

Příloha č. 1 - Vymezení předmětu smlouvy

A) Stanovení možností vedení objízdných tras pro stavbu „Odhlučnění TT Cejl – Zábrdovická“

Předmětná stavba je připravována jako strategická stavba města Brna na období realizace 04/2018 – 09/2019. Stavba zahrnuje rekonstrukci havarijního stavu kanalizací, vodovodu, mostu přes řeku Svitavu a přestavbu parovodních vedení na horkovodní systém. Časové období realizace stavby je úzce spjato právě s realizací nových horkovodních rozvodů, které jsou v rámci přípravy stavby koordinovány s novými polohami kolejí, kanalizací, vodovodů a ostatních inženýrských sítí v ulici Cejl. Pokud nedojde k současné realizaci, bude Teplárna Brno a.s. realizovat horkovodní potrubí v původní trase, což by v případě pozdější realizace celé stavby znamenalo opakované investice do tohoto vedení a možná i znemožnění realizace stavby dle připravované dokumentace.

Z pohledu organizace dopravy v průběhu stavby je pro stavbu nezbytná úplná uzavírka ulice Cejl a Zábrdovická po celou dobu stavby pro MHD a IAD a přibližně dvouměsíční uzavírka části ulice Cejl – Vranovská pro realizaci kolejových objektů.

Časový horizont realizace stavby je vázán také na záměr ŘSD ČR realizovat stavbu VMO Tomkovo náměstí od roku 2020 a z pohledu organizace MHD je spojen také s výlukou SŽDC ve stanici Brno – Hlavní nádraží. V dopravním systému východní části města Brna je ulice Cejl – Zábrdovická jedním z 3 míst, kde existuje propojení přes řeku Svitavu dále na východ a do přestupního uzlu Stará osada. Z pohledu organizace a vedení MHD a IAD se jedná o strategickou část základního komunikačního systému města Brna, jehož uzavírka vyvolá zásadní změny v organizaci MHD i IAD. Bude se jednat zejména o:

- Náhradní dopravu MHD a dočasný přesun uzlu Stará osada do polohy zastávek Tábor
- Vedení IAD objízdnou trasou po ul. Vranovská, Dukelská, Tomkovo náměstí, Svatoplukova, Gajdošova, Olomoucká, Hladíkova, Zvonařka, Dornych, Koliště, Cejl/Milady Horáková - Merhautova

Z výše uvedených skutečností je pochopitelné, že stavbu a dopravní opatření, která bude stavba vyžadovat, nelze navrhovat bez znalosti a základní koordinace s ostatními stavbami, které jsou na území města Brna připravovány a ovlivňují svým průběhem organizaci dopravy uzavírkami ulic, náhradním vedením MHD a objízdnými trasami IAD.

Cílem práce je:

1) Shromáždit od odpovědných složek (MMB OI, MMB OD, BKOM, DPmB, BVK, ŘSD ČR) seznam „zásadních“ staveb, období a lhůt jejich realizace, předpokládaném rozsahu dopravních opatření, které jsou na aktuálně uvažovaných objízdných trasách a v blízkém území připravovány s horizontem zahájení realizace 04/2018 – 09/2019

- Za zásadní stavby jsou považovány takové stavby, které vyžadují kompletní uzavírku komunikací nebo zásadní omezení jejich kapacity

2) Označit stavby, které je vhodné vyloučit, jelikož mohou negativně ovlivnit realizaci stavby Cejl – Zábrdovická a to jak z pohledu organizace IAD, tak z pohledu organizace MHD

- Pokud nedojde k projednání možnosti označené stavby posunout v čase, nelze zaručit, že stavba Cejl – Zábrdovická proběhne v daných termínech a s minimem dopravních komplikací jak v MHD tak IAD

3) Zpracovat model intenzit přerozdělení dopravy na uvažovaných objízdných trasách pro stavbu Cejl – Zábrdovická

4) Stanovit rozsah potřeb úprav signálních plánů křižovatek na objízdných trasách

5) Zpracovat koncept přechodné úpravy provozu, který bude předjednáán na úrovni MMB OD, PČR, BKOM, ŘSD ČR

6) Soupis prací a kontrolní rozpočet přechodné úpravy provozu

Část dokumentace 4), 5) a 6) bude sloužit jako podklad pro zadávací dokumentaci na výběr zhotovitele stavby.

