

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek 1 Smluvní strany

František Satrapa
Sídlo: Felberova 684/25, 568 02 Svitavy
IČ: 42241782
DIČ: CZ6710041712
za niž jedná: František Satrapa – majitel firmy
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Svitavy
číslo účtu: [REDACTED]
jako „zhotovitel“

a

Dětské centrum Svitavy
Sídlo: U Kojeneckého ústavu 520/2
Svitavy 568 02
IČ: 60125501
DIČ: nejsme plátcí
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Svitavy
Číslo účtu: [REDACTED]
Kontaktní osoba: Mgr. Drahomíra Votřelová - ředitelka

tel: 461 535 131
e-mail: [REDACTED]
jako „objednatel“

uzavírají tuto

smlouvu o dílo:

Článek 2 Předmět smlouvy a cena díla

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou pro objednatele provést dílo tak, jak je specifikováno níže, a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2. Dílem se rozumí:

„Oprava kotelny v objektu DC Svitavy“.

Předmět díla je dále specifikován v **cenové nabídce** ze dne 30. 10. 2017. Cenová nabídka tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Celková cena za dílo se stanovuje na základě cenové nabídky takto:

Cena díla byla dohodnuta ve výši: **578.081,- Kč bez 15% DPH**

86.712,-Kč – 15% DPH

CELKEM

664.793,-Kč

Článek 3

Termín plnění

1. Zahájení provádění díla: do 5 dnů po podpisu smlouvy
Dokončení a předání díla: do 22. 12. 2017
2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.
3. Objednatel je povinen předat prostory způsobilé k zahájení sjednaných prací zhotoviteli dle předběžné dohody. V případě, že z důvodů na straně objednatele nebude moci zhotovitel zahájit provádění díla ve stanoveném termínu, má zhotovitel právo požadovat po objednateli posunutí termínu dokončení díla o stejný počet dnů, o který mu objednatel umožnil zahájit práce později.
4. O předání provedeného díla sepíší strany předávací protokol. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami a nedodělky. V případě, že se objednatel rozhodne, že převezme dílo i s drobnými vadami a nedodělky, uvedou se všechny vady v předávacím protokolu i s termínem odstranění, který stanoví objednatel.
5. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla oproti dohodnutému termínu, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků díla uvedených v předávacím protokole se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou vadu a den prodlení.

Článek 4

Rozsah díla

1. Rozsah díla je vymezen v této smlouvě a v jejích přílohách. V případě rozporu mezi smlouvou a jejími přílohami mají přednost ujednání obsažená ve smlouvě. V případě rozporu mezi přílohami navzájem má přednost ujednání přílohy s nižším číslem.
2. Předmětem díla nejsou případné vícepráce vyžádané nepředvídatelnými okolnostmi a vícepráce provedené navíc na základě požadavku objednatele nad rámec nabídkového rozpočtu. Ohledně víceprací musí strany uzavřít dodatek k této smlouvě.
3. Dílo musí být provedeno tak, aby odpovídalo platným ČSN a bezpečnostním předpisům.

Článek 5

Fakturace

1. Veškeré provedené práce budou měsíčně fakturovány. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do desátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný podle článku II., bod č. 2 a po odsouhlasení objednatelem vystaví fakturu. Splatnost faktur je stanovena na 10 dnů od vystavení. Úhradou faktury se rozumí den, kdy bude finanční částka připsána na účet zhotovitele.
2. Obě strany se dohodly na poskytnuté záloze 150.000,-Kč na materiál, splatné v den podpisu smlouvy. Tato záloha bude odečtena v konečné faktuře.

Článek 6

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne komukoliv jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen k náhradě takto vzniklé škody a dále nese i veškeré v souvislosti s tím vzniklé náklady.
2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých pracovníků a subdodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.
3. Práce budou prováděny za provozu organizace a veškeré omezení chodu bude předem konzultováno.

Článek 7

Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost s tím, že záruční doba činí 60 měsíců na provedené práce, záruka na dodaný materiál se řídí záruční dobou udávaný výrobcem.
2. Záruční doba začíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu při konečném předání díla oběma smluvními stranami, pokud v předávacím protokolu nebyly uvedeny žádné vady ani nedodělky. Pokud v předávacím protokolu byly jakékoli vady nebo nedodělky uvedeny, pak záruční doba začíná běžet až ode dne, v němž bude prokazatelně odstraněna poslední vada i nedodělek zmíněné v daném předávacím protokolu.
3. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady nejpozději do 15 dnů ode dne doručení reklamace, pokud strany nedohodnou v konkrétním případě jinou lhůtu pro odstranění vad. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý den prodloužení.

Článek 8

Ostatní ujednání

1. Objednatel má právo od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž objednatel vycházel při zadání zakázky.
2. Dojde-li z jakéhokoli důvodu ke zrušení smlouvy, a to ještě před dokončením a předáním díla objednateli, má zhotovitel právo na zaplacení té části díla, která byla již provedena.
3. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

Článek 9

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými očíslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Objednavatel je povinen v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon“) odeslat podepsanou smlouvu správci registru smluv k uveřejnění a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smlouvu objednavatel odešle v souladu s ustanovením zákona v platném znění na elektronickém formuláři do datové schránky správce registru smluv. V případě porušení výše uvedené povinnosti nese Objednavatel veškeré škody, které jejím porušením vzniknou. Správcem registru smluv je dle ustanovení zákona Ministerstvo vnitra.
3. Tato smlouva je vyjádřením svobodné vůle obou smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým vlastnoručním podpisem.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako poslední.

Ve Svitavách dne 02. 11. 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Drahomíra Votřelová
ředitelka

.....
František Satrapa
majitel firmy