

6.

# S M L O U V A O N Á J M U P O Z E M K U

Město Jindřichův Hradec  
IČ 246875  
se sídlem Klášterská ul. 135/II, Jindřichův Hradec,  
zastoupené starostou města panem Ing. Karlem Matouškem  
jako p r o n a j í m a t e l

a

outdoor akzent s.r.o.  
IČ 00545911  
se sídlem Karlova 27, Praha  
zastoupená jednatelkou paní Kamilou Mortimerovou  
jako n á j e m c e

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

## S M L O U V U O N Á J M U P O Z E M K U

### I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemků p.č. 4287/1, ostatní plocha o výměře 477m<sup>2</sup> a p.č. 3932, ostatní plocha o výměře 4.691m<sup>2</sup>, zapsaných na LV č. 10001 pro obec i k.ú. Jindřichův Hradec u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

### II.

Pronajímatel pronajímá části pozemků p.č. 4287/1 o výměře 2m<sup>2</sup> a p.č. 3932 o výměře 2m<sup>2</sup> do nájmu nájemci tak, jak je vyznačeno na snímku pozemkové mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy za účelem užívání jako pozemky pod reklamními zařízeními, které jsou v jejím vlastnictví a nájemce je do nájmu přijímá. Pronajaté nemovitosti může nájemce užívat přiměřeně jejich povaze a nesmí při tom docházet k jejich poškození.

Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajatých nemovitostí dobře znám a potvrzuje, že jsou ve stavu způsobitelném k řádnému užívání podle této smlouvy.

### III.

Nájem se sjednává od 1.1.2008 na dobu neurčitou.

### IV.

Nájemce je povinen platit nájemné.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné pro příslušný kalendářní rok stanoví pronajímatel, a to usnesením rady města, kterým se schvalují obvyklé sazby nájemného uplatňované Městem J. Hradec (např. zapracování vlivů inflace, změn

K 41

cenového věstníku).

Oznámení o výši, případně upravené výši nájemného pro příslušný rok zašle pronajímatel nájemci nejpozději do 30.4. příslušného roku a nájemné je splatné do 30ti dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

V případě, že v příslušném roce nedojde k úpravě nájemného, pronajímatel oznámení nájemci nezasílá, nájemné zůstává v dosavadní výši se splatností do 30.5. příslušného roku.

Nájemné je splatné v termínu shora uvedeném na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., oblastní pobočka Tábor, pobočka Jindřichův Hradec, číslo účtu 19-0603140379/0800, variabilní symbol = 9051000729.

Skončí-li nájem v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část nájemného.

Pronajímatel informoval nájemce o sazbách nájemného uplatňovaných v roce 2007 - nájemné stanovené usnesením rady města č.65/07/17 ze dne 24.1.2007 by v roce 2007 v obdobném případě činilo 17.560,--Kč/rok/jedno reklamní zařízení.

#### V.

Nájemce není oprávněn na pronajatých pozemcích, provádět žádné stavební a jiné úpravy trvalého nebo dočasného charakteru, vyjma účelu předmětu nájmu uvedeného v odst. II. této smlouvy, bez předchozí písemné dohody s pronajímatelem, jejímž obsahem bude i výslovná specifikace toho, co pronajímatel povoluje, za jakých podmínek a ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a tato neplatná dohoda není ani souhlasem pronajímatele s provedenými stavebními či terénními úpravami.

#### VI.

Nájemce se zavazuje pečovat o pronajaté pozemky s péčí řádného hospodáře tak, aby tyto byly v řádném technickém a estetickém stavu po celou dobu nájmu. Nájemce je povinen na vlastní náklady odstranit škody, které na pozemcích v průběhu nájemního vztahu vzniknou.

#### VII.

Nájemce je oprávněn pozemky užívat jen k účelu uvedenému v odst. II. této smlouvy.

Obě strany se dohodly, že nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí pronajaté nemovitosti přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

#### VIII.

1. Nájemní vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že tento nájemní vztah lze ukončit výpovědí pronajímatele z důvodu, že pronajatý pozemek bude pronajímatel potřebovat pro plnění svých úkolů, dále výpovědí a rovněž odstoupením od smlouvy pronajímatelem, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Výpovědní lhůta činí v těchto případech 30 kalendářních dnů a počne běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi.

15/4/



V případě odstoupení od smlouvy se nájemní smlouva ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení.

