**Smlouva o dílo č. 4/71234411/2016**

**na úpravy pokojů.**

**Objednatel:** Domov Unhošť, poskytovatel sociálních služeb

Berounská 500 , 273 51 Unhošť

zastoupený: Ing. Lenkou Ungerovou

IČO: 712 344 11

DIČ

bank. spojení: xx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxx

ve věcech smluvních oprávněni jménem objednatele jednat a podepisovat:

Ing. Ungerová Lenka, ředitelka

mob.: xxx xxx xxx E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ve věcech technických a převzetí díla: Svoboda Jan, technický pracovník

mob.: xxx xxx xxx E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**Zhotovitel:** INTMA, s.r.o.

Podjavorinské 1601/8, 149 00 Praha

zastoupený: Šindelářovou Blankou

IČO: 01638572

DIČ: CZ01638572

bank.spojení: xxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

ve věcech smluvních, technických a předání díla oprávněni jménem objednatele jednat a podepisovat:

Šindelářová Blanka, jednatelka

mob.: xxx xxx xxx E-mail: xxxxxxxxxxxxxxx

uzavírají dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**s m l o u v u o d í l o :**

**čl I.**

**Předmět smlouvy**

1/ Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo :

**- úpravy pokojů. Oprava 5-ti pokojů po zhotovení nové elektroinstalace, topení, příp. vodoinstalace a s tím související malířské a natěračské práce**

v rozsahu daném v zadání objednatele v rámci zadávacího řízení.

2/ Dodávkou prací se rozumí provedení oprav omítek pokojů (po vysekání a natažení nové elektroinstalace, instalaci nových topných těles a úpravě vodoinstalace včetně odpadů) a s tím související malířské a natěračské práce, včetně dodávek nezbytného materiálu, a to v rozsahu vymezeném cenově a věcně v položkovém rozpočtu zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy, v celkové ceně dle čl. III.

3/ Standard provedení je dán zadáním objednatele a nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení.

4/ Zhotovitel je povinen prokázat kvalitu použitých materiálů prohlášením o shodě, příp.certifikáty či atesty.

**čl.II.**

**Lhůty plnění**

1/ Zhotovitel se zavazuje provádět sjednané dílo v následujících termínech:

plnění bude probíhat ode dne 10. 10. 2016 do 15. 12. 2016 za podmínek stanovených touto smlouvou.

**čl.III.**

**Cena**

1/ Smluvní strany se dohodly, že celková cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl.I této smlouvy a v termínech dle čl.II této smlouvy činí :

Celková cena bez DPH 249 989,- Kč

15 % DPH 37 498.- Kč

Cena celkem vč. DPH 287 487.- Kč

2/ Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením předmětu plnění smlouvy po celou dobu realizace.

3/ Cena za zhotovení díla byla stanovena dle zadávacích podkladů poskytnutých zadavatelem.

**čl.IV.**

**Platební podmínky**

1/ Práce provedené podle čl. I této smlouvy budou zhotovitelem účtovány po jejich dokončení a to na základě vzájemného odsouhlaseného předávacího protokolu. Tento protokol vypracuje zhotovitel.

2/ Splatnost faktur – 21 kalendářních dnů po doručení na adresu objednatele. Faktury budou obsahovat odkaz na tuto smlouvu.

3/ Úrok z prodlení s úhradou faktury lze uplatnit po uplynutí 30-tého kalendářního dne po termínu, ve kterém měla být příslušná částka připsána na účet zhotovitele.

**čl.V.**

**Důsledky porušení smluvních ujednání**

1/ Při nedodržení dohodnutých termínů v průběhu platnosti této smlouvy vinou na straně zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč/ 1 den.

2/ Při nedodržení termínu nastoupení na odstraňování vad a nedodělků ohrožující provoz vinou na straně zhotovitele specifikovaných v  předávacím protokolu, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč/1 den.

3/ V případě havarijní vady zahájí zhotovitel práce na odstraňování vady do 48 hodin po oznámení vady pověřené osobě zhotovitele a práce provede ve lhůtě stanovené dohodou obou stran.

4/ Je-li objednatel v prodlení se zaplacením faktury nebo její části, je povinen zaplatit z nezaplacené částky sankci ve výši 0.1 % z celkové ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení.

**čl.VI.**

**Předání díla a záruka**

1/ Zhotovitel je povinen objednateli oznámit navrhovaný termín zahájení přejímacího řízení alespoň 5 pracovních dnů předem a vyzvat jej k zahájení přejímacího řízení.

2/ Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí předmětu díla pokud dílo vykazuje ojedinělé drobné vady, popřípadě nedodělky, které nebrání řádnému předmětu užívání díla. V případě výskytu těchto vad a nedodělků, stanoví objednatel přiměřenou lhůtu k jejich odstranění.

