

# OBCHODNÍ PODMÍNKY

## SMLOUVA O DÍLO

### REKONSTRUKCE DVOU VÝTAHŮ

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

---

#### 1. Smluvní strany

**Objednatel:** **Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace**  
adresa: Purkyňova 11, 695 26 Hodonín  
zastoupený: MUDr. Věrou Dostálovou, ředitelkou  
IČO: 00226637  
DIČ: CZ00226637  
daňový režim: plátcí DPH  
bankovní spojení: KB a.s. Hodonín  
č. účtu: [REDAKCE]  
ve věcech smluvních  
je oprávněna jednat: MUDr. Věra Dostálová, ředitelka  
ve věcech technických: Ing. Petr Hořínek, vedoucí HTS  
(dále jen Objednatel)

**Zhotovitel:** **VYMYSLICKÝ-VÝTAHY spol. s r. o.**  
se sídlem Pivovarská 542, 686 01 Uherské Hradiště, Jarošov  
zastoupený: Radislavem Vymyslickým, jednatelem  
tel: [REDAKCE]  
e-mail: [REDAKCE]  
IČO: 44962185  
DIČ: CZ44962185  
bankovní spojení: CITIBANK  
č. účtu: [REDAKCE]  
zapsán v obchodním rejstříku u soudu KS v Brně, oddíle C, vložka 4030  
ve věcech smluvních: Radislav Vymyslický, jednatel  
ve věcech technických: Ing. Vojtěch Foltýnek, vedoucí konstruktér  
ve věcech stavby: Oldřich Komáre, Michal Dvorský, vedoucí montáží  
(dále jen Zhotovitel)

#### Preambule

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s Objednatelům jako logický krok následující po zadávacím řízení podlimitní veřejné zakázky na dodávky: „**Rekonstrukce dvou výtahů**“. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení této veřejné zakázky, jakožto i v nabídce uchazeče, jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě.

## 2. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele zhotovit dílo. Zhotovením díla se rozumí dodávka, montáž a trvalé uvedení do provozu dvou výtahů, úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí souvisejících s rekonstrukcí dvou výtahů, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla.
- 2.2. Zhotovitel provede dílo a Objednatel mu za to zaplatí dohodnutou cenu. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli záruční a pozáruční servis dodaných výtahů.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.
- 2.4. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných předány Objednateli. Dílo je způsobilé ke svému účelu, je-li plně funkční, vykazuje-li požadované vlastnosti definované projektovou dokumentací a může – li být plně užíváno.

### 2.5. Rozsah předmětu smlouvy

2.5.1. Předmět smlouvy je podrobně definován projektovou dokumentací s názvem: „Rekonstrukce výtahu“, kterou vypracoval Ing. Vladimír Čech, Fučíkova 281, 411 55 Terezín, ČKAIT 0401540, z března 2016, která je nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel poskytuje Zhotoviteli právo projektovou dokumentaci jako dílo užít, a to výhradně k účelu provádění díla.

2.5.2. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky díla i následující práce a činnosti:

- 2.5.2.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- 2.5.2.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- 2.5.2.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- 2.5.2.4. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- 2.5.2.5. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 2.5.2.6. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 2.5.2.7. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
- 2.5.2.8. uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),



### 3. Doba a místo plnění

Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

3.1. **Termín zahájení plnění:** do 5 dnů od obdržení písemné výzvy  
Objednatele.

**Dokončení díla:** do 85 dnů od obdržení písemné výzvy  
Objednatele, (z toho je 58 dnů doba dodávky a 27 dnů doba montáže)

**Předání a převzetí díla:** do 5 dnů od dokončení díla.

Objednatel odešle výzvu k zahájení plnění Zhotoviteli v závislosti na průběhu  
zadávacího řízení. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich  
pokračovat nejpozději do 5 dnů ode dne obdržení písemné výzvy Objednatele.  
Dřívější plnění je možné.

