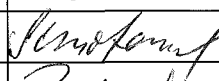
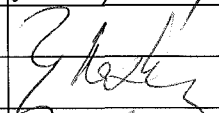
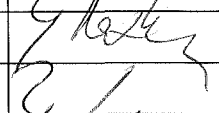
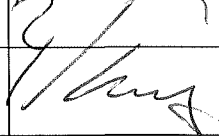
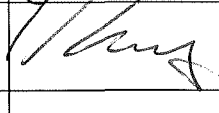




KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti				
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Libor Joukl				
Schváleno:	RK	Datum:	27.9.2016	Č.usnesení:	1706/31/2016/RK
Dokument uložen u:	OM				
Počet vyhotovení:	4				
Adresát:	Obec Kouty				
Smluvní částka: 1)	0.00				
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový				
Podpis zajistit do:	neprodleně				

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/M. Semotamová	10.10.2016	
Projednáno s:	OM/J.Mrázková	10.10.2016	
Právní kontrola:	OM/J.Mrázková	10.10.2016	
Předkládá:	OM/P.Kolář	10.10.2016	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P.Kolář	10.10.2016	
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Subjekt (IČO: 00289655), se kterým je uzavírána smlouva NEBYL NALEZEN v databázi nespolehlivých plátců MFČR; (ověření provedl: koudelova, datum ověření: 10.10.2016 07:32:09):

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

OM 840/2016
 kú Kouty u Třebíče
 par.č. 2615/1

Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitostí (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána pro oblast majetku,
dopravy a silničního hospodářství
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti

8064/16

a

Obec Kouty, se sídlem Kouty 11, 675 08 Kouty u Třebíče
zastoupena starostou Milošem Dočkalem
IČ: 00289655
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 a Smlouvy darovací ze dne 7. 5. 2014 výhradním vlastníkem pozemku par. č 2615/1 v katastrálním území Kouty u Třebíče a obci Kouty (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 177.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Kouty - obnova VO“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchytil od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.



Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává bezúplatně – ve smyslu článku 3. odst. 2 Pravidel.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Třebíč.

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.


3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1706/31/2016/RK dne 27. 9. 2016.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů (v případě fyzické osoby bude zveřejněný text smlouvy anonymizován v rozsahu osobních údajů) v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Koutech dne 5.10.2016
Za budoucího oprávněného