3. Výpověď nájemce podanou do 10ti dnů ode dne obdržení oznámení o upravené výši nájemného z důvodu nesouhlasu s nově stanovenou výší nájemného pro příslušný rok. Výpovědní lhůta činí 30 kalendářních dnů. V tomto případě zůstává nájemné v dosavadní výši.
4. Nájemní vztah lze též ukončit jednostrannou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí v tomto případě 3 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

Nejpozději v den skončení nájmu, v případě odstoupení pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o odstoupení, předá nájemce pozemky ve stavu odpovídajícímu obvyklému užívání, tj. předmět nájmu bude prost jakýchkoli staveb a souvisejícího zařízení, které odstraní nájemce vlastním nákladem.

O faktickém předání a převzetí pronajaté věci bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden její stav.

Nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajatou nemovitost včas a řádně vyklizenou, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 % ročního nájemného za každý den prodlení.

#### IX.

Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutné učinit pouze písemně, a to formou dodatku.

Záměr Města Jindřichův Hradec, shora uvedené nemovitosti pronajmout, byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v souladu se zákonem.

Uzavření smlouvy schválila rada města na svém 43. zasedání dne 19.9.2007 usnesením číslo 874/R43/2007.

#### X.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Tato smlouva je platná dnem jejího uzavření a účinná je od 1.1.2008.

