**Smlouva o provedení redesignu**

Smluvní strany:

|  |
| --- |
| **Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví** |
| se sídlem: | Roškotova 1225/1, 140 21 Praha 4 |
| zástupce: | Ing. Radovan Kouřil – generální ředitel |
| IČ: | 47114321 |
| DIČ: | CZ47114321 |
| Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. A 7232 |
| OZP je plátcem DPHkontaktní osoba:  | XXXXXXXXXXXXX |
|  |  |

dále jen jako **„OZP“** nebo „**objednatel**“

a

|  |
| --- |
| ***fulladventures.cz s.r.o.*** |
| se sídlem: | ***Litvínovská 524/28, Prosek, 190 00 Praha 9*** |
| zástupce: | ***Petra Zachová*** |
| IČ: | ***04126831*** |
| zapsaná ve | ***C 242888 vedená u Městského soudu v Praze*** |
| Je/není plátcem DPH | ***není plátcem DPH*** |
| kontaktní osoba: | ***XXXXXXXXXXX*** |

dále jen jako **„zhotovitel“**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„OZ“**),

tuto **smlouvu na provedení redesignu** (dále jen „**smlouva**“)**:**

# Předmět smlouvy

##### Předmětem smlouvy je povinnost zhotovitele realizovat pro OZP komplexní redesign klientského pracoviště OZP, včetně souvisejících prostor, tj. prostor recepce a vstupních prostor, které se nacházejí v 1. NP budovy na adrese Praha 7, Tusarova 1152/36, a to podle grafického návrhu OZP, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“). Dílo zahrnuje zejména:

* v případě klientského pracoviště provedení výmalby, dodávku podlahové krytiny, montáž stropních panelů a svítidel včetně provedení souvisejících elektroinstalačních prací, to vše dle grafického návrhu OZP a při zachování funkčnosti současné vzduchotechniky.
* v případě recepce provedení výmalby, montáž stropních panelů a svítidel včetně provedení souvisejících elektroinstalačních prací, a dodávku orientačního systému v 1. NP, to vše dle grafického návrhu OZP,
* v případě vstupních prostor provedení výmalby, provedení označení vchodu, dodávku výstrčce a výkladce, to vše dle grafického návrhu OZP.

Součástí díla jsou i související služby, tj. zejména doprava, montáž, a instalace veškerého vybavení, demontáž a likvidace stávajícího vybavení atp.

##### Předmětem smlouvy je dále povinnost OZP za řádně poskytnuté dílo zaplatit sjednanou cenu.

##### V případě, že je zhotovitel povinen jako součást své povinnosti dodat OZP jakékoliv zboží, je toto dodání zboží součástí díla (a je zahrnuto v ceně) a bez jeho dodání není dílo řádně splněno.

# Místo, doba a způsob plnění

##### Místem plnění (realizace díla) je 1. NP budovy na adrese Praha 7, Tusarova 1152/36.

##### Zhotovitel se zavazuje odevzdat dílo nejpozději do 31. 12. 2017.

# Cena a platební podmínky

##### Cena za celý předmět plnění dle smlouvy, tj. za celé dílo ve smyslu čl. I. odst. 1 smlouvy - je sjednána dohodou smluvních stran a je uvedena jako celková cena v Nabídkové tabulce, která tvoří přílohu č. 2 smlouvy (dále jen „Nabídková tabulka“). K ceně bude připočteno DPH dle právních předpisů účinných ke dni povinnosti přiznat DPH.

##### Cena je konečná a nepřekročitelná. Součástí ceny jsou veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla, a to včetně dopravy a všech souvisejících služeb či plnění, kterých je k realizaci plnění v rozsahu smlouvy potřeba (např. demontáž a likvidace stávajícího vybavení, likvidace vzniklého odpadu, apod.).

##### Úhrada ceny bude provedena v českých korunách, jednorázově, na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit výhradně po řádném odevzdání celého díla a po oboustranném podpisu protokolu o odevzdání díla. Zhotovitel má právo na zaplacení ceny po řádném splnění svého závazku, tedy po odevzdání celého díla. Splatnost faktury na zaplacení ceny činí 21 dnů od jejího doručení OZP. Přílohou faktury musí být protokol o odevzdání díla potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě, že faktura obsahuje nesprávné údaje, je OZP oprávněna fakturu vrátit zhotoviteli a ten je povinen vystavit fakturu novou nebo ji opravit. Po tuto dobu lhůta splatnosti neběží a začíná plynout až okamžikem doručení nové nebo opravené faktury.

