

66-2012/17

Smlouva o dílo

„Rekonstrukce tenisových kurtů v Kladně“

Dodatek č.2

Smluvní strany

Objednatel: **Sportovní areály města Kladna s.r.o.**
se sídlem: ul. Sportovců 818, Rozdělov, 272 04 Kladno
zastoupený: Marcelem Kučerou, jednatelem společnosti
ve věcech technických: [redacted], provozním ředitelem
IČ: 26154170
DIČ: CZ26154170
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
obchodní rejstřík: vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 75074

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: **PRECOL s.r.o.**
se sídlem: 294 74 Předměřice n.Jiz. 74
zastoupený: Ing. Pavlem Jůzou, jednatelem společnosti
ve věcech technických: Ing. Pavlem Jůzou, jednatelem společnosti
IČ: 26461935
DIČ: CZ26461935
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
obchodní rejstřík: vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 83845

dále jen „zhotovitel“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

d o d a t e k č. 2

ke smlouvě o dílo

dle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „dodatek č.2“)

Článek I.

Smluvní strany uzavřely dne 10.5.2017 smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo provedení stavebních prací specifikovaných dle projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby „Rekonstrukce 5-ti stávajících kurtů v Kladně, parc.č. 1088/17“ zpracované firmou Ing. Pavel Bartoš, AS atelier, [redacted] 155 00 Praha 5 - Řeporyje, IČ: 159 42 074, autorizovaným inženýrem ČKAIT pro pozemní stavby, č. autorizace 0008958. Předmět

díla zahrnuje stavební úpravy objektu občanské vybavenosti, především rekonstrukci stávající plochy tenisových kurtů včetně vybudování samočinného zavlažování.

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu, která je plně financována z rozpočtových zdrojů zadavatele.

Smluvní strany dále uzavřely dne 4.8.2017 dodatek č.1 smlouvy o dílo, předmětem dodatku č.1 byla úprava termínu dokončení díla.

V článku IV., bodu 4 původní smlouvy o dílo byla sjednána nabídková cena díla v souladu s § 2622 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na základě položkového rozpočtu zhotovitele (oceněný výkaz výměr), který je přílohou č.1 původní smlouvy o dílo, vycházejícího z projektové dokumentace pro provádění stavby na akci „Rekonstrukce 5-ti stávajících kurtů v Kladně, parc.č. 1088/17“ zpracované firmou Ing. Pavel Bartoš, AS atelier, [REDAKCE], 155 00 Praha 5 - Řeporyje, IČ: 159 42 074, s výhradou, že se nezaručuje úplnost položkového rozpočtu. V průběhu provádění díla se smluvní strany dohodly na některých vícepracích, které při provádění díla dodatečně vyvstaly.

Jedná se o stavební práce, které nejsou technicky oddělitelné od původní veřejné zakázky, ale naopak jsou nezbytné k jejímu dokončení, nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a nebyly ani objednateli objektivně známy, neboť jejich potřeba vznikla až v průběhu provádění díla (dále jen „vícepráce“) obdobně, jako to vyžaduje ustanovení § 222 odst. 5 a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“), nebo byly objednatelem definovány z hlediska nutnosti dosažení jeho potřeb.

Objednatel vyzval zhotovitele k ocenění dodatečných prací a dodávek a na základě údajů od zhotovitele provedl objednatel písemný soupis víceprací s odůvodněním jejich nezbytnosti a ceny. Zhotovitel při tvorbě ceny víceprací dodržel pravidla obsažená v článku IV., bodu 5 a 6 původní smlouvy o dílo.

Z těchto důvodů je uzavírán tento dodatek č.2 k původní smlouvě o dílo.

Článek II.

Smluvní strany se dohodly na provedení víceprací, jejichž specifikace je obsažena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku k vlastní smlouvě o dílo, včetně jednotlivých položkových cen. Specifikace u jednotlivých víceprací obsahuje též odůvodnění nezbytnosti dodatečných stavebních prací.

