**Kupní smlouva**

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších přepisů

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Regionální rada regionu soudržnosti Severozápad

se sídlem Berní 2261/1, 400 01 Ústí nad Labem

IČ 75082136

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXX, č. ú. XXXXXXXXXXXXXXX

zastoupená: RSDr. Milanem Pipalem, předsedou Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad

(dále jen „**Prodávající**“)

a

1. AGIS, spol. s r. o.

se sídlem Moskevská 1/14, 434 01 Most

IČ 61326151

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXX, č. ú. XXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „**Kupující**“)

Prodávající a Kupující dále společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

tuto

**Kupní smlouvu**

(dále jen „**Smlouva**“)

# I.

# Předmět této Smlouvy

* 1. Prodávající se touto Smlouvou zavazuje na své náklady a nebezpečí odevzdat Kupujícímu věc, která je předmětem koupě a jejíž specifikace je uvedena v této Smlouvě níže (dále jen „Věc“) a umožnit Kupujícímu nabýt vlastnické právo k Věci, to vše za dále uvedených podmínek. Předmětem této Smlouvy je rovněž převod vlastnického práva k veškerému příslušenství Věci.
  2. Kupující touto Smlouvou prodávanou Věc přebírá, nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se splnit závazky z této Smlouvy, zejména závazek zaplatit Prodávajícímu kupní cenu.
  3. Smluvní strany si podpisem této Smlouvy sjednávají, že závazky touto Smlouvou založené budou vykládány výhradně podle obsahu této Smlouvy, bez přihlédnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala a/nebo byla sdělena jednou Smluvní stranou druhé Smluvní straně před uzavřením této Smlouvy.
  4. Prodávající podpisem této Smlouvy prohlašuje, že je výhradním vlastníkem prodávané Věci.
  5. Prodávající a Kupující prohlašují, že jim není známa jakákoliv překážka, která by bránila uzavření této Smlouvy, ani neví o žádné skutečnosti, která by mohla byť jen ohrozit plnění kterékoliv ze Smluvních stran dle této Smlouvy.
  6. Kupující prohlašuje, že si Věc řádně prohlédl. Kupující podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se se stavem Věci seznámil.
  7. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skryté vady Věci, na které by Kupujícího neupozornil.
  8. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem prodávané Věci a v tomto stavu ji nabývá do svého vlastnictví.
  9. Kupující výslovně prohlašuje, že se vzdává svých práv z vad Věci.

# II.

# Předmět koupě

1. Předmětem této Smlouvy je převod vlastnického práva z Prodávajícího na Kupujícího k následující movité věci:

Osobní automobil

Tovární značka: **Škoda Superb 1,8**

Typ: **OA – sedan**

VIN: **TMBAB93T5A9020797**

Rok výroby: **2009**

RZ: **5U9 0868**

Barva: **černá metalíza**

Počet ujetých km: **183.688**

(movitá věc uvedená výše dále též jako „**Předmět koupě**“)

# III.

# Stav Předmětu koupě

1. Kupující prohlašuje, že se detailně seznámil se stavem Předmětu koupě a souhlasí s ním.
2. Prodávající a Kupující se dohodli, že Prodávající prodává Kupujícímu Předmět koupě, jak stojí a leží.

# IV.

# Kupní cena

* 1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za Předmět koupě ve výši 179.500,- Kč vč. DPH, slovy: jednostosedmdesátdevěttisícpětsetkorunčeských (dále jen „**Kupní cena**“).
  2. Peněžité závazky vyplývající z této Smlouvy jsou hrazeny bezhotovostně na účet oprávněné Smluvní strany uvedený v záhlaví této Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak.
  3. Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu do 10 pracovních dní od okamžiku podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami.
  4. Smluvní strany se dohodly, že peněžitý závazek je splněn dnem připsání předmětné částky na účet oprávněné Smluvní strany.
  5. Platební podmínky definované v tomto článku výše se přiměřeně aplikují i na placení smluvních pokut definovaných v této Smlouvě níže.
  6. V případě prodlení Kupujícího se zaplacením byť jen části Kupní ceny, je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5% Kupní ceny, a to za každý, byť jen započatý, den prodlení.

