

## Statutární město Plzeň

adresa: nám. Republiky 1, Plzeň  
IČ: 00075370  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Plzeň – město  
**číslo účtu:**  
**VS:**

zastoupené: Ing. Hanou Kuglerovou, MBA  
ředitelkou Ekonomického úřadu MMP,  
na základě plné moci ze dne 13. 11. 2014  
č. j.: ZM – 218/2014

jako **prodávající** na straně jedné

a

### společnost

### **KAZIKO Energie s.r.o.**

IČ 246 69 733

se sídlem v Praze, Pod Turnovskou tratí 182/18

zastoupená jednatelem panem Bc. Martinem Zimou, dat. nar. 13. července 1969

jako **kupující** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **K U P N Í S M L O U V U**

### **I.**

Statutární město Plzeň je, na základě zákona č. 172/1991 Sb. a dle prohlášení vlastníka zapsaného vkladem do katastru nemovitostí pod č. j. V – 389/2006 – 405 s právními účinky vkladu ke dni podání 12. 1. 2006, výlučným vlastníkem **jednotky – bytu č. 773/8** v domě, který je tvořen č. p. 772, č. p. 773, č. p. 774, v Plzni, Dlouhá č. or. 4, č. or. 6, č. or. 8, s pozemky parc. č. 484/16, parc. č. 484/17, parc. č. 484/18, v obci Plzeň, katastrální území Lobzy.

Výše uvedená jednotka – byt č. 773/8 o velikosti 2+1, kvality standardní, o celkové podlahové ploše 58,70 m<sup>2</sup>, v 3. nadzemním podlaží domu č. p. 773, se sestává ze dvou pokojů, kuchyně, předsíně, koupelny, WC, sklepu, a dále ze stávajícího vybavení bytu.

Součástí bytové jednotky jsou nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře, vnitřní strany oken včetně vnitřní strany vstupních dveří, podlahová krytina, vnitřní elektroinstalace včetně slaboproudých rozvodů, aparatura domácího telefonu (zvonek) bez rozvodů v domě, STA, plyninstalace, vnitřní osvětlení, rozvody teplé a studené vody a ústředního topení včetně otopných těles. K jednotce nepatří svislá stoupačí vedení a uzavírací ventily jednotlivých rozvodů. Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do bytu a do příslušenství umístěného mimo byt (sklep) včetně zárubně, uzavíracími ventily přívodu teplé a studené vody, plynu a elektrickými jističi pro byt.

Lodžie přístupná z bytu č. 773/8 je určena výhradně k užívání vlastníkem jednotky č. 773/8.

K jednotce patří spoluvlastnický podíl k níže uvedeným společným částem domu v rozsahu 242/10000.

**Společné části domu zejména tvoří:**

- základy
- fasády
- lodžie a balkóny
- hlavní svislé a vodorovné nosné konstrukce
- konstrukce střechy a krytina
- veškeré klempířské konstrukce střechy, vnějších svislých konstrukcí
- odvodnění střechy - střešní svody
- bleskosvod – kompletní jímací soustava vč. uzemňovacích svodů a zemních desek
- podlahy v prostorech společných všem vlastníkům bytových jednotek
- okna a dveře společných částí
- vnější strany oken a vnější strany vstupních dveří do nebytových prostorů
- rozvody kanalizace, studené vody, plynu, elektřiny, tepla a teplé vody vč. hlavních uzávěrů a přípojek
- společná televizní anténa vč. domovních rozvodů
- venkovní úpravy – okapový chodník a vstupní schod před každým vstupem
- chodby a schodiště vč. podest
- rozvody telekomunikací
- hlavní vstupy a zadní vstup
- větrací průduchy vč. technologie odsávání
- domácí telefon (zvonek) kompletní rozvody bez aparatury v bytě
- společné prostory 1. nadzemního podlaží: 2 prádelny, 2 sušárny, 2 žehlírny, 3 kočárkovny, chodby.

K jednotce patří rovněž spoluvlastnický podíl k pozemkům parc. č. 484/16 o výměře 284 m<sup>2</sup>, parc. č. 484/17 o výměře 328 m<sup>2</sup>, parc. č. 484/18 o výměře 283 m<sup>2</sup>, vedeným jako zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Lobzy, v rozsahu 242/10000.

Spoluvlastnické podíly na společných částech domu a na pozemcích výše uvedených nemohou být samostatným předmětem jakékoli majetkové dispozice.

## II.

Statutární město Plzeň touto smlouvou prodává a společnost KAZIKO Energie s.r.o. kupuje a nabývá do svého vlastnictví jednotku vč. určeného podílu na společných částech domu a pozemcích tak, jak jsou specifikovány v čl. I této smlouvy.

Předmět prodeje prodávající prodává, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy, užitky a povinnostmi na předmětu prodeje váznuocími, v dnešním, oběma smluvními stranám dobře známém, stavu.