Článek III.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že celková cena víceprací vymezených v článku II. tohoto dodatku k původní smlouvě o dílo činí:

Cena víceprací bez DPH	1,118.867,90 Kč
15% DPH	0,00 Kč
21% DPH	234.962,26 Kč
Cena víceprací včetně DPH	1,353.830,16 Kč

2. Původně sjednaná cena díla vymezená v čl. IV., bodu 1 původní smlouvy o dílo ve výši 5,972.618,25 Kč bez DPH se zvyšuje o částku 1,118.867,90 Kč bez DPH a mění se celkově v níže uvedené skladbě:

Cena díla celkem bez DPH	7,091.486,15 Kč
15% DPH	0,00 Kč
21% DPH	1,489.212,09 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	8,580.698,24 Kč

3. Zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli na částku 1,118.867,90 Kč bez DPH, tj. 1,353.830,16 Kč s DPH za vícepráce uvedené v čl. II tohoto dodatku do 10 dnů od provedení (dokončení) všech takto sjednaných víceprací samostatnou dílčí fakturu s tím, že splatnost této faktury vychází z čl. IV., bodu 12 původní smlouvy o dílo a činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

Článek IV.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zčásti doplňuje v otázce rozšíření předmětu díla – víceprací - původní ustanovení smlouvy o dílo ze dne 10.5.2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 4.8.2017 s tím, že všechna ustanovení původní smlouvy ve znění dodatku č.1 zůstávají beze změn v platnosti.

Dodatek č.2 se stává nedílnou součástí původní smlouvy o dílo.

Dodatek č.2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Dodatek č.2 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, objednatel i zhotovitel obdrží po jednom stejnopisu.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Nedílnými přílohami této smlouvy jsou:

1. Specifikace dodatečných stavebních prací (víceprací)
2. Položkový rozpočet víceprací

V Kladně, dne 18.8.2017

V Předměřicích n. Jizerou,
dne 18.8.2017

3 Sportovní areály
a Kladna s.r.o.
72 04 Kladno 4
Č: CZ 261 54 170

Sportovní areály města Kladna s.r.o.
Marcel Kučera
jednatel společnosti

OBJEDNATEL



PRECOL s.r.o.
Ing. Pavel Jůza
jednatel společnosti

ZHOTOVITEL

Specifikace dodatečných stavebních prací (víceprací)

Soupis dodatečných stavebních prací (víceprací)

Označení práce	Cena vícepráce bez DPH	Odůvodnění nezbytnosti
Zpevnění podloží	261.478,00 Kč	Při realizaci stavebních prací bylo po odstranění povrchových vrstev původních tenisových kurtů zastiženo rozbředlé jílové podloží, které bylo v průměrné tloušťce 50 mm v celé ploše sportoviště odtěženo a nahrazeno hrubým kamenivem. Skutečný stav podloží nemohl investor objektivně předvídat bez odkrytí povrchových vrstev původních kurtů, které byly do zahájení stavebních prací v provozu.
Sanace odvodňovacího kanálu a přilehlé kanalizační šachty	42.804,00 Kč	Po sejmutí roštů odvodňovacího žlabu byl zjištěn silně poškozený a zdegradovaný odvodňovací žlab v části jihovýchodní hranice plochy tenisových kurtů. Poškození vykazovala též zděná kanalizační šachta, do které je odvodňovací kanál zaústěn. Konstrukce budou opraveny v původním tvaru. Skutečný stav konstrukce nemohl investor objektivně předvídat bez odkrytí vrchních částí konstrukcí.
Odvodnění	138.852,00 Kč	Projektová dokumentace předpokládala opravu roštu odvodňovacího žlabu lemujícího zejména jihozápadní a jihovýchodní hranici plochy tenisových kurtů. Po demontáži roštu byla však především na spodním líci zjištěna silná koroze, proto bylo rozhodnuto vyměnit rošt za nový pozinkovaný. Výškovým zaměřením plochy pláň byla dále zjištěna zvýšená křivost horní hrany odvodňovacího kanálu, která si vyžádala zbroušení betonové konstrukce žlabu. Žlab byl silně zanešený a bude vyčištěn.

		Skutečný stav konstrukce nemohl investor objektivně předvídat bez odkrytí vrchních částí konstrukcí.
Kotvení přetlakových hal	317.520,00 Kč	V průběhu stavebních prací po odstranění povrchových vrstev původních tenisových kurtů bylo nutné zpevnit stávající kotvy přetlakové haly z důvodu jejich nestability. Dále se investor rozhodl připravit v ploše rekonstruovaných tenisových kurtů nový kotevní systém pro budoucí přetlakovou halu. Kotevní systém je vhodné zřídit před položením finální povrchové vrstvy kurtů, aby v budoucnu nedošlo k poškození povrchu.
Vedení instalací	85.536,00 Kč	V průběhu stavebních prací se investor rozhodl zvýšit rozsah vedení přívodů elektroinstalace, plynovodu a studené pitné vody, pro napojení technologie pro budoucí přetlakovou halu.
Opěrná stěna	243.677,90 Kč	Při severozápadní hranici plochy tenisových kurtů bude vybudována armovaná opěrná zeď za účelem zamezit naplavování nečistot z okolního prostředí na tenisové dvorce a prostor budoucího umístění přetlakové haly. Zhlaví zdi bude upraveno pro posez.
Vedlejší rozpočtové náklady	29.000,00 Kč	Kompletační činnost zhotovitele, provozní vlivy, zařízení staveniště jako VRN související s provedením dodatečných stavebních prací.
Celkem vícepráce	1,118.867,90 Kč	

