

město Domažlice, se sídlem náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice, IČ 00253316,
jednající starostou Ing. Miroslavem Machem,
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

ZKS AGRO ZAHOŘANY s.r.o., se sídlem Zahořany 110, PSČ 345 47, IČ 25223216,
DIČ CZ25223216, zastoupená jednatelem Ing. Ladislavem Milfortem,
jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavřely dnešního dne tento

dodatek č. 3

ke smlouvě o pronájmu zemědělských pozemků ze dne 12.11.2007

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 12.11.2007 smlouvu o pronájmu zemědělských pozemků uvedených v seznamu, který je jako příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy, pro k.ú. Domažlice, k.ú. Bořice u Domažlic, k.ú. Spáňov a k.ú. Zahořany k provozování zemědělské činnosti (dále jen "Smlouva"). Uvedená Smlouva byla následně měněna dodatky.

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají, že se předmět nájmu rozšiřuje o pozemek - pozemkovou parcelu č. 4253/8 v k.ú. Domažlice, obci Domažlice, zapsaný na LV č. 1. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.

Předmětem nájmu ke dni, ke kterému se rozšiřuje předmět nájmu, jsou na základě výše uvedeného pozemky uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku.

Smluvní strany dále sjednávají změnu výše nájemného, které s účinností ode dne uzavření tohoto dodatku činí 2.000,- Kč/ha/rok. Při výměře předmětu nájmu (zahrnujícího i pozemek, o který se předmět nájmu rozšiřuje tímto dodatkem) činí roční nájemné za celý předmět nájmu **30.713,-Kč**. Doplatek poměrné části zvýšeného nájemného za období od uzavření tohoto dodatku do 31.12.2013 je splatný do 30.9.2013.

III.

Závěrečná ustanovení

Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, se nemění a zůstávají nadále v účinnosti.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem svého uzavření.

Tento dodatek je projevem pravé, svobodné a vážně míněné vůle jeho účastníků, byl uzavřen nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují účastníci prostřednictvím svých statutárních zástupců své vlastnoruční podpisy.

V Domažlicích dne 13.11.2013.

V Zahořanech dne 11.11.2013.

.....
pronajímatel
město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta

.....
nájemce
ZKS AGRO ZAHOŘANY s.r.o.
Ing. Ladislav Milfort, jednatel

Doložka
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany města Domažlice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení radou města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu, zejména podmínky pro ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Záměr města pronajmout pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Domažlice v době od 9.4.2013 do 26.8.2013.

Uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 12.11.2007 bylo schváleno usnesením rady města č. 4377 dne 20.8.2013.

.....
město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta

k. ú. Bořice u Domažlic
LV 430

parcela č.	výměra m2
291/4	21461
291/5	25
291/6	144
291/7	74
291/8	884
320/1	2044
	24632

parcela č.	výměra m2
320/26	1645
361	462
374/1	1402
374/2	6817
391/7	2188
400/5	4069
	16583

CELKEM 41215 m2

k.ú. Domažlice
LV 1

parcela č.	výměra m2
3747/1	2717
4253/1	3041
4253/8	228
4338	259
4345	5502
4351/9	322
4351/10	1287
	13356

parcela č.	výměra m2
4351/11	18
4351/12	9346
4351/17	1247
4393/8	740
4400/1	14824
4400/2	4025
	30200

CELKEM 43556 m2

k.ú. Spáňov
LV 1055

parcela č.	výměra m2
611/1	11722

CELKEM 11722 m2

k. ú. Zahořany
LV 461

parcela č.	výměra m2
2306	57072

CELKEM 57072 m2

Celková výměra 15,3565 ha