1. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:
  - a) že údaje uvedené v článku I této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy,
  - b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávnění podepsat tuto smlouvu,
  - c) že k platnosti smlouvy ze strany zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu,
  - d) že ze strany objednatele s uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Havířova dne 14.9.2016 číslo usnesení 2327/49RM/2016.
  - e) že zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku objednatele zn. VZ/72/OSRM/16 „Příprava polyfunkčního území areálu bývalého dolu Dukla – demolice objektů“.
  
2. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně.

Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení, smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických.

Písemné oznámení o změně bankovního spojení smluvní strana doloží kopií smlouvy o zřízení daného účtu.

Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování.

V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
  
3. Zhotovitel se zavazuje před podpisem této smlouvy předložit objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát prokazující pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě, a to s pojistným plněním min. 2.000.000 Kč (dále jen „pojistná smlouva nebo certifikát“). Zhotovitel se zavazuje do 5 pracovních dnů od podpisu kteréhokoliv dodatku k pojistné smlouvě nebo v případě uzavření nové pojistné smlouvy, doručit objednateli takovýto dodatek či novou pojistnou smlouvu nebo certifikát. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva, resp. pojištění bude udržováno v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy, což je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat.
  
4. Zhotovitel výslovně prohlašuje:
  - 4.1. že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy a po celou dobu trvání této smlouvy zajistí platnost veškerých příslušných oprávnění, koncesí, licencí, atestů a certifikátů, jež jsou nezbytné pro provádění stavby,
  - 4.2. že mu před uzavřením této smlouvy byla objednatelem poskytnuta v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku projektová dokumentace stavby v elektronické podobě,
  - 4.3. že se řádně seznámil s projektovou dokumentací stavby a výkazem výměr, tyto prověřil co do správnosti a úplnosti a neshledal rozdíly, vady a vyjasnil si případné nejasnosti,

- 4.4. že projektová dokumentace stavby je úplná a stavba je za podmínek uvedených v této smlouvě proveditelná,
  - 4.5. že veškeré skutečnosti zjištěné v projektové dokumentaci stavby, popř. v místě plnění, zohlednil v ceně díla,
  - 4.6. že odvede na výstupu daň z přidané hodnoty z plnění dle této smlouvy.
5. Objednatel výslovně prohlašuje:
- 5.1. že není v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy osobou povinnou k dani z přidané hodnoty,
  - 5.2. že nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
  - 5.3. že zhotovené dílo nebude využito pro ekonomickou činnost objednatele ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb.

### **Článek III Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést samostatně, s potřebnou péčí, na svůj náklad a nebezpečí stavbu č. 16020 „Příprava polyfunkčního území areálu bývalého dolu Dukla – demolice objektů“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) v rozsahu podle:
  - a) projektové dokumentace stavby zpracované společností OSA Projekt s.r.o., Kafkova 1133/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava v 04/2016,
  - b) podmínek pro provedení stavby stanové souhlasem s odstraněním stavby, které budou předány zhotoviteli při převzetí a předání staveniště,
  - c) obchodních podmínek stanovených touto smlouvou o dílo,
  - d) položkového rozpočtu stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby, zpracovaného zhotovitelem v souladu s výkazy výměr a projektovou dokumentací stavby, v rámci zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku, přičemž položkový rozpočet stavby je přílohou č. 1 této smlouvy.

Stavbou dle této smlouvy smluvní strany rozumí úplné a bezvadné provedení všech demoličních a bouracích prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s těmito pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např.: zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, přechodné dopravní značení, dokumentace skutečného provedení stavby apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

2. Zhotovitel, jako součást stavby, zajistí a provede na svůj náklad všechny práce a činnosti, které se stavbou souvisí, zejména:

2.1. před zahájením realizace stavby:

2.3.1. označení staveniště, ve smyslu § 152 odst. 3 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, tj. zřídí a vyvěsí na viditelném místě u vstupu na staveniště informační tabuli s údaji:

- o povolení stavby (souhlas s odstraněním stavby – č.j., datum a povolující orgán)
- o názvu a číslu stavby,
- o názvu provádějící organizace (zhotovitele),
- o názvu investora (objednatele),
- o termínu dokončení stavby;

Informační tabule musí být chráněna před povětrnostními vlivy tak, aby údaje

na ní uvedené zůstaly čitelné po celou dobu realizace s ponecháním údajů uvedených výše do doby předání a převzetí dokončeného díla,