B) Stavební průzkum nemovitostí pro stavbu Odhlučnění TT Cejl - Zábrdovická

Stavba Odhlučnění TT Cejl - Zábrdovická souvisí s rekonstrukcí kanalizace v hloubce cca 6m v náročných geologických podmínkách. Stavba kanalizace bude probíhat pod hladinou podzemní vody. Blízkost řeky Svratky a svázanost hladiny podzemní vody s hladinou vody v řece Svratce, která je udržována jezem při ulici Tkalcovské, prakticky znemožňuje snížení hladiny podzemní vody čerpáním, jelikož území, které by bylo snížením hladiny podzemní vody zasaženo, by dosahovalo dle výpočtů 150-200m od osy stavby. Zároveň stavební stav domů na ulici Cejl, prověřený v rámci projektu DUR rešerší stavebního stavu, vykazuje neuspokojivý stav. Pro výstavbu kanalizace a stavby jako takové, je tedy nutné stanovit podmínky pro zhotovitele tak, aby během stavby nedošlo k ohrožení stability těchto objektů a byla této skutečnosti přizpůsobena technologie a postup výstavby.

Za tímto účelem je potřeba zpracovat podrobný stavební průzkum objektů na ulici Cejl a Zábrdovická, který bude sloužit pro projekt monitoringu těchto objektů po dobu stavby, který bude předmětem činnosti vybraného zhotovitele.

Pasportizace objektů:

- Celkový popis objektu, vlastnické poměry, uživatelé, předpokládané stáří objektu (popř. stavebně historický vývoj, je-li vlastníkem znám),
- Popis konstrukčního systému a předpokládaný způsob založení (popis bude vycházet ze získané výkresové dokumentace objektu (pokud bude vlastníkem poskytnuta) a fyzické prohlídky zpřístupněných částí objektu včetně podzemních a půdních prostor), popis hlavních konstrukčních prvků a stupeň jejich degradace.
- Rámcový popis zjištěných závad a poruch (zejména popis trhlin a degradace nosných částí, nadměrných deformací, průhybů a náklonů apod.)
- Fotodokumentace objektu (foto z dvorní části, uliční části, typické záběry z interiéru, staticky významné závady a poruchy).

Příloha č. 2 - Rozpočet

		m.j.	počet	cena	celkem
Položka					
Zajištění seznamu předpokládaných stavební akcí v dotčeném území v horizontu realizace 04/2018 - 09/2019		hod.	60	700	42 000
Vyhodnocení možného ovlivnění stavby TT Cejl-Zábrdovická předpokládanými stavbami		hod.	60	700	42 000
Koncept dokumentace přechodné úpravy provozu		hod.	120	700	84 000
Soupis prací a kontrolní rozpočet		hod.	32	600	19 200
Výrobní výbor, předjednání konceptu přechodné úpravy provozu s MMB OD, PČR, BKOM, ŘSD ČR, MMB OI		hod.	40	600	24 000
Planopráce, kompletace		paré	6	2 500	15 000
Celkem bez DPH					226 200
DPH 21%					47 502
Celkem včetně DPH					273 702

		m.j.	počet	cena	celkem
Model intenzit na objízdných trasách trase s využití sčítání BKOM 2016		hod.	160	500	80 000
Vyhodnocení rozsahu potřeb úprav signálních plánů dotčených křižovatek		hod.	160	500	80 000
Planopráce, kompletace		paré	6	2 500	15 000
Celkem bez DPH					175 000
DPH 21%					36 750
Celkem včetně DPH					211 750

	m.j.	počet	cena	celkem
Položka				
Stavební průzkum objektů na ul Cejl č.or.: 115, 117, 119, 121, vstupní objekt stavebnin, domek ve dvoře vedle č. 84, 84a, 86, 88, 90 - celkem 11 objektů	kpl	1	166 500	166 500
Stavební průzkum objektů na ul. Zábrdovická č.or.: 2, 3, 5, 8, 10, kaple p. Marie, celkem 6 objektů	kpl	1	127 000	127 000
Planopráce, kompletace	paré	6	2 500	15 000
Celkem bez DPH				308 500
DPH 21%				64 785
Celkem včetně DPH				373 285

Celková cena díla dle SoD bez DPH	709 700
Celková cena díla dle SoD včetně DPH	858 737