

Budějovicích, oddíl B, číslo vložky 638.

Licence k podnikání ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona vydána dne 7.1.2002 pro skupiny 31, 32 pod č. 310101524 a 320101523.

Zaměstnanci (osoby) pověřeni činnostmi v okamžiku podpisu této smlouvy:

- ve věcech smluvních : Ing.Jiří Schacherl

- ve věcech ekonomických :

- ve věcech technických

dále jen nájemce

Článek 2 Obsah smlouvy

Smluvní strany se dohodly na následujícím obsahu smlouvy :

Hlava I. Účel smlouvy

Článek 1. Smluvní strany

Článek 2. Obsah smlouvy

Článek 3. Předmět smlouvy

Článek 4. Místo, doba plnění smlouvy, ukončení smlouvy o nájmu

Článek 5. Nájemné, splatnost, smluvní pokuty

Hlava II. Článek 6. Předání a převzetí energetického hospodářství do užívání

Článek 7. Doklady a dokumentace

Hlava III. Způsob užívání a provozování energetického hospodářství

Článek 8. Pověření nájemce ke správním a provozním úkonům

Článek 9. Oznamovací povinnost nájemce

Článek 10. Povinnosti nájemce, omezení činnosti nájemce

Hlava IV. Článek 11. Investiční činnost, správa majetku

Hlava V. Článek 12. Povinnosti pronajímatele

Hlava VI. Článek 13. Změny a doplňky, ukončení platnosti smlouvy, závěrečná ujednání

Článek 14. Místní, datová a podpisová doložka smluvních stran

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Seznam pronajatého majetku

Příloha č. 2 – Seznam dokumentace

Příloha č. 3 - Dohoda o stanovení nájemného

Příloha č. 4 - Předávací protokol

Článek 3 Předmět smlouvy

3.1. Pronajímatel je vlastníkem zařízení energetického hospodářství, jejichž seznam je uveden v příloze č.1 smlouvy pod názvem "Seznam pronajatého majetku" a která je nedílnou součástí této smlouvy.

Pronajímaná zařízení tvoří předmět nájmu a v ostatních ustanoveních smlouvy jsou nazývána jednotným názvem – „předmět nájmu“ .

3.2. Předmětem smlouvy je pronájem zařízení tepelného hospodářství společnosti BYTES, pod názvem „Seznam pronajatého majetku“, které se skládá z movitého a nemovitého majetku mimo DPS, a které slouží k zásobování odběratelů ze soustavy CZT tepelnou energií a TUV ve městě Tábor.

3.3. Touto smlouvou o nájmu přenechává pronajímatel nájemci předmět nájmu do užívání za účelem jeho provozování a za účelem výkonu práv a povinností, vyplývajících ze soukromoprávních a veřejnoprávních vztahů spojených s touto činností.

3.4. Souhlas se záměrem pronájmu vyslovilo zastupitelstvo Města Tábor usnesením č. 1104/27/05 ze dne 30.5.2005 a pronájem schválila Rada města Tábora usnesením č. 2859/ 89/06 ze dne 21.8.2006

3.5. Významy pojmů, užívaných v textu této smlouvy, definuje § 2, odst. 3, písm. c) zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona.

3.6. Tato smlouva je uzavřena za účelem provozování předmětu nájmu uvedeného v příloze č.1 smlouvy, za účelem dodávky energie a to za podmínky, stanovených touto smlouvou.

3.7. Pronajímatel si vyhrazuje právo , po dohodě s nájemcem, rozšířit nebo jinak upravit rozsah předmětu nájmu, s tím, že v takovém případě bude upravena příloha č.1 této smlouvy, majetkoprávní a finanční vztahy vyplývající z rozšíření předmětu nájmu, a to samostatným dodatkem této smlouvy o nájmu.

Článek 4

Místo, doba plnění smlouvy, předání a převzetí předmětu smlouvy do užívání

4.1. Místem plnění smlouvy je pronajatý předmět nájmu uvedený v příloze č.1 této smlouvy. Nájemce se zavazuje plnit předmět smlouvy v souladu se smluvními podmínkami na všech pronajatých zařízeních s maximální odbornou péčí bez ohledu na technické parametry nebo lokalizaci konkrétních provozoven.

4.2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem 1.9.2006 do dne 30.6.2009 včetně.