3/ O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol. Protokol pořídí zhotovitel. Přílohou protokolu bude prohlášení o shodě.

4/ Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od zahájení až po dokončení a předání předmětu díla objednateli.

**čl.VII**

**Záruční lhůty**

1/ Zhotovitel přebírá záruku za veškeré práce, vztahující se k danému předmětu smlouvy, v délce 24 měsíců.

2/ Záruka počíná běžet od data předání a převzetí díla.

3/ Zhotovitel převzatou zárukou zaručuje, že všechny práce byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky objednatele na zhotovené dílo, podle platných technických a technologických norem.

4/ Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal, tj. ode dne oznámení vady do dne protokolárního převzetí opraveného předmětu smlouvy objednatelem.

5/ Zhotovitel závazně prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu na minimální částku 1 000 000,- Kč.

**čl.VIII**

**Součinnost objednatele**

1/ Objednatel je odpovědný za to, že průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost spočívající zejména ve zpřístupnění prostor, poskytnutí elektřiny, vody, toalet, šatny a skladu na materiál pro zaměstnance zhotovitele.

2/ Výše uvedené spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jehož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele.

**čl.IX.**

**Povinnosti zhotovitele**

1/ Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za dodržování předpisů o požární ochraně, bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů o ochraně životního prostředí.

2/ Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené svojí činností nebo činností svých subdodavatelů na zhotovovaném díle po celou dobu platnosti této smlouvy.

3/ Zhotovitel vyklidí staveniště ke dni předání a převzetí prací.

**čl.X.**

**Odstoupení od smlouvy**

1/ Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy, změní li se po uzavření smlouvy její základní účel v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena.

2/ V případě odstoupení objednatele od smlouvy, náleží zhotoviteli cena již provedených prací, na které má na základě smlouvy nárok.

3/ Objednatel má dále právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitelem, za což se považuje :

- opakované neplnění sjednaných termínů,

- jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně či vadně.

4/ Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže byl na zhotovitele prohlášen konkurz, povoleno vyrovnání, nebo ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti.

5/ Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodů vyšší moci, nebo jiných neočekávaných okolností /živelné pohromy/, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou tyto prodloužení termínu plnění úměrně k trvání okolností bránících dodržení původního termínu. Za vyšší moc se v tomto smyslu považuje zejména:

- živelné pohromy,

- katastrofy,

- nezaviněné havárie,

- válečný stav

- občanské nepokoje.

**čl.XI.**

**Závěrečná ujednání**

1/ Smluvní strany se zavazují případné spory řešit dohodou svých oprávněných zástupců s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou.

2/ Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku v platném znění a další obecně závazné právní předpisy ČR.

3/ Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Smlouva nabývá platnosti účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami

4/ Za součást smlouvy se považuje:

- Výpis z obchodního rejstříku

5/ Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv a s poskytnutím informací o smlouvě v souladu a v rozsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

6/ Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.

7/ Žádné z ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství ve smyslu znění § 504 zákona č. 892012 Sb., občanského zákoníku, ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu znění § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.

|  |  |
| --- | --- |
| **Položkový rozpočet** |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Úkony | Jedn. | Množství | Kč/Jedn. | Kč x Jedn. |
| 1 | Odstranění starých maleb – seškrábání | m2 | 218,10 | 25 Kč | 5 452,50 Kč |
| 2 | Penetrace stěn a stropů | m2 | 317,90 | 22 Kč | 6 993,80 Kč |
| 3 | Zednické opravy po vysekání el. rozvodů | hod. | 20 | 372 Kč | 7 440,00 Kč |
| 4 | Lepení armovací tkaniny (perlinky) do lepidla | m2 | 317,90 | 425 Kč | 135 107,50 Kč |
| 5 | Štukové omítky včetně stropů | m2 | 317,90 | 182 Kč | 57 857,50 Kč |
| 6 | Výmalba stropu bílá primalex polar | m2 | 85,50 | 39 Kč | 3 334,50 Kč |
| 7 | Výmalba stěn odstín: výběr pigmentu dle vzorníku | m2 | 232,40 | 68 Kč | 15 803,20 Kč |
| 8 | Likvidace odpadu |  |  | 6 000 Kč | 6 000,- Kč |
| 9 | Přesun hmot |  |  | 12 000 Kč | 12 000,- Kč |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Základní cena bez DPH** |  |  |  | 249 989 Kč |
|  | Sazba 15 % DPH |  |  |  | 37 498 Kč |
|  | Cena celkem včetně 15 % DPH |  |  |  | 287 487 Kč |

Za objednatele: Za zhotovitele:

V Unhošti dne: V Praze dne:

……………………………………. ……………………………….

Ing. Lenka Ungerová Šindelářová Blanka ředitelka PO jednatelka