# V.

# Evidenční kontrola

1. Po uhrazení Kupní ceny na účet Prodávajícího provede zástupce Prodávajícího ve spolupráci s Kupujícím evidenční kontrolu.
2. Poplatek spojený s evidenční kontrolou platí Kupující.

# VI.

# Předání Předmětu koupě

* 1. Prodávající předá Předmět koupě Kupujícímu dnem zápisu změny údajů v registru silničních vozidel – viz dále v této Smlouvě.
  2. Místem předání Předmětu Koupě bude sídlo Prodávajícího – Ústí nad Labem, Berní 2261/1.
  3. V případě prodlení Kupujícího s převzetím Předmětu koupě dle této Smlouvy je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť jen započatý den prodlení, a to za každou nepřevzatou věc, která tvoří Předmět koupě.
  4. O předání a převzetí Předmětu koupě jsou Smluvní strany povinny sepsat předávací protokol, který bude obsahovat alespoň označení Smluvních stran, seznam předávaných věcí, datum a podpisy obou Smluvních stran. Podpisem předávacího protokolu Kupující prohlašuje, že mu byl předán Předmět koupě ve stavu, kvalitě a množství odpovídající této Smlouvě.
  5. Vlastnické právo a nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází na Kupujícího okamžikem převzetí Předmětu koupě.
  6. Prodávající předá ve lhůtě a za podmínek tímto článkem stanovených spolu s věcí uvedenou v čl. II odst. 2.1.:

1. klíče od vozidla ve dvou exemplářích,
2. Osvědčení o registraci vozidla – část I (tzv. malý technický průkaz),
3. Osvědčení o registraci vozidla – část II (tzv. velký technický průkaz),
4. sadu kompletních zimních kol.
   1. Po provedení evidenční kontroly provede zástupce Prodávajícího ve spolupráci s Kupujícím zápis změny údajů v registru silničních vozidel (převod vozidla na nového majitele). Poplatky spojené s převodem vozidla hradí Kupující.

# VII.

# Záruka

* 1. S ohledem na skutečnost, že Předmět koupě tvoří věc, která není nová, dohodly se Smluvní strany, že Prodávající neposkytuje Kupujícímu na Předmět koupě žádnou záruku.
  2. Kupující podpisem této Smlouvy prohlašuje, že jej Prodávající seznámil s délkou a stavem běhu záručních lhůt vyplývajících ze záruky, kterou Prodávajícímu poskytla osoba, od které Prodávající věci tvořící Předmět koupě koupil (dále jen „Původní prodávající“).
  3. Kupující prohlašuje, že jej Prodávající důkladně seznámil se všemi právy a povinnostmi Kupujícího spojenými s případným během záruční doby, a to za účelem případného uplatnění nároků z vad zboží ze strany Kupujícího vůči Původnímu prodávajícímu.

# VIII.

# Odstoupení od Smlouvy

* 1. Prodávající je oprávněn, nad rámec právní úpravy dle platných a účinných právních předpisů, od této Smlouvy odstoupit v případě, že je Kupující v prodlení se zaplacením byť jen části Kupní ceny po dobu delší než 10 dnů.
  2. Prodávající je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že je Kupující v prodlení s plněním dle této Smlouvy po dobu delší než 15 pracovních dní, ustanovení odstavce 8.1. tohoto článku výše tím není dotčeno.
  3. Odstoupením od této Smlouvy nejsou dotčeny nároky Prodávajícího na úhradu smluvní pokuty a náhradu škody.
  4. Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení Prodávajícího o odstoupení Kupujícímu.
  5. Odstupující strana má nárok požadovat po druhé Smluvní straně úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s odstoupením, nejde-li o odstoupení z důvodů trvání překážky vyšší moci. Za vyšší moc se pro účely této Smlouvy považují zejména:
  6. přírodní katastrofy, požáry, zemětřesení, sesuvy půdy, povodně, vichřice nebo jiné atmosférické poruchy,
  7. války, povstání, vzpoury, občanské nepokoje nebo neohlášené stávky,
  8. rozhodnutí nebo normativní akty orgánů veřejné moci, regulace, omezení, zákazy nebo jiné zásahy státu, orgánů státní správy nebo samosprávy,
  9. výbuchy.