- 2.3.2. dodržení podmínek obsažených ve stanoviscích správců komunikací, vlastníků a správců dotčených sítí a technických zařízení, která jsou obsahem dokladů, předaných objednatelem zhotoviteli,
- 2.3.3. provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- 2.3.4. podání žádosti a zajištění vydání „Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích“ stavebním a silničně správním úřadem Magistrátu města Havířova pro realizaci stavby,
- 2.3.5. zajištění dodávky a montáže dopravního značení k dopravním omezením dle „Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (dále jen „přechodné dopravní značení“),
- 2.3.6. fotodokumentace a pasportizace stávajícího stavu pozemků dotčených stavbou a sousedících pozemků vč. příjezdové komunikace na stavenišťě.

## 2.2. v průběhu realizace stavby:

- 2.2.1. zajištění bezpečného ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu realizace,
- 2.2.2. zajištění bezpečného přístupu a příjezdu k jednotlivým nemovitostem, přilehlých k místu staveniště,
- 2.2.3. provádění stavby mimo dobu od 19:00 do 7:00 hodin a nepřekročení hladiny hluku přes 50 dB,
- 2.2.4. zajištění po celou dobu realizace údržby a přemísťování přechodného dopravního značení a po dokončení stavby provedení zpětné demontáže a odvozu přechodného dopravního značení,
- 2.2.5. zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na stavenišťě a odvoz odpadu ze staveniště, po celou dobu realizace,
- 2.2.6. zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- 2.2.7. zabezpečení plnění podmínek pro realizaci stavby, stanovených správcem inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou,
- 2.2.8. provádění kontroly dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 2.2.9. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
- 2.2.10. fotodokumentace průběhu stavby, tzn. fotodokumentace všech prováděných prací dle položkového rozpočtu stavby a fotodokumentace dokončeného díla.

## 2.3. k převjímcce dokončené stavby předat objednateli:

- 2.3.1. projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě při dodržení těchto požadavků objednatele:
  - a) do projektové dokumentace stavby, zhotovitel zřetelně vyznačí všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
  - b) ty části projektové dokumentace stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, zhotovitel označí nápisem „beze změn“,
  - c) každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby zhotovitel opatří jménem a příjmením osoby, která skutečnost potvrdila nebo zakreslila změny, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,

- d) na každý výkres obsahující změnu oproti projektové dokumentaci stavby, ověřené ve stavebním řízení, zhotovitel zajistí uvedení souhlasného stanoviska a podpisu odpovědného projektanta a pověřené osoby objednatele, odpovědné za realizaci stavby,
- 2.3.2. doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti,
- 2.3.3. originál stavebního deníku,
- 2.3.4. fotodokumentaci průběhu stavby, tzn. fotodokumentace všech prováděných prací dle položkového rozpočtu stavby a fotodokumentace dokončeného díla.
3. Rozsah předmětu stavby, včetně technických a uživatelských standardů, je vymezen projektovou dokumentací stavby předanou objednatelem zhotoviteli.
4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu díla.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

#### **Článek IV Vlastnictví k dílu**

1. Vlastníkem provedeného díla je od počátku objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, bez ohledu na zavinění.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

#### **Článek V Místo plnění a předání díla**

1. Místem plnění a předání díla jsou parcely č. 63/2, 63/17, 125/7, 125/9, 125/10 v katastrálním území Dolní Suchá, obec Havířov.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa plnění, které znemožňují dílo provést dohodnutým způsobem, je povinen tuto skutečnost písemně nejpozději do 3 pracovních dnů oznámit zástupci objednatele ve věcech stavby. Zhotovitel je povinen v tomto oznámení navrhnout i změnu díla.

#### **Článek VI Termín plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat řádně provedené dílo nejpozději 60 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.
2. Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí z vlastního zavinění ve lhůtě 14 dnů ode dne předání staveniště, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
4. Pokud v průběhu provádění díla dojde k nepředvídatelné změně rozsahu prací oproti projektové dokumentaci stavby lze termín dokončení díla dle odst. 1 tohoto článku přiměřeně změnit, a to pouze formou písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného smluvními stranami před uplynutím termínu uvedeného v odst. 1 tohoto článku. O změnu termínu zhotovitel požádá nejméně 3 pracovní dny před uplynutím termínu uvedeného v odst. 1 tohoto článku.
5. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
6. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací. Rozsah a cenu jejich nezbytných úprav před znovuzahájením realizace stavby sjednají smluvní strany dodatkem k této smlouvě o dílo.
7. Bude-li přerušení trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plné výši.
8. Trvá-li přerušení prací na díle déle než dvanáct měsíců, z důvodů ležících na straně objednatele, závazek zaniká, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany provedou vyrovnání vzájemných pohledávek dohodou.