4.3. Pronajímatel předá předmět nájmu nájemci do užívání ve stavu vyplývajícím z provozní a technické dokumentace, předané spolu s předmětem nájmu, a to na základě předávacího protokolu, který se okamžikem předání stává nedílnou přílohou této smlouvy jako její příloha č.4

4.4. Nájemce podpisem předávacího protokolu prohlašuje, že mu ke dni předání je znám stavebně technický stav předmětu nájmu, že podpisem předávacího protokolu jej v popsaném stavu do užívání převzal.

- 4.5. Seznam předávané dokumentace je obsahem samostatného předávacího protokolu, který je nedílnou přílohou této smlouvy jako příloha č.2.
- 4.6. Obě smluvní strany prohlašují, že jim ke dni podpisu této smlouvy o nájmu nejsou známy žádné překážky nebo změny na předmětu nájmu, které by bránily jeho řádnému užívání a výkonu práv a povinností nájemci touto smlouvou daných.
- 4.7. Nájemce nepřejímá práva a povinnosti z dosavadních pracovněprávních vztahů, existujících na převzatém předmětu nájmu.

Článek 5

Nájemné, splatnost, smluvní pokuty

5.1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje hradit pronajímateli sjednané nájemné.

5.2. Výše nájemného je stanovena dohodou obou smluvních stran v souladu s ustanoveními zákona č.526/1990 Sb., o cenách v platném znění, a byla schválena Radou města Tábora usnesením č. 2859/89/06 ze dne 21.8.2006 a činí 2.972.802,- Kč ročně bez DPH ,slovem dvěmilionydevětsetšedesátdevětsetdvěkoruny českých a pro roky 2007- 2009 bude nájemné upraveno dle odpisového plánu BYTESu Tábor s.r.o.

5.3. Splatnost a změna výše nájemného

5.3.1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli sjednané roční nájemné platebním příkazem ve čtyřech čtvrtletních splátkách se splatností vždy do dvacátého dne druhého měsíce v daném čtvrtletí příslušného roku s tím, že každá splátka se stanoví ve výši jedné čtvrtiny sjednaného ročního nájemného. Vlastní platba proběhne na základě faktury (daňového dokladu), kterou vystaví pronajímatel.

5.3.2. Změna výše nájemného nebo změna jeho splatnosti na další roky trvání smlouvy se provede v souladu s podmínkami, uvedenými v příloze č. 3 této smlouvy s tím, že pro příslušný kalendářní rok bude uplatněna formou dodatku této smlouvy, měnícího původní přílohu č. 3 této smlouvy. Do doby uplatnění dodatku smlouvy platí příloha č. 3 smlouvy v původním znění.

5.3.3. Nájemné za období roku 2006 (9 -12.měsíc) ve výši 992.946,- Kč se nájemce zavazuje uhradit do konce listopadu 2006.

5.4. Smluvní pokuty

5.4.1. V případě neplnění finančních povinností jedné smluvní strany vůči druhé smluvní straně ve sjednaných termínech má oprávněná smluvní strana právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

5.4.2. Tímto ujednání nejsou nikterak omezena oboustranná práva smluvních stran k nárokování náhrady vzniklé škody ve smyslu platných předpisů.

Hlava II. Článek 6

Ukončení smlouvy o nájmu

- 6.1. Smlouva může být ukončena písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany.
- 6.1.1. Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu, jestliže
- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou
 - nájemce závažně nebo opakovaně porušuje svoje povinnosti sjednané touto smlouvou
- 6.1.2. Nájemce může písemně vypovědět smlouvu, jestliže
- ztratí právní způsobilost k plnění předmětu smlouvy
 - předmět smlouvy se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilým k smluvenému užívání
 - pronajímatel závažně nebo opakovaně porušuje svoje povinnosti sjednané touto smlouvou
- 6.2. Výpovědní lhůta ve všech případech vyjma případů uvedených v bodech a) a b) odstavce 6.1.2 je nejméně šest měsíců a končí vždy ke dni 31.12. příslušného roku. Výpovědní lhůta začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Po dobu výpovědní lhůty je nájemce povinen plnit dohodnutou činnost.
- 6.3. Ke dni skončení této smlouvy je nájemce povinen neprodleně předat předmět nájmu s veškerou dokumentací a spisy pronajímateli nebo pronajímatelem pověřené osobě, a to ve stavu, o kterém se sepíše předávací protokol podepsaný a odsouhlasený oběma smluvními stranami.
- 6.4. Ke dni skončení této smlouvy v návaznosti na článek 3 je nájemce dále povinen:
- provést účetní závěrku a umožnit provedení účetního auditu
 - vyúčtovat dodávky tepla a TUV všem odběratelům
 - uhradit případné závazky nájemce vzniklé z činnosti vyplývající z této smlouvy
 - předat pronajímateli kompletní dokumentaci vyúčtování dodávky energie odběratelům
- 6.5. Ke dni ukončení této nájemní smlouvy jsou pronajímatel i nájemce povinni uzavřít dohodu o vypořádání vzájemných závazků a pohledávek vyplývajících z této smlouvy.

