

Smlouva o nájmu souboru zařízení za účelem jeho provozování
podle občanského zákoníku hlava sedmá §663 -§684 a §721-§723 a zákona 455/1991 Sb.
pro č.: 610006/10

Smluvní strany :

1. Pronajímatel

Název : Základní škola, Praktická škola, Dětský domov a Školní jídelna, Ledce 55.
Zastoupen : Mgr. Roman Pejša – ředitel
Adresa : Ledce 55, Smečno, 273 05
IČO : 48706302
DIČ : CZ48706302
Bankovní spojení : 2816409 / 5100
Telefon, fax : 312 589 308

dále p r o n a j í m a t e l

2. Nájemce

Název : KROS spol. s r. o.
Zastoupen : Aleš Mazourek – jednatel společnosti
Adresa : Tyršova 535 , Kralupy n.Vlt , 278 01
IČO : 46352899
DIČ : CZ46352899
Bankovní spojení : 162246388 / 0600
Telefon, fax : 315 725 558
Firma je vedena v OR u Měst. Soudu v Praze, oddíl C., vložka 12275

dále n á j e m c e

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je nájem souboru zařízení za účelem provozování tohoto zařízení k výrobě tepla pro pronajímatele. Soubor zařízení je ve vlastnictví pronajímatele a nachází se na adrese :

Ledce 81, Ledce

PSC : 273 05

Bližší specifikace předmětu smlouvy a jeho stav je uveden v „Protokolu o převzetí souboru zařízení do nájmu“, který je přílohou č.1 a nedílnou součástí této smlouvy.

2. Nájemce se touto smlouvou zavazuje pronajímateli dodávat za podmínek níže uvedených teplo, které bude v pronajatém souboru zařízení vyrobeno. Dělicí místo vymezuje rozsah pronajatého zařízení. Dělicím místem jsou vstupní a výstupní příruby topné vody za kotlem.
3. Nájemce se zavazuje pronajímateli zajišťovat služby specifikované v části II. této smlouvy.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

A. Nájemce :

1. Nájemce ode dne podpisu této smlouvy zajišťuje obsluhu, odpovídá za provoz pronajatého souboru zařízení a dodává pronajímateli teplo v požadovaném množství.
2. Nájemce na své náklady provádí vedení předepsané evidence spotřeby paliva, zajišťuje kvalifikaci obsluhy a pravidelné prohlídky a revize (dle příslušných předpisů a platných norem) v rozsahu.:
- odborná prohlídka kotelny
 - analýza spalovacího procesu
 - seřízení hořáků
 - vyčištění kotlů a hořáků
 - revize plynového zařízení
 - kontroly spalinových cest
 - revize TNS
 - kontrola a seřízení regulace kotlů
 - topičské zkoušky