## Článek VII

### Cena díla podle závazného rozpočtu

1. Cena za provedené dílo dle této smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele VZ/72/OSRM/16 „Příprava polyfunkčního území areálu bývalého dolu Dukla – demolice objektů“ a činí:

Cena za provedené dílo bez DPH .....	1 200 000,- Kč
DPH 21% .....	252 000,- Kč
<b>Cena za provedené dílo celkem vč. DPH .....</b>	<b>1 452 000,- Kč</b>

slovy: jeden milion čtyřista padesát dva tisíc korun českých s DPH

2. Zhotovitel prohlašuje, že cena je pevná a nepřekročitelná podle závazného rozpočtu a nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla a platí po celou dobu realizace díla, nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o změně rozsahu díla dle článku IX této smlouvy.
3. Cena je stanovena dle projektové dokumentace stavby, předané objednatelem zhotoviteli v rámci zadávacího řízení a dle položkového rozpočtu stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby, zpracovaného zhotovitelem v souladu s výkazy výměr a projektovou dokumentací stavby, v rámci zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku. Položkový rozpočet stavby je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady a výdaje zhotovitele nutné pro řádné a úplné zhotovení díla a to vč. souvisejících poplatků. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.

5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. Cena může být změněna, pokud po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH.
7. Rozpočet, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, má povahu úplného a závazného rozpočtu ve smyslu ust. § 2621 občanského zákoníku.

### **Článek VIII** **Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nemá v průběhu plnění smlouvy nárok na zálohy ze strany objednatele. Objednatel není povinen hradit v průběhu plnění smlouvy přiměřenou část odměny ve smyslu ust. § 2611 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu), kterým vyúčtuje cenu díla, až po převzetí dokončeného díla objednatelem.
3. Faktura bude vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne převzetí dokončeného díla objednatelem.
4. Lhůta splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena 30 dnů od doručení faktury objednateli.
5. Faktura bude zhotovitelem doručena objednateli ve dvou originálních vyhotoveních poštou (s doručenkou) nebo na podatelnu v sídle objednatele.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby faktura, kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy, obsahovala i tyto údaje:
  - 6.1. označení plátce:  
Havířov, statutární město  
odbor správy a rozvoje majetku  
oddělení investic  
Svornosti 86/2  
736 01 Havířov-Město
  - 6.2. rozsah a předmět plnění
  - 6.3. název a číslo stavby dle čl. III odst. 1. této smlouvy
  - 6.4. číslo uzavřené smlouvy (číslo objednatele)
  - 6.5. bankovní spojení dle článku I této smlouvy
  - 6.6. označení zhotovitele bude doplněno o jméno a příjmení vystavitele faktury a jeho vlastnoruční podpis.
7. Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy „Soupis provedených prací“ obsahující přesnou specifikaci provedených prací ve slovním vyjádření v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost stanovenou touto smlouvou nebo bude-li chybně vyúčtována cena, vrátí objednatel vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní

straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (dodavatelem opravené) faktury.

9. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele, uvedený v článku I této smlouvy, vyjma případu uvedeného v odst. 10 tohoto článku. Změnu účtu zhotovitel musí objednateli oznámit předem postupem sjednaným v článku II odst. 2. této smlouvy.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel:
  - 10.1. provede bezhotovostní úhradu pouze na účet uvedený v centrálním registru plátců DPH, a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uvedeno jiné číslo účtu, a to u úplat, kdy celková cena díla bude vyšší než dvojnásobek částky podle zákona upravujícího provádění plateb v hotovosti (§ 4 z.č. 254/2004 Sb.).
  - 10.2. bez jakékoliv sankce pozastaví vyplacení části úhrady ve výši vyúčtované DPH uvedené na daňovém dokladu v případě, že se zhotovitel stane po podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem, a to po celou dobu, kdy bude veden jako nespolehlivý plátec,
  - 10.3. provede úhradu pozastavené části DPH podle bodu 10.2. přímo příslušnému správci daně (finančnímu úřadu).
11. Provedení úhrady DPH podle bodu 10.3 je úhrada zdanitelného plnění bez DPH (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

## **Článek IX** **Změny rozsahu díla**

1. Objednatel má právo požadovat změny v rozsahu díla a zhotovitel je povinen tyto změny provést za podmínek sjednaných v této smlouvě, a odmítne-li jejich provedení, je povinen umožnit objednateli jejich provedení prostřednictvím subjektu odlišného od zhotovitele, a to při zachování záruk a odpovědnosti za dílo.
2. Změny rozsahu díla mohou být požadovány pouze formou Změnového listu. Změnový list na základě požadavku objednatele vystaví zhotovitel do 4 dnů a uvede v něm:
  - 2.1. původní dohodnuté plnění oceněné zhotovitelem dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,
  - 2.2. nové požadované plnění oceněné zhotovitelem za shodného použití jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. V případě, že se bude jednat o jiné práce a dodávky, které se v rozpočtu nenacházejí a u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu (Příloha č. 1), předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení novou cenovou nabídku na toto plnění, které provede dle Cenové soustavy Ústavu racionalizace ve stavebnictví (ÚRS Praha), platné v době uzavírání dodatku k této smlouvě,
  - 2.3. výslednou změnu rozsahu díla (vícepráce, méněpráce).Změnový list musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech technických a ve věcech stavby.

3. Veškeré změny musí být písemně dohodnuty v dodatku k této smlouvě podepsaného smluvními stranami. V případě, že zhotovitel provede vícepráce bez předchozího řádně uzavřeného písemného dodatku, nemá nárok na jejich úhradu.
4. Smluvní strany sjednávají, že za vícepráce budou považovat pouze plnění nad rámec této smlouvy, které však s prováděním díla souvisí. Dále sjednávají, že růst cen materiálů a prací během provádění díla není považován za vícepráce, ale je rizikem zhotovitele, které jde k jeho tíži.
5. Smluvní strany sjednávají, že za méněpráce budou považovat plnění touto smlouvou předvídané, avšak neuskutečněné nebo plnění sice uskutečněné, avšak v menším rozsahu než se přepočítávalo.
6. Zhotovitel je povinen vést veškerou evidenci navrhovaných, odmítnutých a odsouhlasených změn rozsahu díla po celou dobu realizace díla a je povinen zajistit, že změna bude provedena v dokumentaci skutečného provedení stavby.

### **Článek X Jakost díla**

1. Zhotovitel je povinen provést a dokončit dílo v souladu s projektovou dokumentací stavby, právními předpisy, touto smlouvou, pokyny objednatele a řádnou stavební praxí, vždy ve vysoké kvalitě odpovídající charakteru a významu díla. Dílo musí splňovat kvalitativní požadavky definované příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, ČSN EN) a respektovat stanoviska a rozhodnutí orgánů státní správy (veřejnoprávních orgánů). Doporučené normy se pro dílo považují za normy závazné. Při rozdílu v ustanoveních norem platí ustanovení normy výhodnější pro objednatele.
2. Objednatel má právo kontrolovat způsob provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje své povinnosti, zástupce objednatele zjištěné skutečnosti zapíše do stavebního deníku včetně svých požadavků na nápravu zjištěných vad a termínu pro jejich odstranění.

### **Článek XI Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany se dohodly, že předání staveniště bude provedeno protokolárně písemnou formou před zahájením prací zhotovitele. Pokud se zhotovitel k předání staveniště ve sjednaném termínu nedostaví, je staveniště objednatelem řádně předáno a začíná běžet doba plnění dle článku VI odst. 1. této smlouvy.
2. Obvod (hranice) staveniště je vymezen projektovou dokumentací stavby. Zhotovitel odpovídá za dodržení hranic staveniště a umístění staveb na pozemcích vymezených a určených objednatelem. Vznikne-li porušením závazku umístit stavbu na pozemcích staveniště objednatelem škoda či vícenáklady, zavazuje se zhotovitel nahradit je v plné výši do 15 dnů od obdržení jejich vyúčtování.