3.2. Pro účely této smlouvy je dílo dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost  
sloužit svému účelu. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla na  
základě protokolu podepsaného Zhotovitelem a Objednatelem, jehož součástí  
budou dokumentace o provedení prací - montážní deník, včetně všech  
požadovaných dokladů. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami  
nebo bez výhrad. Výhradami se rozumí drobné vady a nedodělky, které samy o  
sobě nebo ve spojení s jinými nebrání jejímu obvyklému užívání. Převezme –  
li objednatel dílo s výhradami, je zhotovitel povinen drobné vady a nedodělky  
odstranit do 5 dnů od předání a převzetí díla. Do dokončení díla je zhotovitel  
povinen provést veškerá plnění na základě této smlouvy, není-li v této smlouvě  
stanoveno jinak.

3.2.1. Zhotovitel je povinen předat dílo Objednateli v termínu sjednaném dle  
smlouvy.

3.2.2. Zhotovitel provede dílo v souladu s harmonogramem, který je nedílnou  
součástí této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že lhůty  
v harmonogramu budou upraveny v závislosti na termínu předání a převzetí  
staveniště.

3.2.3. Předání a převzetí díla nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je  
dílo dle této smlouvy řádně dokončeno.

3.2.4. Zhotovitel vyzve Objednatele k předání a převzetí díla písemně, alespoň 5  
pracovních dní předem.

3.2.5. O předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude  
datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.

3.3. Místo plnění je Nemocnice TGM Hodonín - podrobně specifikováno  
projektovou dokumentací.

### 4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve  
výši

Cena bez DPH

1.850.000,-Kč

DPH 388.500,-Kč

Náklady celkem včetně DPH 2.238.500,-Kč

#### 4.2. Obsah ceny

- 4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s nabídkou Zhotovitele.
- 4.2.2. Cena díla je sjednána na základě Rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
- 4.2.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 4.2.4. Výše uvedená cena je včetně dopravních, pojišťovacích, montážních, zaškolovacích, bankovních, celních, daňových a ostatních poplatků.

#### 4.3. Podmínky pro změnu ceny

- 4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 4.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, které nebyly předmětem projektové dokumentace, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a jsou nezbytné pro provedení díla (vícepráce) nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

#### 4.4. Způsob sjednání změny ceny

- 4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 4.4.2. Objednatel je povinen vyjádřit se písemně k návrhu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 4.4.3. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.
- 4.4.4. Veškeré drobné změny předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění musí Zhotovitel před jejich provedením oznámit Objednateli a je oprávněn je provést teprve po písemném odsouhlasení Objednatelem.
- 4.4.5. Provede-li Zhotovitel jakékoliv změny, doplňky či vícepráce proti schválené projektové dokumentaci bez předchozího písemného souhlasu Objednatele dle b. 4.4.4., nevznikne mu nárok na úhradu těchto prací. Na základě požadavku Objednatele je povinen takové práce v Objednatelem určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit Objednateli škodu, která mu tím vznikla.
- 4.4.6. Sníží-li se rozsah prací oproti rozsahu určenému touto smlouvou o dílo, uhradí Objednatel Zhotoviteli sjednanou cenu sníženou o neprovedené práce a dodávky. Výše snížení ceny se stanoví podle jednotkových cen z nabídky Zhotovitele.

### 5. Platební podmínky

#### 5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu ani platbu předem.

#### 5.2. Postup plateb



- 5.2.1. Cena díla bude uhrazena na základě jedné faktury s náležitostmi daňového a účetního dokladu.
- 5.2.2. Faktura bude Zhotovitelem vystavena nejpozději do 15 dnů od podepsání předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
- 5.3. Fakturace
  - 5.3.1. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat některou z náležitostí stanovených v souladu se zněním předchozí věty, má Objednatel právo ji vrátit bez zbytečného odkladu Zhotoviteli. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne opětovného doručení faktury kupujícím.
- 5.4. Lhůty splatnosti
  - 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli. Platby budou probíhat výhradně v CZK. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.

## 6. Majetkové sankce

- 6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
  - 6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
  - 6.1.2. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 6.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
  - 6.2.1. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
  - 6.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu dle odst. 10.3.1. k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení. Pokud zhotovitel nedodrží dobu odstávky dle odst. 10.4.5., je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý den prodlení.
  - 6.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
  - 6.3.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 6.4. Sankce za nevyklizení místa plnění
  - 6.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí místo plnění ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je

povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.5. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 6.5.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Toto neplatí v případě, bude-li prodlení způsobeno třetí osobou.

