**DODATEK č. 1**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 243 N 05/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: xxxxxxxxxxxxxx

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu pro  Moravskoslezský  kraj,

adresa: xxxxxxxxxxxxxxx

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**KÁMEN Zbraslav, a.s.**

sídlo: xxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 018 20 460

DIČ: CZ01820460

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19215

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Ing. Tomáš Nezbeda–předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 243 N 05/22 ze dne 15. 11. 2005 (dále jen „smlouva“), kterým se mění identifikační údaje nájemce.

1. Na základě čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 14 760 Kč (slovy:  Čtrnácttisícsedmsetšedesátkorun českých).
2. Na základě výpisu zObchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19215, se tímto dodatkem č. 1 mění identifikační údaje nájemce následovně:

**původně:** KÁMEN Zbraslav, spol. s.r.o.

sídlo: xxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 457 98 222

DIČ: 45798222

zastoupený: generálním ředitelem, p. Ing. Tomášem Nezbedou

**nově:** KÁMEN Zbraslav a.s.

sídlo: xxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 018 20 460

DIČ: 01820460

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Ing. Tomáš Nezbeda–předseda

představenstva

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:
2. čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

1. čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnostidnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 11. 2017.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne …………………….

.………………………………………………………

KÁMEN Zbraslav, a.s.

Ing. Tomáš Nezbeda–předseda představenstva

nájemce

.………………………………………

Mgr. Dana Lišková

zástupkyně ředitele

Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel