



Podpořeno z Programu švýcarsko-české spolupráce / Supported by a grant from  
Switzerland through the Swiss Contribution to the enlarged European Union

## SMLOUVA O DÍLO č. 29/05428/16

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

### I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY :

Objednatel :

Zhotovitel :

Město Uherský Brod

3V & H, s.r.o.

Masarykovo nám. 100

Prakšická 2495

688 17 Uherský Brod

688 01 Uherský Brod

dále jen „Objednatel“

dále jen „Zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy  
ve věcech smluvních:

Patrik Kunčar, starosta

Ing. Pavel Velecký

tel. :

fax :

email :

Bankovní spojení:

ČS a.s., pob. Uherský Brod

Komerční banka, a.s., Uh. Brod

č.účtu : 430185010800

č.účtu : 26000701/0100

Identifikační číslo:

002 91 463

469 92 715

Daňové identifikační číslo:

CZ00291463

CZ46992715

---

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u  
Krajského soudu v Brně oddíl C vložka č. 8634

---

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je právnickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Název veřejné zakázky: **Dopravní terminál Uherský Brod II.etapa –  
rekonstrukce velkých schodů**


Stavební povolení: č. jednací: OSD/2773/1/12Bo, č. evidenční: 49021/2012/MUUB

Místo stavby :

Projektant: 


Autorský dozor:

Koordinátor BOZP objednatele:

Stavbyvedoucí zhotovitele: 

Technický dozor objednatele :

tel.            mobil  
                  @

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zasílání daňových dokladů : 

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly  
a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb:

tel:            mobil  
                  @

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

- 
- I. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu (dále jen „dílo“)

Název veřejné zakázky:

**„Dopravní terminál Uherský Brod II. etapa - rekonstrukce velkých schodů“**

**Dílem se rozumí:**

- a) Provedení stavebních prací specifikovaných touto smlouvou o dílo, obchodními podmínkami a projektem předaným zhotoviteli objednatelem
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.

**ad a) Provedení stavebních prací** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména:

- a) kompletační a koordinační činnost
- b) v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby provést vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou
- c) stavba bude označena v souladu s pravidly publicity Programu švýcarsko-české spolupráce
- d) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci v platném znění, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci v platném znění, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích v platném znění
- e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
- f) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených zadavatelem
- g) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
- h) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky, lávka, sousední budovy)
- i) zabezpečení podmínek, stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury
- j) obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení
- k) doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemským zvyklostem odpovídajícím balení

- l) umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a zajistit účast stavbyvedoucího
- m) odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (dále jen „zákon o odpadech“) a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení, veškerý kovový odpad bude likvidován dle instrukcí zadavatele
- n) provedení veškerých prací a dodávek, souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
- o) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy
- p) zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
- q) vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, a předání jeho originálu zadavateli při předání a převzetí díla
- r) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činnostmi dodavatele
- s) fotografie průběhu stavby, zejména zakrývaných prací
- t) provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy v platném znění, a prováděcích předpisů, vše v českém jazyce a jejich předání zadavateli
- u) provedení individuálního vyzkoušení stavby v souladu s projektem a touto smlouvou
- v) předání záručních listů a návodu k obsluze ke strojům a zařízením v českém jazyce
- w) poskytnutí know-how, licencí, programového vybavení (SW) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce stavby
- x) úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
- y) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadané v otevřeném podlimitním řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, a ověřené projektové dokumentace zpracované Ing. Miroslavem Sekaninou (dále jen „projekt“), která je součástí zadávací dokumentace, pravomocným stavebním povolením a nabídkou zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak,

aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě předložených dokumentů objednatelem, které považuje za dostatečné pro zpracování nabídky, přistoupil ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Stavba není projektem členěna na stavební objekty:

**ad b) Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD v digitální formě v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č.7 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem objednatele a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí díla.

2. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace, pravomocného stavebního a vodoprávního povolení a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek subdodavatele. Objednatel si dle § 44 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů vyhraduje požadavek, že určitá část plnění veřejné zakázky nesmí být plněna subdodavatelem. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele.

## II. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ:

---

Předpokládané zahájení doby plnění  
(předání staveniště)

únor až březen 2016

Nejzazší termín dokončení a protokolárního  
předání a převzetí předmětu veřejné zakázky

**přípravná fáze ( délka potřebná na výrobu  
části žulových stupňů)- 8 týdnů  
realizační fáze – max. 14 týdnů  
celková doba realizace díla - 22 týdnů ( vč.  
přípravné fáze)**

Místem plnění je k.ú Uherský Brod, CZ.

#### **IV. CENA DÍLA:**

---

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy a obchodních podmínek takto:

**4,999.999,- Kč (bez DPH)**

**(slovy: čtyři miliony devětsetdevadesátdevět tisíc devětsetdevadesátdevět korun českých)**

**1,049.998,80 Kč DPH 21%**

**6,049.998,80 Kč (včetně DPH)**

**(slovy: šest milionů čtyřicetdevět tisíc devětsetdevadesátosm korun osmdesát haléřů korun českých)**

2. Cena byla stanovena na základě objednatelem vypracovaného a zhotovitelem naceněného položkového rozpočtu díla a odpovídá výsledku zadávacího řízení uskutečněného dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu zhotovitele nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro "dodatečné stavební práce" a "méněpráce". Položkový rozpočet je přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

#### **V. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:**

---

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

#### **VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:**

---

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že přijímá návrh smlouvy o dílo vč. obchodních podmínek a prohlašuje, že tento návrh nezvýhodňuje objednatele.
2. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.

3. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Zhotovitel umožní objednateli a na základě jeho žádosti též poskytovateli dotace (Ministerstvo životního prostředí) či jiným příslušným institucím (zejména Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému finančnímu úřadu, Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže aj.) ověřit realizaci projektu prostřednictvím přezkoumání dokumentů nebo kontrol na místě plnění a v případě nutnosti provést kompletní audit na základě podkladových materiálů k účtům, účetním dokladům a veškerým dalším dokladům týkajícím se financování projektu. Tyto kontroly se mohou uskutečnit do 10-ti let po uskutečnění konečné platby.
6. Zhotovitel se zavazuje poskytnout přiměřený přístup zástupcům objednatele, zástupcům švýcarské strany zastoupené SECO (Státní kancelář pro hospodářské záležitosti) a SDC (Švýcarskou agenturou pro rozvoj a spolupráci), zástupcům švýcarského velvyslanectví v ČR, zástupcům poskytovatele dotace (Ministerstvo životního prostředí), zástupcům NKJ-MF (Národní koordinační jednotky Ministerstva financí), auditnímu subjektu, najatému NKJ – MF pro audit projektů Programu švýcarsko – české spolupráce, či jiným příslušným kontrolním úřadům do míst a lokalit plnění smlouvy, a to včetně svých informačních systémů, a dále k dokumentům a databázím týkajícím se technického a finančního řízení projektu a učinit veškeré kroky pro usnadnění jejich práce. Přístup bude těmto zástupcům umožněn na základě zachování mlčenlivosti ve vztahu k třetím stranám. Zhotovitel zajistí, aby dokumenty byly snadno přístupné a uloženy tak, aby přezkoumání usnadnilo.
7. Zhotovitel se zavazuje, že práva výše uvedených kontrolních institucí provádět audity, kontroly a ověření se budou stejnou měrou vztahovat, a to za stejných podmínek a podle stejných pravidel na jakéhokoli subdodavatele či jakoukoli jinou stranu, která má prospěch z finančních prostředků poskytnutých v rámci této smlouvy.
8. Zhotovitel i objednatel jsou povinni uchovávat veškerou dokumentaci, která se týká realizace této veřejné zakázky a smlouvy minimálně po dobu 10-ti let po ukončení projektu. O datu ukončení projektu bude objednatel zhotovitele informovat dodatečně.
9. Zhotovitel je povinen označit zpracované výstupy a zprávy textem „Podpořeno z Programu švýcarsko-české spolupráce“.

10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Obchodní podmínky pro veřejnou zakázku „Dopravní terminál Uherský Brod II. etapa - rekonstrukce velkých schodů" (dále také obchodní podmínky).

Příloha č. 2 Nacenený výkaz výměr (položkový rozpočet)

Příloha č. 3 Čestné prohlášení – INTEGRITY CLAUSE

Obsah dokumentů uvedených výše bude vykládán dle čísla přílohy s tím, že listina smlouvy o dílo má prioritu před přílohami.

11. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými za podmínky, že je platná.
12. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Pokud jedna strana předloží písemný návrh dodatku, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k němu do 14 dnů od jeho doručení. Strana, která dodatek navrhla, jím je po tuto dobu vázána.
13. Tato smlouva je vyhotovena v češtině. Jazykem pro veškerou korespondenci mezi zhotovitelem a objednatelem bude čeština.
14. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem k této smlouvě.
15. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním podepsané smlouvy.
16. Smlouva se vyhotovuje ve 5 rovnocenných vyhotoveních, z nichž jeden obdrží objednatel, jeden zhotovitel, jeden Zprostředkující subjekt (Ministerstvo životního prostředí), jeden Ministerstvo financí – Národní koordináční jednotka – Centrální finanční a kontraktační jednotka (MF-NKJ-CFCU) a jeden je určen pro využití švýcarskou stranou.
17. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

**Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)**

Schváleno orgánem obce:	Rada města Uherský Brod 31. schůze konaná dne 21.12.2015 č. usnesení 1019/R31/15
-------------------------	--

V Uherském Brodě dne **27 -01- 2016**

Za objednatele:

**Město Uherský Brod**

V Uherském Brodě dne **25 -01- 2016**

Za zhotovitele:

**3V & H, s.r.o., Uh. Brod**

Ing. Patrik Kunčar, starosta

Ing. Pavel Velecký, jednatel

**MĚSTO  
UHERSKÝ BROD**  
-27-

Strana 8

**3V&H** Partner Vaší stavby  
www.3vah.cz  
3V & H, s.r.o.  
Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod  
IČO: 46992715, DIČ: CZ46992715





Podpořeno z Programu švýcarsko-české spolupráce / Supported by a grant from Switzerland through the Swiss Contribution to the enlarged European Union

## Obchodní podmínky- příloha č. 1

Dle § 1751 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

### ke SMLouvě O DÍLO č.

Dopravní terminál Uherský Brod II .etapa - rekonstrukce velkých schodů

#### I. PREAMBULE :

Základním účelem smlouvy o dílo je zajištění řádné realizace předmětu díla definovaného obsahem smlouvy o dílo, kdy předmět díla je určen k zajištění veřejné služby; z tohoto důvodu je realizace díla spolufinancována z veřejných prostředků. Způsob financování díla je třeba považovat za součást základního účelu smlouvy.

Dále uvedené pojmy budou mít při výkladu obsahu smluvního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem založeném smlouvou o dílo dále uvedené významy. Pokud je v těchto obchodních podmínkách použit odkaz na článek nebo kapitolu bez dalšího upřesnění, míní se tím článek nebo kapitola těchto obchodních podmínek.

"Smlouvou o dílo" se rozumí obsah listiny nazvané smlouva o dílo, jejímiž účastníky jsou zhotovitel a objednatel; nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou dokumenty specifikované dále v tomto článku; uvedené dokumenty představují nedílnou součást smlouvy o dílo a ve svém celku představují kompletní znění smlouvy o dílo. Smlouva o dílo se všemi součástmi tvoří projev vůle účastníků smlouvy o dílo; veškeré ustanovení smluvních dokumentů je tedy nutno vykládat především v souladu s účelem smlouvy o dílo - řádnou realizací předmětu díla. Smluvní text necht' je vykládán použitím tzv. zákonného výkladu, smluvního výkladu, logického výkladu a gramatického výkladu.

