

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění

č.j. MUZ/308/2016

---

Objednatel: **Muzeum hlavního města Prahy,**  
příspěvková organizace hl. m. Prahy  
Sídlo: Kožná 475/1, 110 00 Praha 1  
IČO: 00064432  
DIČ: CZ00064432  
Zastoupená: PhDr. Zuzanou Strnadovou, ředitelkou  
bankovní spojení: PPF Banka, a.s.  
číslo účtu: 2001010007/6000  
dále jen „objednatel“, na straně jedné

a

Zhotovitel: **ADERA s.r.o.**  
Sídlo: Novotného lávka 200/5, 110 00 Praha 1  
IČO : 261 46 673  
DIČ : CZ26146673  
Společnost je zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 74358  
Zastoupená: Michalem Davidem, jednatelem  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
číslo účtu: 163144471/0300  
dále jen „zhotovitel“, na straně druhé

uzavírají dnešního dne podle § 2587 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto

smlouvu o dílo  
(dále jen „smlouva“):

## 1. Úvodní ustanovení

1.1 Zhotovitel prohlašuje, že v rámci svého předmětu podnikání je oprávněn mimo jiné k těmto činnostem:

- Speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace
  - i. bez použití toxických nebo vysoce toxických chemických látek a chemických přípravků, s výjimkou speciální ochranné dezinfekce, dezinfekce a deratizace v potravinářských a zemědělských provozech,
  - ii. v potravinářských nebo zemědělských provozech,
  - iii. toxickými nebo vysoce toxickými chemickými látkami nebo chemickými přípravky, s výjimkou speciální ochranné dezinfekce a deratizace v potravinářských nebo zemědělských provozech.
- Výroba nebezpečných chemických látek a nebezpečných chemických směsí a prodej chemických látek a chemických směsí klasifikovaných jako vysoce toxické a toxické.
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

## 2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je **závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající v systémové ochraně jeho objektů před škůdci**. Zhotovitel se zavazuje provádět toto dílo zejména těmito odbornými činnostmi:

2.1.1 Speciální ochrannou deratizací, dezinfekcí a dezinfekcí na represivní bázi, tedy za účelem odvracení nastalého stavu (dále jen jako „Represe“),

2.1.2 Ochrannou deratizací, dezinfekcí a dezinfekcí na preventivní bázi, tedy za účelem včasného zamezení nežádoucích jevů (dále jen jako „Prevence“),

s tím, že Prevence a Represe, jakož i dílo jako celek, se dále pro účely této smlouvy označují společně jako „Služby“.

2.2 Dílo je definováno touto smlouvou a dále **přílohami č. 1 – „Cenové ujednání dle jednotlivých objektů muzea“, č. 2 – „Ceník mimořádného servisu“, a č. 3 – „Seznam objektů a kontaktní údaje odpovědných osob odběratele“**, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2.3 Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené Služby sjednanou cenu.

2.4 Deratizací, dezinfekcí a dezinfekcí se rozumí:

2.4.1 Pokud jde o provádění ochranné deratizace:

- vstupní monitoring
- instalace deratizačních boxů na riziková místa
- zanesení očíslovaných deratizačních a monitorovacích boxů do plánů objektu
- naplnění nástrahou
- pravidelné kontroly (dle harmonogramu)
- pravidelné výměny nástrah
- případný sběr a ekologická likvidace uhynulých hlodavců
- návrh opatření pro zamezení přístupu hlodavců do objektu
- instruktáž personálu
- vyhodnocování účinnosti.

2.4.2 Pokud jde o provádění ochranné dezinfekce:

- monitoring výskytu epidemiologicky významného hmyzu
- návrh opatření k zamezení infestace
- instruktáž personálu
- vyhodnocování účinnosti

2.4.3 Pokud jde o provádění speciální ochranné deratizace:

- Chemická deratizace
- Mechanická deratizace

2.4.4 Pokud jde o provádění speciální ochranné dezinfekce:

- Chemická dezinfekce
- Fyzikální dezinfekce

2.5 **Místo provádění služeb:** objekty objednatele, jejichž seznam je uveden v příloze č. 3.

