

Smlouva o dílo č.

na dodávky a stavební práce uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v platném znění mezi těmito smluvními stranami:
(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Objednatel:

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Zastoupený:

ve věcech smluvních: Ing. Vlastimilem Pickem, starostou města

ve věcech technických:

IČ: 00240079

Bank.spojení:

číslo účtu:

tel:

e-mail:

datová schránka: c5hb7xy

Zhotovitel:

Oliver Braun

se sídlem: Farní 21, Měčín, 34012

IČ: 88145719

DIČ: CZ9101090196

Bank. spojení:

Číslo účtu:

tel:

e-mail:

II. Preambule

Objednatel je vlastníkem nemovitosti – pozemku st. parc. č. 419 a na něm stojící budovy č. p. 402 zámek Brandýs nad Labem, v obci Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, v k. ú. Brandýs nad Labem, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „staveniště“)

III. Předmět smlouvy

Tato smlouva upravuje vzájemné vztahy objednatele a zhotovitele při realizaci díla (stavby):

„Obnova gotické části zámku v Brandýse nad Labem 2. etapa“

3.1 Dílo bude provedeno v rozsahu a členění prací dle specifikace nabídkového rozpočtu zhotovitele ze dne 21. 09. 2016 a tvoří přílohu této smlouvy.

3.2 Podklady pro tuto smlouvu jsou:

- a) cenová nabídka zhotovitele ze dne 21. 09. 2016
- b) poptávka objednatele ze dne 05. 09. 2016

- 3.3 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí, ve sjednané době a za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 3.4 Objednatel se touto smlouvou zavazuje od zhotovitele dílo nebo jeho dohodnutou část převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

IV. Doba plnění

- 4.1 Dílo v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy bude provedeno v následujících termínech:
Termín zahájení: 10. 10. 2016
Termín dokončení: 15. 12. 2016
- 4.2 V případě, že objednatel nepředá zhotoviteli staveniště v dohodnutém termínu podle tohoto článku této smlouvy a pokud nebude dohodnuto jinak, prodlužuje se termín plnění o stejný počet dní, po které trvalo prodlení objednatele.
- 4.3 Nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, pak termín dokončení díla může být prodloužen pouze v případech nevhodných klimatických podmínek, které jsou v rozporu s předepsanými technologickými postupy prováděných prací. Doba a důvody posunu zahájení provádění díla budou zhotovitelem zapsány a objednatelem potvrzeny zápisem ve stavebním deníku.
- 4.4 Pokud objednatel bude na zhotoviteli požadovat provedení dalších dodávek a stavebních prací v této smlouvě neuvedených bude po vzájemné dohodě obou smluvních stran sepsán dodatek k této smlouvě, kde bude uveden i nový termín plnění díla.
- 4.5 Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.

V. Cena za dílo

- 5.1 Cena za dílo v rozsahu čl. III. této smlouvy je určena podle nabídkového rozpočtu zhotovitele ze dne xx. xx. 2016 Nabídkový rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy.

Cena bez DPH:	755 100,- Kč
Základ DPH 15%	171 000,- Kč
Základ DPH 21%	584 100,- Kč
15% DPH:	25 650,- Kč
21% DPH:	122 661,- Kč
Celková cena včetně DPH:	903 411,- Kč

(slovy:devětsettřítisícčtyřistajedenáctkorun)

- 5.2 DPH bude účtována ve výši platných předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.3 Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky zahrnul zhotovitel do sjednané ceny a zejména do sjednaných podmínek dle této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

- 5.4 Smluvní strany prohlašují, že cena díla je stanovena podle rozpočtu se zaručenou úplností ve smyslu [§ 2621 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku](#). Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté lze účtovat pouze tehdy, schválil-li je objednatel písemně, nebo jestliže práce dodatečně písemně objednal. Zhotovitel není oprávněn cenu díla zvýšit jednostranně.

VI. Platební podmínky a fakturace

- 6.1 Veškeré dodávky a práce budou zhotovitelem fakturovány až po řádném předání dokončeného Díla bez zjevných vad a nedodělků.
- 6.2 Vystavená faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti dle výše jmenovaného zákona, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
- 6.3 Splatnost faktur je 21 dní od doručení na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy a jejím odsouhlasením objednatelem. Objednatel je povinen fakturu odsouhlasit nejpozději do 7 dnů od jejího doručení objednateli, nebo ve stejné lhůtě tuto fakturu zhotoviteli vrátit spolu s příslušnými připomínkami k této faktuře. Pokud objednatel fakturu neodsouhlasí nebo nevrátí zpět zhotoviteli ve lhůtě uvedené v předchozí větě tohoto odstavce, je po uplynutí této lhůty faktura považována za odsouhlasenou.
- 6.4 Záloha na provádění díla nebude poskytnuta.

VII. Záruční doba – odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel poskytuje záruční dobu na celé dílo v délce 60 měsíců ode dne jeho protokolárního předání objednateli. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a nedodělků a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy.
- 7.2 Objednateli však nebude takto sjednané právo ze skryté vady stavby přiznáno, pokud takovou skrytou vadu písemně neuplatní u zhotovitele a to bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zasláná na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 7.3 Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů. Záruka se nevztahuje na vady způsobené třetí osobou, živelnými událostmi, nedodržením provádění pravidelné údržby díla ze strany objednatele či nevhodným používáním díla.
- 7.4 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 7.5 Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- 7.6 Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy objednatelem zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou). Termín pro odstranění reklamačních vad je 30 dnů od doručení

takové písemné výzvy objednatelem zhotoviteli, pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší.

7.7 Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy v plné výši.

VIII. Smluvní pokuty – sankce

- 8.1 V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se zahájením plnění díla dle odstavce 4.1 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,1% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení se zahájením plnění díla.
- 8.2 V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s dokončením díla dle odstavce 4.1 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,1% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s dokončením díla v souladu s odstavcem 4.1 této smlouvy.
- 8.3 Ocitne-li se objednatel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch zhotovitele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového objednatelova peněžitého prodlení.
- 8.4 Obdobně ocitne-li se zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch objednatele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového zhotovitelova peněžitého prodlení.
- 8.5 V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti řádně odstranit všechny vady a nedodělky z předávacího protokolu ve sjednané náhradní lhůtě dle odstavců 7.5 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,1% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s odstraněním byť i jednotlivé vady či nedodělku z předávacího protokolu.
- 8.6 V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě a za podmínek dle odstavce 7.6 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,1% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s nástupem k odstranění reklamačních vad.
- 8.7 V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamované vady ve lhůtě a za podmínek dle odstavce 7.5 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,1% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s odstraněním reklamované vady.

- 8.8 Smluvní pokuty nebudou uplatňovány nebo vymáhány, pokud strana, která je v prodlení prokáže, že prodlení bylo způsobeno druhou smluvní stranou, nebo že příčiny prodlení jsou způsobeny vyšší mocí. Podkladem pro zaplacení smluvní pokuty bude doklad, pro jehož obsah a splatnost platí stejné podmínky jako pro faktury.

IX. Povinnosti Objednatele a Zhotovitele

Povinnosti objednatele:

- 9.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté věcných a právních vad a práv třetích osob. Staveniště bude předáno formou zápisu, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
- 9.2 Objednatel se zavazuje provádět se zhotovitelem součinnost nutnou k provedení díla, např. účast při zkouškách, přejímce zakrytých prací apod.

Povinnosti zhotovitele:

- Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku III. této smlouvy o dílo. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně, v souladu se ZD, v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy.
- 9.3 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést stavební deník s denními záznamy, v souladu s [§ 157 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon](#), zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla. Stavební deník bude k dispozici na stavbě po celou dobu provádění díla. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet zejména TDS a za zhotovitele pak zejména stavbyvedoucí. Stavební deník bude součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení.
- 9.5 Zhotovitel je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla.
- 9.6 Zhotovitel je povinen dodržovat platné předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně.
- 9.7 Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na zhotovovaném díle až do doby řádného předání a převzetí díla objednatelem, které byly způsobeny jeho činností. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené třetí osobou a nahodilými událostmi, které nemohl zhotovitel ovlivnit.
- 9.8 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů po dokončení díla. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi stroje a zařízení, popřípadě materiál potřebný k odstranění event. vad a nedodělků díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen do 2 pracovních dnů (pokud nebude stanoveno jinak), staveniště předat objednateli v původním stavu, prostém jakýchkoliv překážek a odpadů
- 9.9 Zhotovitel je povinen a zavazuje se na vyžádání poskytnout v souladu s ust. §2 písm. e) zákona 320/2001 Sb. o finanční kontrole subjektům provádějícím audit či kontrolu objednavatele. Všechny nezbytné informace a doklady týkající se činností zhotovitele spojených s prováděním díla dle této smlouvy.

X. Ostatní ujednání

- 10.1 Drobné odchylky od soupisu prací z rozpočtu, pokud nebudou určeny jako vícepráce, bude objednatel po dohodě se zhotovitelem potvrzovat a schvalovat ve stavebním deníku, ale pouze pokud nebudou mít vliv na cenu díla.
- 10.2 Zhotovitel vyzve objednatele minimálně 2 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a e-mailem zástupce objednatele pro věci technické k provedení kontroly prací, které mají být zakryty. Pokud se objednatel podle řádně učiněné výzvy zhotovitele bez omluvy nedostaví k provedení kontroly prací, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací.

Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele.

- 10.3 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace vztahující se k této smlouvě, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany anebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.

XI. Předání a převzetí díla

- 11.1 K jednání o předání a převzetí díla zhotovitel vyzve objednatele e-mailem a zápisem ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem.
- 11.2 O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví zhotovitel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné vady či nedodělky a stanoveny termíny pro jejich odstranění. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků takto sjednán, pak platí ustanovení odstavce 7.5 této smlouvy.
- 11.3 Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků, převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky je právo, nikoliv povinnost objednatele.
- 11.4 Datem podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta. Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou dle odstavce 4.1 této smlouvy.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Kromě obecných možností odstoupení od smlouvy, které upravuje zákon č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen jako NOZ), mohou smluvní strany odstoupit od této smlouvy v případě, byl-li pravomocně zjištěn úpadek druhé smluvní strany v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo bylo-li rozhodnuto o zrušení druhé smluvní strany s likvidací.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Tato smlouva je sepsána na základě dohody smluvních stran o celém jejím obsahu a lze ji měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků s podpisy oprávněných osob obou smluvních stran.
- 13.2 V otázkách výslovně touto smlouvou neupravených se její účastníci řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 13.3 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo není uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 13.4 Tato smlouva se vystavuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom podepsaném stejnopise.

13.5 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem Vnitra ČR prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.

13.6 Zveřejnění smlouvy v Registru smluv dle zákonných náležitostí zajistí objednatel.

13.7 Nedělitelnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 - nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 21. 09. 2016

V Brandýse nad Labem dne

Objednatel :

Zhotovitel:

.....
Ing. Vlastimil Pícek
starosta města

.....
Oliver Braun