

Smlouva o nájmu frankovacího stroje Neopost IS 420 s příslušenstvím a sloganovým razítkem č. FS20170018

Pronajímatel :

EVROFIN FS s.r.o.
se sídlem:
Sienkiewiczova 2,
400 11 Ústí nad Labem

IČ: 04711751

DIČ: CZ04711751

Bankovní spojení: ČSOB Ústí n.L.

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

Zástupce:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Zápis v obchodním rejstříku:

KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka
36859

Nájemce :

Státní fond rozvoje bydlení
se sídlem:
Vinohradská 1896/46
120 00 Praha 2 - Vinohrady

IČ: 70856788

DIČ: není

Bankovní spojení: ČNB

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

Zástupce: XXXXXXXXXXXXX

Evrofin FS s.r.o. dále jen „pronajímatel“ a Státní fond rozvoje bydlení dále jen „nájemce“

Pronajímatel a nájemce dále též „smluvní strany“ nebo „strany smlouvy“

Předmět nájmu :

1 ks Frankovací stroj NEOPOST IS 420 s integrovanou váhou do 10kg,
automatický podavač obálek, 2x Snímač Godex GS 550 USB se stojánkem

včetně denního a reklamního razítka a uvedení stroje do provozu

Výr. číslo : dle předávacího protokolu

(stroj bude dodán vč. sady samolepících štítků a 1x startovací cartridge)

V ceně pronájmu je obsaženo: instalace předmětu nájmu včetně zaškolení obsluhy, písemné pokyny pro zacházení s předmětem nájmu (dále jen „pokyny pro zacházení“), technické podmínky od výrobce předmětu nájmu (dále jen „technické podmínky“) přihlášení stroje u České pošty, s.p., servis instalovaných zařízení a 1 x ročně profylaktická prohlídka po celou dobu nájmu (vč. dopravného), kreditovací poplatek po celou dobu nájmu.

Doba trvání nájmu : 48 měsíců ode dne instalace a uvedení do plně funkčního stavu pro vyřizování agendy podatelny

Platnost smlouvy:

Doba určitá – 48 měsíců. Možnosti odstoupení od smlouvy a ukončení smluvního vztahu dohodou smluvních stran či výpovědí upravují všeobecné smluvní podmínky, které jsou přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.

Cena za nájem: 2 718,- Kč bez DPH / měsíčně

Místo užívání předmětu nájmu: Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2

Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat na jiném místě bez předchozího souhlasu pronajímatele.

Zasílací adresa: dtto

Bezplatný servis: 48 měsíců

Pravidla pro bezplatný servis:

1. Bezplatný servis vč. ročních profylaktických prohlídek a náhradních dílů, bezplatné dopravné, bezplatné kreditování po dobu 48 měsíců od data instalace
2. Servis frankovacího stroje po celé ČR do 24 hodin po nahlášení závady. Provedení opravy stroje v místě instalace nebo v případě poruchy, která si vyžaduje provedení opravy v servisním odd. spol. EVROFIN, zapůjčení náhradního frankovacího stroje stejných či obdobných parametrů.
3. Bezplatný servis a nájem nezahrnuje spotřební materiál pro frankovací stroj, tj. InkJet náplň a samolepící etikety, s výjimkou prvního dodání.

Kontaktní údaje:

Zajištění servisu:

Pronajímatel: **EVROFIN Int. spol. s r.o**

Servisní oddělení

Kontakt na servisní službu: objednání servisní služby písemně

tel. XXXXXXXXX, XXXXXXXXXX, XXXXXXXXX

fax: XXXXXXXXXX nebo

e-mail: XXXXXXXXXX

Nájemce: Státní fond rozvoje bydlení

Kontakt na uživatele zařízení:

písemně: Vinohradská 1986/46

e-mail: XXXXXXXXXX

tel: XXXXXXXXX

Kontaktní osoba nájemce:

XXXXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXX

tel: XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXXXXX
tel: XXXXXXXXXXX

Přílohy:
(přílohy jsou nedílnou
součástí této smlouvy a
řeší ostatní záležitosti,
které nejsou upraveny ve
smlouvě)

1. všeobecné smluvní podmínky
2. předávací protokol včetně pokynů pro zacházení a technických podmínek.