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	Rekonstrukce 5-ti stávajících kurtů v Kladně, parc.č. 1088/17	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	PRECOL s.r.o., Předměřice n.Jiz. 74

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem 0,00	Kompletační činnost zhotovitele	12 000,00
Z	Montáž celkem 13 192,00	Provozní vlivy	9 000,00
R	HSV celkem 1 076 675,90	Zařízení staveniště	8 000,00
N	PSV celkem 0,00		
ZRN	celkem 1 089 867,90		
HZS	0,00		
RN II.a III.hlavy	1 089 867,90	Ostatní VRN	0,00
ZRN+VRN+HZS	1 118 867,90	VRN celkem	29 000,00
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum :	Jméno :	Jméno :	
	Datum :	Datum :	
	Podpis:	Podpis :	
Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč	
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00 Kč	
DPH	15 % činí :	0,00 Kč	
Základ pro DPH	21 % činí :	1 118 867,90 Kč	
DPH	21 % činí :	234 962,26 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM		1 353 830,16 Kč	

Poznámka :

Stavba :	Rekonstrukce 5-ti stávajících kurtů v Kladně, parc.č. 1088/17
Objekt :	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1	Zemní práce	183040,60	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Základy,zvláštní zakládání	56148,20	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	118009,10	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Tenisové kurty podloží + finální povrch	161000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31	Zdi podpěrné a volné	38604,00	0,00	0,00	0,00	0,00
96	Bourání konstrukcí	9414,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M46	Zemní práce při montážích	0,00	0,00	0,00	13192,00	0,00
190	Sítě a vedení	41952,00	0,00	0,00	0,00	0,00
191	Kotevní prvky pro přetlakovou halu	317520,00	0,00	0,00	0,00	0,00
211	Doprava	12136,00	0,00	0,00	0,00	0,00
293	Odvodnění	138852,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CELKEM OBJEKT		1076675,90	0,00	0,00	13192,00	0,00

