

SMLOUVA O DÍLO č. P13IK92017

ÚČASTNÍCI SMLOUVY :

Objednatel:

Městská část Praha 13

Se sídlem: Sluneční nám. 2580/11, Praha 5

IČ: 00241687

DIČ: CZ00241687

Zastoupena: IKON spol. s r. o., Nehvizdská 22/8, 198 00 Praha 9

Radim Choura – jednatel společnosti

Zastupující na základě Mandátní smlouvy vlastníka nemovitostí :

na straně jedné - dále jen **objednatel**

a

Zhotovitel:

firma: KERT s.r.o.

se sídlem: Kolovečská 1938, 155 00 Praha 5

IČ: 61507890

DIČ: CZ 61507890

Zapsaná: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 30058

Zastoupená: Ing. Miroslavem Loudou – jednatelem společnosti

straně druhé - dále jen **zhotovitel**

uzavřeli tuto smlouvu o dílo:

I. Účel a předmět smlouvy

- 1) Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
- 2) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatel dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
- 3) Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 4) Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku (dále též jen „občanský zákoník“).

Předmětem této smlouvy je zhotovení díla – havarijní oprava rozvodů na adrese : K Vidouli 727

- a) Název prací: Oprava havárie rozvodů topení Spolkový dům, K Vidouli 727, 155 00 Praha 13
ve vlastnictví MČ Praha 13 ve správě IKON spol. s r. o.
- b) Místo prací: Spolkový dům, K Vidouli 727, 155 00 Praha 13

Obsah předmětu dodávky: dle specifikace a položkového rozpočtu oprava havárie topení

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatel, v souladu s nabídkou zhotovitel pro výběrové řízení, na jehož základě je tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací včetně všech jejích příloh. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat dle projektové dokumentace (dále též jen „projektová dokumentace“) je-li součástí zadávací dokumentace

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejm. oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.

3. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou tyto další činnosti, práce a náklady:

- náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot.

- náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií.
- atesty materiálů, zaškolení obsluhy, provozní předpisy,
- veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby.
- nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
- provozní i komplexní vyzkoušení díla.
- pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb. v platném znění v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
- nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

II. VYMEZENÍ LHŮT

Předání a převzetí staveniště: 2.11.2017

Doba zahájení stavebních prací: 2.11.2017

Doba realizace prací: do 12.11.2017

Předání a převzetí díla: 12.11.2017

Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.

III. Cena díla

Za zhotovení předmětu smlouvy uvedeného v čl. I této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu v celkové výši

Dle položkového rozpočtu – viz. příloha	
Cena bez DPH :	105.618,- Kč
DPH 21%:	22.179,80Kč
Cena celkem včetně DPH:	127.797,80Kč

Slovy(jednostodvacetsedmtisícsešmdesátdevadesátkorunčeských)

Cena je kalkulována na konkrétní akci dle prohlídky stavby a bude fakturována dle skutečně provedených prací tak, jak je stanoveno v čl. IV "Podmínky finančního plnění".

IV. Podmínky finančního plnění

Objednatel neposkytuje zálohy.

- Zhotovitel může provádět průběžnou fakturaci do výše 90% celkové ceny díla. Po předání a převzetí díla, dle čl. I této smlouvy o dílo, po případném odstranění posledního nedodětku, případně vady, vystaví zhotovitel konečnou fakturu, ve které provede doúčtování sjednané ceny díla a případného odpočtu neprovedených prací a dodávek, případné smluvní pokuty a pozastávky, na které zhotoviteli do té doby vznikl nárok. Faktury jsou splatné do 21 dní po doručení daňového dokladu. Termín platby je splněn odepsáním částky z účtu objednatele.
- V případě odstoupení od smlouvy v souladu s ustanovením čl. VI této smlouvy má zhotovitel právo na uhrazení nákladů za skutečně vykonané práce dle cenové nabídky a zabudovaný materiál. Zhotovitel na písemný pokyn objednatele musí na vlastní náklady zajistit zakonverzování dosud zhotoveného díla v rozsahu odpovídajícím době nezbytné k zajištění náhradního zhotovitele.
- Práce a služby, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od textu smlouvy v případech, které si zhotovitel sám stanovil, objednatel neuhradí.
- Případné práce požadované objednatelem nad rámec výkazu výměr objednatel uhradí podle dodatku ke smlouvě o dílo, který by byl zpracován a podepsán oběma účastníky smlouvy.
- Vztahuje-li se na dodávky a služby při plnění této smlouvy režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ - CPA dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.

V. Odpovědnost za předmět smlouvy

- Odpovědnost za předmět smlouvy, uvedený v čl. I této smlouvy, nese zhotovitel v plném rozsahu počínaje dnem

předání staveniště a konče dnem řádného předání předmětu díla zhotovitelem objednateli.

- 2) Odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli, nese zhotovitel v plném rozsahu.
- 3) Zhotovitel pojistí všechny své zaměstnance a dále třetí osoby, oprávněné ke vstupu na staveniště, proti škodám na zdraví a majetku, které by na staveništi mohli utrpět.
- 4) Zhotovitel doloží objednateli platnou smlouvu o pojištění odpovědnosti z činnosti zhotovitele.

VI. Dohoda účastníků o možnosti odstoupení od smlouvy

- 1) Účastníci smlouvy se dohodli, že objednatel může dále odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně, ale i nepodstatně poruší smluvní povinnosti a ani přes písemné upozornění objednatele neučiní do 15-ti dnů ode dne převzetí upozornění účinná opatření k odstranění zjištěných nedostatků.
- 2) Účastníci smlouvy dohodli, že zhotovitel může odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že objednatel nesplní ustanovení čl. IV "Podmínky finančního plnění", odst. a) až b), je-li prodlení delší než 15 dnů.
- 3) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé straně.
- 4) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší.

VII. KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO

ZHOTOVENÉ DÍLO

- 1) Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) poskytuje objednateli záruku na **provedené celé dílo** po dobu 36 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání protokolu o předání a převzetí poslední části díla zhotovitelem a objednavatelem.
- 2) Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) je povinen odstranit reklamované závady do:
 - a) 48 hodin od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ohrožující zhotovené dílo či životy nebo zdraví osob, pokud oprava v tomto termínu není objektivně možná, zejména z technologických důvodů, je zhotovitel povinen učinit dostatečně účinná opatření zejména k ochraně životů a zdraví osob a opravu provést v co možná nejkratší lhůtě,
 - b) do 14 - ti dnů od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ostatní (neohrožující zhotovené dílo či životy nebo zdraví osob).
- 3) Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč (slovy: jeditisíc,00 korun českých) za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělků budou odstraněny a objednatelem potvrzeny, počínaje dnem následujícím po dni předání a převzetí zhotoveného díla. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v přijímacím protokolu.
- 4) Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uvedených v protokolu o předání a převzetí plochy zařízení staveniště včetně zapůjčených prostor (sklad, WC, šatna atd.), zaplatí zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč (slovy: tisíc,00 korun českých) za každý den prodlení, počínaje dnem následujícím po dni předání a převzetí plochy zařízení staveniště až do dne, kdy tyto nedodělků budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění nedodělků bude stanoven v protokolu o předání a převzetí plochy zařízení staveniště.
- 5) Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním **reklamovaných závad** u zhotoveného díla či plochy staveniště v termínech podle ustanovení čl. VII této smlouvy zaplatí zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) smluvní pokutu ve výši 500,-Kč (slovy: pětset,00 korun českých) za každou závadu a každý den prodlení. Právo na náhradu škody není těmito ustanoveními dotčeno.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY - ÚROK Z PRODLENÍ

- 1) Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného předmětu smlouvy, uvedeného v čl. I této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1500,-Kč (slovy: tisícpětset,00 korun českých) za každý den prodlení. Právo na náhradu škody není tímto dotčeno.
- 2) Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě prodlení objednatele se zaplacením faktury podle čl. IV odst. a) až c) zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky v částce bez DPH za každý den prodlení až do zaplacení dlužné částky.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zhotovitel:

- a) Se zavazuje připravit před zahájením přejímacího řízení zhotoveného díla předepsané dokumenty, zejména:
 - stavební deník
- b) Se zavazuje realizovat předmět smlouvy v nejvyšší kvalitě a v souladu s aplikovanými předpisy, pravidly a normami.
- c) Po schválení objednatelem, může provedení dílčích dodávek nebo prací pro provedení předmětu smlouvy zadat subzhotovitelům.
- d) Zřizuje na svůj náklad rozvody pro potřeby stavebních prací od napojovacích míst k místu spotřeby na staveništi.
- e) Používá pro stavbu jen ty materiály a výrobky, které jsou uvedeny v odsouhlaseném položkovém rozpočtu. Ve výjimečných případech může s písemným povolením objednatele použít jiné rovnocenné materiály a výrobky. Odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a na komunikacích, které pro stavbu bude používat.
- g) Provede případné práce nad rámec výkazu výměr podle požadavku objednatele a na základě zpracovaného dodatku ke smlouvě o dílo.
- h) Se zavazuje na žádost objednatele na svůj náklad odstranit vše, co provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednavatele, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly.
- i) Zajistí, že nebude přerušena dodávka elektřiny do pronajatých bytových a nebytových prostor, zejména pak provozovateli mobilní telefonní sítě na střeše objektu. Veškeré škody, které způsobí zhotovitel neoprávněným přerušením dodávky elektřiny hradí zhotovitel.