#### XI.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Jindřichově Hradci dne 23-10-2007

V

PROXE

dne

13-11-2007

Za pronajímatele :  
Ing. Karel Matoušek



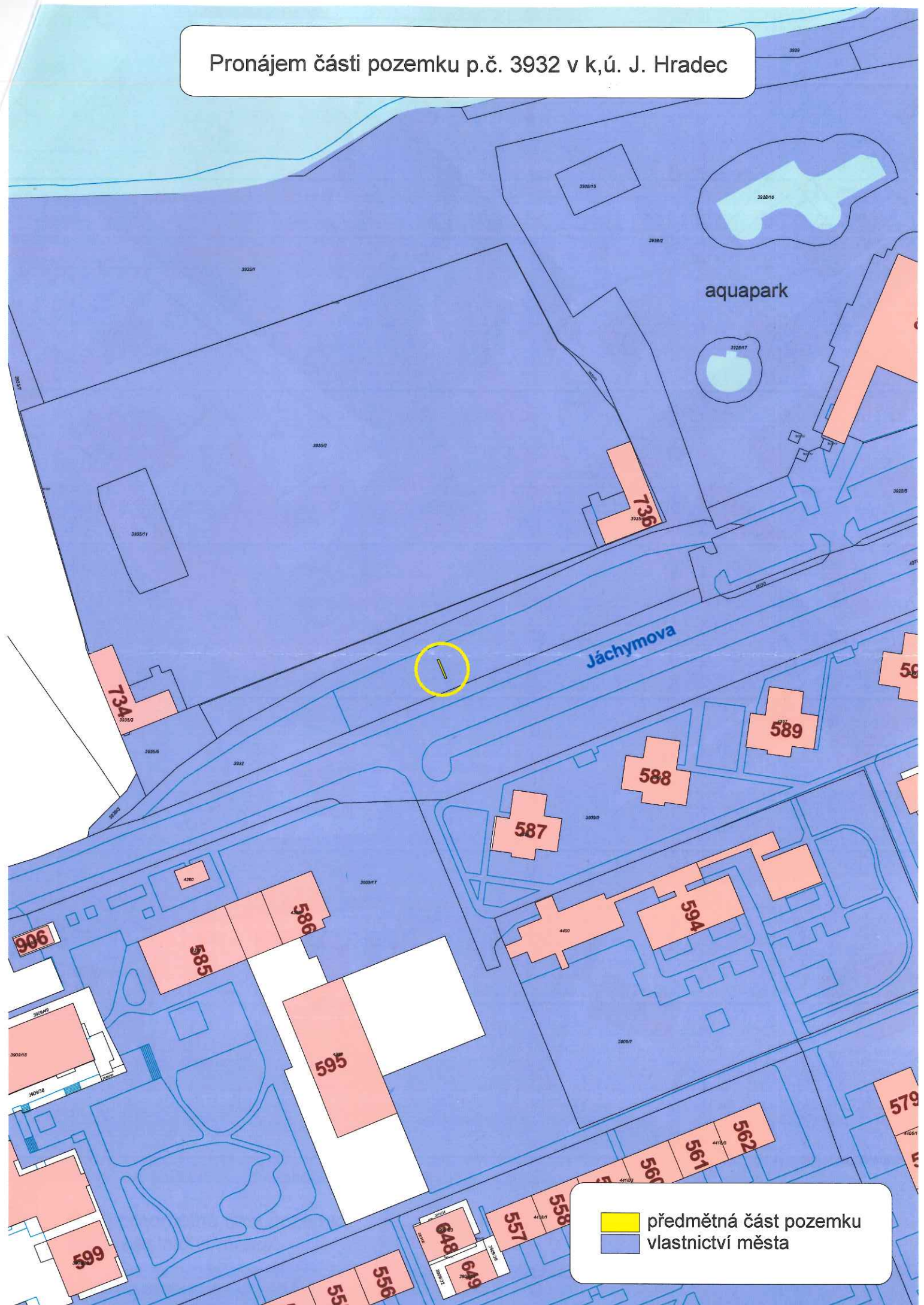
Za nájemce :  
Kamila Mortimerová



↑ kl



Pronájem části pozemku p.č. 3932 v k.ú. J. Hradec



■ předmětná část pozemku  
■ vlastnictví města



Pronájem části pozemku p.č. 4287/1 v k.ú. J. Hradec



 předmětná část pozemku  
 vlastnictví města

MĚSTSKÝ ÚŘAD JINDŘ. HRADEC 3-2	fff
Došlo: 21. 05. 2009	čet příloh:
č.j. VM/922/09	počet listů:

**DODATEK č. 1**  
**ke smlouvě o nájmu pozemku uzavřené dne 13.11.2007 v platném znění**

Město Jindřichův Hradec  
IČ: 246 875  
DIČ: CZ00246875  
číslo účtu: 19-0603140379/0800  
se sídlem Klášterská 135/II Jindřichův Hradec  
zastoupené starostou Ing. Karlem Matouškem  
jako p r o n a j í m a t e l

a

Outdoor akzent s.r.o.  
IČ: 00545911, DIČ: CZ00545911  
se sídlem Karlova 27 Praha  
zastoupená jednatelkou paní Kamilou Mortimerovou  
jako n á j e m c e

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 13.11.2007 v platném znění.

**Čl. I.**

Tímto dodatkem se mění splatnost nájemného tak, že nájemné bude splatné dne 31.5. příslušného roku a doplňuje se, pro potřeby DPH, datum uskutečnění zdanitelného plnění, které bude první den příslušného roku.

**Čl. II**

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu pozemku ze dne 13.11.2007 v platném znění, nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.

Uzavření dodatku schválila rada města na svém zasedání dne 6. 5. 2009 usnesením č. 428/18R/2009.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

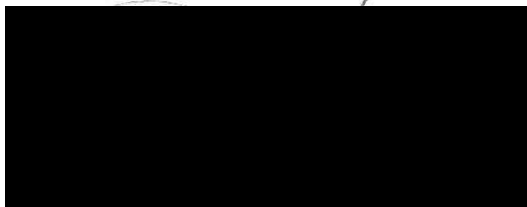
Čl. III

Tento dodatek je platný dnem jeho uzavření a účinný je od 1.1.2010

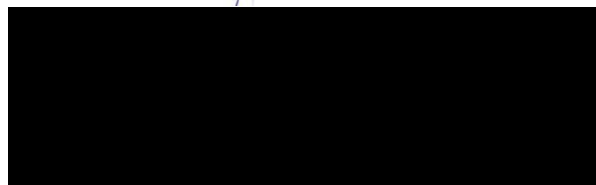
V Jindřichově Hradci dne 22-05-2009



pro pronajímatele  
Ing. Karel Matoušek – starosta  
Město J. Hradec



V Praxe dne 27-05-2009



za nájemce  
Kamila Mortimerová

Vyhotovené na základě usnesení RMČ  
č. 428/11/PR/2009 ze dne 6.5.2009  
Vypracoval SKALNÍKOVÁ-SITN  
Za věcnou správnost odpovídá  
JUDr. VERA SEDLÁČKOVÁ  
V Jindřichově Hradci dne 18.5.2009  
Podp.

Potvrzuji, že tento dokument  
je v souladu s platnými  
právními předpisy 22. 05. 2009  
V Jindřichově Hradci dne  
Podp.