## 7. Montážní deník

7.1. Povinnost vést montážní deník

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení montážních prací vést montážní deník o provedených pracích souvisejících se zhotovením díla.
- 7.1.2. Montážní deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele.
- 7.1.3. Zhotovitel povinen předat Objednateli montážní deník po odstranění poslední z vad a nedodělků.
- 7.1.4. Do montážního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
- provedených pracích
  - časovém postupu prací
  - kontrole jakosti provedených prací
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
  - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 7.1.5. Všechny listy montážního deníku musí být očíslovány.
- 7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup provádění díla pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí montážního deníku.

7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát týdně. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli konání Kontrolního dne písemně a nejméně 2 dny před jeho konáním.
- 7.2.2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně Technický dozor investora k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně tři pracovní dny předem.

## 8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny Objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.



- 8.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
  - 8.1.3. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí, šetřit práv Objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
  - 8.1.4. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
  - 8.1.5. Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.
  - 8.1.6. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z projektové dokumentace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.
  - 8.1.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně; Zhotovitel je povinen poskytnout ke kontrole Objednateli potřebnou součinnost.
- 8.2. Technický dozor investora (dále také „TDI“)
- 8.2.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI při operativních kontrolách provádění díla. TDI bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDI. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta.
  - 8.2.2. Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Pokud by takováto situace nastala, považují to obě strany za důvod pro odstoupení od smlouvy.
- 8.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 8.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
  - 8.3.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu přípravy a realizace díla dle této smlouvy o dílo bude poskytovat Objednatelem určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nezbytnou součinnost k plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zejména předat koordinátorovi veškeré jím vyžádané podklady a informace nezbytné pro jeho činnost, včetně informací o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi.
  - 8.3.3. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení



v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku třetích osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí.

#### 8.4. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.4.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel zodpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňováním nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.

### 9. Předání a převzetí díla

#### 9.1. Organizace předání díla

- 9.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat. Podmínkou předání a převzetí díla Objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla.

#### 9.2. Protokol o předání a převzetí díla

- 9.2.1. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 9.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělků, musí protokol obsahovat i:
  - soupis zjištěných Vad a Nedodělků
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
  - smluvní pokutu za neodstranění vad uvedených v protokolu
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků
- 9.2.3. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.



- 9.2.4. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 9.2.5. Objednatel může k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.
- 9.2.6. Zhotovitel je povinen při přejímacím řízení předat Objednateli:
- Montážní deník v jednom vyhotovení v listinné formě a jednom vyhotovení na CD-ROM v elektronické formě
  - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek
  - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
  - záruční listy a návody k obsluze dodaných výrobků
  - doklady o individuálním vyzkoušení
  - doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platnými právními předpisy

Veškeré výše uvedené doklady budou předány Objednateli ve 3 vyhotoveních (2x originál a 1x kopie)

## **10. Záruka za jakost díla a pozáruční servis**

### 10.1. Jakost díla

10.1.1. Dílo provede Zhotovitel v souladu s touto smlouvou a projektovou dokumentací zpracovanou v podrobnosti pro provedení díla. Dílo bude splňovat a vykazovat parametry stanovené projektovou dokumentací a nebude se odchylovat od platných ČSN (závazných i doporučených částí) a platných právních předpisů ČR. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý.

### 10.2. Odpovědnost za vady díla

10.2.1. Zhotovitel poskytuje na dílo a všechny jeho součásti záruku a odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. V záruční době odstraní Zhotovitel vady díla bezplatně.

10.2.2. Záruční doba je stanovena v délce 72 měsíců.

10.2.3. Záruční doba nosných pásů nebo ocelových lan výtahů je stanovena v délce 10 let.

10.2.4. Záruční lhůta pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla začíná běžet ode dne předání a převzetí díla Objednatel a končí uplynutím stanovené záruční doby.

10.2.5. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

10.2.6. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

### 10.3. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.3.1. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nebo v případě poruchy vždy nejpozději do 2 hodin od jejího nahlášení Zhotoviteli, nestanoví-li objednatel jinak.
- 10.3.2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn odstranit vadu nebo jejím odstraněním pověřit jinou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 10.3.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) bezodkladně po obdržení reklamace (oznámení).