3. O předání a převzetí staveniště zástupce objednatele sepiše zápis, který podepíší oprávněné osoby smluvních stran ve věcech stavby. Do zápisu o předání a převzetí staveniště zástupce objednatele uvede minimálně tyto údaje:
  - 3.1. identifikace dokladů ke stavbě, které objednatel předává zhotoviteli,
  - 3.2. výčet činností, které je zhotovitel povinen zajistit před zahájením prací,
  - 3.3. termín prvního kontrolního dne.Tento zápis o předání a převzetí staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku.
4. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebraných v průběhu stavby. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí smluvní ceny dle článku VII této smlouvy, a hradí je zhotovitel.
5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 dnů od předání díla. Při nedodržení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.
6. Zhotovitel zodpovídá za:
  - 6.1. bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště,
  - 6.2. dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů v prostoru staveniště,
  - 6.3. bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
7. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady hlídání staveniště. Nositelem nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu, dílech nebo na celé stavbě při realizaci stavby je zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí celého díla objednatel.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

## **Článek XII** **Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu (subdodavatele), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
2. Zhotovitel se zavazuje před podpisem této smlouvy předat objednateli originál prohlášení vlastnoručně podepsaného osobou oprávněnou zastupovat zhotovitele, z jehož obsahu bude zřejmé, které části plnění dle této smlouvy má zhotovitel v úmyslu zadat subdodavatelům (dále jen „seznam subdodavatelů“). V seznamu subdodavatelů musí být u každého subdodavatele uvedeny identifikační údaje (název, sídlo, IČO, kontaktní osoba), popis části plnění, kterou hodlá zhotovitel subdodavatelům zadat a % podíl na celkovém plnění, nebo ze seznamu subdodavatelů musí vyplývat, že zhotovitel nebude předmět plnit prostřednictvím subdodavatele.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit provedení částí díla pouze subdodavatelům vyjmenovanými v seznamu subdodavatelů a v rozsahu dle seznamu subdodavatelů. Zhotovitel se zavazuje zajistit organizaci a koordinaci prací jednotlivých subdodavatelů, a to vč. věcné a kvalitativní kontroly jejich činnosti.

4. Pokud zhotovitel v zadávacím řízení na veřejnou zakázku uvedenou v článku II odst. 1. písm. e) této smlouvy prokazoval určitou část kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, je zhotovitel povinen zajistit, aby tuto část plnění poskytl pouze subdodavatel, jehož prostřednictvím kvalifikaci v zadávacím řízení prokazoval, nebo subdodavatel, kterého v souladu s odst. 5. tohoto článku smlouvy objednatel odsouhlasil.
5. Smluvní strany se dohodly, že změna subdodavatele uvedeného v seznamu subdodavatelů je možná pouze za kumulativního splnění těchto podmínek:
  - a) původní subdodavatel nebude moci z vážných důvodů plnění poskytnout,
  - b) zhotovitel ihned tuto skutečnost, včetně uvedení důvodů, objednateli písemně oznámí a zároveň písemně objednatel požádá o změnu subdodavatele,
  - c) u subdodavatele uvedeného v odst. 4. tohoto článku smlouvy zhotovitel musí rovněž prokázat splnění kvalifikace novým subdodavatelem alespoň ve stejném rozsahu, v jakém prokazoval kvalifikaci původního subdodavatele,
  - d) zhotovitel předloží aktuální seznam subdodavatelů v rozsahu odst. 2. tohoto článku smlouvy,
  - e) objednatel zhotoviteli písemně odsouhlasí změnu subdodavatele.Objednatel je povinen zhotoviteli písemně sdělit, zda nový subdodavatel může nahradit původního subdodavatele nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti zhotovitele o změnu subdodavatele.

Pokud nebude objednatel v prodloužení se sdělením stanoviska ke změně subdodavatele, není schvalovací proces změny subdodavatele důvodem pro prodloužení termínů plnění.
6. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude vykonávat funkci hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího osoba uvedená v článku I odst. 2. této smlouvy, jejíž kvalifikaci prokazoval v rámci zadávacího řízení uvedeného v článku II odst. 1. písm. e) této smlouvy. Změnu hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího po podpisu této smlouvy je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli, přičemž nový hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího musí splňovat požadavky objednatel na hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího, jak byly stanoveny v zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku.
7. Projektovou dokumentaci stavby v listinné podobě předá objednatel zhotoviteli při předání a převzetí staveniště v počtu 2 paré. Zhotovitel je povinen řádně se seznámit s obsahem projektové dokumentace stavby.
8. Zhotovitel je povinen se řídit rozhodnutími vydanými v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
9. Zhotovitel provede stavbu kvalifikovanými zaměstnanci. Zhotovitel odpovídá za chování osob provádějících dílo a za to, že bude mít pro své zaměstnance či jiné osoby, které k plnění díla použije, veškerá potřebná úřední povolení a platná kvalifikační oprávnění pro provádění díla. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
10. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a jeho zástupcům řádný výkon autorského a technického dozoru.
11. Objednatel má právo sám nebo prostřednictvím technického dozoru provádět kontrolu plnění kdykoli v průběhu provádění díla a zhotovitel je povinen mu toto umožnit. Zjistí-li

objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě 1 týdne, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení odstranění vady provést sám, pověřit jejím odstraněním jiný subjekt, nebo odstoupit od smlouvy.

12. Pro účely kontroly zhotovitelem prováděného díla se budou konat kontrolní dny, a to v pravidelných termínech dle vzájemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem (dále jen „pravidelné kontrolní dny“). Pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodne jinak, budou kontrolní dny probíhat alespoň 1x týdně.  
První termín pravidelného kontrolního dne bude dohodnut při předání a převzetí staveniště, přičemž další termín pravidelného kontrolního dne bude dohodnut vždy na posledním pravidelném kontrolním dni.  
Smluvní strany se zavazují, že pravidelných kontrolních dnů se zúčastní zástupci smluvních stran ve věcech stavby uvedené v článku I této smlouvy, osoby vykonávající funkci autorského dozoru a koordinátor BOZP (dále jen „účastníci kontrolních dnů“).
13. Mimo pravidelné kontrolní dny se může dle potřeby konat mimořádný kontrolní den, kdy smluvní strana, která má potřebu mimořádný kontrolní den svolat, je povinna oznámit termín konání mimořádného kontrolního dne písemně všem účastníkům kontrolních dnů, a to nejméně tři kalendářní dny před jeho konáním.
14. Pravidelné nebo mimořádné kontrolní dny povede objednatel.
15. Obsahem pravidelného kontrolního dne bude zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola plnění provádění díla, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
16. Zápis z pravidelného nebo mimořádného kontrolního dne zástupce objednatele provede buď přímo zápisem do stavebního deníku anebo vyhotoví samostatný dokument. Zápis z pravidelného nebo mimořádného kontrolního dne podepíší účastníci pravidelného nebo mimořádného kontrolního dne a stane se nedílnou součástí stavebního deníku.
17. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně, nejméně 2 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění objednatele. Toto upozornění však musí být objednateli doručeno, jinak se má za to, že objednatel vyzván nebyl. Pokud zhotovitel nesplní tuto podmínku, vystavuje se nebezpečí provádění sond, jak určí pověřený zástupce objednatele, a to na vlastní náklady zhotovitele i v tom případě, že nebude shledáno pochybení v technologickém postupu. Neprovedení sond na žádost objednatele se považuje za závažné porušení této smlouvy.
18. Zhotovitel se zavazuje do projektové dokumentace stavby zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou projektovou dokumentaci stavby, potvrzenou zhotovitelem, odpovědným projektantem a objednatelem, předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí dokončené stavby.
19. Zhotovitel je povinen písemně doložit objednateli, jak bylo naloženo se vzniklým odpadem, a na kterou skládku byl odpad uložen.

20. Podle § 13 zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě..., ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u objednatele orgánem finanční kontroly.

### **Článek XIII** **Stavební deník**

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště.
2. Do stavebního deníku zhotovitel запиše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o provádění prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace stavby a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska.
4. Stavební deník, jenž bude v průběhu pracovní doby k dispozici na stavbě, musí obsahovat:
  - 4.1. základní list, v němž zhotovitel uvede název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
  - 4.2. identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace stavby předané objednatelem zhotoviteli,
  - 4.3. přehled smluv, včetně jejich dodatků,
  - 4.4. seznam subdodavatelů,
  - 4.5. seznam dokladů a rozhodnutí, týkajících se stavby,
  - 4.6. seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění,
  - 4.7. denní záznamy,
  - 4.8. zápis o předání a převzetí staveniště.
5. Denní záznamy stavbyvedoucí (jeho zástupce) запиše do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. Všechny průpisy musí být čitelné.
6. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
7. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět záznamy stavbyvedoucí (jeho zástupce), pověřené osoby objednatele odpovědné za realizaci stavby, zástupce státního stavebního dohledu a odpovědný projektant.
8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí (jeho zástupce) se záznamem ve stavebním deníku provedeným orgány nebo osobami uvedenými v předchozím odstavci, připojí k jejich záznamu do dvou pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu ve stavebním deníku souhlasí a bere ho na vědomí.
9. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku na nejbližším kontrolním dni. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu ve stavebním deníku souhlasí a bere ho na vědomí.

