

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 102, situovaných v domě č.p. 181 v Brně, na ulici **Bratislavská č.or. 1**, uzavřené dle zák. č. 116/1990 Sb. dne 02.04.2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 01.08.2013 mezi:

Pronajímatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno - střed
jednající prostřednictvím:	Mgr. Libora Štáštky, starosty MČ Brno-střed
sídlo:	Dominikánská ul. 2, 601 69 Brno
IČ:	4499278501
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., Brno
č.ú.:	[REDACTED]

a

Nájemce:	A. T. Mont s.r.o.
sídlo/místo podnikání:	Rotalova 1132/26, 614 00 Brno
jednající prostřednictvím:	[REDACTED]
datum narození/IČ:	292 95 785
bankovní spojení:	-
tel., e-mail:	-

Pronajímatel a nájemce mění po vzájemné dohodě shora označenou smlouvu o nájmu nebytových prostor takto:

I.

1/ Pronajímatel s nájemcem se dohodli a nájemce bezvýhradně souhlasí s tím, že veškeré náklady na případně provedené stavební úpravy a práce, v jejichž důsledku dojde ke změně pronajatých nebytových prostor, nese výhradně nájemce, který nemá právo uplatňovat po městské části jako pronajímateli úhradu nákladů spojených se změnou na věci (pronajatých nebytových prostorách). Stejně tak se pronajímatel s nájemcem dohodli a nájemce bezvýhradně souhlasí s tím, že nemůže požadovat po skončení nájmu po městské části jako pronajímateli protihodnotu toho, o co se provedenými stavebními pracemi, které povedou ke změně pronajatých prostor, zvýšila hodnota věci (pronajatých nebytových prostor), městská část jako pronajímatel tedy není povinna při skončení nájmu žadateli jako nájemci uhradit protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota věci (pronajatých nebytových prostor).

II.

Uvedené změně v nájmu předmětných nebytových prostor předcházelo rozhodnutí RMČ Brno-střed ze dne 04.09.2013, usnesení č. 195.41., kterým byla změna v nájmu schválena.

III.

Ostatní ujednání shora označené smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají beze změn.

IV.

1/ Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

2/ Účastníci prohlašují, že si dodatek přečetli a s jeho obsahem souhlasí, že je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoliv tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

Pronajímatel:

Nájemce:

za Statutární město Brno,
městskou část Brno – střed