V případě, nedospěje-li se shora naznačenými postupy k jednoznačnému výkladu obsahu konkrétního ustanovení smlouvy o dílo, resp. budou-li některá takováto ustanovení jednotlivých konkrétních dokumentů v rozporu, je dána priorita obsahu jednotlivých dokumentů pro výklad sporného ustanovení takto:

a) listina smlouvy o dílo (bez příloh);

b) tyto obchodní podmínky;

c) oceněný výkaz výměr

d) čestné prohlášení – INTEGRITY CLAUSE

e) veškeré další listiny, jejichž obsah zhotovitel a objednatel společně označí za součást smlouvy o dílo, nebude-li současně účastníky této smlouvy o dílo takové listině dána vyšší priorita.

### **"Nabídka"**

- znamená nabídku zhotovitele jakožto uchazeče ve smyslu části druhé, hlavy VI, zák. č. 137/2006 Sb. v aktuálně účinném znění v zadávacím řízení o zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby v záhlaví těchto obchodních podmínek uvedené a všechny ostatní dokumenty související s nabídkou, jak jsou uvedeny ve smlouvě o dílo.

### **"Výkaz výměr"**

- je dokument obsažený v zadávací dokumentaci vyhotovený zadavatelem jako součást zadávací dokumentace stavby v souladu s ustanovením § 44, odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, který byl uchazečem vyplněn jako součást nabídky a přiložen k návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2). Vymezuje druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby, a to ve skladbě odpovídající projektové dokumentaci stavby. Výkaz výměr je členěn na stavební objekty (označované SO), provozní soubory (označované PS), všeobecné položky. Za "položku" je považována taková položka, pro kterou jsou v tabelární části výkazu výměr uváděny následující hodnoty: jednotky měření (označené jako "jednotky"), množství specifikovaná pro danou položku (označená jako "množství"), jednotková ocenění položky v ceně uvedená v příslušné měně na jednotku měření (označená jako "sazba") a cena položky v příslušné měně vzniklá jako součin sazby a množství položky (označená jako "částka").

### **" Účastníkem smlouvy o dílo"**

- se rozumí objednatel nebo zhotovitel.

### **"Objednatel"**

- znamená subjekt nebo subjekty takto označené v listině smlouvy o dílo; v případě, zastává-li pozici objednatelů podle listiny smlouvy o dílo více subjektů, jsou objednatelé oprávnění a povinni ze smlouvy o dílo společně a nerozdílně, za všechny objednatele však vůči zhotoviteli a ostatním zúčastněným subjektům jedná pouze jeden z objednatelů označený listinou smlouvy o dílo, není-li smlouvou o dílo výslovně stanoveno jinak. Není-li smlouvou o dílo stanoveno jinak, rozumí se pod pojmem „objednatel“ všichni objednatelé označení listinou smlouvy o dílo a „jednání objednatele“ jednání toho z objednatelů, jehož jednání je považováno listinou smlouvy o dílo za relevantní jednání všech objednatelů vůči zhotovitelům, ev. dalším subjektům v souvislosti s řádnou realizací předmětu díla.

### **"Zhotovitel"**

- znamená subjekt označený jako zhotovitel v listině smlouvy o dílo. Zhotovitel je uchazečem o zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby, s nímž byla objednatelem jakožto zadavatelem v tomto zadávacím řízení uzavřena smlouva postupem podle části druhé, hlavy VIII, zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění. V případě, podalo-li v zadávacím řízení na veřejnou zakázku shora zmíněnou postupem podle ust. § 69 odst. 4 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění jednu nabídku více dodavatelů, má se za to, že jí podal jeden uchazeč.

### **"Subdodavatel"**

- je subjekt realizující konkrétně vymezenou část předmětu díla na základě pověření zhotovitele; za subdodavatele může být považován pouze subjekt, jehož pověření zhotovitelem realizovat část předmětu díla bylo akceptováno objednatel.

### **„Zadavatel veřejné zakázky“**

- je subjekt označený jako zadavatel v oznámení o zadání veřejné zakázky vyhlášeném v rámci zadávacího řízení, na jehož základě objednatel vybral nejvhodnější nabídku, která je předmětem díla specifikovaného smlouvou o dílo. Zadavatel je objednatelem smlouvy o dílo.

### **„Komunikace“**

- Písemná komunikace mezi účastníky smlouvy o dílo a dalšími subjekty bude realizována na adresy zhotovitele nebo objednatele (nebo dalšího subjektu) uvedené ve smlouvě o dílo nebo na adresu sídla zhotovitele nebo objednatele (nebo dalšího subjektu) registrovanou podle obecně závazné právní úpravy. Povinnosti přebírat písemné zásilky na těchto adresách v průběhu pracovní doby (tj. od 8.00 do 16.00 hod. v každý den, který je jako pracovní definován obecně závaznou právní úpravou) se příjemce zásilky nemůže zprostit, ledaže by změna adresy specifikované ve smlouvě o dílo byla dohodnutá účastníky smlouvy o dílo nebo by k takovéto změně došlo z objektivních důvodů (např. zánikem stavby označené takovouto adresou) nebo v případě adresy sídla příjemce registrované podle obecně závazné právní úpravy by došlo ke změně adresy sídla příjemce postupem předvídaným touto obecně závaznou právní úpravou (tzn. např. změna sídla evidovaná v obchodním rejstříku příslušného krajského soudu nebo v příslušném živnostenském rejstříku).

Účastníci smlouvy o dílo a další zúčastněné subjekty mohou jednostranně písemně oznámit ostatním účastníkům smlouvy o dílo a zúčastněným subjektům další adresy, na které lze jim písemnosti zasílat; povinnosti přebírat na těchto adresách doručenou poštu se takovýto příjemce zprostit teprve po písemném odvolání relevance takovéto přijímací adresy.

Písemné zásilky mohou být zaslány prostřednictvím držitele poštovní licence, kurýrem, předávány osobně či přenášeny za použití systémů elektronického přenosu dat.

Příjemce zásilky je povinen bez zbytečného odkladu zásilku převzít, jinak odpovídá za škodlivý následek eventuálně vzniklý v souvislosti s bezdůvodným zpožděním převzetí zásilky či jejím nedůvodným nepřevzetím.

Jakákoliv písemnost, která je v souvislosti s řádnou realizací předmětu díla vystavována některým z účastníků smlouvy o dílo nebo zúčastněných subjektů musí být rovněž prokazatelným způsobem doručena těm dalším účastníkům smlouvy o dílo nebo zúčastněným subjektům, jejichž práv a povinností se týká, jinak vystavovatel takovéto listiny zodpovídá za vznik škodlivého následku, který by mohl vzniknout nedoručením listiny dotčenému účastníkovi nebo subjektu.

Okolnosti důležité pro řádnou realizaci předmětu díla týkající se stavby se zapisují přednostně do stavebního deníku, jehož vedení zhotovitelem, náležitostí, podrobností vedení a využití jsou upraveny článkem VII.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

---

1. Předmět smlouvy je podrobně upraven v čl. II smlouvy o dílo.
2. **Změny díla:** Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah předmětu plnění, a to zejména z důvodů:
  - a) neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb (méněpráce), pokud změnou díla dojde k zúžení předmětu díla
  - b) v případě, že se na stavbě vyskytnou objektivní, věcně správné, nepředvídané práce (dodatečné stavební práce, dodávky a služby), které bude zadavatel písemně požadovat a tyto jsou nutné pro realizaci díla
  - c) spolufinancování z dotačních prostředků z Programu švýcarsko-české spolupráce.

Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit.

3. V případě, že objednatel bude požadovat dodatečné stavební práce, dodávky a služby, je povinen postupovat dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.
4. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu s ustanoveními těchto obchodních podmínek dále a zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.
5. Zhotovitel je povinen ke dni uzavření smlouvy o dílo předložit objednateli seznam subdodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů (Obchodní název, sídlo, IČ, DIČ, statutární orgán), druh stavebních prací, dodávek a služeb, které budou provádět. Tento seznam subdodavatelů musí být totožný se seznamem, který zhotovitel uvedl ve své nabídce. Zhotovitel je povinen o každé změně v dodavatelském systému objednatele neprodleně předem písemně informovat a vyžádat si ke změně souhlas objednatele. Objednatel dá souhlas ke změně subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval zhotovitel v zadávacím řízení kvalifikace pouze za podmínky, že zhotovitel předloží spolu s informací o změně tohoto subdodavatele i doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů, které byly prokazovány prostřednictvím tohoto subdodavatele. Objednatel může požadovat, aby zhotovitel vyhledal jiného subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen dostát svým závazkům.  
Objednatel má právo zúčastnit se jednání se subdodavatelem o technických záležitostech díla. Objednatel má právo požadovat účast subdodavatele na kontrolním dni.
6. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom svých povinností dle § 147a odst. 4 zákona č. 137/2006, o veřejných zakázkách, v platném znění. V souladu s tímto ustanovením zákona zhotovitel prohlašuje, že předloží včas a řádně objednateli seznam subdodavatelů podle ustanovení § 147a odst. 1 písm. c) zákona, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen předložit seznam subdodavatelů podle předchozí věty nejpozději do 60 dnů od splnění této smlouvy. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, musí být přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.
7. Jestliže na stavbě bude jiný subdodavatel, než subdodavatel uvedený v seznamu subdodavatelů nebo neposkytne doklady a informace dle § 147a zákona č. 137/2006, o veřejných zakázkách nebo se budou subdodavatele podílet na zhotovení díla ve větším rozsahu, než je uvedeno v odstavci 4 této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli uhradit za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Tuto smluvní pokutu má objednatel právo uplatnit z bankovní záruky.

8. V souladu s ustanovením § 46d zákona č. 137/2006, o veřejných zakázkách nesmí zhotovitel nebo osoba s ním propojená provádět technický dozor na stavbě.
9. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že dílo bude provedeno, tak že v případě jakýchkoliv pochyb nebo nejasností nebo různých názorů na výklad ustanovení smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem, pokud jde o kompletnost a kvalitu díla bude vždy smlouva vykládána tak, že :
  - a) objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné jiné projekty, než dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby, služby nebo dodávky materiálů, kromě těch výslovně ustanovených touto smlouvou jako plnění objednatele a dále, že
  - b) zhotovitel ručí za to, že dílo bude realizováno v takovém rozsahu, provedení a kvalitě, funkční, kolaudovatelné, s vlastnostmi a parametry stanovenými v této smlouvě, a zhotovitel tedy odpovídá za jeho kompletnost, provozuschopnost, bezpečnost, včasnost dokončení, dosažení garantovaných parametrů, a v rámci svých kompetencí v souladu se smlouvou i za jeho kolaudovatelnost a možnost řádného trvalého provozování.

### **III. DOBA PLNĚNÍ :**

-----

1. Zhotovitel je povinen při realizaci zohlednit jak klimatické podmínky, tak technologické postupy pro daný charakter stavebních prací.
2. Práce na realizaci díla budou zahájeny na základě písemné výzvy objednatele k zahájení realizace díla (dále jen "výzva") doručené objednatelem do místa sídla zhotovitele. Písemná výzva bude doručena nejpozději do 30.3.2016 za podmínek, že objednatel bude mít vydáno rozhodnutí nebo uzavřenou smlouvu o přidělení dotace a přiznané dotace nebudou v nižší než na projekt Dopravního terminálu II-rekonstrukce velkých schodů objednatelem požadované výši. V případě doručení výzvy zhotoviteli ve výše uvedeném termínu, je zhotovitel povinen zahájit práce na díle do 15 dnů od doručení písemné výzvy. Pro případ, že nebude výzva doručena v uvedeném termínu (do 30.3.2016), sjednávají smluvní strany rozvazovací podmínku - účinnost smlouvy o dílo uzavřené smluvními stranami končí 01.07.2016. V případě změny zahájení doby plnění z důvodu ležícího na straně objednatele se posunuje i termín dokončení a protokolárního předání a převzetí předmětu díla, avšak doba realizace v kalendářních týdnech zůstane nezměněna.
3. Zhotovitel bude povinen do 5 dnů ode dne doručení výzvy dle odst. 2 předložit návrh harmonogramu postupu prací s ohledem na faktické zahájení prací a předání staveniště ( příloha č. 4 smlouvy o dílo).
4. Objednatel si vyhrazuje právo změny v navrženém harmonogramu postupu prací a zhotovitel je povinen na požadavek objednatele přistoupit.
5. Harmonogram postupu prací začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště. V harmonogramu postupu prací musí být dodrženy milníky uvedené ve smlouvě o dílo, dále základní druhy prací jednotlivých stavebních objektů, stavebních dílů a u nich uvedeny předpokládané termíny realizace v členění na kalendářní měsíce a týdny/ stavební díly.

6. Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací dle dohodnutého harmonogramu postupu prací, požádá zhotovitele zápisem ve stavebním deníku o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vyjádření a návrh opatření předat objednateli ve lhůtě stanovené technickým dozorem objednatele.
7. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu prací v aktuálním stavu a v případě změny vždy 1 týden předem předat technickému dozoru objednatele aktualizovaný harmonogram v souladu s ujednáním uvedeným v předchozím odstavci.
8. V případě změny zahájení doby plnění z důvodu ležícího na straně objednatele (posunutí termínu ukončení zadávacího řízení), není možné posunout termín ukončení realizace díla.
9. V případě, že se objednateli s ohledem na spolufinancování z veřejných prostředků nepodaří zajistit finanční prostředky na realizaci díla nebo jeho část, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem.
10. Práce zhotovitele budou ukončeny dnem protokolárního předání a převzetí řádně zhotoveného díla.
11. Vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
12. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

#### **IV. CENA DÍLA:**

---

1. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. II smlouvy o dílo.
2. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
3. Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek. Sjedená cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu předání díla sjednaného ve smlouvě o dílo.
4. Smluvní strany se dohodly, že cenu za dílo je možné změnit v případě, že:
  - a) dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění
  - b) v případě dodatečných, objektivně nepředvídaných stavebních prací, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci
  - c) v případě méněprací.
5. Nastane-li změna rozsahu předmětu díla podle čl. II. Smlouvy o dílo vyžádána objednatelem, případně vyvolaná změnou technického řešení díla nebo změnou materiálů oproti projektu:
  - a) bude ocenění případných víceprací provedeno soupisem víceprací s použitím položkových cen z položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 2 smlouvy o dílo). Pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu bude použita v souladu s vyhl. č. 230/2012 Sb., shodná cenová soustava, v jaké zhotovitel nacenil položkový rozpočet do nabídky.

- Pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba. Tím není dotčena povinnost postupovat dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.
- b) k základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svém položkovém rozpočtu, k celkovému součtu nákladů pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění
  - c) před vlastním provedením musí být každá vícepráce technicky a cenově specifikována v soupisu víceprací a ten odsouhlasen technickým dozorem objednatele. Zhotovitel po odsouhlasení víceprací technickým dozorem objednatele předloží návrh dodatku ke smlouvě spolu s odsouhlaseným soupisem víceprací objednateli. Ten, v případě, že vícepráce uzná, se zavazuje předložený návrh dodatku ke smlouvě odsouhlasit do 15 dnů od jeho předložení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena formou uzavřeného dodatku ke smlouvě smluvními stranami. Bez uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za vícepráce
  - d) dodávky a práce, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení technickým dozorem objednatele provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu. Dále se postupuje obdobně jako je uvedeno v písm a)-d) tohoto odstavce.
6. Za vícepráce se nepovažují náklady vynaložené k dosažení plné funkčnosti předmětu díla. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
7. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů vč. prostředků poskytnutých EU. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. subdodavatelů.
8. Zhotovitel se zavazuje poskytnout přiměřený přístup zástupcům objednatele, zástupcům švýcarské strany zastoupené SECO (Státní kancelář pro hospodářské záležitosti) a SDC (Švýcarskou agenturou pro rozvoj a spolupráci), zástupcům švýcarského velvyslanectví v ČR, zástupcům poskytovatele dotace, zástupcům NKJ-MF (Národní koordinační jednotky Ministerstva financí), auditnímu subjektu, najatému NKJ-MF pro audit projektů Programu švýcarsko-české spolupráce, či jiným příslušným kontrolním úřadům do míst a lokalit plnění smlouvy, a to včetně svých informačních systémů, a dále k dokumentům a databázím týkajícím se technického a finančního řízení projektu a učinit veškeré kroky pro usnadnění jejich práce. Přístup bude těmto zástupcům umožněn na základě zachování mlčenlivosti ve vztahu k třetím stranám. Zhotovitel zajistí, aby dokumenty byly snadno přístupné a uloženy tak, aby přezkoumání usnadnilo.
9. Zhotovitel se zavazuje, že práva výše uvedených kontrolních institucí provádět audity, kontroly a ověření se budou stejnou měrou vztahovat, a to za stejných podmínek a podle stejných pravidel na jakéhokoli subdodavatele či jakoukoli jinou stranu, která má prospěch z finančních prostředků poskytnutých v rámci této smlouvy.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

---

### 1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto:

Smluvní strany se dohodly na uhrazení ceny za dílo po protokolárním předání a převzetí díla na základě objednatelům schváleného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele, doloženého v nabídce. Zhotovitel předloží objednateli položkový soupis provedených prací a dodávek k odsouhlasení nejpozději do tří pracovních dnů po protokolárním předání a převzetí díla.

Objednatel provede kontrolu správnosti soupisu provedených prací a dodávek do tří pracovních dnů od předložení. Pokud nemá výhrady k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením výhrad vrátí neprodleně po provedené kontrole k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb objednateli do tří pracovních dnů od jejich vrácení objednatelům k přepracování. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. XVII obchodních podmínek.

Objednatel nemusí platit za práce, které vykazují vady a to do výše, která odpovídá právu objednatelů na slevu z ceny.

2. V souladu s potvrzeným soupisem provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacím protokolem je zhotovitel oprávněn vystavit dílčí daňový doklad na objednatelů.  
Přílohou daňových dokladů musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol, u konečného daňového dokladu pak i protokol o předání a převzetí díla.
3. Dílčí a konečné daňové doklady musí být předloženy zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednatelům provést jejich kontrolu.
4. V případě dodatkem k této smlouvě sjednané změny ceny za dílo, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad, doložený objednatelům odsouhlaseným soupisem víceprací, a to za obdobných podmínek jako je uvedeno v ust. odst. 1.
5. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Faktury budou trvale a nerasmazatelně označeny logem, číslem projektu a názvem projektu.
6. Objednatel nepožaduje zdanitelné plnění k ekonomické činnosti a proto ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude pro zdanitelné plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92e zákona č. 235/2004 SB., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle § 28 zákona č.235/2004 Sb., v platném znění.
7. Splatnost daňového dokladu je **30 dnů** ode dne jejího prokazatelného doručení objednatelům. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen třetí den ode dne odeslání. Objednatel může požadovat prodloužení splatnosti daňových dokladů bez uplatnění sankcí ze strany zhotovitele. Odklad splatnosti plateb dle tohoto ustanovení nemá vliv na termín dokončení díla sjednaný ve smlouvě o dílo.



8. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti dle odst. 7.
9. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. I. Smlouvy o dílo.
10. Zhotovitel se zavazuje respektovat požadavky na dělení fakturace podle pokynů vztahujících se k dotačnímu programu.
11. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo pohledávky za zhotovitelem vzniklé objednateli na základě této smlouvy uplatnit z bankovní garance.
12. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni uzavření této smlouvy finanční záruku formou bankovní záruky, a to originál záruční listiny vystavený bankovním ústavem ve výši 200 000,- Kč. Neposkytnutí bankovní garance se považuje za neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy a objednatel nebude povinen smlouvu uzavřít. Bankovní záruka bude kryt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele týkající se řádného provádění díla v předepsané kvalitě a smluvené době plnění, a/nebo porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Zhotovitel je povinen návrh záruční listiny předložit ke schválení objednateli 5 pracovních dnů před požadovaným termínem uzavření smlouvy o dílo k odsouhlasení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel je povinen se k návrhu záruční listiny vyjádřit do 3 pracovních dnů od předložení, tj. přijmout nebo odmítnout.
13. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek objednatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
14. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit pohledávky.
15. Zhotovitel uhradí objednateli případné sankce z pozdního odvodu DPH vyměřené objednateli správcem daně, pokud je zhotovitel v prodlení s termínem zaslání daňových dokladů.

## **VI. STAVENIŠTĚ:**

-----

1. Stavenišťem se rozumí prostor vymezený pro stavbu a pro zařízení staveniště projektem a smlouvou o dílo.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.

3. Zhotovitel je povinen na své náklady jako součást díla vybudovat v souladu s projektem provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště. Staveniště musí být zabezpečeno proti vniknutím třetích osob. Zhotovitel si na své náklady a jméno zajistí staveništní rozvody potřebných médií a jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst za úhradu. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektem, touto smlouvou a platnými právními předpisy zejména zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích. Prostory staveniště bude využívat výhradně pro účely související s realizací díla.
4. Zhotovitel je povinen si při převzetí staveniště zajistit vytyčení tras stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit. V případě jejich poškození je povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na své náklady a uhradit případné škody a pokuty vzniklé v souvislosti s jejich poškozením vzniklých.
5. Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zabezpečí zhotovitel dle projektu tak, aby zabránil podmáčení staveniště nebo sousedních pozemků.
6. Zhotovitel se zavazuje, že umožní v rozsahu, který podstatně neztíží jeho plnění dle této smlouvy ostatním dodavatelům objednatele, příp. zhotovitelům jiných investorů (např. telekomunikačních, plynárenských, či elektrárenských společností) realizaci technické infrastruktury na staveništi.
7. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji stavby v souladu stavebním zákonem, který mu předá technický dozor objednatele.
8. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací.
9. Zhotovitel je povinen zajistit v souladu s projektem a platnými právními předpisy a na své náklady dopravní značení potřebná pro realizaci díla. Užívání ploch ve správě objednatele zhotovitel před jejich využitím projedná přímo s jejich provozovatelem.
10. Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
11. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly a odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech včetně prováděcích předpisů v platném znění a zákona o obalech.
12. Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné části staveniště nad rámec pracovních činností.
13. Zhotovitel je povinen vyklidit a odstranit staveniště do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při převjímacím řízení dohodnuto jinak.

## VII. STAVEBNÍ DENÍK (SD), KONTROLNÍ DNY (KD):

---

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, a prováděcího předpisu. Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsob jejich vedení jsou stanoveny zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném a přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.
2. Denní zápisy do SD čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa, zápisy nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem. Mimo stavbyvedoucího může do SD provádět potřebné záznamy pouze objednatel, technický dozor objednatele, osoba vykonávající autorský dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, případně autorizovaný inspektor stavby a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působící-li na staveništi. Denní záznamy budou zapisovány do stavebního deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. V průběhu pracovní doby musí být SD trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele. Zhotovitel bude objednateli předávat první průpis denních záznamů.
3. Technický dozor objednatele je povinen sledovat obsah záznamů ve stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel provést písemné připomínky do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Toto platí i pro zástupce zhotovitele.
4. Zápisy ve SD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě. Objednatel se zavazuje, že na základě potvrzeného zápisu ve SD projedná tento dodatek se zhotovitelem tak, aby dodatek mohl být smluvně uzavřen nejpozději do 14-ti dnů od data odsouhlasení zápisu ve stavebním deníku.
5. Stavební deník musí být archivován objednatelem nejméně po dobu 10 let od předání a převzetí díla.
6. Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však 1x za týden, a to na staveništi. Kontrolní dny organizuje technický dozor objednatele, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a tento předá všem zúčastněným. Kontrolní dny se zaměří na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací. Kontrolních dnů se musí zúčastnit i nejdůležitější subdodavatele zhotovitele. Náklady na účasti na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to technický dozor objednatele, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně hlavní subdodavatele zhotovitele.

