

Město Domažlice, se sídlem náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice, IČ 00253316,
zastoupené starostou Ing. Miroslavem Machem,
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

ZKS AGRO ZAHOŘANY s.r.o., se sídlem Zahořany 110, PSČ 345 47, IČ 25223216,
zastoupená jednatelem Ing. Ladislavem Milfortem,
jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavřely dnešního dne tento

dodatek č. 1

ke smlouvě o pronájmu zemědělských pozemků ze dne 12.11.2007

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 12.11.2007 smlouvu o pronájmu zemědělských pozemků uvedených v seznamu, který je jako příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy, pro k.ú. Domažlice, k.ú. Bořice u Domažlic, k.ú. Spáňov a k.ú. Zahořany k provozování zemědělské činnosti.

II.

Změna smlouvy o pronájmu zemědělských pozemků

Čl. I. smlouvy se mění a doplňuje takto:

Na základě obnovy katastrálního operátu pro katastrální území Domažlice Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice, jeho převedením do digitální formy, došlo k přečíslování a sloučení pozemků tvořících předmět nájmu a uvedených v příloze č. I této smlouvy.

Přílohou tohoto dodatku je seznam všech pozemků pronajímaných v souladu s usnesením rady města č. 1611/2007 a 262/2011 o celkové výměře 15,3337 ha (předmět nájmu).

Čl. III. smlouvy se mění a má nadále toto znění:

Nájemné za výše uvedené pozemky se stanoví ve výši 1.000,- Kč/ha/rok, tj. 15.334,- Kč za rok.

Nájemné za celý předmět nájmu činí v roce 2010 částku celkem 14.633,- Kč a je splatné do 28.2.2011.

Nájemné za rok 2011 je splatné do 28.2.2011.

Nájemné za každý další kalendářní rok je splatné do 31.1. toho kterého kalendářního roku, a to na účet pronajímatele u ČSOB, a.s., pobočka Domažlice, č.ú.čtu 109782579/0300, variabilní symbol 9060000853. (Nájemné na rok 2012 je splatné do 31.1.2012 a analogicky na další roky.)

Po dohodě obou stran je možno nájemné vypořádat v zemědělských produktech.

III.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Nájemce byl seznámen se stavem pronajímané nemovitosti, přebírá nemovitost ve stavu způsobilém smluvenému užívání a zavazuje se ji ve stejném stavu odevzdat po skončení nájmu.

Tento dodatek je projevem pravé, svobodné a vážně míněné vůle jeho účastníků, byl uzavřen nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují účastníci prostřednictvím svých statutárních zástupců své vlastnoruční podpisy.

V Domažlicích dne 3. 5. 2011.

V Zahořanech dne 28. 4. 2011.

.....
pronajímatel
Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta

.....
nájemce
ZKS AGRO Zahořany s.r.o.
Ing. Ladislav Milfort, jednatel

Doložka
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany Města Domažlice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení radou města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu, zejména podmínky pro ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 12.11.2007 bylo schváleno usnesením rady města č. 262 dne 15.2.2011.

Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach
starosta

k. ú. Bořice u Domažlic
(číslováno dle KN)

LV 430

parcela č.	výměra m ²
291/4	21461
291/5	25
291/6	144
291/7	74
291/8	884
320/1	2044

parcela č.	výměra m ²
320/26	1645
361	462
374/1	1402
374/2	6817
391/7	2188
400/5	4069

CELKEM 4,1215 ha

k.ú. Domažlice
(číslováno dle KN)

LV 1

parcela č.	výměra m ²
4351/12	9346
4351/9	322
4351/10	1287
4345	5502
4338	259
3747/1	2717

parcela č.	výměra m ²
4400/1	14824
4400/2	4025
4253/1	3041
4351/11	18
4351/17	1247
4393/8	740

CELKEM 4,3328 ha

k.ú. Spáňov
(číslováno dle KN)

LV 1055

parcela č.	výměra m ²
611/1	11722

CELKEM 1,1722 ha

k. ú. Zahořany
(číslováno dle KN)

LV 461

parcela č.	výměra m ²
2306	57072

CELKEM 5,7072 ha

Celková výměra 15,3337 ha