

3C

'O

I

£

o

N

a

CO

O-

O O' (0 Íík5 S ^ D.

^ £!?. '-iř

c X ^ E

s

o

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/1 la, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jiřím Lokočem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Opavě,

Horní náměstí 2, 746 01 Opava

IČ: 45797072 DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664 Bankovní spojení: GEMB, a.s., číslo účtu xxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel")

- na straně jedné -

**KÁMEN Zbraslav, spol. s.r.o.**

**xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx IČ: 45798222 DIČ: CZ45798222**

**zastoupená generálním ředitelem Ing. Tomášem Nezbedou**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. pozdějších předpisů, tuto

občanský zákoník, ve znění

**nájemní smlouvu**

č. 243 N 05/22

Cl.I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě"), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Opava Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra | druh pozemku |
| Opava | Kylešovice | KN | 2811 | 984 m2 část, 20% | ostatní plocha |

Cl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem: - umístění přepravního pásu na kraji komunikace

Cl. III

1. Tato smlouva se uzavírá ode dne 30.11.2005 na dobu neurčitou.
2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
3. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce

ČI. IV

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné .
2. Roční nájemné se stanovuje ve výši 14 760,- Kč (slovy: čtrnácttisícsedmsetšedesát korun českých).
3. Nájemné za období od 30.11.2005 do 30.9.2006 činí 12 334,- Kč.

Cl. V

1. Nájemné se platí vždy rok dopředu k 1.10. běžného roku.
2. Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR Opava GEMB,

a.s., číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol 243 1 05 22.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

1. Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č.

40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

1. Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Cl. VI

* užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu
* v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.

r.-

2) Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v Cl. I. a to za účelem kontroly, zda jsou užívány v souladu s touto smlouvou. Den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem. V případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Cl. VII

Důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany pronajímatele je:

* užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem této smlouvy.
* prodlení s platbou nájemného.

Cl. VIII

Nájemce bere na vědomí, a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

C1.X

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Cl. XI

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 30.11.2005.

Cl. XII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne 15.11.2005 Vyhotovil: Ing. Sklenářová Ingrid

^ Ing. J^í Lokoč

vedoúcí ÚP PFČR v Opavě



# Celková výměra pronajatých pozemků
Sazba dohodou 15,-Kč/m2/rok

984 m2

**14 760,- Kč**

Roční nájemné

Nájemné za období od 30.11.2005 do 30.9.2006 Počet KD 305

Nájemné za období 12 333,69 Kč

Roční nájemné činí 14 760,- Kč.

Nájemné za období od 30.11.2005 do 30.9.2006 činí 12 334,- Kč.

V Opavě dne 15.11.2005 Vyhotovil; Ing. Sklenářová Ingrid