

# Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku

kterou podle § 1725, §1746/2 a §1/2 zákona č. 89/2012 Sb. „občanský zákoník“ (OZ) a § 110, odst. (2), písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. „stavební zákon“ (SZ) uzavřeli:

## I. Účastníci smlouvy

- 1. Vlastník:** město Horažďovice  
Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice  
IČ: 00255513  
zastoupené Ing. Michaelem Formanem, starostou města
- 2. Stavebník:** AUTOSPOL PLUS spol. s r.o.  
Strakonická 366, 34101 Horažďovice  
IČ: 62618296  
zastoupené Janem Velkem, jednatelem společnosti

## II. Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je dohoda jejích účastníků o podmínkách zřízení (umístění a provedení) stavby inženýrských sítí stavebníkem na pozemku vlastníka a o jejím provozování.
- Vlastník má ve svém vlastnictví pozemek:
  - parc. č. 1485/33 v k.ú. Horažďovice – ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - parc. č. 1485/30 v k.ú. Horažďovice – ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - parc. č. 1485/32 v k.ú. Horažďovice – ostatní plocha, ostatní komunikace.Tato nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy na listu vlastnictví č. 1 pro obec Horažďovice.
- Stavebník při stavbě inženýrské sítě: „**kanalizační přípojka pro výstavní plochu**“ (dále **stavba**) hodlá do pozemku vlastníka, specifikovaného v ustanovení čl. II odst. 2 této smlouvy, v souladu se stavebním zákonem umístit kanalizační přípojku k pozemku parc. č. 1485/3 v k.ú. Horažďovice, jejíž součástí bude i odvodňovací žlab v komunikaci (dodaný vlastníkem) - dle projektové dokumentace zpracované Ing. Petrem Medunou (dále jen stavba).

## III. Závazky účastníků

- Vlastník tímto Stavebníkovi uděluje souhlas
  - se zřízením shora uvedené stavby na pozemku specifikovaném v odst. 2 čl. II. této smlouvy,
  - s provozováním, údržbou a opravami shora uvedené stavby.
- Stavebník se zavazuje:
  - projednat s odborem dopravy MěÚ Horažďovice zásah do pozemní komunikace,
  - před zahájením prací přizvat zástupce Technických služeb Horažďovice (XX - tel. XX) ke kontrole a zaprotokolování stávajícího stavu,
  - stavbu shora uvedenou zřídit na své náklady a v souladu s požadavky stanovenými právními a jinými obecně závaznými a technickými předpisy zřídit a vybudovat dle předložené výše uvedené projektové dokumentace,
  - v komunikaci na své náklady instalovat a připojit odvodňovací žlab (dodaný městem),
  - umožnit přístup vlastníka pozemku za účelem ověření jeho faktického užívání,
  - nebude-li písemně dohodnuto jinak výkop zahrnout materiálem dle stávající skladby a s hutněním na 103 % PS a povrchy obnovit z materiálu shodného s přílehlými plochami,
  - dotčený pozemek po ukončení prací uvést do původního stavu a neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů, písemně předat zástupci Technických služeb Horažďovice,
  - do 60 dnů ode dne dokončení stavby písemně předat Vlastníkovi
    - polohopisné zaměření všech lomových bodů trasy potrubí (vůči objektům evidovaným

v katastru nemovitostí) ověřené autorizovanou osobou pro pozemní nebo vodohospodářské stavby nebo geometrické zaměření trasy potrubí v grafické podobě a s daty na CD nosiči ve formátu „dgn“,

- protokol o předání bezvadně obnovených povrchů zástupci Technických služeb Horažďovice.

V případě nesplnění i jen jednoho z těchto závazků, uvedených v odst. 2. g), Stavebníkem dohodly se obě smluvní strany na smluvní pokutě ve výši 10.000,- Kč, kterou uhradí Stavebník Vlastníkovi do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě,

3. Stavebník:

- a) v délce 60 měsíců od data potvrzení protokolu zástupcem Technických služeb Horažďovice odpovídá za veškeré vady díla, které se vyskytnou v kvalitě prací a dodávek provedených na pozemku Vlastníka.
- b) je povinen nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení výzvy Vlastníka (dále jen „reklamace“) nastoupit k odstranění reklamované vady, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- c) je povinen odstranit vady uplatněné Vlastníkem i v případech, že odpovědnost za vady odmítá, a nést náklady s tím spojené až do rozhodnutí příslušného soudu. Nenastoupí-li Stavebník k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je Vlastník oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Vlastníkovi Stavebník na základě předloženého daňového dokladu. Prokáže-li Stavebník dodatečně, že vada nevznikla jeho vinou nebo že Vlastník reklamoval vadu neoprávněně, je Vlastník povinen uhradit Stavebníkovi náklady, které mu vznikly v souvislosti s odstraněním vady. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém Vlastník potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

#### **IV. Výše úplaty**

1. Souhlas se zřízením shora uvedené stavby na pozemku vlastníka poskytuje vlastník stavebníkovi za dohodnutou smluvní úplatu 1,- Kč vč. DPH splatnou při podpisu této smlouvy, hotově v pokladně vlastníka. V této souvislosti je datem uskutečnění zdanitelného plnění den podpisu této smlouvy.

#### **V. Společná ujednání**

1. Vlastníkem shora uvedené stavby je s ohledem na ustanovení §509 občanského zákoníku Stavebník, jako její tvůrce. Strany podle §1, odst. 2) občanského zákoníku ujednávají, že ustanovení §1084, §1086, ani §1087 občanského zákoníku pro jejich vztah neplatí.
2. Provozování, údržbu a opravy shora uvedené stavby je povinen provádět či zajišťovat na své náklady Stavebník.
3. Stavebník nese odpovědnost za dodržování všech obecně závazných a technických předpisů vztahujících se k shora uvedené stavbě.
4. Výkon práva údržby a opravy stavby může stavebník provést jen se souhlasem vlastníka pozemku, vždy však neprodleně po dokončení prací uvede pozemek na svůj náklad do původního stavu.
5. Vlastník má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že Stavebník poruší při výkonu práv z této smlouvy jakékoli její ustanovení nebo ustanovení zákona. Okamžitě po odstoupení je Stavebník povinen na svůj náklad stavbu z pozemku Vlastníka odstranit a pozemek uvést do původního stavu. Této povinnosti se Stavebník nemůže zprostit, ani se domáhat zrušení této povinnosti soudem.
6. Práva a povinnosti Stavebníka z této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce ve vlastnictví stavby; na to je Stavebník povinen svého právního nástupce upozornit.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Vzájemné vztahy účastníků této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Veškeré její změny a doplňky musí být učiněny písemnou formou a podepsány všemi účastníky.
4. Stavebník dále prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že vlastník ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje stavebníka za účelem realizace této smlouvy. Stavebník výslovně souhlasí s tím, aby vlastník ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o stavebníkovi údaje týkající se jména, rodného čísla, bydliště, názvu firmy, identifikačního čísla a sídla, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností.
5. Tato smlouva zaniká v případě, že stavebník nezíská příslušné opatření stavebního úřadu do 2 let od podpisu této smlouvy.
6. Na důkaz pravé a svobodné vůle uzavřít tuto smlouvu, plnit závazky z ní vzešlé, na důkaz toho, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a dále na důkaz souhlasu s jejím obsahem následují podpisy jejích účastníků.

V Horažďovicích dne 23.09.2016

V Horažďovicích dne 26.09.2016

.....  
z pověření XXX

.....  
Jan Velek