10. Zhotovitel bude objednateli předávat v místě stavby první průpis denních záznamů, originál stavebního deníku předá objednateli nejpozději při předání a převzetí dokončeného díla.
11. Zápisy ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

#### **Článek XIV** **Předání dokončeného díla**

1. Objednatel převezme po dokončení celé dílo nebo jeho samostatné části.
2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno bude nejpozději do 2 dnů ode dne zahájení přejímacího řízení.
3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis. Tento zápis o předání a převzetí díla sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
  - 3.1. označení díla,
  - 3.2. označení objednatele a zhotovitele díla,
  - 3.3. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - 3.4. zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - 3.5. soupis drobných vad a termín jejich odstranění,
  - 3.6. prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
  - 3.7. datum a místo sepsání zápisu,
  - 3.8. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - 3.9. seznam předané dokumentace,
  - 3.10. soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
  - 3.11. termín vyklizení staveniště,
  - 3.12. datum ukončení záruky na dílo.
4. Při podpisu zápisu o předání a převzetí díla zhotovitel je povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů.
5. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoli, co budou považovat za nutné.
6. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Tato dohoda o užívání části nepředaného díla musí být písemná.

#### **Článek XV** **Záruční podmínky a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla a za jeho kvalitu, která bude odpovídat:
  - 1.1. projektové dokumentaci stavby,
  - 1.2. platným normám vztahujícím se k danému předmětu plnění,
  - 1.3. standardům a podmínkám platným v době realizace díla.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
3. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, neobsahuje-li tato smlouva odchylnou úpravu práv a povinností smluvních stran.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla 60 měsíců.
5. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla. Na předané části díla dle čl. XIV odst. 7 této smlouvy začíná záruční doba plynout dnem podepsání písemné dohody o užívání části nepředaného díla.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady opravou věci. Požaduje-li objednatel jiný způsob nápravy vady podle § 2106 občanského zákoníku, musí konkrétně tuto skutečnost uvést v písemném oznámení vady.
7. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie zhotovitel povinen započít s odstraněním vady nejpozději do 1 kalendářního dne, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
10. O odstranění vady je zhotovitel povinen sepsat zápis o odstranění vady s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami.
11. Objednatel má právo nechat odstranit vady na náklady zhotovitele v případě, že zhotovitel sám vady neodstraní v termínu podle odst. 8 této smlouvy nebo v jiném dohodnutém termínu.

## **Článek XVI**

### **Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle, nebo jeho části, nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit škodu a není-li to možné, nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, prokazatelně z viny zhotovitele. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo

provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. V případě přerušení realizace stavby dle článku VI této smlouvy provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2630 odst. 2 občanského zákoníku, a sjednávají, že zhotovitel se nemůže zprostit povinnosti z vady díla způsobené chybou ve stavební dokumentaci nebo selháním dozoru nad stavbou.

### **Článek XVII** **Sankční ujednání**

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 18,25 % ročně z dlužné částky, tj. 0,05% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště objednatel bude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. Nesplní-li zhotovitel své povinnosti související s pojištěním zhotovitele uvedené v článku II odst. 3. této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě nedodržení termínu odstranění vady objednatel bude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení
6. V případě provádění díla subdodavateli neuvedenými v seznamu subdodavatelů bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takto zjištěný případ.
7. Pokud objednatel nebo jím pověřený zástupce upozorní písemnou výzvou nebo zápisem do stavebního deníku zhotovitele, že nedodržuje povinnosti sjednané touto smlouvou (vyjma povinností uvedených v odst. 1., 3. až 6. tohoto článku smlouvy), a zhotovitel v termínu stanoveném objednatelem nesjedná nápravu, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé takto zjištěné porušení a za každý den, ve kterém bude porušení trvat.
8. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od této smlouvy, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.

9. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
10. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
11. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
12. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.

