

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN, IČ: 261 238, DIČ: CZ00261238
se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38, Děčín IV
zastoupené Mgr. Marií Blažkovou primátorkou statutárního města Děčín
jako prodávající na straně jedné (dále jen prodávající)

a

Karel Brož [redacted] Děčín
jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)

uzavřeli níže psaného dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2017 - 0801/OMH

I.

Pozemek p.č. 1330/1 zahrada o výměře 1 086 m² v k.ú. Podmokly je ve vlastnictví prodávajícího podle zákona č. 172/1991 § 1. Změna vlastnictví provedena v katastru nemovitostí na základě listiny čj. fin. 172/91/85/108/P ze dne 1.7.1992. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 10001 k.ú. Podmokly u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Geometrickým plánem č. 3776-002/2015 ze dne 17.03.2015, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy, se z pozemku p.č. 1330/1 zahrada o výměře 1 086 m² odděluje pozemek p.č. 1330/3 zahrada o výměře 92 m² v k.ú. Podmokly.

II.

Prodávající prodává **pozemek p.č. 1330/3 zahrada, o výměře 92 m², v k.ú. Podmokly**, se všemi součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví kupujícímu se všemi právy a závazky s ním spojenými a v těch mezích a hranicích, jak jej sám užíval nebo byl oprávněn užívat, tak jak stojí a leží za vzájemně dohodnutou kupní cenu 91 018,- Kč slovy (devadesátjedentisícosmnáctkorunčeských) a kupující jej do svého výlučného vlastnictví tak, jak stojí a leží, kupuje.

III.

Kupní cenu ve výši 91 018,- Kč, uhradí kupující na účet prodávajícího u České spořitelny, a.s., č. 19-921402389/0800, VS 1708014045, a to před podáním společného návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, nejpozději však do 30 dnů po podpisu této kupní smlouvy.

Strana kupující a prodávající shodně prohlašují, že nebude-li zaplacená kupní cena ve lhůtě uvedené v tomto článku, má právo strana prodávající od kupní smlouvy odstoupit jednostranným právním úkonem v písemné formě adresované straně kupující.

IV.

Záměr odprodeje nemovitosti byl zveřejněn od 09.10.2014 do 29.10.2014. Odprodej nemovitosti schválilo zastupitelstvo města dne 31.03.2016 usnesením č. ZM 16 03 05 13.

V.

Kupující nepřejímá na sebe s kupovanou nemovitostí žádné dluhy a závady a prodávající jej ujišťuje, že na této nemovitosti neváznou platně žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady. Proávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitou věcí, jež je předmětem převodu a taktěž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc řádně prohlédl, že je mu její stav dobře znám, a že nabývá tuto nemovitou věc ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází, a že si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděné nemovité věci u prodávajícího. Obě smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.

VI.

Obě smluvní strany se dohodly, že společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín výhradně prodávající.

Vlastnické právo ke všem věcem převáděným touto kupní smlouvou, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky přechází na kupujícího dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

V souladu s příslušnými právními předpisy je poplatníkem daně z nabytí kupující a daň z nabytí uhradí.

Správní poplatek za podání tohoto společného návrhu zaplatí kupující a to tak, že v den podpisu této smlouvy předá prodávajícímu hotovost ve výši **1 000,- Kč**.

VII.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva odpovídá jejich svobodné a vážně projevené vůli a že nebyla učiněna v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této kupní smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

Mgr. Marie Blažková
primátorka statutárního města Děčín

Karel Brož