# IX.

# Odpovědnost za škodu

* 1. Výše náhrady škody a/nebo jiné újmy vzniklé z důvodu porušení smluvní a/nebo zákonné povinnosti Prodávajícího se omezuje na částku odpovídající 5 % Kupní ceny Předmětu koupě.
  2. V souladu s ust. § 2951 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se sjednává, že způsobí-li Kupující Prodávajícímu škodu, bude tato škoda nahrazena v penězích, nestanoví-li Prodávající jinak.
  3. Smluvní strany dále ve smyslu ust. § 2894 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají povinnost Kupujícího odčinit Prodávajícímu nemajetkovou újmu, kterou Kupující způsobil.

# X.

# Nebezpečí změny okolností

* 1. Kupující na sebe bere, v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, nebezpečí změny okolností.

# XI.

# Vyloučení ustanovení občanského zákoníku

* 1. Smluvní strany se podpisem této Smlouvy dohodly, že ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se pro právní vztahy založené touto Smlouvou vylučuje.
  2. Smluvní strany se podpisem této Smlouvy dohodly, že vylučují dále aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

# XII.

# Salvatorní klauzule

* 1. V případě, že se ukáže, popřípadě stane-li se kdykoliv v budoucnu některé ustanovení této Smlouvy neplatné a/nebo neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti. Na místo neplatného či neúčinného ustanovení se použijí svým výsledkem nejlépe odpovídající ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících danou otázku vzájemného vztahu Smluvních stran, zejména příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dále zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá jejich záměru definovaném v příslušném neplatném, resp. neúčinném ustanovení této Smlouvy.

# XIII.

# Závěrečná ustanovení

* 1. Vztahy vznikající z této Smlouvy, jakož i právní vztahy s touto Smlouvou související, včetně otázek její platnosti, eventuálně následky její neplatnosti, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
  2. Práva vzniklá z této Smlouvy nesmí být Kupujícím postoupena bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího.
  3. Pro případ postoupení této Smlouvy si strany ujednaly, že postoupená strana nemůže odmítnout osvobození postupitele za žádných okolností.
  4. Práva vyplývající z této Smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 2 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
  5. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu této Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
  6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je v této Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
  7. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, které si Smluvní strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmikoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Smluvní strana informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla druhou Smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této Smlouvy.
  8. Odlišně od zákona si Smluvní strany ujednávají, že plnění Kupujícího nemůže být odepřeno, ani když budou splněny podmínky § 1912 odst. 1 občanského zákoníku.
  9. Případné spory vzniklé z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou Smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou, v případě soudního sporu bude podle českého práva rozhodovat místně příslušný český soud podle sídla Prodávajícího.
  10. Smluvní strany se zavazují neprodleně sdělit druhé Smluvní straně jakékoliv změny jejich adres nebo ostatních identifikačních údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě porušení této povinnosti odpovídá Smluvní strana za škodu tím způsobenou.
  11. V pochybnostech s doručením se má za to, že písemnost byla doručena třetího pracovního dne po prokazatelném odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, a to i v případě, že adresát na této adrese již nesídlí, ale tuto skutečnost neoznámil písemně druhé Smluvní straně, nebo pokud jinak zmařil doručení.
  12. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou číselnou řadou odsouhlasenými oběma Smluvními stranami na stejné listině.
  13. Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
  14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že tato Smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Ústí nad Labem dne 6. 10. 2016 | V Ústí nad Labem dne 6. 10. 2016 |
| Prodávající: | Kupující: |
| **… … … … … … … … … … … …** | **… … … … … … … … … … … …** |
| **RSDr. Milan Pipal, předseda Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad** | **XXXXXXXXXXXX, na základě plné moci** |