Ukončení nájmu

dle článku 7 všeobecných smluvních podmínek
a) dohodou smluvních stran
b) odstoupením od smlouvy pronajímatelem nebo
nájemcem
c) uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán
d) výpovědí

Počet vyhotovení

4 stejnopisy

V Ústí nad Labem dne

V Praze dne

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

VŠEOBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY KE SMLouvĚ O NÁJMU

1. Vlastnictví předmětu nájmu

- 1.1. Po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou o nájmu je vlastníkem předmětu nájmu pronajímatel.

2. Předání a provoz předmětu nájmu

- 2.1. Nájemce je podpisem smlouvy o nájmu zavázán k neodkladné převímce předmětu nájmu od pronajímatele, společnosti EVROFIN FS s.r.o., Sienkiewiczova 2, 400 11 Ústí nad Labem. Pro tuto převímku zajistí nájemce veškeré technické a jiné podmínky dle pokynů pronajímatele a technické dokumentace výrobce. O převímce vyhotoví pronajímatel k datu převímky předávací protokol nebo dodací list, který podepíše zástupce pronajímatele a zástupce nájemce. Tento doklad se pak stává přílohou č. 2 a nedílnou součástí smlouvy o nájmu. Převímka bude provedena do 14 dnů od podpisu smlouvy o nájmu a přihlášení stroje u České pošty, s.p.
- 2.2. Nájemce odpovídá za stav a vhodnost podmínek, ve kterých bude předmět nájmu provozován.
- 2.3. Nájemce je povinen se seznámit se servisními podmínkami předmětu nájmu a respektovat je. Nájemce je povinen závady vzniklé v době nájmu uplatnit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 pracovních dnů od zjištění závady, u pronajímatele. Neučiní-li tak, odpovídá pronajímateli za vzniklé škody, a je povinen uhradit pronajímateli cenu servisního zásahu dle podmínek uvedených v čl. 3.2 těchto Všeobecných smluvních podmínek.
- 2.4. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelům, ke kterým je výrobcem určen a v souladu s platnými právními i technickými předpisy a s pokyny pro zacházení pronajímatele. Nesmí jej bez předchozího souhlasu pronajímatele zapůjčit či jinak poskytnout k užívání jiným fyzickým ani právnickým osobám. Pracovat s ním mohou pouze oprávnění a odborně proškolení pracovníci. Bez předchozího souhlasu pronajímatele nesmí být na předmětu nájmu prováděny jakékoliv úpravy mimo běžné údržby, která je specifikována výrobcem v technických podmínkách. Jestliže pronajímatel udělí nájemci souhlas s provedením úprav nebo změn na předmětu nájmu, nemá nájemce nárok na úhradu nákladů, které mu v souvislosti s těmito úpravami nebo změnami vznikly. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu a odstranit veškeré úpravy či změny provedené na předmětu nájmu (za předpokladu, že předmět nájmu nebude nájemcem odkoupen).
- 2.5. Nájemce je povinen zabezpečovat provoz předmětu nájmu, udržovat jej v řádném stavu, chránit jej před poškozením, zničením, nadměrným opotřebením, ztrátou nebo odcizením. Nájemce je povinen stroj pravidelně kontrolovat a předcházet vzniku škod na stroji. Za škody způsobené na předmětu nájmu zaviněním nájemce odpovídá nájemce a zavazuje se tyto škody pronajímateli v plné výši uhradit.
- 2.6. Nájemce je povinen strpět v nezbytném rozsahu kontrolu stavu předmětu nájmu ze strany pronajímatele.

