

SMLOUVA O DÍLO

číslo: 1605016

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Smluvní strany

OBJEDNATEL

CZT Valašské Meziříčí s.r.o.

Husova 373/29, 757 01 Valašské Meziříčí

IČ: 25851501

DIČ: CZ25851501

zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 21975

jednající : Ing. Josefem Gábou, jednatelem

E-mail : gaba@cztvm.cz

Mobil: 602 513 530

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických: Štefan Sagáčík, 602 555 950

a

ZHOTOVITEL

Název: **COMMODUM, spol. s r.o.**

Sídlo: Valašská Bystřice čp. 225, PSČ 756 27

IČ: 46577238

DIČ: CZ46577238

Zastupuje: Miroslav Zezulka, jednatel

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- smluvních a technických: Ing. Tomáš Mikuláščík (tel.: 777 630 942)

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Rožnov p. R.

Číslo účtu: 4000702801/0100

Zapsaná v oddíle C, vložce 3318 veřejného rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě

2. Předmět díla

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést sjednané dílo na svůj náklad a své nebezpečí za sjednanou cenu a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu
2. Předmětem smlouvy o dílo je „**Horkovodní přípojka pro objekt SUPŠ Sklářské ve Valašském Meziříčí**“. Jedná se o stavební práce a položení horkovodního, předizolovaného potrubí v rozsahu a provedení dle projektové dokumentace v rozsahu podle výkazu výměr zpracovaného objednatelem (příloha č. 1 této smlouvy).

3. Doba realizace díla

1. Předpokládaný termín zahájení díla: 4. 7. 2016
2. Ukončení díla: do 15. 8. 2016
3. Objednatel se zavazuje přistoupit na přiměřené prodloužení sjednané doby realizace, pokud:
 - dojde k nuceným technologickým přestávkám vlivem živelné pohromy nebo zásahu vyšší moci
 - dojde během realizace ke změně rozsahu nebo druhu prováděných prací na základě písemné žádosti objednatele
 - zhotovitel nebude moci pokračovat v pracích z jiných důvodů spočívajících na straně objednatele nebo nezaviněných zhotovitelem

4. Cena díla

1. Cena byla stanovena na základě zhotovitelem oceněného výkazu výměr, je odsouhlasena objednatelem a je nedílnou součástí smlouvy tvořící hlavní kvalitativní a jednotkové smluvní podmínky díla.
2. Za řádně zhotovené dílo v rozsahu podle čl. II. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. čís. 526/1990 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

Cena bez DPH.....334 997,- Kč

3. Shora uvedená cena je cena bez DPH, která bude případně navýšena o DPH, pokud plnění nepodléhá systému přenesené daňové povinnosti podle §92e zákona o DPH.

5. Platební podmínky a smluvní pokuty

1. Úhrada ceny dle bodu 4. této smlouvy bude prováděna bezhotovostně na účet zhotovitele, přičemž pozdní úhrada plateb je považována za podstatné porušení smluvních podmínek a opakované neposkytnutí plateb objednatelem ve stanovených termínech a stanovené výši je pro zhotovitele důvodem k odstoupení od smlouvy. Dnem zaplacení pro účely této smlouvy je den uvedený na výpisu z běžného účtu banky zhotovitele.
2. Zhotovitel nepožaduje složení zálohy.
3. Fakturace bude jednorázová po předání a převzetí díla. Daňový doklad (faktura) bude vystaven na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek (SPPD). V případě, kdy objednatel soupis provedených prací bez odůvodnění

neodsouhlasí, přestože mu k tomu zhotovitel poskytl včas řádné podklady, vzniká zhotoviteli právo na vystavení faktury 5. pracovní den od předložení tohoto soupisu.

4. Splatnost všech faktur se sjednává **30 dnů** od doručení. V pochybnostech o doručení nebo v případě nepřevzetí faktury se má za to, že dnem doručení faktury je třetí den po jejím odeslání.
5. Objednatel je oprávněn do 10 dnů od doručení vrátit fakturu a fakturovanou částku neuhradit v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje.
6. V případě prodlení objednatele s placením je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
7. V případě nedodržení lhůty realizace díla prokazatelně zaviněném zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nepředaného díla za každý den prodlení.
8. Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že má zajištěné finanční prostředky k zaplacení celé sjednané ceny díla v dohodnuté výši a čase.
9. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že má dostatečné provozní, kapacitní i finanční prostředky k provedení a dokončení díla v dohodnutém rozsahu a čase.
10. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze uplatňovat samostatně.

6. Způsob provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

1. Po podpisu smlouvy předá objednatel zhotoviteli stavební povolení, vyjádření správců sítí či jiných organizací, která mají vliv na provádění stavby a geodetické vytyčení stavby.
2. Staveniště bude poskytnuto objednatelem zhotoviteli bezplatně a včas včetně napojení na elektrickou přípojku 220 V a 380 V do 50 m a sjízdné a volně přístupné příjezdové komunikace, a to po celou dobu realizace díla.
3. Objednatel je oprávněn dohodnout prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy změny díla s tím, že cena, termín, případné ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Vícepracemi se v této souvislosti rozumí činnosti provedené za účelem naplnění předmětu této smlouvy, které se však předem z technického hlediska nedají přesně stanovit, vyplývají z podmínek při provádění díla a z tohoto důvodu nejsou zahrnuty předem v rozpočtu ceny díla. Nastane-li změna rozsahu předmětu díla, budou práce spojené s takovou změnou sjednány podle položek, které jsou obsaženy v cenové nabídce zhotovitele. V případě, že v CN takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků RTS ve výši maximálně 100% těchto sborníkových cen. Ocenění v takovém případě musí odsouhlasit Objednatel.

4. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla ve sjednaném rozsahu, v souladu s platnými technologickými a pracovními postupy, jakož i obecnými právními předpisy a normami ČSN.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a příjezdových komunikacích pořádek.
6. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo svými zaměstnanci nebo třetími osobami, kteří jsou odborně způsobilí provádět práce související se zhotovením díla.
7. Pro případ prodloužení objednatele s placením se smluvní strany dohodly na tom, že termíny ukončení díla sjednané touto smlouvou pozbývají platnosti a smluvní strany sjednají nové termíny dohodou.
8. Objednatel bere na vědomí, že dodaný materiál a práce až do úplného zaplacení zůstává majetkem zhotovitele a jakékoliv poškození nezaviněné zhotovitelem bude účtováno objednateli.
9. O průběhu realizace díla jsou povinni zhotovitel spolu s objednatelem vést stavební deník (SD).
10. Nesouhlasí-li kterákoli smluvní strana se zápisem druhé smluvní strany ve SD, připojí nejpozději do 3 dnů své vyjádření, jinak se má za to, že souhlasí.
11. SD bude v pracovní době přístupný u stavbyvedoucího. Právo provádět zápisy ve SD mají oprávnění zástupci smluvních stran a autorský dozor. Do stavebního deníku budou zapisovány i méněpráce a vícepráce.
12. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu zakrývaných prací před jejich zakrytím. Ke kontrole zakrývaných prací vyzve zhotovitel objednatele alespoň 48 hodin předem zápisem ve stavebním deníku, objednatel je povinen neprodleně provést kontrolu zakrývané části. Pro případ, že se objednatel ke kontrole nedostaví, ačkoli byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt, jako by s provedením prací objednatel souhlasil.
13. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu s Českou pojišťovnou a.s. se sídlem v Praze1, Spálená 75/16, PSČ 110 01 o pojištění odpovědnosti za škodu s limitem plnění 100.000.000,--Kč. V případě, že dojde k zániku citované pojistné smlouvy, zavazuje se zhotovitel uzavřít neprodleně jinou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu.
14. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen BOZP) svých pracovníků. Je povinen vybavit své pracovníky osobními ochrannými pracovními pomůckami.
15. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
16. Zhotovitel je původcem všech odpadů, ve smyslu zákona o odpadech č.185/2001 Sb., které vzniknou v předmětných prostorech v souvislosti s jeho činností. Zhotovitel je

povinen využít nebo odstranit odpady, které vzniknou jeho vlastní činností při výkonu zhotovování díla v souladu s platnou legislativou.

17. Zhotovitel se zavazuje, že předmět díla zhotoví pracovníky, kteří jsou odborně způsobilí provádět práce související se zhotovením díla.
18. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
19. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
20. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
21. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
22. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

7. Předání díla

1. Dílo je splněno dnem řádného dokončení díla a jeho odevzdáním a převzetím, ke kterému zhotovitel vyzve objednatele a objednatel potvrdí převzetí na základě přejímacího řízení. Objednatel je povinen provedené dílo převzít i s drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání užívání předmětu díla.
2. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení veškeré doklady a dokumenty včetně atestů, které jsou nutné pro předání stavby. Jedná se zejména o:
 - zápis a osvědčení o provedení všech předepsaných zkoušek a měření ověřujících řádné provedení díla, včetně prohlášení o shodě výrobků,
 - záruční listy, návody k obsluze, atesty použitých materiálů a další.
 - součástí předání díla je stavební deník a vyúčtování víceprací.
 - seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
 - záznamy o zaškolení obsluhy a dle potřeby, již v průběhu montáže, seznámení pověřených pracovníků Objednatele se zařízením

3. O odevzdání a převzetí bude vyhotoven zápis, který zpracuje zhotovitel. Zápis bude minimálně obsahovat:
 - a) název stavby
 - b) datum zahájení a ukončení převzetí
 - c) účastníky odevzdání a převzetí
 - d) výčet veškerých příp. vad a nedodělků evidovaných zhotovitelem příp. zjištěných objednatelem nebo odpovědným zástupcem ke dni předání
 - e) podpisy
4. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 10-ti kalendářních dnů ode dne ukončení prací.
5. Nedostaví-li se smluvní strana přes výzvu k předání a převzetí předmětu díla, je druhá smluvní strana oprávněna vyúčtovat smluvní pokutu 500,-Kč za každý den z prodlení s převzetím dokončeného díla. Nedojde-li ke stanovení nového termínu předání a převzetí do 15-ti dnů od původního termínu a k předání díla, považuje se dílo uplynutím 15. dne za odevzdané a převzaté a zhotoviteli vzniká nárok na vyfakturování a zaplacení konečné ceny, a to ve lhůtě stanovené ve faktuře.

8. Záruční doba

1. Záruční doba je **36 měsíců** a počíná běžet dnem předání a převzetí díla. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo má obvyklé vlastnosti stanovené ustanovenými závaznými technickými norem a obecně platnými předpisy. Pokud výrobce zařizovacích předmětů uvádí vyšší záruční dobu, platí záruční doba uváděná výrobcem těchto zařízení.
2. V případě reklamace vady plnění díla je objednatel povinen tuto uplatnit písemnou formou bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění vady bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli vady odstranit.

9. Zrušení smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností jednou ze smluvních stran a pokud porušení oznámí jedna strana druhé a to do 14 dnů od vzniku podstatného porušení. Pro tento případ se smluvní strany dohodly případné nejasnosti řešit v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku
2. Smlouva zaniká dnem doručení písemného oznámení o odstoupení s uvedením důvodu druhé smluvní straně. V pochybnostech o doručení nebo v případě nepřevzetí písemného oznámení se má za to, že dnem doručení oznámení je třetí den po jeho odeslání.
3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy před dokončením díla ze strany objednatele nebo ze strany zhotovitele, bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání na základě vzájemné dohody nebo znaleckého posudku o rozsahu skutečně provedených prací, přičemž jejich

cena vychází ze smlouvy o dílo a oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu smlouvy o dílo. Odstupující strana objednává a hradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, poté má nárok na náhradu od strany, která porušila smlouvu.

4. V případě dočasného přerušení nebo definitivního zastavení prací na díle z důvodu vzniklých na straně objednatele, zaplatí objednatel zhotoviteli prokazatelně vzniklé náklady s tímto spojené.

10. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Obsah této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami s výjimkou víceprací a méněprací specifikovaných zápisem ve stavebním deníku v hodnotě do 20 tis Kč.
3. Vlastnické právo přechází na objednatele úplným zaplacením sjednané ceny.
4. Pokud nebylo v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se v ostatním příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
5. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami a jejichž peněžitá hodnota nebo hodnota vyjádřená v penězích, vše bez DPH, přesáhne částku 100.000,--Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci.
7. Smlouva je vystavena ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží zhotovitel a 2 objednatel.
8. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Valašském Meziříčí, dne

Ve Valašské Bystřici, dne

Objednatel
Ing. Josef Gába

Zhotovitel
Miroslav ZEZULKA, jednatel