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Kompletační činnost zhotovitele	12000,00	0,00	1076675,90	12000,00
Provozní vlivy	9000,00	0,00	1076675,90	9000,00
Zařízení staveniště	8000,00	0,00	1076675,90	8000,00
CELKEM VRN				29000,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce 5-ti stávajících kurtů v Kladně, parc.č. 1088/17
Objekt :	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
01-1	122201011	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	199,00	143,00	28 457,00
02-2	132101101	Hloubení nezapaž. rýh šířky do 60 cm v hornině 1-4	m3	16,00	840,00	13 440,00
02-3	162601102	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m	m3	221,00	180,00	39 780,00
02-4	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	221,00	15,00	3 315,00
02-5	171201211	Poplatek za uložení horniny tř. 1 až 3 na skládce (skládkovné)	t	244,00	245,00	59 780,00
20	121101101	Sejmutí ornice tl. vrstvy do 150 mm, ručně, pl. do 400 m2, přemístění do 50 m	m3	10,00	428,00	4 280,00
21	132201109	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	38,00	27,70	1 052,60
22	132201109	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.3	m3	16,00	159,00	2 544,00
23	132201201	Hloubení nezapaž.rýh šířky do 200 cm v hornině 1-4 pro sítě a vedení	m3	80,00	357,00	28 560,00
24	132201209	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 200cm v hor.3 pro sítě a vedení	m3	80,00	22,90	1 832,00
	Celkem za	1 Zemní práce				183 040,60
Díl: 2		Základy,zvláštní zakládání				
25	274351215	Bednění stěn základových pasů - zřízení	m2	17,00	216,00	3 672,00
26	274351216	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	17,00	53,60	911,20
27	274313611	Základy z betonu prostého, pasy z betonu bez zvýšených nároků na prostředí C16/20	m3	10,00	2 540,00	25 400,00
28		Zřízení atypického bednění pro betonový odtokový žlab	m	6,00	1 700,00	10 200,00
29		Odstranění atypického bednění pro betonový odtokový žlab	m	6,00	340,00	2 040,00
30		Betonáž odtokového žlabu, beton C25/30	m	6,00	1 250,00	7 500,00
31	998021021	Přesun hmot tonážní pro základové konstrukce	t	25,00	257,00	6 425,00
	Celkem za	2 Základy,zvláštní zakládání				56 148,20
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
32	311113134.R01	Stěna z tvárníc ztraceného bednění (FACE BLOCK), tl. 30 cm zalití tvárníc betonem C20/25	m2	36,00	1 550,00	55 800,00
33	348272515	Stříška plotu ze zákryt.desek FACE BLOCK,šířka 400	m	36,00	509,00	18 324,00
34	311361221	zákrytová deska hladká, ZD 1 - 30 a ZD 2 - 30	t	0,43	36 070,00	15 510,10
35		Výztuž nadzákladových zdí z betonářské oceli 10216	ks	1,00	13 650,00	13 650,00
36	998021021	Kompletní oprava betonové kanalizační šachty	t	25,00	589,00	14 725,00
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				118 009,10
Díl: 5		Tenisové kurty podloží + finální povrch				
01-8	564751111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 22-64 mm tl 100 mm	m3	161,00	1 000,00	161 000,00
	Celkem za	5 Tenisové kurty podloží + finální povrch				161 000,00
Díl: 31		Zdi podpěrné a volné				
37	783801503	Omytí zdiva tlakovou vodou před provedením nátěru	m2	80,00	55,60	4 448,00
38	783823101	Penetrační akrylátový nátěr hladkých betonových povrchů	m2	80,00	35,10	2 808,00
39	783827105	Krycí jednonásobný silikonový nátěr hladkých betonových povrchů	m2	80,00	65,60	5 248,00
40		Dodávka a montáž dřevěného roštu na opěrnou zeď	m2	18,00	1 450,00	26 100,00
	Celkem za	31 Zdi podpěrné a volné				38 604,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
41	961055111	Bourání základů z betonu železového - odvodňovací kanál	m3	1,80	5 230,00	9 414,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				9 414,00
Díl: M46		Zemní práce při montážích				
42	460421001	Zřízení lože v rýze š. do 65 cm z písku	m	80,00	68,90	5 512,00
43	460560663	Zához rýhy 65/100 cm, hornina tř. 3, se zhutněním	m	80,00	96,00	7 680,00
	Celkem za	M46 Zemní práce při montážích				13 192,00
Díl: 190		Sítě a vedení				
44	210840013	Montáž měděných kabelů CYKYDY 750V 4x10 mm2 uložených svisle v jámě	m	80,00	40,40	3 232,00
45	341102980	kabel silový s Cu jádrem CYKYDY 4x10 mm2	m	80,00	211,00	16 880,00
46	230205035	Montáž potrubí plastového svařované na tupo nebo elektrospojkou, D 50 mm, tl. stěny 4,6 mm - plynové potrubí	m	80,00	84,00	6 720,00
47		PE trubka plyn 50x4,6 mm	m	80,00	58,80	4 704,00
48	871181141	Montáž potrubí z PE100 SDR 11 otevřený výkop svařovaných na tupo D 50 x 4,6 mm - pitná voda	m	80,00	59,50	4 760,00
49	286135970	potrubí dvouvrstvé PE100 s 10% signalizační vrstvou, SDR 11, 50x4,6. L=12m	m	80,00	70,70	5 656,00
	Celkem za	190 Sítě a vedení				41 952,00
Díl: 191		Kotevní prvky pro přetlakovou halu				

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce 5-ti stávajících kurtů v Kladně, parc.č. 1088/17
Objekt :	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
50		Dodávka a montáž natloukaných kotev	ks	96,00	2 190,00	210 240,00
51		Zpevnění stávajících kotev navažením L profilů oboustranně	ks	72,00	1 490,00	107 280,00
	Celkem za	191 Kotevní prvky pro přetlakovou halu				317 520,00
Díl:	211	Doprava				
52		Doprava mimostaveništní	ks	1,00	12 136,00	12 136,00
	Celkem za	211 Doprava				12 136,00
Díl:	293	Odvodnění				
53		Demontáž stávajících kovových roštů	m	171,00	55,00	9 405,00
54		Vyčištění betonových kanálků	m	171,00	25,00	4 275,00
55		Dodávka pozinkovaných roštů	m	171,00	390,00	66 690,00
56		Montáž pozinkových roštů	m	171,00	180,00	30 780,00
57		Broušení betonového kanálku	m	171,00	162,00	27 702,00
	Celkem za	293 Odvodnění				138 852,00