#### 10.3.4. Způsob ohlášení závady, servisní středisko

Oznámení o závadách vozidla musí být vůči prodávajícímu učiněno písemně (dopisem, e-mailem, faxem), případně telefonicky a následně potvrzena písemně, na jeden z následujících kontaktů:

- Adresa servisního střediska: Pivovarská 542, 686 01 Uherské Hradiště, Jarošov
- Kontaktní osoba: Petr Slováček
- Telefon: [REDACTED]
- Fax: [REDACTED]
- E-mail: [REDACTED]

#### 10.4. Pozáruční servis

10.4.1. Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly na poskytování pozáručního servisu Objednateli po dobu neurčitou od uplynutí záruční lhůty. Pozáruční servis se zavazuje provádět prodávající, případně společnost, na kterou prodávající tento závazek převede. Proávající však ručí za to, že pozáruční servis bude prováděn v souladu s právními předpisy. Objednatel je oprávněn od poskytování pozáručního servisu odstoupit na základě písemné výpovědi.

10.4.2. Cena pozáručního servisu je stanovena dohodou smluvních stran:

Cena za 1 hodinu servisu technika v Kč bez DPH 330,- Kč

Cena za 1 preventivní prohlídku v Kč bez DPH 250,- Kč

Uvedené ceny jsou včetně dopravy technika a dalších nezbytných nákladů. Výše uvedené ceny nezahrnují cenu náhradních dílů.

10.4.3. Uvedené sazby pozáručního servisu jsou pro prodávajícího závazné po celou dobu jeho poskytování, mohou být změněny pouze s účinností od roku 2018, pokud vývoj cen v národním hospodářství (inlace) přiznaný za předešlý kalendářní rok v meziročním nárůstu v ČR přesáhne 2 %. V tomto případě lze navýšit cenu pouze o částku odpovídající výši inflace v ČR předchozího kalendářního roku oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem, a vyhotovením písemného dodatku k této smlouvě.

10.4.4. Při provádění pozáručního servisu, konkrétně při dodávání náhradních dílů, nemůže cena náhradních dílů překročit cenu v místě a čase obvyklou.



10.4.5. Objednatel stanovuje, že doba odstávky při provádění záručního i pozáručního servisu nesmí překročit 24 hodin, nestanoví-li Objednatel jinak.

## **11. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

### 11.1. Vlastnictví díla

11.1.1. Vlastnické právo k dílu nebo jeho části přechází z prodávajícího na kupujícího v okamžiku úhrady ceny díla Objednatelem.

### 11.2. Nebezpečí škody na díle

11.2.1. Nebezpečí škody na díle ve smyslu ust. § 2624 a násl. Občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

## **12. Pojištění díla**

### 12.1. Pojištění zhotovitele

12.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla až do Termínu předání a převzetí díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli. Zhotovitel je povinen být pojištěn do výše možných škod.

12.1.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

## **13. Vyšší moc**

### 13.1. Definice vyšší moci

13.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

### 13.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

13.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **14. Změna smlouvy**

### 14.1. Forma změny smlouvy

14.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

14.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

## **15. Další povinnosti Zhotovitele**

15.1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly

prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených kontrolních orgánů a orgánů státní správy a vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

- 15.2. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do 31. 12. 2026. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

