

# SMLOUVA O DÍLO

(podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

## I. Smluvní strany

### statutární město Plzeň

zastoupené:

sídlo:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen "objednatel")

JUDr. Petrem Trinerem, MBA, pověřeným vedením Odboru vnitřní správy  
Magistrátu města Plzně

nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň

00075370

CZ00075370

[REDACTED]

a

### Floors 4U s.r.o.

zastoupená:

sídlo:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen "zhotovitel")

Zdeňkem Pešíčkou, jednatelem

Krejčíkova 4, 326 00 Plzeň

26403927

CZ26436927

[REDACTED]

## II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy jsou stavební úpravy betonových podlah (šití prasklin, broušení nerovností, penetrace VG5, stěrka rychlá USP32S, stěrka NSP 40 a stěrka lehčená STL39) v místnostech č. 410, 417, 418, 419, 421, 423, 425, 426, 429 ve IV. NP v budově ve vlastnictví statutárního města Plzeň, Koterovská č. 162, Plzeň (dále jen „dílo“).

Dílo musí splňovat požadavky této smlouvy a veškerých právních předpisů vztahujících se k předmětu díla.

## III. Doba plnění

Zhotovitel je povinen provést dílo v termínu do 31. října 2016.

## IV. Místo plnění

Místem plnění je budova specifikovaná v čl. II této smlouvy.

## V. Cena díla

Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za dílo v celkové výši:

**Celková cena bez DPH: 245 826,70 Kč**  
(slovy: dvěšestčtyřicetpěttisícosmsetdvacetšestkorunčeskýchsedmdesáthaléřů)

Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Zhotovitel je povinen vystavovat daňové doklady se všemi náležitostmi dle § 29 zákona o DPH, tj. v případě přenesené daňové povinnosti uvést „Daň odvede zákazník“.

V budově specifikované v čl. II je vykonávána ekonomická činnost.

Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.

## VI. Platební podmínky

Úhrada za plnění díla bude provedena na základě daňového (*účetního*) dokladu (dále ve smlouvě jen "faktura").

Zhotovitel je povinen vystavit a objednateli předložit k odsouhlasení soupis provedených prací před vystavením faktury. Fakturu je zhotovitel povinen předložit objednateli k úhradě do 14 dnů od předání díla bez vad a nedodělků.

Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. smluvních pokut, náhrady škody aj.).

Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:

- předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
- vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.

Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury do 3 dnů od doručení.

Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## **VII. Povinnosti zhotovitele**

Zhotovitel je povinen při plnění díla dodržovat zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel je povinen předat dílo v dohodnutém termínu, rozsahu a kvalitě.

Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejích zmírnění.

Zhotovitel je povinen dodržovat při plnění smlouvy veškeré platné právní předpisy zejména předpisy bezpečnosti práce a požární ochrany a interní předpisy MMP týkající se požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí, vydaných objednatelem, zejména: Provozní řád budov“ (QS 63-01), „Požární ochrana“ (QS 63-08) a „Bezpečnost práce“ (QS 63-06, QI 63-06-01).

Zhotovitel se zavazuje průběžně sledovat, zda nedošlo ke změně shora uvedených interních předpisů MMP na internetové adrese, která bude zhotoviteli sdělena na e-mail uvedený ve smlouvě pověřeným zaměstnancem MMP.

Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě min. ve výši odpovídající pojistné částce 1mil. Kč po celou dobu platnosti této smlouvy.

Zhotovitel je povinen v předstihu min. 7 pracovních dní před zahájením díla předat objednateli harmonogram prací.

## **VIII. Povinnosti objednatele**

Objednatel je povinen umožnit přístup zaměstnancům zhotovitele v dohodnuté době do prostor zahrnutých do rozsahu díla.

Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli plnění díla podle jeho vymezení v čl. II smlouvy.

Objednatel se zavazuje prostřednictvím pověřené osoby provést jednorázové školení zaměstnanců zhotovitele z hlediska místních poměrů a interních předpisů týkajících se bezpečnosti práce, požárních předpisů, likvidace a nakládání s odpady. Při případných změnách zaměstnanců zhotovitele objednatel toto proškolení zajistí na základě písemného oznámení zhotovitele.

## **IX. Reklamace a záruka díla**

Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku v délce 60 měsíců.

Záruka počíná běžet ode dne předání díla objednateli na základě protokolu o předání a převzetí díla, podepsaného odpovědnými zástupci obou smluvních stran. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady díla, je povinen provedenou opravu objednateli předat a sepsat o tom předávací protokol.

Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit právem reklamovanou vadu díla.

Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, a to písemnou formou.

Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen odstranit závady zjištěné při předání díla nebo v záruční lhůtě do 20 dnů od uplatnění písemné reklamace, a to i v případě, že oznámené vady neuznává. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem.

## **X. Všeobecné podmínky**

V době provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovované věci.

Dílo je zhotovitel povinen realizovat vždy od pondělí do pátku 06.00h - 18:00h, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.

Objednatel přenechá zhotoviteli pracoviště po dobu realizace díla a doby sjednané pro vyklizení pracoviště. O předání a převzetí pracoviště sepíše smluvní strany písemný protokol. Vyklizení pracoviště je povinen zajistit zhotovitel nejdéle do 2 dnů od předání a převzetí díla.

Postup prací bude oběma smluvními stranami průběžně koordinován.

Objednatel před zahájením díla pověří svého zástupce, který je oprávněn jej při realizaci díla jako občasný technický dozor zastupovat, kontrolovat rozsah a kvalitu prováděných prací, odsouhlasit množství skutečně provedených prací, přebírat vlastní dílo.

Všechny škody a ztráty, které vzniknou v průběhu a v důsledku provádění díla až do dne, kdy nebezpečí škody přechází na objednatele, jdou k tíži zhotovitele. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím, na díle nezúčastněným osobám, odpovídá zhotovitel a je povinen hradit vzniklou škodu.

Zhotovitel je povinen předat dílo dle této smlouvy bez vad a nedodělků a objednatel je povinen ve sjednané době toto dílo převzít. Předání a převzetí díla bude stvrzeno podepsáním oprávněných osob do předávacího protokolu. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo je považováno dílo, které má zjevné vady a nedodělky, nebo pro které nejsou doloženy předepsané doklady.

Doklady zhotovitele pro předávací řízení:

- Protokol o předání a převzetí díla, který podepíše zástupci obou stran.
- Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, atesty, revize apod., doklady dle zák. 22/1997 Sb., a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., (ve dvou vyhotoveních, včetně záručních listů).
- Doklad o likvidaci a třídění odpadu a výkopku (ve dvou vyhotoveních).

## **XI. Smluvní pokuta**

Neuhradí-li objednatel fakturu ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,03 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

Nesplní-li zhotovitel předmět smlouvy v termínu dle čl. III této smlouvy, a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,-- Kč** (slovy:jedentisíkorunčeských) za každý i započatý den prodlení.

Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu díla v termínu dle ustanovení čl. IX, a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **500,-- Kč** (slovy:pětsetkorunčeských) za každý i započatý den prodlení.

Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost smluvních stran za škody způsobené prodlením vzniklé druhé smluvní straně.

Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

Objednatel může odstoupit od smlouvy, nejsou-li zhotovitelem plněny řádně jeho povinnosti, zejména:

- pokud zhotovitel provádí dílo nekvalitně a po předchozí písemné výzvě a v předepsané lhůtě nezajistí nápravu,
- pokud zhotovitel neplní své povinnosti podle této smlouvy.

Zhotovitel může žádat převzetí a proplacení jím provedených prací do odstoupení od smlouvy, musí však neprodleně předložit spolu s fakturou prověřený soupis provedených prací, nejpozději do 30 dnů od oznámení objednatele o odstoupení od smlouvy.

V případě odstoupení od smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody podle obecně platných právních předpisů.

## **XIII. Závěrečná ujednání**

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Objednatel má právo měnit dílo zejména z hlediska účelnosti, hospodárnosti a efektivnosti.

Změnit nebo doplnit tuto smlouvu v kterékoliv její části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vstoupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

Kontaktními osobami pro záležitosti vyplývající z plnění díla dle této smlouvy jsou:

- za objednatele:

[REDACTED]

- za zhotovitele:

[REDACTED]

Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení odmítne, či jinak znemožní.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží při podpisu smlouvy po jednom vyhotovení.

Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel jako veřejný zadavatel zveřejní na svém profilu zadavatele celý obsah této smlouvy.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním úplného textu smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv provede objednatel.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.

V Plzni dne 15. 9. 2016

V Plzni dne 15. 9. 2016

.....  
za objednatele:

**JUDr. Petr Triner, MBA**  
pověřený vedením Odboru vnitřní správy  
Magistrátu města Plzně

.....  
za zhotovitele:

**Zdeněk Pešíčka**  
jednatel  
Floors 4U s.r.o.