### **Článek XVIII** **Vyšší moc**

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami jako např. živelné pohromy, stávkové hnutí, války, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran, dané touto smlouvou o dílo, se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením, zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně, odstoupit od této smlouvy. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

### **Článek XIX** **Autorské právo**

1. Uzavřením této smlouvy zhotovitel uděluje objednateli neodvolatelnou, bezplatnou, výlučnou, převoditelnou a neomezenou licenci k rozmnožování, použití a zpřístupnění třetím osobám díla nebo k dokumentům, listinám, náčrtům, návrhům a změnám souvisejícím se stavbou nebo k údajům poskytnutým zhotovitelem podle této smlouvy, které jsou nebo mohou být chráněna autorským právem podle práva duševního vlastnictví. Toto právo je zhotovitelem uděleno objednateli na dobu neurčitou, a může taktéž opravňovat jinou osobu, která se stane oprávněným vlastníkem nebo uživatelem stavby. Objednatel je oprávněn, ale není povinen licenci využít. Autorská práva a nakládání s nimi je podřízeno ustanovením občanského zákoníku a zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.

2. Objednateli náleží autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům vyhotoveným objednatelem (nebo v jeho zastoupení) nebo dokumentům, které je objednatel oprávněn využít pro účely provedení díla na základě smluvních vztahů s osobami, kterým taková práva mohou náležet. Bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající z této smlouvy.
3. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla.

## **Článek XX** **Závěrečná ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje v rozsahu znění této smlouvy respektovat dohody uzavřené objednatelem s odpovědným projektantem, jako osobou pověřenou výkonem autorského dozoru, pokud nejsou v rozporu s ustanovením této smlouvy.
2. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vstoupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. To neplatí pro identifikační údaje obsažené v článku I této smlouvy, u kterých při jejich změně postačí oznámení způsobem upraveným v článku II odst. 2. této smlouvy.
4. Smluvní strany se odchýlně od ustanovení občanského zákoníku, která obecně upravují uzavření smlouvy, dohodly, že dodatek je uzavřen výlučně tehdy, byl-li písemný návrh dodatku podepsán a předložený jednou smluvní stranou podepsán druhou smluvní stranou ve znění předloženého návrhu bez jakýchkoli změn, výhrad apod. a doručen navrhuje smluvní straně. Za přijetí návrhu dodatku se nebude považovat případ, kdy smluvní strana, které byl návrh adresován, se fakticky zachová podle návrhu dodatku, tj. např. poskytne-li nebo přijme-li plnění, aniž by zároveň návrh dodatku podepsala.
5. Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku sjednávají, že mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy pro nedodržení sjednané formy i v případě, že již bylo plněno.
6. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
7. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě následujících podstatných porušení smlouvy tj.:
  - 7.1. zhotovitel přestal plnit kvalifikaci požadovanou objednatelem mj. i tím, že nezajistil realizaci dané části díla konkrétním subdodavatelem, s jehož pomocí prokazoval část své kvalifikace v zadávacím řízení uvedením v článku II odst. 1. písm. e) této smlouvy
  - 7.2. zhotovitel je v prodlení s plněním díla dle termínu v článku VI odst. 1. této smlouvy
  - 7.3. zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky vyplývající z projektové dokumentace stavby a stavebního povolení a dílo provádí v rozporu se svými povinnostmi

- 7.4. zhotovitel při realizaci díla nerespektuje připomínky autorského dozoru
  - 7.5. zhotovitel neprokáže platné a účinné pojištění zhotovitele dle článku II odst. 3. této smlouvy po celou dobu trvání této smlouvy
  - 7.6. zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude prohlášen úpadek dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
8. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu díla včetně věcí, které převzal.
  9. V případě odstoupení od smlouvy zůstávají nadále v platnosti ujednání týkající se volby práva, dohody o způsobu řešení sporů a nároky na zaplacení těch smluvních sankcí, na jejichž zaplacení vznikl nárok přede dnem zániku smlouvy.
  10. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
  11. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit své pohledávky z této smlouvy na třetí osobu.
  12. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy, nebo její část, třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
  13. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že i nejistá nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
  14. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
  15. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
  16. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
  17. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
  18. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
  19. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

20. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
21. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí.
22. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby

Havířov 29.9.2016

V Bystřici 5.10.2016

za objednatele:

za zhotovitele:

.....  
Ing. Karel Šlachta v.r.  
náměstek primátora pro hospodářský rozvoj

.....  
Bohuslav Mrózek v.r.  
předseda představenstva