Objednatel :

- a) Předá zhotoviteli staveniště prosté všech právních a faktických závad formou oboustranně podepsaného zápisu v termínu, který je uveden v čl. II této smlouvy.
- b) Předá zhotoviteli při předání staveniště vyjádření správce inženýrských sítí spolu s příslušnými, těmito správci potvrzenými, zákresy.
- c) Předá zhotoviteli při předání staveniště místa napojení energií.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zhotovitel:

- a) Se zavazuje průběžně vyzývat objednatele ve stavebním deníku ke kontrole prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději 3 pracovní dny před termínem, kdy uvedená skutečnost nastane. Neprovede-li objednatel výše uvedenou kontrolu a neučiní-li o jejím výsledku zápis do stavebního deníku nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele, je zhotovitel oprávněn práce zakrýt a pokračovat v dalším provádění díla. V případě, že zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele ke kontrole nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- b) Se zavazuje vyzvat objednatele ve stavebním deníku k zahájení přejímacího řízení zhotoveného díla tak, aby přejímací řízení bylo zahájeno do 7 pracovních dnů po potvrzení objednatele o přijetí této výzvy.
- c) Se zavazuje připravit společně s objednatelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných nedodělků a lhůtami jejich odstranění.
- d) Se zavazuje, do 10ti pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla, vyklidit staveniště a upravit je tak, jak určuje prováděcí projekt, pokud se účastníci smlouvy nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště připraví zhotovitel protokol o převzetí a předání staveniště. Za den vlastního předání staveniště se počítá den předání a převzetí bez nedodělků, případně den, kdy bude objednatelem potvrzeno odstranění všech nedodělků.

Objednatel:

- a) Se zavazuje kontrolovat práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele. V případě nesplnění této kontroly je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla.
- b) Se zavazuje zahájit přejímací řízení zhotoveného díla nejpozději do 7 pracovních dnů po přijetí výzvy zhotovitele k tomuto zahájení přejímacího řízení ve stavebním deníku. Drobné nedodělky, které nebrání užívání zhotoveného díla, nejsou důvodem odmítnutí převzetí zhotoveného díla.
- c) Se zavazuje připravit společně se zhotovitelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných nedodělků a lhůtami jejich odstranění.

- d) Převezme staveniště od zhotovitele do 10 - ti pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla. V protokolu o předání a převzetí staveniště vyznačí případné nedodělky a lhůty k jejich odstranění.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma účastníky smlouvy.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných dodatků k ní.
- 3) Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající občanským zákoníkem.
- 4) Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5) Účastníci smlouvy tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý obdrží po jednom paré stejnopisu.

V Praze dne: 2.11.2017



KON spol. s r.o.
ředitelství společnosti
Nehvizdská 22/8
18 00 Praha 9
DIČ: CZ45800031

.....
Za objednatele



.....
Za zhotovitele

Položkový rozpočet

Stavba :
Objekt :

Havarijní oprava potrubí topení
Spolkový dům - Mlejn

Rozpočet: 633/2017
KERT s.r.o Kolovečská 1938

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1						
1		Bourcí práce vybourání dlažeb	m2	35,00	72,00 Kč	2520,00
2		Bourcí práce vybourání betonů	m3	2,20	2 850,00 Kč	6270,00
3		Demontáž stávajícího potrubí	m	82,00	25,00 Kč	2050,00
4		Začištění betonových porchtů	m2	35,00	112,00 Kč	3920,00
5		Potrubí Alpex DN 18	m	52,00	102,00 Kč	5304,00
6		Potrubí Alpex DN 16	m	30,00	85,00 Kč	2550,00
7		Šroubení pro připojení těles topení	ks	7,00	355,00 Kč	2485,00
8		Svěrné šroubení	ks	14,00	75,00 Kč	1050,00
9		Izolace Tubex	m	82,00	35,00 Kč	2870,00
10		Přepojení na stávající rozvaděč	kpl	1,00	2 200,00 Kč	2200,00
11		Topenářské práce	kpl	1,00	14 500,00 Kč	14500,00
12		Izolace podlahová	m2	35,00	55,00 Kč	1925,00
13		Betonáž podlah	m3	2,20	3 320,00 Kč	7304,00
14		Dlažba Taurus Rio Negro	m2	35,00	560,00 Kč	19600,00
15		Pokládka dlažby vč. spárovací hmoty	m2	35,00	480,00 Kč	16800,00
16		Lepidlo	ks	10,00	125,00 Kč	1250,00
17		Kompletační práce	kpl	1,00	1 500,00 Kč	1500,00
18		Přesun hmot	t	5,00	780,00 Kč	3900,00
19		Kontejner	ks	1,00	2 620,00 Kč	2620,00
20		Zakrytí a hrubý úklid	kpl	1,00	2 500,00 Kč	2500,00
21		Doprava a režie	kpl	1,00	2 500,00 Kč	2500,00
Celkem bez DPH						105 618,00
DPH 21%						