## VIII. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI:

---

1. Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám, pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři stavbyvedoucího zejména:
  - stavební deník
  - doklady dle zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění, vztahující se ke stavbě
  - seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě
  - seznam dokumentace stavby, změny, doplňky
  - přehled a seznam provedených zkoušek.
2. Zhotovitel bude ve věcech plnění této smlouvy spolupracovat s objednatelem, technickým dozorem objednatele, koordinátorem a autorským dozorem a autorizovaným inspektorem. Objednatel před uzavřením této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou, kterou pověřil výkonem technického dozoru a funkcí koordinátora dle zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění, a s rozsahem jejich oprávnění. Objednatel je oprávněn v průběhu stavby provést výměnu osoby vykonávající technický dozor objednatele nebo koordinátora. Na tuto skutečnost je povinen zhotovitele písemně upozornit.
3. Technický dozor objednatele je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad plněním podmínek této smlouvy o dílo a v jeho průběhu zejména sledovat zda:
  - a) práce zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu stavby, podmínek této smlouvy, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. V tomto směru spolupracuje s osobou vykonávající autorský dozor příp. autorizovaným inspektorem stavby
  - b) kontroluje na stavbě dodržování předpisů PO včetně pravidel a pořádku na staveništi
  - c) kontroluje doklady zhotovitele o jakosti a způsobilosti materiálu a výrobků použitých pro plnění dodávky
  - d) provádí průběžnou kontrolu objemu dodávek, potvrzuje soupisy provedených prací a dodávek a zjišťovací protokoly v souladu s touto smlouvou
  - e) kontroluje, zda zhotovitel průběžně zakresluje do projektové dokumentace veškeré odsouhlasené změny, k nimž došlo při plnění díla
  - f) provádí kontrolu zakrývaných prací, účastní se provádění zkoušek
  - g) účastní se převzetí a předání díla, přebírá doklady připravené zhotovitelem k předání a převzetí díla
  - h) kontroluje a zápisem potvrzuje odstranění vad a nedodělků při převzetí díla
  - i) připravuje podklady pro závěrečné vyúčtování díla, pro vyúčtování případných smluvních pokut, připravuje podklady pro uplatňování nároku objednatele z titulu vad díla.

Za tímto účelem má kdykoliv přístup na staveniště. Na zjištěné nedostatky musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu k jejich odstranění.

4. Technický dozor objednatele je oprávněn, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, zastavit práce v případech kdy:
- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
  - je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
  - je ohrožena bezpečnost stavby,
  - hrozí výrazné zhoršení kvality stavby.

Technický dozor zaznamenává výsledky své kontroly do stavebního deníku.

5. Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a plnit povinnosti, kterými ho objednatel pověřil v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění, a prováděcích předpisů.

## **IX. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA:**

-----

1. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je stavbyvedoucí a v případě změny této osoby seznámit prokazatelně písemně objednatele s touto změnou. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, které stavbyvedoucímu udělil.
2. Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, kvalitě a termínech daných touto smlouvou a projektovou dokumentací, stavebním povolením v případě, že je pro stavbu vydáno.
3. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.
4. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálů, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
5. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
6. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky ve smyslu § 2626 a §2627 občanského zákoníku, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli písemně zápisem do stavebního deníku. Přerušit práce související s prováděním díla je zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel souhlas od objednatele. Pokud má zhotovitel oprávněný důvod se domnívat, že hrozí nebezpečí z prodlení, je oprávněn přerušit provádění díla bez výše uvedeného souhlasu, avšak je povinen o tom informovat bez odkladu objednatele. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (izolace proti vodě, apod.). Tuto výzvu musí technický dozor objednatele ve stavebním deníku podepsat. Jestliže se technický dozor objednatele k prověření prací ve stanovené

lhůtě, která nebude kratší než 5 pracovní dny, nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.

Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací.

**7. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi: zhotovitel je povinen, v případě že se na stavbu vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění, a prováděcích předpisech splnit následující povinnosti:**

Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle § 16 písmeno a) zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění

- a) zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění, koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby
- b) zhotovitel je povinen koordinátorovi určenému objednatelem dle zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění, nejpozději **10 dnů** před zahájením prací a činností na staveništi vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, předložit návrh plánu podle druhu a velikosti stavby zpracovaného dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění, a prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích. Zhotovitel je povinen předkládat koordinátorovi aktualizace plánu dle skutečného průběhu stavby zpravidla na kontrolních dnech, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak
- c) zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit
- d) zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění a prováděcích předpisů a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých subdodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby (§ 17 zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění)
- e) dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

**8. Objednatel je povinen zajistit, aby osoba vykonávající funkci technického dozoru, koordinátora a autorského dozoru dodržovali předpisy bezpečnosti práce a ochrany zdraví na staveništi.**

**9. Vzorky:**

Pokud touto smlouvou nebo objednatelem zápisem ve stavebním deníku v dostatečném časovém předstihu budou vyžadovány vzorky zhotovitelem opatřovaných materiálů nebo zařízení, zhotovitel předá určený počet nebo množství těchto vzorků. Vzorky budou předány deset dnů před termínem, kdy materiály nebo zařízení reprezentované těmito vzorky mají být zabudovány do díla. Vzorky budou předmětem posouzení a materiály a zařízení, kterých se vzorky týkají, nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány do díla bez tohoto posouzení.

Dodatečné vzorky vyžadované objednatelem, nejsou-li specificky požadovány v technických přílohách, budou zhotovitelem fakturovány za skutečné náklady a účtovány v následném daňovém dokladu. Každý vzorek bude opatřen štítkem, na kterém bude vyznačeno jako minimum: jméno zhotovitele, jméno subdodavatele, název stavby, místo původu, název a číslo položky, jméno výrobce, tovární název, číslo modelu, odkaz na číslo příslušného výkresu, číslo části a článku specifikace a datum předání (údaje se uvádějí, pokud jsou aplikovatelné). Materiály a zařízení zabudované do díla musí být shodné s odsouhlasenými vzorky.

Pokud nějaký materiál nevyhoví specifikovaným zkouškám, je to dostatečný důvod k odmítnutí posuzovat v rámci této smlouvy další vzorky stejné značky nebo vyrobené z tohoto materiálu.

Objednatel neodsouhlasí žádný materiál nebo zařízení, které se již před tím prokázalo jako neuspokojivé v provozu v rámci této smlouvy nebo kdekoli jinde.

Vzorky, které nevyhoví specifikovaným požadavkům, budou odmítnuty. Nové přezkoušení dalších vzorků bude provedeno objednatelem na náklady zhotovitele. Vzorky, které byly posouzeny, mohou být podle rozhodnutí objednatele vráceny zhotoviteli pro zabudování do díla.

## **X. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY:**

---

1. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
2. Objednatel je povinen v rámci svého podstatného spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a umožnit:
  - a) projekt ve třech vyhotoveních v tištěné formě ke dni podpisu smlouvy o dílo
  - b) výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci stavebního řízení
  - c) kopii pravomocného stavebního povolení ke dni zahájení provádění díla a štítek stavby
  - d) předání staveniště ke dni zahájení provádění díla
  - e) jméno technického dozoru objednatele a koordinátora a jejich oprávnění

## **XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK:**

---

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho ucelenou část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.

### **2. Přejímací řízení:**

- 2.1 Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněném minimálně 7 pracovních dnů předem, písemně oznámí datum dokončení díla a současně písemně, formou dopisu vyzve objednatele k předání a převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.
- 2.2 Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Objednatel je povinen k předání a převzetí zajistit účast technického dozoru objednatele případně autorský dozor. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své subdodavatele.

- 2.3 Přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Dílo, které není řádně ukončeno, není objednatel povinen převzít s výjimkou uvedenou v předchozí větě. Za nedokončené dílo se však považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
- 2.4 K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
- a) projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby
  - b) osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (zejména tlakových, revizních a provozních)
  - c) doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a prováděcích předpisů, a obalů
  - d) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyku
  - e) protokol o zaškolení obsluhy
  - f) stavební deník (deníky)
  - g) osvědčení o shodě nebo vlastnostech zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů
  - h) zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací
  - i) fotodokumentaci průběhu stavebních prací
  - j) osvědčení o jakosti stavebních dílů, další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá ve stavebním deníku nejméně 14 dnů před zahájením přejímacího řízení a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání díla
- Nedoloží-li zhotovitel veškeré doklady dle předchozího odstavce, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 2.5 Obsah protokolu o předání a převzetí díla:
- a) údaje o zhotoviteli (subdodavatelích) a objednateli s uvedením jmen osob oprávněných jednat (statutárních orgánů nebo zmocněných zástupců)
  - b) popis díla, která je odevzdáváno
  - c) soupis zjištěných vad a dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění
  - d) dohodu o termínu a způsobu vyklizení staveniště užívaného zhotovitelem a předání v řádném stavu
  - e) dohodu o zpřístupnění staveniště za účelem odstraňování vad a o způsobu převzetí odstraněných vad
  - f) seznam předaných dokladů
  - g) den, od kterého začne běžet záruční doba
  - h) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nepřejímá
  - i) v případě přejímky konstatování přesného času podpisu protokolu a tím i přechodu rizika na objednatele.
- 2.6 Nedohodnou-li smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.



2.7 Protokol s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení podepíší zástupci smluvních stran, řádně zmocnění k veškerým jednáním v přejímacím řízení.

Jestliže je protokol o předání a převzetí díla řádně podepsán smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v protokole neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokole popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.

K datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla je dílo předáno zhotovitelem objednateli.

Tímto datem je zahájen běh záruční doby podle ustanovení smlouvy.

2.8 Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou strany svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

Jestliže o to objednatel požádá zápisem ve stavebním deníku nebo písemně na adresu sídla objednatele min. 3 dny předem, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

### **3. Předčasné užívání stavby (nebo části stavby).**

3.1 Umožní-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, a to i vzhledem k možnostem financování objednatele, jsou-li tyto části samy o sobě schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Smluvní strany se mohou na tomto dohodnout i dodatečně, formou dodatku ke smlouvě, není-li předávání po částech dohodnuto v jiných ustanoveních smlouvy. V dodatku ke smlouvě se stanoví i podmínky tohoto předčasného užívání ve vztahu k ostatním dosud nepřevzatým částem předmětu díla. Při předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

3.2 Časově omezené povolení k předčasnému užívání stavby (nebo její části) před jejím úplným dokončením může na žádost objednatele vydat příslušný stavební úřad v souladu s § 123 stavebního zákona. Objednatel k žádosti na stavební úřad předkládá dohodu o předčasném užívání stavby nebo její části se zhotovitelem obsahující souhlas zhotovitele a sjednané podmínky předčasného užívání stavby, jako:

- a) popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání
- b) podmínky předčasného užívání
- c) závazek objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
- d) závazek objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na řádné dokončení zbývajících částí díla.

3.3 Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho částí, které by bez předčasného užívání nevznikly.

### **4. Individuální vyzkoušení:**

Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže. Na ukončení montáží navazují zkoušky jednotlivých zařízení. Jestliže individuální vyzkoušení bude úspěšné, bude sepsán zápis ve stavebním deníku a protokol, v němž bude potvrzeno, že montáž zařízení je řádně dokončena. Jestliže individuální vyzkoušení bude neúspěšné, je zhotovitel povinen vady zařízení a montáže na své náklady odstranit a provést individuální vyzkoušení opakovaně. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zápisem ve stavebním deníku termín zahájení individuálních zkoušek. Objednatel má právo se zkoušek účastnit.