##### V případě, že by hrozilo, že OZP může ručit za zhotovitelem nezaplacenou daň z přidané hodnoty dle ust. § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je OZP oprávněna uhradit část odměny zhotovitele ve výši vyúčtované daně z přidané hodnoty na bankovní účet místně příslušného správce daně zhotovitele. Takový postup OZP se v rozsahu částky poukázané na účet správce daně považuje za řádné a včasné uhrazení ceny zhotoviteli.

# Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušná oprávnění k činnostem potřebným k plnění této smlouvy.
2. Použité materiály a výrobky musí splňovat požadavky na bezpečný výrobek ve smyslu zákona č. 102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů (zákon o obecné bezpečnosti výrobků), a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.
3. Zhotovitel se zavazuje opatřit na vlastní náklady všechny potřebné věci určené k plnění této smlouvy. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli za účelem realizace díla přístup do objektu objednatele.
4. Zhotovitel odpovídá za řádnou, kvalitní a včasnou realizaci díla v souladu s požadavky objednatele a v souladu s touto smlouvou.
5. Použije-li zhotovitel k plnění smlouvy poddodavatele, je povinen jej uvést v Příloze č. 4 této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za plnění poddodavatele, jako kdyby plnil sám.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude na základě zákonem uložené povinnosti uveřejněna.

# Odevzdání díla a jeho převzetí

##### Smluvní strany potvrdí odevzdání díla a jeho převzetí v ujednaném rozsahu podpisem protokolu o převzetí díla,, jenž musí být součástí faktury (dále v textu také jen jako „protokol o odevzdání“). OZP je oprávněna odmítnout převzetí díla (nebo jeho části), které není v souladu s touto smlouvou, nebo pokud OZP zjistí, že dílo vykazuje vady či nedodělky. V takovém případě smluvní strany sepíší protokol o odevzdání díla s výhradami, a to v rozsahu, v jakém došlo ke skutečnému převzetí díla OZP, a ohledně vadné části uvedou do protokolu o převzetí rozhodné skutečnosti a další důležité okolnosti. Smluvní strany dále uvedou, jaké vady či nedodělky dílo vykazuje a určí lhůtu k odstranění těchto vad či nedodělků, která však nesmí být delší než 15 dní. Zhotovitel splnil řádně svou povinnost z této smlouvy až okamžikem odevzdání kompletního díla bez vad a nedodělků.

##### Dílo je provedeno až okamžikem převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Rozhodující je podpis protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků zástupci obou smluvních stran. Za objednatele je oprávněna podepsat protokol výše uvedená kontaktní osoba.

##### Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele převzetím díla, tj. podpisem protokolu o převzetí díla.

# Jakost a záruka

##### Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce dvou let. Záruční doba počíná běžet okamžikem odevzdání díla. Zárukou za jakost zhotovitel přebírá odpovědnost za to, že dílo bude po dobu odpovídající záruce způsobilé ke svému užití, jeho kvalita bude odpovídat této smlouvě a zachová si vlastnosti touto smlouvou vymezené, popř. obvyklé.

##### Zhotovitel je povinen po dobu záruční doby bezplatně odstranit vadu díla, která se na díle objeví, a to nejpozději do deseti dnů od jejího nahlášení objednatelem. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vady, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám na náklady zhotovitele, který se mu je zavazuje neprodleně uhradit.

# Smluvní sankce a možnost odstoupení od smlouvy

* 1. Pro případ prodlení zhotovitele s odevzdáním díla (části díla) v termínu dle čl. II. odst. 2 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit OZP smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý započatý den prodlení.
	2. Pro případ prodlení OZP s úhradou ceny je OZP povinna zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
	3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad podle čl. VI. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit OZP smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý započatý den prodlení.
	4. V případě, že v důsledku byť nezaviněného jednání zhotovitele bude OZP uložena jakákoli veřejnoprávní sankce či povinnost plnění ve prospěch třetí osoby, je zhotovitel povinen zaplatit OZP plnou hodnotu této sankce, resp. plnění, zvýšenou o smluvní pokutu ve výši 1 % tohoto plnění.

##### Právo OZP požadovat ve všech případech kromě smluvní pokuty i náhradu škody v plné výši není těmito ujednáními dotčeno. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné do 14 dní ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě povinné smluvní straně.

* 1. OZP je oprávněna od smlouvy odstoupit v případech, že:
1. prodlení zhotovitele s odevzdání díla (nebo jeho části) je více jak 30 dní;
2. zhotovitel opakovaně (nejméně dvakrát) porušuje smluvní povinnosti či poskytuje služby v rozporu s pokyny OZP a nesjedná nápravu ani v přiměřené náhradní lhůtě poskytnuté OZP.
	1. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok OZP na náhradu škody v plné výši.

##### Odstoupení musí být učiněno písemně. Účinky odstoupení nastávají následující den po doručení odstoupení.

# Další ustanovení

##### S ohledem na ustanovení OZ smluvní strany pro předejití budoucích pochybností uvádí následující:

1. je-li k odevzdání díla nutná součinnost OZP, určí jí zhotovitel písemnou a prokazatelně doručenou formou přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, nemá zhotovitel právo zajistit si náhradní plnění na účet OZP, má však právo, upozornil-li na to OZP, odstoupit od smlouvy;
2. příkazy OZP ohledně způsobu realizace díla je zhotovitel vázán, odpovídá-li to povaze plnění; pokud jsou příkazy OZP nevhodné, je zhotovitel povinen na to OZP písemnou a prokazatelně doručenou formou upozornit.

# Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel může postoupit pohledávku za OZP jen s výslovným předchozím písemným souhlasem OZP.
2. Veškeré případné spory mezi stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo v přiměřené době, může kterákoli ze stran spor předložit obecnému soudu v České republice. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy se řídí výhradně českým právem. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád sjednává jako místně příslušný obecný soud podle sídla OZP.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Výjimku tvoří případná změna kontaktních osob uvedených v hlavičce smlouvy, změna sídla smluvní strany a všechny další případy výslovně vymezené ve smlouvě; u takových změn postačuje písemné oznámení nových skutečností druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany souhlasí, že smlouva neobsahuje informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a tedy může být uveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle a bez nátlaku na některou ze smluvních stran. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Grafický návrh úpravy vzhledu vstupu a prostor klientského centra OZP, Praha 7, Tusarova 1152/36

Příloha č. 2 – Nabídková tabulka

Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Praze, dne:  |  | V Praze, dne:  |
| .......................................................... |  | .......................................................... |
| **Ing. Radovan Kouřil****generální ředitel****Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví** |  | **Petra Zachová****jednatel****fulladventures.cz s.r.o.** |

**Příloha č. 1** Grafický návrh úpravy vzhledu vstupu a prostor klientského centra OZP, Praha 7, Tusarova 1152/36

**Příloha č. 2 Nabídková tabulka**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Klientské pracoviště\*****(v Kč bez DPH)** | **Recepce\*****(v Kč bez DPH)** | **Vstupní prostory\*****(v Kč bez DPH)** |
| **Výmalba** | 24000 | 17000 | 4000 |
| **Dodávka podlahové krytiny** | 63000 |  |  |
| **Montáž stropních panelů a svítidel včetně provedení souvisejících elektroinstalačních prací** | 235000 | 96000 |  |
| **Dodávka orientačního systému** |  | 28000 |  |
| **Provedení označení vchodu** |  |  | 4900 |
| **Dodávka výstrče a výkladu** |  |  | 49000 |
| **Dodávka grafických prvků dle grafického návrhu** | 44000 | 21000 | 9000 |
| **Celková cena za realizaci díla:** | 594900 |

\* Součástí ceny jsou i veškeré související náklady (doprava, demontáž a likvidace stávajícího vybavení,likvidace opadu, apod.).

**Příloha č. 3– Seznam poddodavatelů**

**Poddodavatel č. 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Název:  | OPTIMUS Ceiling CZ s.r.o. |
| Sídlo: | náměstí 14. října 1307/2, Praha 5 |
| IČO: | 06342817 |
| Věcné vymezení části zakázky, která bude plněna prostřednictvím poddodavatele: | Zajištění instalace a deinstalace podhledů a úpravy dle zadávací dokumentace |
| Finanční vymezení části zakázky, která bude plněna prostřednictvím poddodavatele: | v částce viz příloha 2 |