3. Způsob a podmínky nájmu

- 3.1. Podpisem smlouvy o nájmu vzniká nájemci právo užívání a zároveň povinnost převzetí předmětu nájmu. O předání a převzetí předmětu nájmu sepíše nájemce s pronajímatelem doklad o převzetí, kde je uvedeno datum převzetí, výrobní číslo, místo umístění. Tento předávací protokol se stane přílohou č. 2 smlouvy o nájmu.
- 3.2. Pronajímatel poskytuje nájemci po dobu 48 měsíců právo bezplatných oprav a jedné bezplatné profylaktické prohlídky ročně. Právo bezplatných oprav se nevztahuje na spotřební materiál a opravy ležící na straně nájemce, které jsou způsobeny nesprávným užíváním předmětu nájmu. Právo bezplatných oprav zahrnuje i náklady na dopravu. Náklady na dopravu ve výši 590,-Kč bez DPH budou účtovány v případě neoprávněného výjezdu servisního technika. Hodinová sazba práce technika v případě opravy ležící na straně nájemce je účtována částkou 890,-Kč bez DPH/hodinu práce.

4. Splatnost nájmu a způsob úhrady

- 4.1. Nájemce je povinen hradit pronajímateli sjednané platby nájemného dle podmínek uvedených ve smlouvě, na základě vystavených daňových dokladů - faktur. Faktury vystaví pronajímatel nájemci vždy k 10. dni následujícího měsíce, a to za každý měsíc nájmu, a to formou samostatného daňového dokladu se splatností 21 dnů. Nedodržením termínu nebo výše platby vzniká nájemci povinnost uhradit pronajímateli zákonný úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
- 4.2. Platba je uhrazena včas, je-li připsána na účet pronajímatele nejpozději v den splatnosti.
- 4.3. V případě, že faktura nebude obsahovat obecné náležitosti daňového dokladu včetně odkazu na číslo smlouvy, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k doplnění/opravě. Doba splatnosti se v tomto případě posune o dobu doplnění/opravy příslušné faktury. V tomto případě není nájemce v prodlení s úhradou faktury.

5. Smluvní podmínky

- 5.1. Nájemce bere na vědomí, že přebírá odpovědnost za veškeré škody na předmětu nájmu vzniklé pronajímateli nedodržením podmínek nájmu a pokynů pro zacházení pronajímatele. Vznikne-li na předmětu nájmu škoda zaviněním nájemce, je nájemce povinen uhradit pronajímateli tuto škodu v plné výši. Okamžikem převzetí předmětu nájmu (potvrzením předávacího protokolu) přechází nebezpečí vzniku škody na předmětu nájmu na nájemce. Pronajímatel neručí za škody, které vzniknou provozováním předmětu nájmu nájemci nebo jakékoli třetí osobě, užíval-li nájemce předmět nájmu v rozporu s pokyny pro zacházení.
- 5.2. Pronajímatel uděluje plnou moc nájemci, aby jeho jménem uplatňoval práva z odpovědnosti za vady, z pojištění, resp. náhrady škody vůči třetím osobám. Výdaje vzniklé s uplatněním těchto práv nese v plné výši pronajímatel. Pokud nájemce toto právo neuplatní, odpovídá pronajímateli za škodu vzniklou neuplatněním tohoto práva.
- 5.3. V případě odstavení předmětu nájmu z provozu z důvodů neležících nebo ležících na straně nájemce (např. vážnější porucha zařízení) delších než 7

dnů je nájemce oprávněn písemně pronajímatele požádat o zastavení plateb nájmu po dobu, ve které nemůže předmět nájmu užívat, nebyl-li mu pronajímatelem poskytnut náhradní přístroj. Nájemce je povinen uplatnit toto právo u pronajímatele nejpozději do 14 dnů poté, co došlo k odstavení předmětu nájmu, jinak toto právo zaniká.