### 3. Čas plnění

- 3.1 Zahájení poskytování služeb: **29. 6. 2016**
- 3.2 Doba trvání poskytování služeb: **neurčitá**  
(s možností výpovědi dle článku 8 této smlouvy)

### 4. Cena a platební podmínky

- 4.1 Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli za jednotlivé služby cenu tímto způsobem:
- 4.1.1 Za služby Prevence se zavazuje objednatel zaplatit zhotoviteli celkem za všechny objekty **33.000,- Kč** za každé čtvrtletí. Rozpis cen za jednotlivé objekty je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 4.1.2 Za služby Represe se zavazuje objednatel zaplatit zhotoviteli cenu dle ceníku mimořádného servisu, který je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.
- 4.2 Cena bude zhotovitelem účtována daňovými doklady – fakturami vystavenými vždy za celé uplynulé čtvrtletí, které se objednatel zavazuje hradit bezhotovostně do 15 dnů od doručení.

### 5. Evidence a kontrola provádění služeb

- 5.1 Evidence a kontrola provádění služeb budou probíhat následovně:
- Zhotovitel provede o každé poskytnuté službě zápis do evidenčního šanonu, který bude uložen na každém objektu odběratele.
  - Šanon bude obsahovat mapu objektu, ve které bude zakresleno aktuální umístění nástrah a objednatel bude mít právo kdykoli nástrahy zkontrolovat.
  - Dodavatel předá objednateli přístupová práva do elektronického rozhraní k on-line kontrole prováděných služeb ve všech objektech. Objednatel má právo toto elektronické rozhraní kdykoli a v neomezeném rozsahu používat.
  - Evidenční šanony služeb a přístupová práva do elektronického rozhraní vč. neomezeného vstupu do systému elektronické kontroly jsou součástí plnění dodavatele a jsou zahrnuty v ceně jeho služeb.

### 6. Způsob provádění služeb a jejich objednávky. Další povinnosti zhotovitele

- 6.1 Služby Prevence se zavazuje zhotovitel pro objednatele provádět ve čtyřech termínech v průběhu kalendářního roku, a to v měsících únoru, květnu, srpnu a listopadu. Služby Prevence jsou prováděny bez předchozí objednávky ze strany objednatele. Zhotovitel bude oznamovat provedení služeb Prevence kontaktní osobě objednatele vždy alespoň 1 týden před prováděním služeb. Pověřené osoby dodavatele a kontaktní osoby objednatele vč. kontaktních údajů jsou uvedeny v příloze č. 3 Smlouvy.
- 6.2 Objednávka konkrétních služeb Represe bude prováděna objednatelem na e-mailové adresy: [adera@adera.cz](mailto:adera@adera.cz), v kopii na [blazek@adera.cz](mailto:blazek@adera.cz), případně telefonicky na tel. č. 224 911 220 nebo 602 205 900, a bude obsahovat přesné určení a specifikaci objednávaných služeb Represe.
- 6.3 Zhotovitel je při provádění služeb povinen dodržovat předpisy BOZP, PO a ochrany životního prostředí. Práce bude provádět s důrazem na prevenci vzniku škod. Za jakoukoli škodu vzniklou prováděním jeho prací objednateli nebo třetím osobám nebo životnímu prostředí nese plnou odpovědnost a zavazuje se ji v celém rozsahu uhradit.

6.4 Zhotovitel je povinen mít a po celou dobu trvání této smlouvy udržovat pojištění škod a rizik vyplývajících z jeho podnikatelské činnosti, v dostatečné výši. Existenci platného pojištění je povinen objednateli prokázat kdykoli na požádání.

## 7. Úrok z prodlení

7.1 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

## 8. Závěrečná ustanovení

8.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupci smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou.

8.2 Pokud si účastníci této smlouvy vzájemně poskytnou informace obchodního charakteru nebo označené jako důvěrné, nesmí je žádná ze smluvních stran sdělovat třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.