## **XII. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE:**

---

1. Objednatel je v souladu s § 2599 odst.1 občanského zákoníku vlastníkem stavby.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních), které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele nebo třetí osoby.
3. Zhotovitel je povinen doložit objednateli do 14 dnů od uzavření této smlouvy na kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobené třetí osobě minimálně na pojistnou částku 5 mil. Kč a odpovědnost za škodu způsobenou vadným výrobkem. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednateli.
4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

## **XIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY:**

---

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže byly způsobeny použitím podkladů předaných mu ke zpracování objednatelem a jím určenými osobami v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití písemně trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit. Dále platí pro § 2630 občanského zákoníku.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).
3. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla (vady skryté). Objednatel je však povinen tyto bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, oznámit.
4. Délka záruky za jakost stavebních prací se počítá ode dne protokolárního předání a převzetí díla v délce **72 měsíců**.

5. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Dále se záruka nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením. Záruka zaniká provedením změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.

Výjimka ze záruční lhůty se vztahuje dále na zařízení a součásti, jež vyžadují běžnou údržbu a na spotřební materiál.

6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

7. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že:

- a) veškerá jím dodaná projektová a technická dokumentace
- b) veškeré dodané zboží, zařízení a materiály
- c) veškeré provedené montážní práce
- d) veškeré poskytnuté služby

budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnosti a dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

#### **XIV. REKLAMACE:**

---

1. Jestliže objednatel zjistí během záruční lhůty jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu zhotoviteli (reklamace). Objednatel uvědomí zhotovitele o vadě písemně. V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

2. Zhotovitel potvrdí objednateli formou e\_mailu, faxem nebo písemně přijetí reklamace a do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou nebo výměnou vadných částí zařízení za nové části zařízení, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace.

3. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

4. V případě, že zhotovitel do 3 pracovních dnů nezahájí odstraňování vad a tyto neodstraní v dohodnuté nebo nejkratší, technicky obhajitelné lhůtě, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

5. Zhotovitel však nenese odpovědnost za vady, které byly po převzetí díla objednatelem způsobeny nesprávným jednáním objednatele nebo třetích osob, či neodvratitelnými událostmi mimo kompetenci zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
6. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem ve stavebním deníku, které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, nejsou vadami. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
7. Reklamuje-li objednatel vadu díla, má se za to že požaduje odstranění vady díla a že nemůže před uplynutím dodatečně přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomuto účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel písemně oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v dohodnuté lhůtě.
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nebyla způsobena činností zhotovitele a že se na ní nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

## XV. SMLUVNÍ SANKCE:

---

1. Smluvní strany se dohodly, že:
  - a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla
  - b) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídce stavby ve výši **1000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady
  - c) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady
  - d) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v záruční lhůtě ve výši **1000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady
  - e) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včasné nevyklizené staveniště ve výši **3 000,-Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení
  - f) smluvní pokuty uvedené v jiných ustanoveních této smlouvy
  - g) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností uložených mu touto smlouvou ve vztahu k BOZP a zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši **50 000,- Kč**
  - h) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení článku V odst. 12 a 13 ve výši **200 000,- Kč** za každý jednotlivý případ
  - i) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že nevyzve objednatele zápisem do stavebního deníku v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to za každý jednotlivý případ **20 000,- Kč**
  - j) objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměnu likvidátora,

likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob ve znění pozdějších předpisů, a to od 31. dne prodlení s úhradou splatné faktury.

2. Splatnost smluvních pokut se sjednává na třicet dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
3. Smluvní strany se tímto dohodly, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty uvedené v těchto obchodních podmínkách nebo ve smlouvě o dílo, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy.
4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

## **XVI. ZÁNİK SMLOUVY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY:**

---

1. Smlouva o dílo zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním jednáním, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může smlouva o dílo zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
2. Poruší-li smluvní strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
3. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech smlouvy nebo obchodních podmínek:
  - a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla větší jak 10 (deset) kalendářních dnů
  - b) delší jako 30-ti denní prodlení zhotovitele se splněním díla.
  - c) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací nebo pravomocným stavebním povolením a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní
  - d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele nebo autorskému dozoru i přes písemné upozornění objednatele
  - e) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm
  - f) pravomocné ukončení insolvenčního řízení na majetek zhotovitele.
4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:
  - a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak deset kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
  - b) prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu delším, jak 30 dní počítaného ode dne jejich splatnosti

#### 5. Důsledky odstoupení od smlouvy:

- a) odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy
- b) zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval
- c) odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání ze smlouvy o dílo vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
  - zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
  - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení";
  - objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

6. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. XVII obchodních podmínek.

#### **XVII. SPORY:**

---

Jakýkoliv **spor** vzniklý ze smlouvy o dílo, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným obecným **soudem**, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran obecný soud určený podle sídla objednatele.

#### **XVIII. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:**

---

Smlouvu o dílo lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako smlouva o dílo.

#### **XIX. UVEŘEJŇOVÁNÍ SMLOUVY, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ:**

---

Zhotovitel souhlasí s uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

Zhotovitel souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.

Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových poměrů.

## **XX. VYŠŠÍ MOC:**

Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.

Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností.

V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další provádění díla, resp. změnu dodatkem k této smlouvě.

## **XXI. ROZHODNÉ PRÁVO:**

Smluvní vztah upravený smlouvou o dílo se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice.

Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění.

Na důkaz, že obě smluvní strany byly při uzavření smlouvy o dílo seznámeny s těmito obchodními podmínkami a že nezvýhodňují ani jednu smluvní stranu, podepisují smluvní strany tyto obchodní podmínky jako přílohu č. 1 smlouvy o dílo pro VZ uvedenou v záhlaví těchto obchodních podmínek.

V Uherském Brodě dne 27 -01- 2016  
Za objednatele:

**Město Uherský Brod**

Patrik Kunčar, starosta

MĚSTO  
UHERSKÝ BROD  
-27-

V Uherském Brodě dne 25 -01- 2016  
Za zhotovitele:

**3V & H, s.r.o., Uh. Brod**

Ing. Pavel Velecký, jednatel

**3V&H** Partner Vaší stavby  
www.3vah.cz  
3V & H, s.r.o.  
Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod  
IČO: 46992715, DIČ: CZ46992715

PDPS

**D - CELKOVÉ NÁKLADY DODÁVKY STAVBY****REKAPITULACE SOUPISŮ STAVBY**

( v tis. Kč ) CÚ 2015/I

**Dodávka stavby****cenová soustava****REKONSTRUKCE VELKÝCH SCHODŮ, UHERSKÝ BROD****Objekty pozemních staveb**

1	Rekonstrukce velkých schodů ( součástí výkazu výměr je část elektro a ZTI)	4 849 569
VN-	Vedlejší náklady k parkovišti západ	108 930
ON-	Ostatní náklady k parkovišti západ	41 500

**DODÁVKA STAVBY CELKEM****4 999 999,0****d) Daň z přidané hodnoty**

DPH 21% z nákladů - x 21% 1 049 999,8

**d) Daň z přidané hodnoty celkem****1 049 999,8****b) a d) NÁKLADY DODÁVKY STAVBY CELKEM****6 049 998,8**Investor : Město Uherský Brod  
Masarykovo náměstí 100

V Uherském Brodě

**3V&H**Partner Vaší stavby  
www.3vah.cz

3V&amp;H, s.r.o.

Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod  
ICO: 46992715, DIČ: CZ46992715



# Zadání s výkazem výměr

**Stavba:** Rekonstrukce velkých schodů, Uherský Brod  
**Objekt:**

**Objednatel:** Město Uherský Brod  
**Zhotovitel:** bude vybrán konkurzem  
**Místo:** Uherský Brod - p.č. 7136

**Zpracoval:** ing. Václav Výmola  
**Datum:** 24.11.2010

Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Výměra	Cena jednotková	Cena celkem
<b>HSV</b>							
<b>1 Práce a dodávky HSV</b>							
<b>1 Zemní práce</b>							
1	001	100004220	Hutnění sypaniny z horniny tř. 5 až 7 kolem objektu tl vrstvy do 300 mm Výkres číslo 5 - Půdarys schodiště s1*0,3*10 Součet	m3	624,000	12	7 488
2	221	113106121	Rozebrání dlažeb nebo dílců komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic Výkres číslo 1 - Bourací práce 43+36+35+34+40 Součet	m2	188,000	45	8 460
3	221	113107131	Odsíranění podkladu pl do 50 m2 z betonu prostého tl 150 mm Výkres číslo 1 - Bourací práce bbt Součet	m2	188,000	375	70 500
4	221	113107132	Odsíranění podkladu pl do 50 m2 z betonu prostého tl 300 mm Výkres číslo 1 - Bourací práce 5,82*(7,153+6,199)/2 (6,183+5,955)/2*5,82 (5,964+5,938)/2*5,456 (5,898+5,935)/2*5,82 (6,048+5,963)/2*5,82 Mezisoučet Součet	m2	176,031	750	132 023
5	001	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3 Výkres číslo 2 - Výkopy	m3	45,527	400	18 211

# Zadání s výkazem výměr

Stavba: Rekonstrukce velkých schodů, Uherský Brod  
 Objekt:

Objednatel: Město Uherský Brod  
 Zhotovitel: bude vybrán konkurzem  
 Místo: Uherský Brod - p.č. 7136

Zpracoval: ing. Václav Výmola  
 Datum: 24.11.2010

Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Výměra	Cena jednotková	Cena celkem
6	001	132201109	(5,396*2+4,461*2+5,396*2+5,678*2+5,032*2+5,642*2+5,526*2+5,396*2)*0,5*0,95		45,527		
		y1	Součet		45,527		
			Příplatek za lepkovost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	45,527	60	2 732
			Výkres číslo 2 - Výkopy				
		y1*1			45,527		
			Součet		45,527		
7	001	161101102	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 4 m		45,527	120	5 463
			Výkres číslo 2 - Výkopy				
		y1*1			45,527		
			Součet		45,527		
8	001	162601102	Vodorovné přemístění se neurčuje - dle možností dodavatele		45,527	200	9 105
			Výkres číslo 2 - Výkopy				
		y1*1			45,527		
			Součet		45,527		
9	001	171201201	Uložení sypaniny na skládky		45,527	15	683
			Výkres číslo 2 - Výkopy				
		y1*1			45,527		
			Součet		45,527		
10	001	171201211	Poplatek za uložení se neurčuje - dle možností dodavatele		75,119	150	11 268
			Výkres číslo 2 - Výkopy				
		y1*1,65			75,119		
			Součet		75,119		
		<b>2</b>	<b>Zakládání</b>				
11	002	213311142	Poplatek zhuštěné pod základy ze štrékopisku neiffiděného		69,008	800	55 206
			Výkres číslo 3 - Základové pasy				

# Zadání s výkazem výměr

**Stavba:** Rekonstrukce velkých schodů, Uherský Brod  
**Objekt:**

**Objednatel:** Město Uherský Brod  
**Zhotovitel:** bude vybrán konkurzem  
**Místo:** Uherský Brod - p.č. 7136

**Zpracoval:** ing. Václav Výmola  
**Datum:** 24.11.2010

Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Výměra	Cena jednotková	Cena celkem
			potěr*0,15		55,489		
			y1*1,035/0,9*0,15		7,853		
			(7,153+6,199+6,183+5,955+5,954+5,938+5,898+5,938+6,048+5,963)*0,5*0,15		4,592		
			4,296*0,572*0,15+4,345*0,642*0,15+(1,671+1,808)*0,55*0,15		1,074		
			Součet		69,008		
12	011	274321411	Základové pásy ze ŽB tř. C 20/25	m3	81,476	2 750	224 059
			Výkres číslo 3 - Základové pásy				
			y1*1,035		47,120		
			(7,153+6,199+6,183+5,955+5,954+5,938+5,898+5,938+6,048+5,963)*0,5*0,9		27,553		
			4,296*0,572*0,95+4,345*0,642*0,95+(1,671+1,808)*0,55*0,95		6,802		
			Součet		81,476		
13	011	274351215	Zřízení bednění stěn základových pásů	m2	77,967	400	31 187
			Výkres číslo 3 - Základové pásy				
			81,476/0,55/0,95*0,25*2		77,967		
			Součet		77,967		
14	011	274351216	Odsíranění bednění stěn základových pásů	m2	77,967	100	7 797
			Výkres číslo 1 - Bourací práce				
			b1*1		77,967		
			Součet		77,967		
15	011	274361821	Výzluž základových pásů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	5,310	26 000	138 060
			Výkres číslo 3 - Základové pásy				
			4617,00*0,001*1,15		5,310		
			Součet		5,310		
16	011	275313711	Základové patky z betonu tř. C 20/25	m3	0,360	2 750	990
			Výkres číslo 3 - Základové pásy				
			0,6*0,6*1		0,360		

# Zadání s výkazem výměr

Stavba: Rekonstrukce velkých schodů, Uherský Brod  
 Objekt:

Objednatel: Město Uherský Brod  
 Zhotovitel: bude vybrán konkurzem  
 Místo: Uherský Brod - p.č. 7136

Zpracoval: ing. Václav Výmola  
 Datum: 24.11.2010

Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Výměra	Cena jednotková	Cena celkem
Součet							
<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>							
17	011	311211263	Zařivo nadzákladové haklikové čisté z lomového kamene opracovaného na MC 10	m3	11,197	14 850	166 275
Výkres číslo 8 - Kamenné zidky							
1*0,5*1,3+1,1*0,5*1,3							
1,308*0,5*1,3+1,065*0,5*1,3							
(0,5*2+4,712)*0,5*1,4+0,5*0,5*0,25*2							
(0,5*2+4,773)*0,5*1,4+0,5*0,5*0,25*2							
Součet							
0,360							
<b>4 Vodorovné konstrukce</b>							
18	011	430321515	Schodišťová konstrukce a rampa ze žb řf. C 20/25	m3	24,289	3 325	80 761
Výkres číslo 9,10,11,12,13 - Schodišťové rameno SCH1,2,3,4,5							
(7,231+6,274)/2*5,277*0,15							
(6,171+6)/2*5,368*0,15							
(5,954+5,938)/2*5,001*0,15							
(5,898+5,935)/2*5,368*0,15							
(6,049+5,922)/2*5,368*0,15							
Mezisoučet							
Součet							
19	011	430361921	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy svařovanými sítěmi	t	4,915	34 030	167 257
Výkres číslo 9,10,11,12,13 - Schodišťové rameno SCH1,2,3,4,5							
(2085,60+1425,16)*0,001*1,4							
Součet							
4,915							
20	011	434191423	Osazení schodišťových stupňů kamenných pemřovc-ných na desku	m	515,716	1 089	561 615
Výkres číslo 9,10,11,12,13 - Schodišťové rameno SCH1,2,3,4,5							

# Zadání s výkazem výměr

**Stavba:** Rekonstrukce velkých schodů, Uherský Brod  
**Objekt:**

**Objednatel:** Město Uherský Brod  
**Zhotovitel:** bude vybrán konkurzem  
**Místo:** Uherský Brod - p.č. 7136

**Zpracoval:** ing. Václav Výmola  
**Datum:** 24.11.2010

Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Výměra	Cena jednotková	Cena celkem
stupně							
Součet							
21	583	583880100	stupeň schodišťový žulový plný 150x300x1000 mm rovný tryskaný	m	531,000	2 256	1 197 827
Výkres číslo 9,10,11,12,13 - Schodišťoví rámeno SCH1,2,3,4,5							
stupně*1,03							
Součet							
22	011	434191-R2	vyřezání zámků do žulové desky	m	515,716	77	39 710
Výkres číslo 9,10,11,12,13 - Schodišťoví rámeno SCH1,2,3,4,5							
stupně							
Součet							
23	011	434191-R3	montáž a dodávka pružného provazce + polyuretanová spára	m	515,716	50	25 786
Výkres číslo 9,10,11,12,13 - Schodišťoví rámeno SCH1,2,3,4,5							
stupně							
Součet							
24	011	434311113	Schodišťové stupně dusané na terén z betonu tř. bez potěru	m	515,716	244	125 835
Výkres číslo 9,10,11,12,13 - Schodišťoví rámeno SCH1,2,3,4,5							
(7,231+6,274)/2*17							
(6,171+6)/2*17							
(5,954+5,938)/2*16							
(5,898+5,935)/2*17							
(6,049+5,922)/2*17							
Mezisoučet							
Součet							
stupně							
25	011	434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	249,091	1 058	263 538
Výkres číslo 9,10,11,12,13 - Schodišťoví rámeno SCH1,2,3,4,5							
stupně*(0,153+0,33)							
249,091							

# Zadání s výkazem výměr

Stavba: Rekonstrukce velikých schodů, Uherský Brod  
Objekt:

Objednatel: Město Uherský Brod  
Zhotovitel: bude vybrán konkurzem  
Místo: Uherský Brod - p.č. 7136

Zpracoval: ing. Václav Výmola  
Datum: 24.11.2010

Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Výměra	Cena jednotková	Cena celkem
		b2	Součet		249,091		
26	011	434351142	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	249,091	68	16 913
Výkres číslo 9,10,11,12,13 - Schodišťové rameno SCH1,2,3,4,5							
b2*1							
<b>5 Komunikace</b>							
27	221	564801112	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 40 mm	m2	208,000	50	10 421
Výkres číslo 5 - Půdorys schodiště							
s1*1							
Součet							
28	221	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	252,000	159	39 942
Výkres číslo 5 - Půdorys schodiště							
s1*1+44							
Součet							
29	221	596211130	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny C pl do 50 m2	m2	208,000	260	54 080
Výkres číslo 5 - Půdorys schodiště							
47+40+39+38+44							
s1							
30	592	592450260	dlažba zámková H-PROFIL půlka HBB 10x16,5x6 cm červená	m2	214,240	300	64 272
Výkres číslo 5 - Půdorys schodiště							
s1*1,03							
Součet							
<b>6 úpravy povrchů, podlahy a osazování výpíní</b>							
31	011	622451143	Vnější cmiřka stěn a šitů cementová štuková plstř hlozená složitosti II	m2	15,000	455	6 818
Výkres číslo 6,7 - Rezopohled severozápadní, jihovýchodní							
15*1							
15,000							

# Zadání s výkazem výměr

Stavba: Rekonstrukce velkých schodů, Uherský Brod  
 Objekt:

Objednatel: Město Uherský Brod  
 Zhotovitel: bude vybrán konkurzem  
 Místo: Uherský Brod - p.č. 7136

Zpracoval: ing. Václav Výmola  
 Datum: 24.11.2010

Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Výměra	Cena jednotková	Cena celkem
Součet							
32	011	627452101	Spárování zapuštěné rovné zti z kamene MC	m2	190,000	467	88 635
Výkres číslo 6,7 - Řezopohled severozápadní, jihovýchodní							
190							
Součet							
33	011	631361921	Výztuž mozanin svařovanými sítěmi	t	0,727	29 620	21 534
Výkres číslo 6,7 - Řezopohled severozápadní, jihovýchodní							
80*7,9*0,001*1,15							
0,727							
0,727							
Součet							
34	011	632451457	Potěr pískocementový II do 50 mm běžný	m2	369,926	190	70 286
sch/0,15+sl							
369,926							
Součet							
369,926							
<b>9 Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>							
35	221	914511111	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem	kus	1,000	779	779
1*1							
36	404	404452250	sloupek Zh 60 - 350	kus	1,000	975	975
1*1							
37	221	916131213	Osazení slíničního obrubníku betonového stojatého s boční operou do lože z betonu prostého	m	7,000	130	910
7*1							
38	592	592174740	obrubník betonový slíniční ABO100/15/25 II 100 x 15 x 25 cm	kus	7,070	100	707
7*1,01							
39	221	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční operou do lože z betonu prostého	m	4,000	90	360
4*1							
40	592	592174100	obrubník betonový chodníkový ABO 100/10/25 II nat 100x10x25 cm	kus	4,040	85	343

# Zadání s výkazem výměr

Stavba: Rekonstrukce velkých schodů, Uherský Brod  
 Objekt:

Objednatel: Město Uherský Brod  
 Zhotovitel: bude vybrán konkurzem  
 Místo: Uherský Brod - p.č. 7136

Zpracoval: ing. Václav Výmola  
 Datum: 24.11.2010

Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Výměra	Cena jednotková	Cena celkem
		4*1,01			4,040		
41	221	935931313	Odvodnění plastovými žlaby pro zařízení C250 s roštem litinovým vnitřní š x hl 100x151 mm	m	12,000	2 950	35 400
		6*2			12,000		
		Součet			12,000		
42	011	953312112	Vložky do svislých dilatačních spár z fasádních polystryénových desek tl 20 mm	m <sup>2</sup>	43,095	180	7 757
		0,6*1*8*2			9,600		
		(5,323+4,461+5,396+5,678+5,032+5,642+5,396+5,526+5,396)*0,35*2			33,495		
		Součet			43,095		
43	013	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m <sup>3</sup>	41,516	2 485	103 167
		Výkres číslo 1 - Bourací práce					
		(7,153+6,199+6,183+5,955+5,954+5,938+5,898+5,938+6,048+5,963)*0,5*0,9			27,553		
		4,296*0,572*1,95+4,345*0,642*1,95+(1,671+1,808)*0,55*1,95			13,962		
		Součet			41,516		
44	013	965022131	Bourání kamenných podlah nebo dlažeb z lomového kamene nebo kostek pl přes 1 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	31,558	58	1 818
		Výkres číslo 1 - Bourací práce					
		3*0,4+2,18*0,4+2,2*0,4+6,16*0,4+2,01*0,4+1,3*0,4+2*0,4+1,3*0,4+3,1*0,4+2,15*0,4+2,21*0,4			11,044		
		6,14*0,4+2,02*0,4+2*0,4+6,1*0,4+2*0,4+2*0,4+2,02*0,4			8,912		
		st40			19,956		
		Mezisoučet			11,602		
		0,6*0,6*22+2,2*0,6+3,06*0,6+0,877*0,6			31,558		
		stříšky					
		Součet			248,105	40	10 023
45	013	965024131	Bourání kamenných podlah nebo dlažeb z desek nebo mozaiky pl přes 1 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	248,105	40	10 023
		Výkres číslo 1 - Bourací práce					
		(7,153+6,199)/2*17*(0,153+0,33)			54,817		
		(6,183+5,955)/2*17*(0,153+0,33)			49,833		
		(5,854+5,938)/2*16*(0,153+0,33)			45,564		
		(5,898+5,935)/2*17*(0,153+0,33)			48,580		



# Zadání s výkazem výměr

Stavba: Rekonstrukce velkých schodů, Uherský Brod  
Objekt:

Objednatel: Město Uherský Brod  
Zhotovitel: bude vybrán konkurzem  
Místo: Uherský Brod - p.č. 7136

Zpracoval: ing. Václav Výmola  
Datum: 24.11.2010

Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Výměra	Cena jednotková	Cena celkem
			(6,048+5,963)/2*17*(0,153+0,33)		49,311		
			Součet		248,105		
46	013	979011111	Svislá doprava suří a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	161,680	246	39 773
47	013	979081111	Odvoz suří a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	323,360	172	55 618
48	013	979081121	Odvoz suří se neurčuje - dle možností dodavatele	t	323,360	15	4 915
49	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suří a vybouraných hmot do 10 m	t	323,360	200	64 672
50	013	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suří a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	1940,160	25	48 504
51	013	979098201	Poplatek za uložení se neurčuje - dle možností dodavatele	t	323,360	200	64 672

## 99 Přesun hmot

52	221	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždeným	t	738,904	200	147 781
----	-----	-----------	---	---	---------	-----	---------

## PSV Práce a dodávky PSV

### 721 Práce a dodávky PSV

53	721	721100902	Zdravotecnika - vnitřní kanalizace	kč	1,000	55 823	55 823
----	-----	-----------	------------------------------------	----	-------	--------	--------

Samostatná část - viz rozpočet elektro

1\*1

Součet

1,000

### 723 Zdravotecnika - chráničky

54	721	723150371	Chránička D 108x4 mm	m	8,000	769	6 152
----	-----	-----------	----------------------	---	-------	-----	-------

Výkres číslo 15 - Výpis prefabrikátů

2\*4

Součet

8,000

8,000

Chránička D 159x4,5 mm

2\*4

Součet

8,000

8,000

# Zadání s výkazem výměr

Stavba: Rekonstrukce velkých schodů, Uherský Brod  
 Objekt:

Objednatel: Město Uherský Brod  
 Zhotovitel: bude vybrán konkurzem  
 Místo: Uherský Brod - p.č. 7136

Zpracoval: ing. Václav Výmola  
 Datum: 24.11.2010

Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Výměra	Cena jednotková	Cena celkem
Součet							
56	721	723150374	Chráněčka D 219x6,3 mm	m	8,000	2 340	18 720
Výkres číslo 15 - Výpis prefabrikátů							
2*4							
Součet							
<b>748 Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla</b>							
57	741	748741000	Doplnění veřejného osvětlení	kus	1,000	144 554	144 554
Samostatná část - viz rozpočet elektro							
1							
Součet							
<b>766 Konstrukce truhlářské</b>							
58	766	76611820	Demontáž truhlářských stěn dřevěných plných	m2	47,396	47	2 204
Výkres číslo 1 - Bourací práce							
(3+2,18+2,2+6,16+2,01+1,3+2+1,39+3,1+2,15+2,21+6,14+2,02+2+6,01+2+2+2,02)*0,95							
Součet							
59	766	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,948	585	555
<b>767 Konstrukce zámečnické</b>							
60	767	767161120	Montáž zábradlí rovného z trubek do zář. hmotnosti do 30 kg	m	49,890	84	4 181
Výkres č. 16 - Výpis zámečnických výrobků							
plot/0,95							
Součet							
61	553	553141000	atyp - Plotová výplň - strojně kovaný výrobek vč. povrch. úpravy	kg	1620,000	35	56 700
Výkres č. 16 - Výpis zámečnických výrobků							
97+71+71+200+65+42+65+46+100+70+72+200+66+65+195+65+65+65							
Součet							

# Zadání s výkazem výměr

Stavba: Rekonstrukce velkých schodů, Uherský Brod  
Objekt:

Objednatel: Město Uherský Brod  
Zhotovitel: bude vybrán konkurzem  
Místo: Uherský Brod - p.č. 7136

Zpracoval: ing. Václav Výmola  
Datum: 24.11.2010

Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Výměra	Cena jednotková	Cena celkem
62	767	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	1,622	878	1 424
<b>782</b>							
63	782	782611324	Montáž obkladu kámen měkký obklad parapet tloušťky 40 nebo 50 mm	m2	40,383	836	33 760
64	583	583857070	deska pískovcová tl. 50 mm	m2	44,422	3 000	133 266
65	782	998782101	Přesun hmot pro obklady kamenné v objektech v do 6 m	t	5,193	438	2 275
<b>783</b>							
66	783	783201821	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením	m2	10,220	121	1 232
Výkres č. 16 - Výpis zámečnických výrobků							
0,2*(4,5+4,6)							
0,2*42							
Součet							
67	783	783221116	Nátěry syntetické KDK barva dražší lesklý povrch 2x antikorozní, 1x základní, 3x email	m2	10,220	390	3 986
Výkres č. 16 - Výpis zámečnických výrobků							
madlo							
10,220							
Součet							
68	783	783602824	Odstranění nátěrů z dřevěných dveří tří a více výplňových opálením s obroušením	m2	17,921	141	2 527
Výkres č. 16 - Výpis zámečnických výrobků							
1,43*2,1*2+1,2*2,5*2+1,43*0,5+2,1*0,5*2+1,2*0,5+2,5*0,5*2							
17,921							
17,921							
Součet							
69	783	783621113	Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lesklý povrch dvojnásobně, 2x email a 2x tmel	m2	17,921	300	5 376
Výkres č. 17 - Výpis truhlářských výrobků							
nat							
17,921							
Součet							
17,921							
<b>789</b>							
70	789	789214241	Otrýskání zařízení čtenitých vnitřních povrch hrubý D na Sa 3	m2	190,000	270	51 300

## Zadání s výkazem výměr

**Stavba:** Rekonstrukce velkých schodů, Uherský Brod  
**Objekt:**

**Objednatel:** Město Uherský Brod  
**Zhotovitel:** bude vybrán konkurzem  
**Místo:** Uherský Brod - p.č. 7136

**Zpracoval:** ing. Václav Výmola  
**Datum:** 24.11.2010

Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Výměra	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	----------------	----	--------	-----------------	-------------

Výkres číslo 6,7 - Řezopohled severozápadní, jihovýchodní  
 110+80  
 Součet

190,000  
 190,000

**Celkem**

**4 849 569**

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	1	ZTI	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
<b>01</b>	ZTI		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	0
<b>P6-15-01</b>	Velké schody ZTI		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	P6-15-01
Rozpočtoval			Počet listů	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>				
<b>Základní rozpočtové náklady</b>			<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>	
	HSV celkem	46 342	0	0
Z	PSV celkem	9 481	0	0
R	M práce celkem	0	0	0
N	M dodávky celkem	0	0	0
ZRN celkem		55 823	0	0
			0	0
HZS		0	0	0
ZRN+HZS		55 823	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		55 823	Ostatní náklady celkem	0
<b>Vypracoval</b>		<b>Za zhotovitele</b>		<b>Za objednatele</b>
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %			55 823 Kč
DPH	21,0 %			11 723 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>67 546 Kč</b>

Poznámka :



## Položkový rozpočet

Stavba :	P6-15-01 Velké schody ZTI	Rozpočet: I
Objekt :	01 ZTI	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				
1	132 20-1201	Hloubení rýh zem.3 š.0,90 do 100 m3	m3	18,60	600,00	11 160,00
2	132 20-11209	Příplatek k ceně za lepivost hornin	m3	18,60	60,00	1 116,00
3	141 72-1101	Protlačení potrubí	m	6,00	2 500,00	15 000,00
4	151 10-1101	Zřízení pažení a rozepření stěn pro podzemní vedení do 2,0m do 2,0m	m3	41,30	90,00	3 717,00
5	151 10-1111	Odstranění pažení příložené	m3	41,30	19,50	805,35
6	161 10-1101	Svislé přemístění výkopku do 2,5m	m3	18,60	77,90	1 448,94
7	162 10-1101	Vodorovné přemístění výkopku do 5 km	m3	4,70	175,00	822,50
8	167 10-1101	Nakládání výkopku na dopravní prostředek	m3	4,70	125,00	587,50
9	171 20-1201	Uložení sypaniny na skládku	m3	4,70	15,00	70,50
10	174 10-1101	Zásyp rýh sypaninou se zhuštění	m3	11,50	190,00	2 185,00
11	175 10-1101	Obsypání potrubí pískem se zhuštění	m3	4,70	325,00	1 527,50
12	175 10-1109	Příplatek za prohození Příplatek za prohození	m3	4,70	200,00	940,00
	<b>Celkem za</b>	<b>1 Zemní práce</b>				<b>39 380,29</b>
<b>Díl: 451</b>		<b>Konstrukce podkladní</b>				
13	451572111	Lože pod potrubí z pisku tl. 10 cm	m3	1,20	800,00	960,00
	<b>Celkem za</b>	<b>451 Konstrukce podkladní</b>				<b>960,00</b>
<b>Díl: 89</b>		<b>Ostatní práce na potrubí</b>				
14	892571111	Zkouška těsnosti kanalizace	m	22,00	25,00	550,00
15	892581111	Zabezpečení konců potrubí při tlak. Zkouškách	ks	1,00	2 175,00	2 175,00
16	R	Nepředvídatelné náklady při prolaku	hod	10,00	250,00	2 500,00
17	998-27-6010	Přesun hmot	t	2,32	250,00	579,00
18	998-27-6118	Příplatek do 1 000 m	t	2,32	303,50	198,00
	<b>Celkem za</b>	<b>89 Ostatní práce na potrubí</b>				<b>6 002,00</b>
<b>Díl: 87</b>		<b>Potrubí z plastických hmot</b>				
19		Kanalizační trubky hladké hrdlové SN4 DN 100 /0,5	ks	3,00	66,00	198,00
20		Kanalizační trubky hladké hrdlové SN4 DN 100/1,0	ks	2,00	66,00	132,00
21		Kanalizační trubky hladké hrdlové SN4 DN 100/2,0	ks	4,00	110,00	440,00
22		Kanalizační trubky hladké hrdlové SN4 DN 100/5,0	ks	4,00	240,00	960,00
23		Koleno PVC 110/15° KGB	ks	1,00	33,00	33,00
24		Montáž potrubí	m	31,50	245,00	7717,50
	<b>Celkem za</b>	<b>87 Potrubí z plastických hmot</b>				<b>9 480,50</b>





ZEMNÍ PRÁCE					5
vytýčení kabelové trasy ve volném terénu	km	0			0
dtto v zastavěném terénu	km	0,2	21 850		4 370
sejmutí ornice do 15cm	m3	9	150		1 346
odstranění porostu	m2	10	173		1 725
trhání dlažby z pískového podkladu	m2	20	138		2 760
bourání živičných povrchů	m2	0			0
řezání spáry v asfaltu nebo betonu	m	0			0
základ pro stožár VO	ks	3	2 128		6 383
uložení zeminy na skládku do 5km	t	0,2	750		150
výkop rýhy ručně 35x70cm tř.3	m	40	121		4 830
výkop rýhy ručně 50x120cm tř.3	m	10	150		1 495
zásyp rýhy ručně 35x70cm tř.3	m	40	52		2 070
zásyp rýhy ručně 50x120cm tř.3	m	10	69		690
zřízení kabelového lože z kopaného písku	m	40	35		1 380
krytí kabelu výstražnou folií 22cm	m	40	12		460
chránička KOPODUR 110/94	m	0			0
chránička KOPOFLEX KF 09040 Kopus Kolín	m	0			0
chránička KOPODUR 63/52	m	50	29		1 438
uprava terénu provizorní	m2	12	46		552
vyčistění šterkového lože	m2	3	81		242
kabelový označnick	ks	0			0
kabelový proflak pod stávající vozovkou		0			0
<b>Zemní práce celkem</b>					<b>29 889</b>

A-materiál					3
všeobecná konstrukce		kg	40	35 Kč	1 400 Kč
kabel CYKY 4B x 10mm		m	50	90 Kč	4 500 Kč
kabel CYKY 3x1,5		m	30	12 Kč	360 Kč
kabel CYKY 4x25		m	0		0 Kč
poj. E27 - 6A		ks	4	6 Kč	24 Kč
drát FeZn 10mm	1m=0,62	kg	25	32 Kč	800 Kč
pásek FeZn 30x4mm	1m=0,95	kg		55 Kč	0 Kč
svorka SPI		ks	4	28 Kč	112 Kč
svorka SS		ks	0		0 Kč
svorka SRO2		ks	8	28 Kč	224 Kč
osvětlovací stožár sadový bezpaticový					
SB 5		ks	3	3 738 Kč	11 214 Kč
plastový nástřik		ks	3	2 000 Kč	6 000 Kč
svítilno výbojkové 70W		ks	4	11 379 Kč	45 516 Kč
stožárová výzbroj 1xpoj.E27		ks	4	518 Kč	2 070 Kč
sodíková výzbroj.70W		ks	4	564 Kč	2 254 Kč
ramínko pro výbojkové svítilno					
70W		ks	1	1 438 Kč	1 438 Kč
pojistková skříň SP					
		ks	1	2 415 Kč	2 415 Kč
<b>celkem</b>					<b>78 327 Kč</b>
<b>B - montáž</b>					
všeobecná konstrukce		kg	40	40 Kč	1 610 Kč
kabel CYKY 4B x 10mm		m	50	23 Kč	1 150 Kč
kabel CYKY 4J x25mm		m	0		0 Kč
kabel CYKY 3x1,5		m	30	17 Kč	518 Kč
poj. E27 - 6A		ks	4	17 Kč	69 Kč
drát FeZn 10mm		m	40	35 Kč	1 380 Kč
svorka SPI		ks	4	29 Kč	115 Kč
svorka SS		ks	0		0 Kč
svorka SRO2		ks	8	29 Kč	230 Kč
osvětlovací stožár bezp. SB5		ks	3	1 932 Kč	5 796 Kč
ramínko pro osvětlov.p. SB6		ks	1	288 Kč	288 Kč
svítilno výbojkové 70W		ks	4	205 Kč	820 Kč
stožárová výzbroj		ks	3	138 Kč	414 Kč

sodíková výbojka 70W		ks	4	195 Kč	780 Kč
ukončení kabelu		ks	6	29 Kč	173 Kč
pojistková skříň SP		ks	1	978 Kč	978 Kč
<b>celkem</b>					<b>14 319 Kč</b>
					92 646 Kč