6. Doba trvání nájmu

6.1. Doba trvání nájmu je upravena ve smlouvě o nájmu.

7. Odstoupení od smlouvy, ukončení smluvního vztahu

- 7.1. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:
 - a) nájemce je v prodlení s placením nájemného déle než 15 dnů po termínu splatnosti platby za pronájem,
 - b) nájemce nevhodným způsobem užívání předmětu nájmu způsobí jeho poškození, zničení nebo předčasné opotřebení,
- 7.2. Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že pronajímatel neplní řádně své povinnosti založené smlouvou o nájmu, zejména včas a řádně nezajišťuje kreditování a opravy předmětu nájmu. Neplnění povinností pronajímatelem musí nastat alespoň ve třech případech a pronajímatel na tuto skutečnost musí být nájemcem vždy písemně bezodkladně upozorněn, vyzván ke zjednaní nápravy a musí mu být poskytnuta přiměřená lhůta ke zjednaní nápravy. V případě marného uplynutí této lhůty je nájemce oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 7.3. Nájemce je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Nájemce prohlašuje, že do 30 (třiceti) dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí pronajímateli, jestliže nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
- 7.4. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Pro odstranění jakýchkoliv pochybností mohou obě strany této smlouvy dle ustanovení § 2004 odst. 3 zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku v platném znění odstoupit od této smlouvy jen s účinky do budoucna. Poslední věta tohoto ustanovení se nepoužije.
- 7.5. V případě odstoupení od smlouvy je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli do 5-ti pracovních dnů po nabytí účinnosti odstoupení od této smlouvy.
- 7.6. V případě odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele je nájemce povinen bez zbytečného odkladu uhradit pronajímateli dosud nezaplacené nájemné a náklady prokazatelně vzniklé pronajímateli z důvodu zaviněného poškození předmětu nájmu nájemcem, vzniklé užíváním předmětu nájmu nájemcem v rozporu s pokyny pro zacházení. V případě výpovědi smlouvy ze strany nájemce uhradí nájemce pronajímateli dosud nezaplacené platby nájemného a to i za měsíc, ve kterém běží výpovědní lhůta.
- 7.7. Smluvní vztah založený smlouvou o nájmu je možné ukončit rovněž dohodou obou smluvních stran, a to ke sjednanému datu.

- 7.8. Dále je možno ukončit smluvní vztah výpovědí ze strany nájemce s 30-ti denní výpovědní dobou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli.
- 7.9. Smluvní strany se dohodly, že výpověď ze smlouvy není možné podat ve lhůtě prvních 12-ti měsíců od data podpisu smlouvy.
- 7.10. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a pokud nájemce po skončení doby nájmu předmět nájmu neodkoupí, je povinen jej pronajímateli předat do 5 dnů ode dne ukončení této smlouvy.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Obě smluvní strany jsou si vědomy své odpovědnosti za porušení ustanovení smlouvy o nájmu.
- 8.2. Změny a doplňky smlouvy o nájmu musí být uzavřeny ve formě písemného dodatku ke smlouvě.
- 8.3. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí smlouvou o nájmu, těmito všeobecnými smluvními podmínkami a příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 8.4. Po přečtení textu prohlašuje nájemce, že smlouva o nájmu a všeobecné smluvní podmínky, jež jsou nedílnou součástí a přílohou smlouvy o nájmu, jsou vyjádřením jeho pravé a svobodné vůle, a že smluvní vztah nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Dále prohlašuje, že měl možnost připomínkovat text smlouvy. Toto rovněž stvrzuje svým podpisem.
- 8.5. Tyto všeobecné smluvní podmínky v rozsahu pěti stran se vyhotovují ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží pronajímatel a po dvou nájemce.
- 8.6. Pronajímatel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí s tím, aby ji Nájemce bez jakohokoliv omezení uveřejnil dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 8.7 Na důkaz svého souhlasu s těmito všeobecnými smluvními podmínkami nájemce připojuje svůj souhlas:

V Praze dne:

Za nájemce:

Jméno podepisujícího: XXXXXXXX

Funkce: ředitelka Fondu

Podpis:.....

Příloha č. 2:

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL