



Niž uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli spolu

Město Horní Slavkov, IČO 00259322
Se sídlem 357 31 Horní Slavkov, Dlouhá 634/12
zastoupené starostou Alexandrem Terekem
(dále jen prodávající)

a

panem [redacted] rodné číslo [redacted]
paní [redacted], rodné číslo [redacted]
trvalý pobyt [redacted], 357 31 Horní Slavkov
(dále jen kupující)

tuto

smlouvu

o převodu bytové jednotky podle § 6 zákona č. 72/1994 Sb. ve znění zákona č. 103/2000 Sb, spojená se smlouvou o zřízení výhrady věcného vlastnického práva.

Čl. I.

1. Proávající je na základě prohlášení vlastníka ze dne 21.10 1996, kterým byly vymezeny jednotky, vlastníkem bytové jednotky č.671/12 v budově č.p. 671 na pozemku parc.č.st. 873.

Ke shora uvedené jednotce náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č.p.671 a pozemku parc.č.st. o rozsahu 647/15258.

Bytová jednotka se nachází ve třetím podlaží č.p. 671 v ulici Poštovní.

Toto prohlášení bylo zapsáno do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště v Sokolově na příslušný list vlastnictví pro k.ú. a obec Horní Slavkov.

2. **Jednotka č. 671/12 je byt 2 + 1**, umístěný ve třetím podlaží. Celková plocha s příslušenstvím je 64,70 m². Jednotka č. 671/12 se skládá z:

Kuchyň.....	10,20 m ²
pokoj	19,80 m ²
pokoj.....	16,50 m ²
koupelna.....	3,50 m ²
WC.....	1,10 m ²
spíž.....	0,80 m ²
předsíň.....	8,80 m ²
sklep.....	4,00 m ²
balkón.....	2,90 m ² - nezapočítává se do podlahové plochy

Vybavení jednotky :

sporák

vestavěná skříň

vodoměr SV

vodoměr TV

vana

umyvadlo

WC mísa s nádrží

míchací baterie2 ks

topná těleso5 ks

listovní schránka

K vlastnictví jednotky č. 671/12 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 647/15258 na společných částech budovy.

Záměr zveřejněn dne 2. 10. 2014

Smlouva schválena usnesením 24.V.14/141, 8.11.2014

Datum zveřejnění smlouvy

Finanční krytí - podpis spr. rozpočtu 1.2. [signature]

Přijmení a podpis osoby za věcnou správnost VEREJNÁ [signature]

Zveřejněno na profilu

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody jednotky) za odbočným ventilem stoupacího vedení a elektroinstalace jednotky od hlavního jističe, rozvody dálkového topení, včetně topných těles a jejich ventilů od stoupacích rozvodů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

nenosné vodorovné konstrukce (podlahy)
nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
vstupní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu
vnitřní el. rozvody, včetně zakončení (osvětlovací tělesa, vypínače, zásuvky) od hlavního jističe pro jednotku.

Ke společným částem budovy, jimiž jsou části určené pro společné užívání ve smyslu § 2 písm. e) zák. č. 72/1994 Sb.

Společnými částmi budovy jsou části určené pro společné užívání:

- a) základy, včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny
- b) svislé a vodorovné nosné a nenosné konstrukce
- c) schodiště a chodby, včetně vstupních dveří, zajišťujících přímý přístup do společných prostor a okna, zajišťující osvětlení a větrání společných prostor
- d) střešní plášť, včetně případných atik a příslušných klempířských výrobků
- e) vstupní prostory - vstupní chodba, schody a schodiště,
- f) další prostory v prvním podzemním podlaží (sušárna)
- g) sklepní chodby, mimo očíslovaných sklepů, patřících k jednotlivým bytům
- h) půdní prostory
- i) rozvody studené vody, teplé vody, plynu, kanalizace, domovní elektroinstalace, slaboproudé rozvody (zvonky), včetně rozvodů v domě a včetně příslušenství
- j) bleskosvody

Ve společných částech budovy jsou vymezeny společné prostory uvedené v příloze této smlouvy.

Spoluvlastnický podíl k nemovitostem uvedeným v čl. I. této smlouvy je odvozený od vlastnictví jednotky a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

Čl. II.

Budoucí kupující prohlašují, že jsou nájemci shora uvedeného bytu a že nájem jim vznikl na základě smlouvy o nájmu ze dne 1.7.2013 k bytu č.p. 671/12 o velikosti 2+1 s příslušenstvím.

Čl. III.

1. Prodávající budoucí kupní smlouvou prodá bytovou jednotku určenou v čl. I této smlouvy s veškerým příslušenstvím a tam uvedeným spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy a pozemcích kupující, za dohodnutou kupní cenu 379.739,- Kč (slovy -tři-sta-semdesát-tisíc-sem-set-třicet-devět-korun českých).

Čl. IV.

Na budoucí kupující bude tato bytová jednotka převedena s příslušenstvím a spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy a pozemku, na základě kupní smlouvy, kterou obě strany podepíší po splnění podmínky uvedené v čl. V. této smlouvy a na vlastní náklady s tím spojené, předa prodávající strana kupní smlouvu na příslušné Katastrální pracoviště.

S převodem vlastnictví bytové jednotky přechází na budoucí kupující ze zákona (podle ustanovení §8 odst. 1 a §21 odst. 1 zákona č. 72/1994 Sb. ve znění zákona č. 103/2000 Sb.) spoluvlastnické právo ke společným částem budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku.

Čl.V.

Vypořádání kupní ceny.

Kupní cenu ve výši 379.739,- Kč uhradí kupující na účet Města č.862197329/0800, var. symbol 67112 takto: Zálohu 113.922,- Kč zaplatí před podpisem této smlouvy. Zbývající částku 265.817,- Kč budou splácet měsíčními splátkami 4.430,- Kč po dobu šedesáti měsíců.

Čl.VI.

Výhrada věcného vlastnického práva.

Kupující si sjednává výhradu vlastnického práva věcného k předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly, že předmět koupě zůstává až do zaplacení celé kupní ceny, uvedené v Čl.V. této smlouvy, ve vlastnictví prodávajícího.

Čl.VII.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané bytové jednotce, společných částech budovy a pozemku neváznou žádné dluhy, vady, věcná břemena ani jiná práva třetích osob.

Dále prodávající prohlašuje, že na převáděné jednotce nejsou žádné vady, na které by měl povinnost kupující upozornit.

Prodávající seznámil kupující se stavem převáděné bytové jednotky. Kupující tuto skutečnost potvrzuje.

Čl.VIII.

Z vlastníka budovy přecházejí na vlastníky jednotek následující práva a závazky týkající se bytových jednotek, společných částí budovy a pozemku:

- smlouva na dodávku pitné vody, vodné a stočné - Vodárny a kanalizace a.s.
- smlouva na dodávku tepla a teplé vody - Sokolovská úhelná, právní nástupce a.s., IČO 26348349
- odvoz domovního odpadu - Technické služby
- smlouva na odběr elektrické energie - ČEZ, a.s.
- smlouva na odběr plynu - RWE
- sdružená pojistná smlouva nemovitostí - Česká pojišťovna a.s.

V době zápisu prohlášení vlastníka vkladem do katastru nemovitostí jsou tyto smlouvy vlastníkem platně uzavřeny.

Vlastník budovy pověřuje správou budovy č. p. 608 tohoto správce: SVOLEP s.r.o., Nádražní 370, 35731 Horní Slavkov, IČO: 29121591.

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, opravami a údržbou společných částí domu, popř. domu jako celku se řídí §15 zák. č. 72/1994 Sb. ve znění zák. č. 103/2000 Sb.

Budoucí nabyvatele se zavazují, že se ve věcech spojených s drobnou údržbou a drobnými opravami bytové jednotky, po celou dobu trvání výhrady věcného vlastnického práva, ponese veškeré náklady s tím spojené.

Čl. IX.

Prodávající prohlašuje, že byly splněny podmínky stanovené zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., zejména ustanovení § 39 odst. 1, včetně projednání a schválení Zásad pro privatizaci bytového fondu města Horní Slavkov. Prodej bytových jednotek se řídí předpisem ZM č. PZ 04/2017, který byl schválen v souladu s ZM IV/17/56 dne 9.8.2017 a nabyt účinnosti dne 1.9.2017. Prodej bytu byl schválen ZM V/17/71 dne 8.11.2017.

Čl. X.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle na základě pravdivých údajů, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho tuto smlouvu o budoucím převodu bytové jednotky podepisují.

Čl. XI.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1: půdorysy všech podlaží a schémata určující polohu (bytů) jednotek a společných částí budovy s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu.

Čl. XII.

Na základě budoucí kupní smlouvy lze zapsat do katastru nemovitostí na příslušný list vlastnictví pro katastrální území a obec Horní Slavkov, vklad vlastnického práva k bytové jednotce specifikované v čl. I. pro kupujícího.

V Horním Slavkově dne 10.11.2017

Prodávající:



Město Horní Slavkov
zastoupené starostou
pan Alexandr Terek

Kupující:



pan
paní



Poštovní 671/20

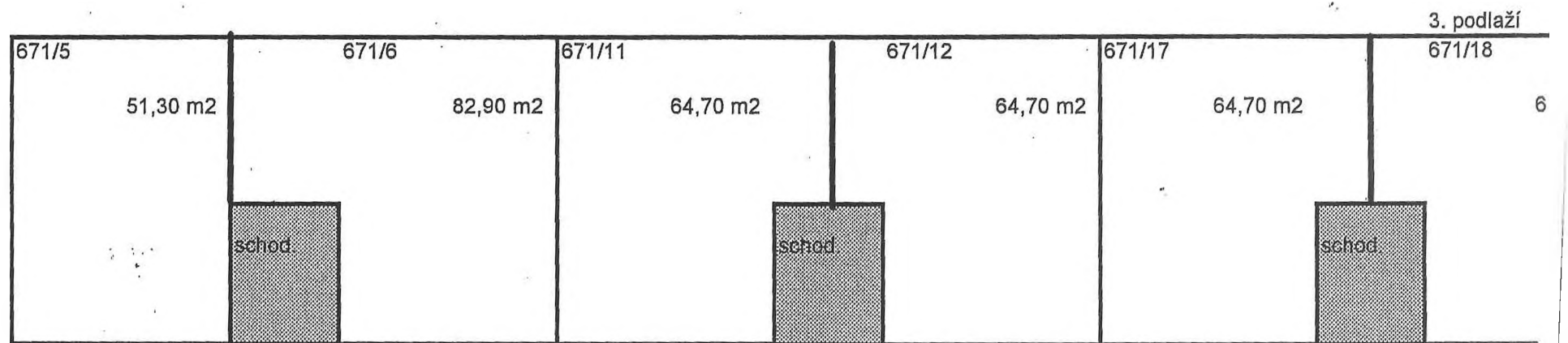
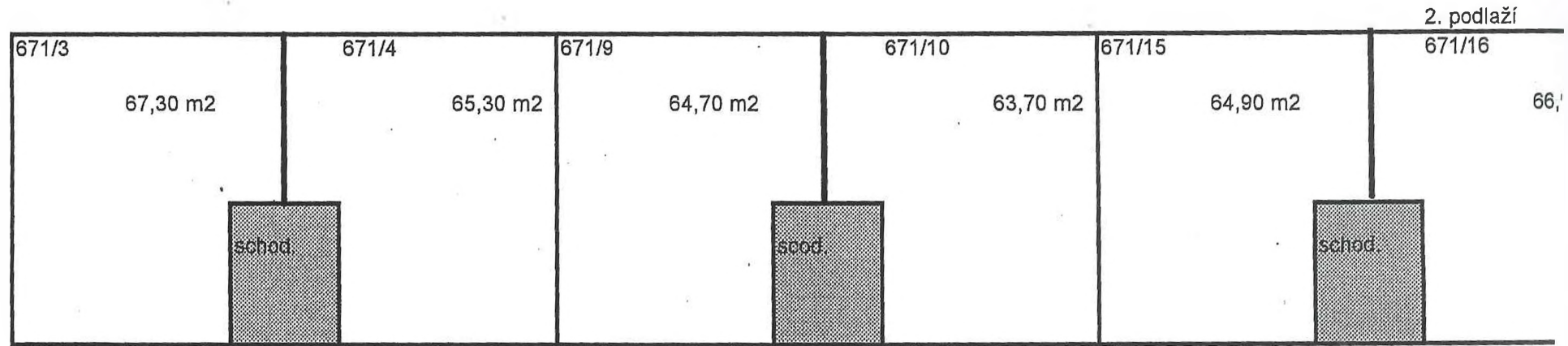
 = společ. prostory

suteren

671/3	671/5		schod.	chodba	671/1	671/11	671/9	671/7	671/8	schod.	671/10	671/12	schod.	671/16		chodba	susárna
	671/4													671/17			
	671/2													671/14			
chodba			schod.	chodba		schod.	chodba			schod.	chodba		schod.	chodba		prádelna	
671/6		susárna		671/13			671/15		671/18								

1. podlaží

671/1	671/2	671/7	671/8	671/13	671/14
64,50 m2	64,50 m2	64,50 m2	63,20 m2	64,50 m2	64,60 m2
schod.		schod.		schod.	



4. podlaží

/22	671/21	schodba	671/20	671/19
118,48 m ²	58,23 m ²	schod.	57,64 m ²	117,65 m ²
schod.		schod.		schod.