# Zadání s výkazem výměr

**Stavba:** Rekonstrukce velkých schodů, Uherský Brod  
**Objekt:** Vedlejší náklady

**Objednatel:** Město Uherský Brod  
**Zhotovitel:** bude vybrán konkurzem  
**Místo:** Uherský Brod - p.č. 7136

**Zpracoval:** ing. Václav Výmola  
**Datum:** 27.4.2015

Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Výměra	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	----------------	----	--------	-----------------	-------------

## VRN Vedlejší rozpočtové náklady

### VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce

1	000	012103R01	Zaměření stavby před výstavbou	Kč	1,000	5 000	5 000,00 Kč
			1		1,000		
2	000	012203R02	Vytýčení stavby	kč	1,000	5 000	5 000,00 Kč
			1		1,000		
			Mezisoučet		1,000		
			Součet		1,000		

### VRN3 Zařízení staveniště

3	000	032103R03	Vybudování zařízení staveniště	Kč	1,000	15 000	15 000,00 Kč
			Náklady ze zřízení přípojek energií k zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zařízení, příprava území pro objekty ZS.		1,000		
			1		1,000		
			Součet		1,000		

4	000	032303R04	Provoz zařízení staveniště	Kč	1,000	45 630	45 630,00 Kč
			Náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu ZS, náklady na náhradu údržbu a opravy na objektech a na přípojkách energií.		1,000		
			1		1,000		
			Součet		1,000		

5	000	039103R05	Odstranění zařízení staveniště	Kč	1,000	15 000	15 000,00 Kč
			Náklady na odstranění objektů ZS včetně přípojek energií a jejich odvoz, položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění ZS a úklid ploch na kterých bylo provozováno.		1,000		
			1		1,000		
			Součet		1,000		

## Zadání s výkazem výměr

**Stavba:** Rekonstrukce velkých schodů, Uherský Brod  
**Objekt:** Vedlejší náklady

**Objednatel:** Město Uherský Brod  
**Zhotovitel:** bude vybrán konkurzem  
**Místo:** Uherský Brod - p.č. 7136

**Zpracovat:** ing. Václav Výmola  
**Datum:** 27.4.2015

Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Výměra	Cena jednotková	Cena celkem
6	000	039103R06	Dočasná dopravní opatření	Kč	1,000	5 000	5 000,00 Kč

Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými  
 Dodání dopravních značek, jejich rozmístění, přemístování a jejich údržba v průběhu  
 výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací

↑  
 Součet 1,000  
 1,000

7	000	039103R07	Užívání veřejných ploch a prostranství	Kč	1,000	5 000	5 000,00 Kč
---	-----	-----------	--	----	-------	-------	-------------

Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství dotčených stavebními  
 činnostmi a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního

↑  
 Součet 1,000  
 1,000

8	000	039103R08	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Kč	1,000	13 300	13 300,00 Kč
---	-----	-----------	--	----	-------	--------	--------------

Oplocení staveniště, po dobu provozu zajišťována funkčnost . Demontáž oplocení.  
 Provozovní přechody přes výkopy.

↑  
 Součet 1,000  
 1,000

**Celkem**

**108 930,00 Kč**

# Zadání s výkazem výměr

Stavba:

Objekt: Ostatní náklady

Objednatel: Město Uherský Brod

Zhotovitel: bude vybrán konkurzem

Místo: Uherský Brod - p.č. 7136

Zpracoval: ing. Václav Výmola

Datum: 28.4.2015

Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Výměra	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	----------------	----	--------	-----------------	-------------

## VRN Vedlejší rozpočtové náklady

### VRN9 Ostatní náklady

1	000	091003R10	Geodetické zaměření skutečného provedení Náklady na provedení geodetického zaměření skutečného stavu stavby a její předání obednateli v dohodnutém počtu výřisků a na CD v digitální podobě	Kč	1,000	20 000	20 000,00 Kč
---	-----	-----------	---	----	-------	--------	--------------

1,000

1,000

2	000	091003R11	Dokumentace skutečného provedení Náklady na provedení dokumentace skutečného stavu stavby v rozsahu DSP a její předání obednateli v dohodnutém počtu výřisků a na CD v digitální podobě	Kč	1,000	4 000	4 000,00 Kč
---	-----	-----------	---	----	-------	-------	-------------

1,000

1,000

3	000	091003R12	Propagace Velkoplošný reklamní panel (cedule stavby) - dodávka, montáž, demontáž. Rozměr A0 - 841 x 1189 mm).	Kč	1,000	12 500	12 500,00 Kč
---	-----	-----------	--	----	-------	--------	--------------

demontáž. Rozměr A0 - 841 x 1189 mm)

1,000

1,000

4	000	091003R12	Náklady na bankovní záruky	Kč	1,000	5 000	5 000,00 Kč
---	-----	-----------	----------------------------	----	-------	-------	-------------

Náklady spojené se zřízením bankovní záruky

1,000

1,000

## Zadání s výkazem výměr

Stavba: **Ostatní náklady**  
Objekt: **Město Uherský Brod  
bude vybrán konkurzem  
Uherský Brod - p.č. 7136**

Zpracoval: ing. Václav Výmola  
Datum: 28.4.2015

Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Výměra	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	----------------	----	--------	-----------------	-------------

**Celkem**

**41 500,00 Kč**



Podpořeno z Programu švýcarsko-české spolupráce / Supported by a grant from Switzerland  
through the Swiss Contribution to the enlarged European Union

## INTEGRITY CLAUSE

Datum: 25-01-2016

Název a adresa zadavatele: Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod

Název veřejné zakázky : Dopravní terminál Uherský Brod II. Etrapa – rekonstrukce velkých schodů

Evidenční číslo VZ: 2015081

### ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ DODAVATELE

Čestně prohlašujeme, že:

1) nabídku pro tuto veřejnou zakázku předkládáme [ jako samostatný právní subjekt, ]\* nebo [ jako partner v konsorciu vedeném < jméno hlavního partnera / naší firmou > ] \* a že v tomto zadávacím řízení nejsme partnerem jiného konsorcia ani sub-dodavatelem;  
\**<nehodící se vymažte>*;

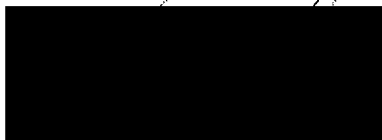
2) nabídka byla připravena v souladu se zásadami volné soutěže, poctivého obchodního styku a nestrannosti uchazeče. Pokud by nestrannost zanikla během plnění smlouvy, budeme o tom zadavatele neprodleně informovat;

3) za dodavatele (včetně všech členů konsorcia, pokud nabídku předkládá konsorcium) jsou platné níže uvedené zásady Doložky bezúhonnosti, která bude integrální součástí smlouvy:

- Jakýkoli pokus ze strany uchazeče o neoprávněné získání důvěrných informací, uzavření protiprávních dohod s konkurenty nebo pokus o ovlivnění komise či zadavatele během procesu zkoumání, objasňování, hodnocení a porovnávání nabídek povede k odmítnutí jeho přihlášky či jeho nabídky.
- Při podání nabídky musí uchazeč prohlásit, že nabídka byla připravena v souladu se zásadami volné soutěže, poctivého obchodního styku a nestrannosti uchazeče. Pokud by nestrannost zanikla během plnění smlouvy, musí o tom uchazeč zadavatele neprodleně informovat.
- Uchazeč bude vždy jednat nestranně a jako důvěryhodný poradce v souladu s etickým kodexem své profese. Nesmí činit žádná veřejná prohlášení o projektu či službách bez předchozího písemného souhlasu zadavatele. Uchazeč nesmí zadavatele žádným způsobem zavazovat bez jeho předchozího písemného souhlasu.
- Po dobu trvání smlouvy budou uchazeč, jeho zaměstnanci a experti v jiném než v zaměstnaneckém poměru k dodavateli respektovat lidská práva a zavazují se, že budou respektovat politické, kulturní a náboženské zvyklosti ČR.
- Uchazeč nesmí přijmout žádnou jinou platbu v souvislosti se smlouvou kromě plateb v ní stanovených. Uchazeč, jeho zaměstnanci a experti v jiném než v zaměstnaneckém poměru k uchazeči nesmějí vykonávat žádnou činnost ani přijmout jakoukoli výhodu, která není v souladu s jejich závazky vůči uchazeči nebo se závazky uchazeče vůči zadavateli.



- Uchazeč, jeho zaměstnanci a experti v jiném než v zaměstnaneckém poměru k uchazeči jsou povinni zachovávat mlčenlivost po celou dobu trvání smlouvy a rovněž i po jejím skončení. Veškeré zprávy a dokumenty vypracované či obdržené uchazečem či zadavatelem jsou důvěrné.
- Uchazeč se zdrží jakýchkoli vztahů, které by mohly zpochybnit jeho nezávislost či nezávislost jeho zaměstnanců a expertů v jiném než v zaměstnaneckém poměru k uchazeči. Pokud uchazeč přestane být nezávislý, je zadavatel oprávněn bez ohledu na škody od smlouvy odstoupit, aniž by uchazeč měl jakýkoli nárok na náhradu škody.
- V případě, že vyjde najevo, že se uchazeč v procesu přidělování veřejné zakázky či plnění smlouvy dopustil protiprávního jednání (ve smyslu zákona 40/2009 Sb. trestní zákoník), jako jsou např. úplatkářství, podvod či jiná protiprávní jednání v oblasti veřejných zakázek, bude vyloučen ze zadávacího řízení nebo může zadavatel od již uzavřené smlouvy bez dalšího odstoupit. Pro účely tohoto ustanovení se pod tímto rozumí např. nabídka úplatku, daru, odměny či provize jakékoli osobě za účelem ji motivovat, nebo ji naopak ohrožovat či vyhrožovat, aby vykonala, či naopak nevykonala takový čin, který mohl ovlivnit proces přidělování veřejné zakázky nebo plnění již uzavřené smlouvy.
- Zadavatel může rovněž od smlouvy odstoupit, dojde-li k neobvyklým obchodním výdajům. Takovými neobvyklými výdaji jsou výdaje neuvedené v hlavní smlouvě nebo takové, které nevyplývají z řádně uzavřené smlouvy navazující na tuto smlouvu, výdaje zaplacené za neprokazatelně provedené práce na díle, výdaje převedené do daňového ráje nebo výdaje zaplacené adresátovi, jehož totožnost není jasně zjištěna, nebo výdaje zaplacené společnosti, která není smluvní stranou smlouvy uzavřené zadavatelem.



Přímý podpis statutárního zástupce uchazeče

Ing. Pavel Velecký, jednatel

Jméno a funkce statutárního zástupce uchazeče hůlkovým písmem

**3V&H** Partner Vaší stavby  
www.3vah.cz  
3V & H, s.r.o.  
Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod  
ICO: 46992715, DIČ: CZ46992715