

1717-228

## Smlouva o pronájmu ledové plochy na Zimní stadionu v Rumburku

### 1. Správa rumburských areálů sportu – SRAS, příspěvková organizace

Se sídlem: U nemocnice 2/90, 408 01 Rumburk

IČO : 05708737

Zastoupená: ředitelem organizace

na jedné straně jako „pronajímatel“

à

### 2. Město Dolní Poustevna

se sídlem: Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna

IČO : 00261289

Zastoupené starostou města

dále jen „nájemce“

uzavírají tuto SMLOUVU o pronájmu ledové plochy na Zimním stadionu v Rumburku.

### I. Úvodní ustanovení

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout nájemci ledovou plochu na Zimním stadionu v Rumburku, dále jen „předmět nájmu“ nebo „sportoviště“.

1.2. Zástupce uživatele prohlašuje, že je oprávněn jednat za uživatele a uzavřít tuto Smlouvu.

### II. Předmět smlouvy a termíny

2.1. Předmětem této smlouvy je pronájem ledové plochy na sezónu 2017/2018 za účelem bruslení nebo hry ledního hokeje v dohodnuté době.

2.2. Pronajímatel a nájemce se dohodli na pronájmu ledové plochy ve stanovených termínech a čase:

- Termíny: pátek a sobota od 30. 9. 2017 do 25. 3. 2018 (viz. Tabulka)
- Čas: pátek 19.00 – 20.50, sobota: 11.00 – 12.50

Měsíc	Děň	Počer bloků
Říjen 2017	6,7,13,14,20,21 (2x), 27,28	8
Listopad 2017	3,4, 10,11, 17,18, 24,25	16
Prosinec 2017	1,2,8,9, 15,16,22,23,29,30	20
Leden 2018	5,6,12, 13,19, 20,26, 27	16
Únor 2018	2,3,9, 10,16, 17, 23,24	16
Březen 2018	2,3,9, 10,16, 17,23,24	16

### III. Cena pronájmu a platební kalendář

- 3.1 Cena pronájmu je stanovena za jeden časový blok (50 minut), dle platného ceníku schváleného Radou města Rumburk dne 1. 2. 2017.
- 3.2 Nájemce si objednává 94 časových v celkové ceně 84.600 Kč (slovy: osmdesát čtyřtisíc šestsetkorun českých).
- 3.3 Nájemné bude nájemcem pronajímateli uhrazeno měsíčně a to tak, že částka odpovídající využití ledové plochy bude hrazena měsíčně, fakturou s dobou splatnosti 14. dní.

#### IV. Povinnosti provozovatele

- 4.1 Poskytnout v době tréninku jednu šatnu vč. sprch, v době zápasu dvě šatny vč. sprch, v době turnajů počet šaten vč. sprch dle požadavků uživatele a kapacitních možností pronajímatele.
- 4.2 Upravit ledovou plochu vždy před začátkem nástupu nájemce. Pokud nájemce požaduje upravit ledovou plochu v době svého vymezeného času, oznámí to předem strojní obsluze. Tato doba potřebná na úpravu ledu je na úkor času nájemce.
- 4.3 Zajistit osvětlení ledové plochy odpovídající využití.
- 4.4 V případě zápasu poskytnout místnost pro rozhodčí
- 4.5 Poskytnout zařízení časomíry a to za podmínek, že zařízení bude obsluhovat pouze obsluha proškolená pronajímatelem, tuto osobu si zajistí nájemce.
- 4.6 V případě nevyčerpání zaplacených časových bloků z důvodů na straně pronajímatele, bude nájemci poskytnut náhradní termín nebo případně vrácena odpovídající částka.

#### V. Povinnosti nájemce

- 5.1 V celém areálu Zimního stadionu dodržovat provozní řád a dbát pokynů správce. V případě nedodržování tohoto řádu je v kompetenci pronajímatele tyto osoby bez náhrady vyloučit.
- 5.2 V případě tréninků, zápasů nebo turnajů si zajistit pořadatelskou a zdravotní službu službu. Pořadatelská služba nájemce pak zodpovídá za dodržování provozního řádu Zimního stadionu.
- 5.3 Nájemce zodpovídá za pořádek v přidělených šatnách. Klíč od šatny nájemce obdrží u strojní obsluhy nejdříve 30 minut předem po zaplacení zálohy ve výši 200 Kč. Záloha bude vrácena po předání klíče strojní obsluze. Pokud dojde ke ztrátě klíče nebo při předání šaten bude zjištěn nadměrný nepořádek v šatně, záloha zůstává pronajímateli na základě vystaveného dokladu.  
Nájemce je povinen opustit šatny nejpozději 30 minut po uplynutí jemu vyměřeného času.
- 5.4 Vznikne-li na zařízení, které je předmětem této smlouvy škoda zaviněná nájemcem či jeho návštěvníky, je povinností nájemce tuto škodu uhradit, popřípadě zajistit opravu na vlastní náklady.
- 5.5 Nájemce je povinen uhradit fakturovanou částku dle čl. III. Splatnost faktur je 15 dní. V případě prodlení se zaplacením se sjednává smluvní pokuta za prodlení se zaplacením nájemného ve výši 0,15% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 5.6 Nájemce je povinen v případě, že nevyužije předmět smlouvy, nahlásit tuto skutečnost nejpozději 5 kalendářní dnů předem. Pokud tak neučiní, bude mu účtována běžná cena.
- 5.7 Nájemce si je vědom, že svou objednávkou 50 časových bloků v sezóně 2017/2018 splňuje dle výše uvedeného ceníku požadavek na minimální využití 50 časových bloků a je mu stanovena cena 900 Kč za jeden časový blok. V případě, že z důvodů na straně nájemce dojde ke snížení odebraných časových bloků pod 50 časových bloků, nájemce bere na vědomí skutečnost, že se mění cena za časový blok na 1000 Kč. Nevyčerpání časových bloků z důvodů na straně pronajímatele se nezapočítává.
- 5.8 Nájemce nemůže pronajmát předmět pronájmu třetím osobám bez předchozího souhlasu pronajímatele.

#### VI. Ostatní ustanovení

6.1 Pronajímatel si vyhrazuje právo zrušit tuto smlouvu z následujících důvodů:

- neplnění finančních povinností nájemce;
- při opakovaném hrubém porušování provozního řádu;
- z provozních důvodů (např. nezpůsobilost ledové plochy).

#### VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy. Z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7.2 Změny smlouvy, jakož i příloh, lze provádět pouze formou písemných, číslovaných dodatků, podepsaných oběma stranami této smlouvy.
- 7.3 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti od 1. 10. 2017 a je platná na sezónu 2017/2018.
- 7.5 Obě smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem výslovně souhlasí, je jim srozumitelný a na důkaz své vážné a svobodné vůle připojují své vlastnoruční podpisy.

V Rumburku dne ..... **18-10-2017** ..... 2017

Ředitel SRAS Rumburk

Město Dolní Poustevna