8.3 Vzájemné nároky z této smlouvy musí být uplatňovány písemně doporučeným dopisem. Pokud je zásilka adresátovi uložena na poště a adresát si ji nevyzvedne, platí za doručenu posledním dnem úložní lhůty, určené poštovními předpisy. Pokud adresát zásilku odmítne, platí za doručenu dnem odmítnutí.

8.4 Smlouvu lze vypovědět kteroukoliv ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

8.5 Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení služeb třetí osobou, přičemž však odpovídá, jako by služby prováděl sám.

8.6 Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma stranami, přičemž pro vyloučení pochybností strany konstatují, že ve smyslu § 564 občanského zákoníku nelze tuto smlouvu měnit ústně ani e-mailovými či jinými elektronickými zprávami.

8.7 Ostatní práva a povinnosti smluvních stran, nespécifikované v této smlouvě, se řídí českým právem, a to zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

8.8 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, pro každou stranu je určen jeden stejnopis.

V Praze dne 28.6.2016

V Praze dne 28.6.2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:



PhDr. Zuzana Strnadová  
ředitelka



Michal David  
jednatel

**ADERA s.r.o.**  
Novotného lávka 200/5  
116 68 Praha 1  
IČO: 261 46 673  
DIČ: CZ2614667



## Cenové ujednání dle jednotlivých objektů Muzea

**Muzeum hl.m. Prahy**  
objekty a kontakty na správce / vedoucí provozu

Objekt	Správce / vedoucí provozu	tel.č.	Počet prohlídek za rok	Cena za jednu prohlídku	Cena celkem za rok
Ředitelství, Kožná 475/1, Praha 1	Urban Josef	724 217 948	4	1 800 Kč	7 200 Kč
Hlavní budova, Na Poříčí 52/1554, Praha 8	Kinzlová Barbora	724 314 174	4	2 400 Kč	9 600 Kč
Müllerova vila, Nad hradním vodojemem 14, Praha 6	Hnilicová Petra, Mgr.	728 385 465	4	1 800 Kč	7 200 Kč
Rothmayerova vila, U páté baterie 50, Praha 6	Hnilicová Petra, Mgr.	728 385 465	4	1 800 Kč	7 200 Kč
Norbortov - depozitář, ul. Norbortov, Praha 6	Hnilicová Petra, Mgr.	728 385 465	4	1 800 Kč	7 200 Kč
Stodůlky, Pod Viaduktem 2595, Praha 13	Vaněk Pavel	724 057 891	4	5 250 Kč	21 000 Kč
Výtoň, Rašínovo nábreží 36, Praha 2	Kinzlová Barbora	724 314 174	4	1 500 Kč	6 000 Kč
Vojtěchov, Netvořice 74, okr. Benešov	Veselá Danuše	773 176 210	4	2 250 Kč	9 000 Kč
Ctěníce, Bohdanečská 259/1, Praha 9 - Vinoř	Klabanová Hana, Mgr.	606 859 952	4	2 400 Kč	9 600 Kč
Prašná brána, nám. Republiky 5, Praha 1	Králová Viktorie	607 054 216	4	1 200 Kč	4 800 Kč
Staroměstská mostecká věž, Karlův most, Praha 1	Králová Viktorie	607 054 216	4	1 200 Kč	4 800 Kč
Malostranská mostecká věž, Karlův most, Praha 1	Králová Viktorie	607 054 216	4	1 200 Kč	4 800 Kč
Svatomikulášská městská zvonice, Malostranské nám. 556/29, Praha 1	Králová Viktorie	607 054 216	4	1 200 Kč	4 800 Kč
Petřinská rozhledna, Petřinské sady 633, Praha 1	Brabencová Helena, PhDr.	601 572 280	4	2 400 Kč	9 600 Kč
Zrcadlové bludiště, Petřinské sady, Praha 1	Brabencová Helena, PhDr.	601 572 280	4	1 800 Kč	7 200 Kč
Novomlýnská vodárenská věž, Praha - Nové Město	Hrdličková Miloslava, Ing.	602 370 835	4	1 200 Kč	4 800 Kč
Dům u Zlatého prstenu, Týnská 630/6, Praha 1	Havelková Romana	601 572 281	4	1 800 Kč	7 200 Kč
<b>Celkem</b>				<b>33 000 Kč</b>	<b>132 000 Kč</b>

