

**Město Domažlice** (IČO 253316), se sídlem v Domažlicích, Náměstí Míru 1, zastoupené starostou města panem Ing. Miroslavem Machem jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel) a

**ZKS AGRO ZAHOŘANY s.r.o.** (IČO 25223216), se sídlem 345 47 Zahořany 110  
zast. jednatelem ing. Ladislavem Milfortem jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)  
uzavírají dnešního dne tuto

**smlouvu  
o pronájmu zemědělských pozemků**

dle ustanovení § 663 a násl. Občanského zákoníku a dle příslušných ustanovení vyhlášky  
č. 456/2005 Sb. a zákona č. 229/1991 Sb.

**I.**

Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí - pozemkových parcel uvedených v seznamu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

Tyto parcely jsou vedeny na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice pro obec a katastrální území Domažlice, na listu vlastnictví č. 430 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice pro obec Zahořany a katastrální území Bořice u Domažlic, na listu vlastnictví č. 1055 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice pro obec a katastrální území Spáňov, na listu vlastnictví č. 461 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice pro obec a katastrální území Zahořany.

Jedná se o pozemky patřící do zemědělského půdního fondu ve smyslu § 677 odst. 2) občanského zákoníku.

**II.**

Pronajímatel přenechává nájemci k provozování zemědělské činnosti nemovitosti popsané v článku I. smlouvy. Jedná se o parcely užívané jako louky a orná půda, a to na dobu neurčitou od 1.1.2008.

**III.**

Nájemné za výše uvedené pozemky se stanoví ve výši 1 % z ceny, kterou pro daný katastr, v němž se parcela nachází, stanoví právní předpis jako základ pro daň z pozemků, t. j. 3,54 Kč/m<sup>2</sup> a rok pro obec a katastrální území Domažlice, 2,79 Kč/m<sup>2</sup> a rok pro obec Zahořany a katastrální území Bořice u Domažlic, 3,62 Kč/m<sup>2</sup> a rok pro obec a katastrální území Spáňov, 2,85 Kč/m<sup>2</sup> a rok pro obec a katastrální území Zahořany.

Nájemné činí 4 488,- Kč za rok a je splatné vždy do 31. ledna následujícího roku zpětně za uplynulý rok na účet pronajímatele u ČSOB, a.s., Pobočka Domažlice, č. účtu 109782579, variabilní symbol 9060000853.

Po dohodě obou stran je možno nájemné vypořádat v zemědělských produktech.

**IV.**

Nájem v sobě neobsahuje zvláštní právo honitby a těžby nerostů, nebo jiných složek půdy. Nájemce bez předchozího souhlasu pronajímatele není oprávněn pozemky přenechat do podnájmu jinému, nebo měnit jejich kulturu a podstatu. Investiční zásahy nebo dočasné a trvalé stavby na pozemku může nájemce provést jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

**V.**

Nájemce se zavazuje pečovat o pozemky přenechané do nájmu s péčí řádného hospodáře, provádět na nich na svůj náklad nutná agrotechnická opatření.

Nájemce byl seznámen se stavem pronajímaných nemovitostí, přebírá nemovitosti ve stavu způsobilém smluvenému užívání a zavazuje se je ve stejném stavu odevzdat po skončení nájmu.

## VI.

Nájemní vztah se řídí obecně závaznými právními předpisy. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Touto smlouvou končí platnost nájemní smlouvy o pronájmu zemědělských pozemků ze dne 31.12.2000.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Podepsáno v Domažlicích dne 12. listopadu 2007.

Podepsáno v Zahořanech dne 9.11.2007.

za pronajímatele

za nájemce

.....  
Ing. Miroslav Mach  
starosta města Domažlice

.....  
Ing. Ladislav Milfort  
jednatel  
ZKS AGRO ZAHOŘANY s.r.o.

### **Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků**

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, o obcích, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Města Domažlice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení radou, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Uzavření nájemní smlouvy bylo schváleno na 32. jednání rady města usnesením č. 1611 ze dne 29.10.2007. Záměr města byl zveřejněn na úřední desce MěÚ v období od 20.9. do 8.10.2007.

.....  
Ing. Miroslav Mach  
starosta města Domažlice

PŘÍLOHA Č. 1

k. ú. Bořice u Domažlic  
(číslováno dle KN)

LV 430

<u>poz. č.</u>	<u>výměra m<sup>2</sup></u>	<u>poz. č.</u>	<u>výměra m<sup>2</sup></u>
291/4	21461	320/26	1645
291/5	25	361	462
291/6	144	374/1	1402
291/7	74	374/2	3408
291/8	884	391/7	2188
320/1	2044	400/5	4069

Celkem ..... 3,7806 ha

k. ú. Domažlice

LV 1

(číslováno dle PK)

<u>kniž.vl.</u>	<u>poz.č.</u>	<u>výměra m<sup>2</sup></u>
1	4341/1	9518
1	4341/2	357
3868	4343/1	1548
2969	4345	5495

(číslováno dle KN)

<u>poz. č.</u>	<u>výměra m<sup>2</sup></u>
4338	382
3747/1	2707
4400/1	14853
4400/2	4029

Celkem ..... 3,8889 ha

k. ú. Spáňov

(číslováno dle KN)

LV 1055

<u>poz. č.</u>	<u>výměra m<sup>2</sup></u>
611/1	11722

Celkem ..... 1,1722 ha

k. ú. Zahořany

(číslováno dle KN)

LV 461

<u>poz. č.</u>	<u>výměra m<sup>2</sup></u>
1199/17	43267
1199/19	13990

Celkem ..... 5,7257 ha

Celková výměra 14,5675