

DODATEK č. 14

ke smlouvě o nájmu energetického hospodářství a o výkonu dalších práv a povinností ze dne 30. 8. 2006 v platném znění

Smluvní strany:

Vlastník : **BYTES Tábor s.r.o.**

se sídlem Tábor – Klokoty, kpt. Jaroše 2418, PSČ 390 03
zastoupený jednatelem společnosti Ing. Ondřejem Semerákem
oprávněn ve věcech této smlouvy jednat je Ing. Ondřej Semerák
IČ : 62502573
DIČ : CZ62502573
bankovní spojení [REDAKCE]
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl C. vložka 4796

a

Nájemce : **Teplárna Tábor, a.s.**

se sídlem Tábor, U Cihelny 2128, PSČ 390 02
zastoupená předsedou představenstva Ing. Miloslavem Holbou
a členem představenstva Ing. Petrem Kristkem
IČ : 60826827
DIČ : CZ60826827
bankovní spojení [REDAKCE]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích,

I.

Obě strany prohlašují, že dne 30.8.2006 uzavřely smlouvu o nájmu energetického hospodářství a o výkonu dalších práv a povinností ve znění Dodatků č.1 ze dne 30.3.2007, č.2 ze dne 18.2.2008, č.3 ze dne 9.4.2009, č.4 ze dne 16.6.2009, č.5 ze dne 14.12.2009, č.6 ze dne 26.7.2010, č.7 ze dne 3.6.2011, č.8 ze dne 25.7.2012, č.9 ze dne 5.6.2013, č.10 ze dne 29.5.2014, č.11 ze dne 20.6.2014, č. 12 ze dne 28.5.2015 a č.13 ze dne 23.6.2016 (dále jen „**smlouva**“).

II.

1. Obě strany souhlasí s tím, že tímto dodatkem se bod **4.2. a článek 5 výše uvedené smlouvy mění** takto:

4.2. *Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2016.*

Článek 5

Nájemné, splatnost, smluvní pokuty

- 5.1. *Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje hradit vlastníkově sjednané nájemné.*
- 5.2. *Výše nájemného je stanovena dohodou obou smluvních stran v souladu s ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a byla schválena Radou města Tábora usnesením č.528/10/15 ze dne 20. 4. 2015 a činí **4.605.905,- Kč** ročně bez DPH (slovy: čtyři-milióny-šest-set-pět-tisíc-devět-set-pět-korunčeských). **Skutečná výše nájemného bude stanovena jako poměrná část tohoto ročního nájemného a to na základě skutečné doby používání majetku, který je předmětem nájmu.** Prodloužení stávajícího dodatku a smlouvy bylo schváleno Radou města Tábora usnesením č. 2042/36/16.*
- 5.3. *Nájemce se zavazuje uhradit vlastníkově poměrnou část sjednaného ročního nájemného, a to*

po skončení skutečné doby používání předmětu nájmu na základě faktury (daňového dokladu),

kteřou vystaví vlastník. Splatnost vystavené faktury bude 20 dnů ode dne doručení.

5.4. Smluvní pokuty

5.4.1. *V případě neplnění finančních povinností jedné smluvní strany vůči druhé smluvní straně*

ve sjednaných termínech má oprávněná strana právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

5.4.2. *Tímto ujednáním nejsou nikterak omezena oboustranná práva smluvních stran k nárokování náhrady škody ve smyslu platných předpisů.*

III.

1. Vlastník prohlašuje, že uzavření tohoto dodatku schválila v působnosti valné hromady vlastníka Rada

města Tábora usnesením č. 2042/36/16 ze dne 29. 8. 2016.

2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

3. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.

4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem dodatku, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

.....
Ing. Miloslav Holba

.....
Ing. Petr Kristek

.....
Ing. Ondřej Semerák