Příloha č. 2

## Ceník mimořádného servisu

### Provedená práce

Cena za práci bez DPH

#### Ohnisková dezinfekce mimo pravidelný servis

- Spotřeba jichy od 0 l do 10 l (cena s dopravou včetně materiálu mimo pravidelnou prohlídku) Kč 1.700,-
- Spotřeba požeru od 0 g do 33 g (cena s dopravou včetně materiálu mimo pravidelnou prohlídku) Kč 1.700,-
- Spotřeba jichy od 10 l do 20 l (cena s dopravou včetně materiálu mimo pravidelnou prohlídku) Kč 2.900,-
- Spotřeba požeru od 34 g do 66 g (cena s dopravou včetně materiálu mimo pravidelnou prohlídku) Kč 2.900,-
- Spotřeba jichy od 20 l (cena s dopravou včetně materiálu mimo pravidelnou prohlídku) Kč 4.100,-
- Spotřeba požeru od 67 g (cena s dopravou včetně materiálu mimo pravidelnou prohlídku) Kč 4.100,-

Dezinfekce štěnice /1 pokoj/zásah

#### Ohnisková deratizace

Deratizační zásah mimo pravidelnou prohlídku

#### Ohniskové dezinfekce

- Spotřeba jichy od 0 l do 10 l (cena s dopravou včetně materiálu mimo pravidelnou prohlídku) Kč 1.700,-
- Spotřeba jichy od 10 l do 20 l (cena s dopravou včetně materiálu mimo pravidelnou prohlídku) Kč 2.900,-
- Spotřeba jichy od 20 l (cena s dopravou včetně materiálu mimo pravidelnou prohlídku) Kč 4.100,-

## Seznam objektů a kontaktní údaje odpovědných osob Odběratele:

Objekt	Správce / vedoucí provozu	tel.č.
Ředitelství, Kožná 475/1, Praha 1	Urban Josef	724 217 948
Hlavní budova, Na Poříčí 52/1554, Praha 8	Kinzlová Barbora	724 314 174
Müllerova vila, Nad hradním vodojemem 14, Praha 6	Hnilicová Petra, Mgr.	728 385 465
Rothmayerova vila, U páté baterie 50, Praha 6	Hnilicová Petra, Mgr.	728 385 465
Norbertov - depozitář, ul. Norbertov, Praha 6	Hnilicová Petra, Mgr.	728 385 465
Stodůlky, Pod Viaduktem 2595, Praha 13	Vaněk Pavel	724 057 891
Výtoň, Rašínovo nábřeží 36, Praha 2	Kinzlová Barbora	724 314 174
Vojtěchov, Netvořice 74, okr. Benešov	Veselá Danuše	773 176 210
Zámecký areál Ctěnice, Bohdanečská 259/1, Praha 9 - Vinoř	Klabanová Hana, Mgr.	606 859 952
Prašná brána, nám. Republiky 5, Praha 1	Králová Viktorie	607 054 216
Staroměstská mostecká věž, Karlův most, Praha 1	Králová Viktorie	607 054 216
Malostranská mostecká věž, Karlův most, Praha 1	Králová Viktorie	607 054 216
Svatomikulášská městská zvonice, Malostranské nám. 556/29, Praha 1	Králová Viktorie	607 054 216
Petřínská rozhledna, Petřínské sady 633, Praha 1	Brabencová Helena, PhDr.	601 572 280
Zrcadlové bludiště, Petřínské sady, Praha 1	Brabencová Helena, PhDr.	601 572 280
Novomlýnská vodárenská věž, Praha - Nové Město	Hrdličková Miloslava, Ing.	602 370 835
Dům u Zlatého prstenu, Týnská 630/6, Praha 1	Havelková Romana	601 572 281

## Kontaktní údaje odpovědných osob Dodavatele:

Kristýna Prokopová	fakturace	777 823 370	prokopova@adera.cz
Marek Špacír	technické záležitosti	602 333 486	spacir@adera.cz
Jiří Blažek	obchod a provoz	724 542 916	blazek@adera.cz