## **16. Odstoupení od smlouvy**

- 16.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, poruší-li Zhotovitel podstatným způsobem smlouvu, zejména:
- zastaví-li či přerušil-li práce na zhotovovaném díle bez souhlasu Objednatele po dobu delší než 10 dnů
  - provádí-li dílo v rozporu s touto smlouvou včetně jejích příloh
  - je-li v prodlení s plněním termínu sjednaného touto smlouvou po dobu delší než 15 dnů
  - proti Zhotoviteli je podán návrh na prohlášení konkurzu nebo na povolení vyrovnání
  - Zhotovitel vstoupí do likvidace
  - Zhotovitel zanedbává nebo porušuje své povinnosti smluvené v této smlouvě a nesjednává nápravu ani v přiměřené lhůtě určené Objednatelem.
- 16.2. Obdrží-li Zhotovitel odstoupení Objednatele od této Smlouvy, je povinen zastavit provádění prací a dodávek dle této Smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěné dílo včetně dokumentace Objednateli do 30 dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěného díla platí tytéž majetkové sankce jako v případě prodlení s Termínem dokončení díla.
- 16.3. O předání a převzetí rozestavěného díla včetně dokumentace sepíše smluvní strany protokol, v němž uvedou, které práce a dodávky byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto Smlouvou a které Objednatel přebírá. Dále práce a dodávky, které mají vady, které Objednatel převezme až po odstranění vad ve lhůtě stanovené Objednatelem. O odstranění vad bude sepsán zápis. Nebudou-li vady prací a dodávek řádně a ve lhůtě odstraněny, nemá Zhotovitel právo požadovat jejich úhradu. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěného díla.
- 16.4. Odstoupí-li Objednatel od této smlouvy, je oprávněn dokončit dílo sám nebo prostřednictvím jiného Zhotovitele. K tomu jsou oprávněni použít zařízení či materiály Zhotovitele, na jejichž ponechání na staveništi se Objednatel se Zhotovitelem dohodl. Zhotovitel má právo na jejich úhradu v jednotkových cenách dle nabídky.
- 16.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, nepředá-li Objednatel Zhotoviteli staveniště ve lhůtě sjednané v čl. 7.1.1., tzn. maximálně do 30 dnů po podpisu této smlouvy.



## 17. Další ujednání

- 17.1. Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy o dílo řádně a s nejlepší péčí zkontrolovat veškeré informace týkající se provedení díla, podrobně se seznámit s místními podmínkami na staveništi, vyžádat si vyjasnění případných nejasností a zjistit veškeré podrobnosti týkající se povahy a proveditelnosti díla a zkontrolovat, že předané doklady jsou úplné pro řádné provedení díla.
- 17.2. Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, se připouští pouze na základě písemného souhlasu Objednatele.
- 17.3. Zhotovitel předloží Objednateli seznam subdodavatelů v souladu s §147a odst. 4 a 5 zákona č. 137/2006 Sb.
- 17.4. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků a dalších nezbytně nutných dokumentů na profilu zadavatele, a to v souladu s § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.5. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 zákona č. 61/2006 Sb.).

Přílohy:

Příloha č. 1 Rozpočet

Příloha č. 2 Harmonogram

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z toho dva jsou určeny pro Objednatele, jeden pro Zhotovitele.

V: Hodoníně

Dne: .....-3. 10. 2016.....

Za Objednatele: [redacted]

MUDr. Věra Dostálová  
ředitelka

V: Uherském Hradišti

Dne:..... [redacted] .....

Za Zhotovitele: / [redacted]

Radislav Vyn  
jednatel

Nemocnice TGM Hodonín  
příspěvková organizace -19-  
Hodonínova 11, 695 26 Hodonín  
DIČ: CZ00226637

VYMYSLICKÝ - VÝTAHY  
spol. s r.o.  
Jarošov 542, 686 01 Uh. Hradiště  
☎ 572 587 202, fax: 572 587 419  
DIČ: CZ44962185





## Příloha č. 6 - Rozpočet

Typ výtahu	Nabídková cena dodávky výtahu včetně montáže a uvedení do trvalého provozu v Kč bez DPH	Cena za 1 hodinu servisu technika v Kč bez DPH	Cena za 1 preventivní prohlídku v Kč bez DPH	Cena za 16 hodin servisu technika bez DPH	Cena za 8 preventivních prohlídek bez DPH	Celkem
D2A	750000	██████████	██████████	██████████	██████████	757280
D2B	1100000	██████████	██████████	██████████	██████████	1107280
					<b>CENA PRO ÚČELY HODNOCENÍ</b>	<b>1864560</b>



## Příloha č. 2 Harmonogram

---

### HARMONOGRAM

Průběh: 1. 1. 2014 - 31. 12. 2014

Číslo projektu: 1/2014





## HARMONOGRAM

Výroba výtahů 58 dnů

Montáž a demontáž výtahů 27 dnů