

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTI SE ZŘÍZENÍM SLUŽEBNOSTI č. 67/1/2016

uzavřená v souladu s ustanovením §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

IČO: 002 66 094
DIČ: CZ00266094
sídlem: Radniční 1, 434 01 Most
zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
VS:, KS:

(dále jen „prodávající“)

a

Oblastní charita Most

IČO: 708 28 920
sídlem: Petra Jilemnického 2457/1, 434 01 Most
zastoupena: Mgr. Evou Čenkovičovou, ředitelkou

(dále jen „kupující“)

(společně dále všichni jako „účastníci“ nebo též „smluvní strany“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto

smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti:

I. Předmět smlouvy

1. Proávající je vlastníkem mimo jiné následující nemovitosti:

- pozemku parc. č. 4975/455, o výměře 18496 m²,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Most II, obec Most.

2. Na základě geometrického plánu číslo 6139-7/2016 vypracovaného a úředně ověřeného oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Radkou Novotnou, evidovaným u KÚ pro Ústecký kraj, KP Most pod č.j. PGP-26/2016-508 byl výše uvedený pozemek rozdělen na tyto nové pozemky:

- pozemek parc. č. 4975/455 o výměře 17369 m² a
- pozemek parc. č. 4975/490 o výměře 1127 m².

3. Smluvní strany prohlašují, že předmětem převodu vlastnického práva k nemovitosti (dále jen „předmět převodu“) podle této smlouvy je pozemek parc. č. 4975/490 o výměře 1127 m² vyčleněný geometrickým plánem z pozemku parc. č. 4975/455 jak je uvedeno v čl. I. 2 této smlouvy. Předmětem převodu jsou taktéž části komunikace (chodníků), zpevněné plochy (parkoviště) a oplocení inv. č. prodávajícího 225840000083 a trvalých porostů (součástí pozemku), to vše je součástí pozemkové parcely 4975/490 specifikované výše.

4. Proávající prodává předmět převodu za kupní cenu sjednanou dle článku II. této smlouvy kupujícímu a ten předmět převodu za tuto cenu kupuje.

II. Kupní cena

1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za pozemek uvedený v čl. I. smlouvy ve výši 450,-- Kč za 1 m² tedy celkem ve výši 507.150,-- Kč.
2. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za části komunikací, zpevněných ploch, oplocení a trvalé porosty uvedené v čl. I smlouvy ve výši 605.970,-- Kč (oceněno dle znaleckého posudku č. 3947-030/16 ze dne 2. 6. 2016 vyhotoveného Ing. V. Suchým, znalcem v odvětví ceny a odhady nemovitostí).
3. Celková kupní cena za pozemek uvedený v odstavci 1 čl. II smlouvy a součásti pozemku uvedených v odstavci 2 č. II. Smlouvy je ve výši 1.113.120,-- Kč (jeden milion sto třináct tisíc sto dvacet korun českých).
4. Kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. II. 3 na účet prodávajícího uvedený v hlavičce této smlouvy s tam uvedenými identifikačními symboly nejpozději do 30 dnů od ode dne, kdy bude kupujícímu odesláno oznámení, že smlouva byla uzavřena.

III. Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašuje, že:

- na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon jejího vlastnického práva nad rámec těch, která jsou uvedena na příslušném listu vlastnictví ke dni platnosti této smlouvy,

a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

2. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.
3. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu řádně prohlédl, a že mu je stav předmětu převodu, jakož i přístup k němu, znám.
4. Kupující byl prodávajícím výslovně upozorněn na skutečnost, že předmětem převodu mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám, a zavazuje se do těchto nezasahovat, kdy tyto nepředstavují vadu předmětu převodu a nezakládají právo kupujícího na uplatnění jakéhokoliv nároku vůči prodávajícímu.

IV. Práva a povinnosti účastníků

1. Kupující se zavazuje respektovat podmínky stanovené usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/705/13/2016 ze dne 22. 9. 2016, s nimiž se seznámil, a které tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě.
2. Prodávající se zavazuje v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění, že jako poplatník daně z nabytí nemovitosti tuto daň zaplatí.

3. Poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující. Kupující spolu s příslušným počtem vyhotovení této smlouvy podepsané z jeho strany předá prodávajícímu též kolek v hodnotě, která odpovídá výši příslušného správního poplatku.

4. Účastníci smlouvy sjednávají, že návrh na vklad podá výlučně prodávající, a to po splnění podmínek stanovených čl. II. 2 této Smlouvy.

V.

Zřízení služebnosti

1. Podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, uzavírají smluvní strany tuto služebnost:

- kupující, případně další (budoucí) nabyvatel předmětu převodu specifikovaného v čl. I této smlouvy, je povinen zachovat a udržovat vzrostlou zeleně na předmětu převodu, tj. pozemku parcelní číslo 4975/490, a to po dobu 10 let od zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Služebnost se zřizuje bezúplatně.

VI.

Smluvní sankce

1. Pro případ, že kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení kupujícímu. V případě odstoupení prodávajícího od uzavřené smlouvy je tento oprávněn požadovat prokazatelnou náhradu škody, která mu vznikla. V případě prodloužení kupujícího s úhradou kupní ceny se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.

2. U všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obstojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení. Smluvní pokuta se stává splatnou uplynutím 7 dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty kupujícímu.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Účastníci se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Účastníci sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou účastníků zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nich po jednom obdrží kupující, jedno obdrží prodávající a jedno, opatřené ověřeným podpisem kupujícího, bude použito k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího.

7. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

8. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

9. Účastníci po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Účastníci prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva svými projevy vůle vázány. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu.

11. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu ze dne 22. 9. 2016 č. ZmM/705/13/2016, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

12. Záměr prodat předmět převodu byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 5. 8. 2016 do 22. 8. 2016 dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb.

13. Tato smlouva nabývá platnosti dle podmínek uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy (po splnění odkládací podmínky), s tím, že ohledně části, v níž se pro nabytí účinnosti vyžaduje zápis práva do katastru nemovitostí, nabývá účinnosti dnem povolení vkladu příslušným katastrálním úřadem.

14. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní prodávající, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru kupující.

15. Po uveřejnění v registru smluv obdrží kupující do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že kupující nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

V Mostě dne:

V Mostě dne:

.....
za statutární město Most
Mgr. Jan Paparega, primátor města
prodávající

.....
za Oblastní charitu Most
Mgr. Eva Čenkovičová, ředitelka
kupující