Vůle města k prodeji výše uvedené nemovité věci je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 98 ze dne 10. 3. 2005 – tento záměr byl publikován na úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 19. 1. 2005 do 4. 2. 2005. Uzavření kupní smlouvy s vítězem městské soutěže na prodej předmětné nemovité věci bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 455 ze dne 8. 9. 2016. Záměr města uzavřít kupní smlouvu s vítězem městské soutěže byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 19. 8. 2016 do 6. 9. 2016.

### III.

Kupní cena, která vychází z nabídky kupujícího v městské soutěži, je sjednána ve výši **Kč 1 576 095** (slovyjedenmiliónpětsedmdesátšesttisícdevadesátpětkorunčeských).

Částka Kč 117 441 (slovyjednostosedmnácttisícčtyřistačtyřicetjednakorunačeská), kterou kupující uhradil již při účasti na městské soutěži jako soutěžní jistotu, se započítává do kupní ceny.

Kupující uhradil prodávajícímu doplatek kupní ceny (kupní cena po odečtení soutěžní jistoty), tzn. částku Kč 1 458 654 (slovyjedenmiliónčtyřistapadesátosmtisícšestsetpadesátčtyřikorunčeské), na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, před podpisem této smlouvy, což obě strany stvrzují svými podpisy.

### IV.

Kupující, společnost KAZIKO Energie s.r.o., se zavazuje zachovat funkci bytu v nabývané jednotce, uvedené v čl. I. této smlouvy, po dobu nejméně 10 let od nabytí vlastnictví. V případě porušení tohoto závazku ze strany nabyvatele, má původní vlastník, statutární město Plzeň, právo odstoupit od této kupní smlouvy a právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 50 % kupní ceny, tj. Kč 788 048 (slovyšedmsetosmdesátosmtisícčtyřicetosmkorunčeských).

Při převodu jednotky další osobě zavazuje tato povinnost i právního nástupce nabyvatele. Pro případ převodu bytu třetí osobě v uvedené lhůtě 10 let je kupující povinen smluvně zavázat tuto třetí osobu k povinnosti zachování funkce bytu dle předchozího odstavce pod sankcí smluvní pokuty ve výši 50 % kupní ceny, tj. Kč 788 048 (slovyšedmsetosmdesátosmtisícčtyřicetosmkorunčeských) s tím, že tuto smluvní pokutu uhradí třetí osoba městu Plzni na základě jeho písemné výzvy zaslané této třetí osobě. Jestliže kupující takto smluvně nezajistí splnění povinnosti zachování funkce bytu třetí osobou, uhradí v případě porušení povinnosti zachování funkce bytu třetí osobou smluvní pokutu ve výši 50 % kupní ceny, tj. Kč 788 048 (slovyšedmsetosmdesátosmtisícčtyřicetosmkorunčeských), městu Plzni sám kupující.

### V.

Kupujícímu je znám stav převáděné nemovité věci a bere na vědomí, že současně s převodem jednotky vč. příslušenství, vybavení a spoluvlastnických podílů ke společným částem domu a k pozemkům, přechází na kupujícího vztahy vyplývající z dříve uzavřených smluv na zajištění provozu domu (např. dodávka tepla, vody, elektřiny, plynu, odvoz odpadu apod.).

Kupující prohlašuje, že je seznámen s existencí bezúplatného umístění závěsu elektrického vedení na domě, který se tímto zavazuje strpět.

### VI.

Správu domu a pozemků zajišťuje stávající správce domu. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou domu a pozemků a podrobnosti o správě domu a pozemků stanovuje uzavřená smlouva o správě domu.

### VII.

Kupujícímu je znám současný stav převáděné nemovité věci a v tomto stavu nemovitou věc přijímá. Kupující se řádně seznámil a bere na vědomí obsah shora uvedeného prohlášení vlastníka o vymezení jednotek v domě popsáném v čl. I této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádná zástavní ani jiná práva třetích osob omezující vlastnické právo k předmětu převodu.

### VIII.

Vlastnické právo k převáděné jednotce a spoluvlastnickým podílům na společných částech domu a pozemcích přechází na kupujícího vkladem práva do katastru nemovitostí.

### IX.

Od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byl podán návrh na vklad vlastnického práva k bytu do katastru nemovitostí, vzniká kupujícímu povinnost přispívat do „fonde oprav“ na údržbu a opravy společných částí domu popsanych v čl. I této smlouvy na základě smlouvy o správě domu.

### X.

Strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva plynoucího z této smlouvy podá na Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město, prodávající.

Správní poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle příslušného právního předpisu.

### XI.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou schémata půdorysů všech podlaží s označením jednotek a společných částí domu a vyznačením převáděné jednotky.

### XII.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

### XIII.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetli, že tato smlouva obsahuje projev jejich skutečné, svobodné a pevné vůle a jako správnou ji vlastnoručně podepisují.

### XIV.

Tato smlouva obsahuje 4 strany textu a 3 strany příloh a je vyhotovena v pěti originálních provedeních stejného znění a významu, z nichž jeden výtisk obdrží kupující, tři prodávající a jeden bude použit pro potřebu Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město.

V Plzni dne .....

V Plzni dne .....

.....  
prodávající

.....  
kupující