10. 10. 2016
V Jihlavě dne
Za budoucího povinného


Kraj Vysočina
Žitkova 57, 580 03 Jihlava



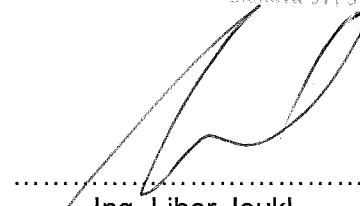
OBEC KOUTY

675 08 KOUTY č. 11

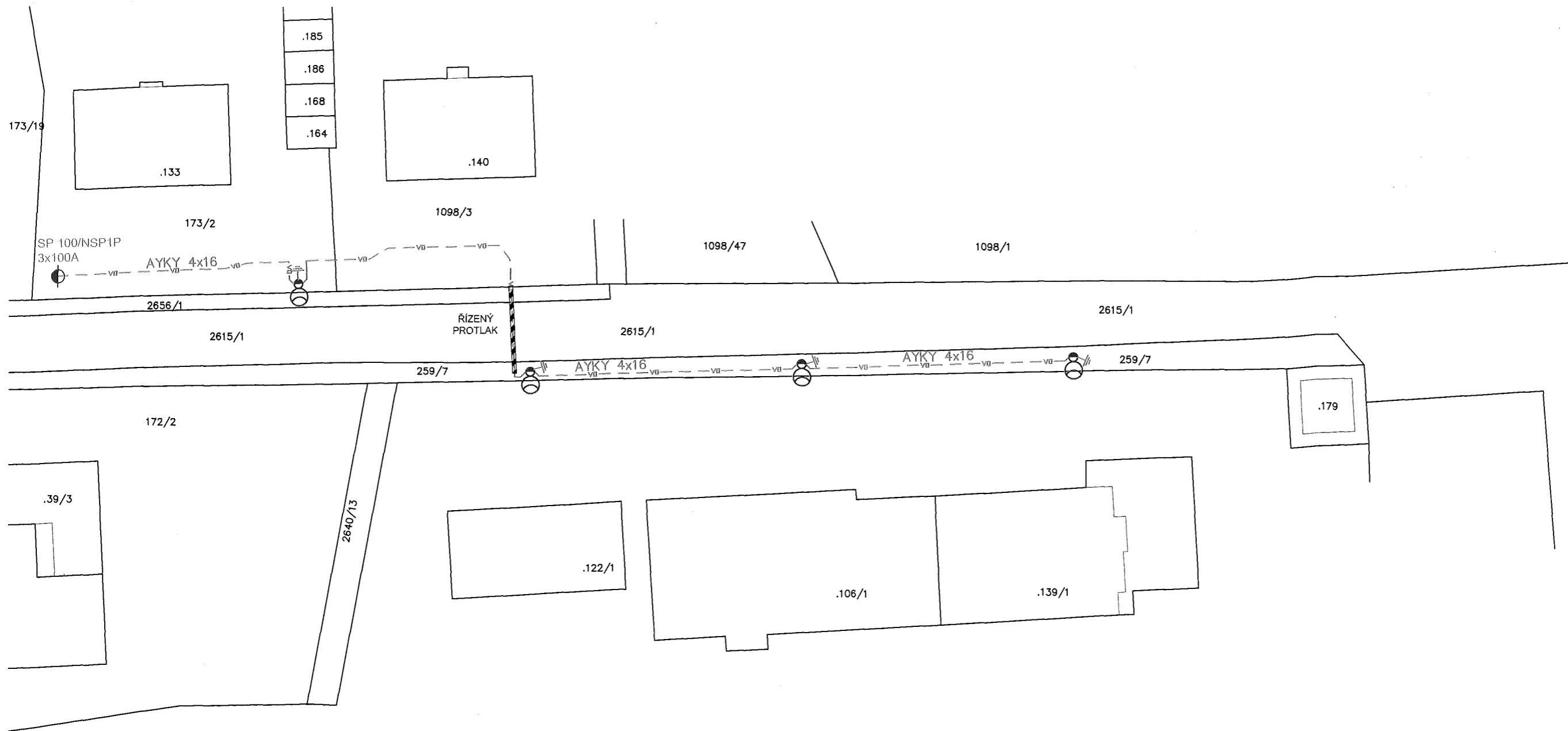
IČ: 002 89 655

Tel.: 568 881 228

Miloš Dočekal
starosta obce



Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmána pro oblast
majetku, dopravy a silničního hospodářství



ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Rozvodná soustava: 3+PEN, 230V/400V, 50Hz, TN-C

Instalovaný výkon: 1,746 kW

Koeficient součastnosti: 1

střídavá síť NN: 3+PEN, 50hz, 400V/230Vv, TN-C

ochrana před nebezpečným dotykem živých částí rozvodných zařízení do 1000V:

polohou dle PNE 330000-1, čl. 3.2.2.1.

izolací dle PNE 330000-1, čl. 3.2.2.4.

ochrana před dotykem živých částí zařízení do 1000V:

základní izolace živých částí dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2, a1

přepážkami nebo kryty dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2, a1

ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí v prostorách nebezpečných rozvodných zařízení do 1000V:

samočinným odpojením od zdroje dle dle PNE 330000-1, čl. 3.3.3.2.

polohou dle PNE 330000-1, čl. 3.3.2.1.

izolací PNE 330000-1, čl. 3.3.2.3.

ochrana před dotykem neživých částí zařízení do 1000V:

automatickým odpojením v případě poruchy dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2, čl. 411.3.2

vnější vlivy působící na rozvodná zařízení distribuční a přenosové soustavy:

stanovuje PNE 330000-2, tabulka č.5 a č.6

vnější vlivy působící na elektrické zařízení dle ČSN 33 2000-7-714:

prostředí nebezpečné dle čl. 714.3 AA2, AA4, AB2, AB4, AD3, AE2

ochrana před účinky přepětí: není řešeno

Charakteristika a třída zeminy : hlinitopísčité, třetí a čtvrtá

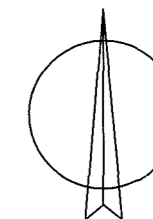
VŠECHNY PODZEMNÍ SÍTĚ JSOU ZAKRESLENY ORIENTAČNĚ. PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ

JE NUTNO ZABEZPEČIT JEJICH VYTÝČENÍ.

170/2

LEGENDA

	NOVÉ KABELOVÉ VEDENÍ VO
	UZEMNĚNÍ NOVÉ NN
	NOVÝ STOŽÁR SE SVÍTIDLEM



VEDOUCÍ PROJEKTANT RUDOLF MORAWITZ	PROJEKTANT PETR BRADÁČ	Rudolf MORAWITZ PROJEKTOVÁNÍ ELEKTRICKÝCH ZAŘÍZENÍ MEZIRIČSKÁ 263, 594 51 KRÍŽANOV TEL.: 777 938 466
KRAJ VYSOČINA	MÍSTO STAVBY Kouty par.č. 259/7, 2615/1, 2656/1, 1098/3, 173/2, k.ú. Kouty u Třebíče.	
INVESTOR OBEC KOUTY, KOUTY 11, 675 08 KOUTY U TŘEBÍČE	DATUM 6/2016	ČÍSLO ZAKÁZKY 416
KOUTY - OBNOVA VO		MĚŘITKO 1 : 500
CELKOVÁ SITUACE V KATASTRÁLNÍ MAPĚ		ČÍSLO VÝKRESU