Článek 7 Doklady a dokumentace

- 7.1. Za doklady a dokumentaci, nezbytnou pro provoz souboru (dle článku 3), se považuje zejména:
- a) pasporty nemovitostí
 - b) pasporty energetických zařízení
 - c) revizní zprávy o technickém stavu energetických zařízení
 - d) seznamy a evidenční podklady souboru, vč. ohodnocení ceny souboru
 - e) kopie platných smluv s dodavateli
 - f) seznam odběratelů
 - g) platné smlouvy s odběrateli
 - h) bilanční podklady ve vztahu k platným smlouvám s odběrateli
 - i) účetní podklady ve vztahu k dosavadnímu provozování dle předmětu smlouvy
 - j) další dokumentace ve vztahu k územnímu plánování, zejména s ohledem na ustanovení zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, a předpisů souvisejících
- 7.2. Chybějící dokumentaci doplní nebo pořídí nájemce po předchozí dohodě s pronajímatelem na náklady pronajímatele. V okamžiku vzniku nebo pořízení dokumentace se tato stává majetkem pronajímatele pokud nebude dohodou smluvních stran sjednáno jinak.
- 7.3. Seznam předané dokumentace je přílohou č. 2 této smlouvy.

Hlava III. Způsob užívání a provozování souboru pronajatého majetku

Článek 8 Pověření nájemce k provozním úkolům

- 8.1. Nájemce:
- a) provozuje předmět nájmu svým jménem, na své podnikatelské riziko a na vlastní odpovědnost vlastními pracovníky nebo dodavatelsky v rozsahu určeném touto smlouvou a v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 458/2000 Sb., se zákonem č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, se zákonem č. 406/2000 Sb., se zákonem č. 309/1991 Sb. a s platnými cenovými předpisy, ve znění jejich pozdějších úprav a doplnění.
 - b) hradí své výdaje z příjmů vzniklých provozováním pronajatého zařízení, pokud není ujednáno jinak
 - c) je odpovědný za plnění daňových povinností, vznikajících plněním účelu nájmu
- 8.2 Nájemce je pověřen provádět a zajišťovat zejména následující činnosti, související s plněním účelu smlouvy :
- 8.2.1. pro zabezpečení rozvodu tepla a TUV:
- a) zajišťovat organizaci a řízení provozu rozvodů tepla a TUV

- b) zajišťovat a kontrolovat kvalifikovanou a odborně způsobilou provozní obsluhu energetických a jiných zařízení
- c) zajišťovat likvidace odpadů v souladu s platnými právními předpisy
- d) zajišťovat správu rozvodů tepla a TUV, vč. zřizování a udržování ochranných pásem apod.

8.2.2. pro technické zajištění provozu:

- a) garantovat vlastní a dodavatelské technické údržby
- b) zajišťovat a provádět vlastní a dodavatelské provozní opravy
- c) plánovat opravy a akce investičního charakteru
- d) plnit požadavky požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdraví, vč. zajišťování předepsaných revizních činností
- e) spravovat stanovená měřidla
- f) zajišťovat zásobování, dopravu a vedení skladového hospodářství

8.2.3. pro řízení provozu:

- a) zajišťovat dispečerské řízení, havarijní služby a realizace opatření k předcházení provozním haváriím a mimořádným událostem
- b) zajišťovat vedení provozní evidence, odečtů měřidel, vedení a vyhodnocování bilancí, marketing, kontrolu a stanovení cen tepla a TUV a účtování dodávek tepla a TUV
- c) vytvářet koncepci technického rozvoje a zajišťovat přípravu oprav a investiční činnosti

8.2.4. pro organizační a obchodní činnost:

- a) sjednávat a uzavírat odběratelské a dodavatelské smlouvy a smlouvy s jinými subjekty k zajištění provozu energetických zařízení
- b) realizovat dodávky všem subjektům v souladu s povinnostmi držitele licence
- c) zajišťovat vedení odbytové evidence a styk s odběrateli
- d) dodržovat podmínky státní regulace, realizaci opatření při stavu nouze, zajišťovat vypracování havarijních plánů, místních provozních předpisů a směrnic apod.
- e) zajišťovat styk s pověřenými kontrolními orgány a realizovat jejich pokyny a opatření
- f) zajišťovat provádění opatření, jež povedou ke zjednání nápravy v případech porušování právních předpisů ze strany dotčených subjektů

8.3 Při sjednávání odběratelských smluv je nájemce povinen upozornit odběratele, že se mají výhradně na něho obracet ve všech věcech týkajících se dodávek tepla a TUV.

8.4. Nájemce je povinen poskytovat včas a řádně služby spojené s provozem energetických a jiných zařízení a zajistit zejména:

- a) plynulou dodávku tepla a TUV odběratelům
- b) provozní údržbu, běžné opravy, předepsané revize apod.
- c) obstarání plánovaných oprav, revizí
- d) vyhotovovat podklady pro právní jednání
- e) vést předepsanou provozní evidenci
- f) vést evidenci účetních dokladů v souvislosti s předmětem smlouvy
- g) zajistit podklady pro investiční činnost dle dispozic vlastníka

8.5. Nájemce zajistí uzavření smluv na dodávku energie, subdodavatelských smluv a jiných smluv, nezbytných pro provoz energetických zařízení, nahrazujících původní smluvní vztahy, v termínu nejpozději do jednoho měsíce od převzetí zařízení do nájmu. Toto ujednání se nevztahuje na případy, kdy byla na nájemce postoupena práva a povinnosti, vyplývající z dřívějších smluvních vztahů.

8.6. Nájemce se zavazuje postupovat dle dispozic pronajímatele při řešení majetkoprávních změn na navazujícím majetku pronajímatele, případně při uvolnění objektů dodávku tepla dle požadavků pronajímatele redukuje, přeruší nebo zastaví. Pronajímatel se zavazuje nájemce o připravovaných opatřeních průběžně informovat a poskytnout mu příslušnou součinnost.

8.7. Nájemce je povinen určit pověřenou osobu, na kterou se mohou odběratelé obracet v případě poruchy, havárie či jiné mimořádné události spojené s přerušením dodávek tepla a TUV, a zajistí, aby jméno této osoby a způsob jejího kontaktování byly odběratelům známy.

8.8. Nájemce je povinen podávat pronajímateli návrhy na provádění úprav zařízení, které je předmětem smlouvy, návrhy změn a úprav smluvních vztahů a na provádění investiční činnosti ve vztahu k předmětu smlouvy a pronajímatel je povinen se vyjádřit k návrhům nejpozději do 30 dnů a vždy musí dbát o to, aby odmítnutí oprav a investic nezpůsobovalo nevhodné provozování pronajatého majetku.

Článek 9 Oznamovací povinnost nájemce

9.1. Nájemce pravidelně oznamuje pronajímateli veškeré skutečnosti, vzniklé na předmětu nájmu v souvislosti s plněním smlouvy.

9.2. Nájemce neprodleně oznámí pronajímateli vznik havarijní situace. Smluvní strany shodně prohlašují, že za havárii se považuje skutečnost spočívající v působení vyšší moci na předmět nájmu nebo jeho části, vedoucí k podstatnému omezení nebo přerušení provozu nebo rozhodnutí správních orgánů o omezení nebo zastavení provozu.

9.3. Nájemce v případě vzniku havarijní situace neprodleně pořizuje a předává podklady k vydání havarijního výměru příslušnému správnímu orgánu, pronajímatel současně neprodleně žádá o vydání havarijního výměru, současně se projednává souhlas k provedení oprav.

9.4. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci při řešení havarijní situace veškerou dostupnou součinnost a záruky.

9.5. Pokud je nájemce povinen informovat pronajímatele, je tato povinnost splněna doručením písemné informace do podatelny pronajímatele, podáním telefaxu, nebo jinými technickými prostředky. Neodkladné zprávy je třeba oznámit ústně či telefonicky příslušné pověřené osobě, s tím, že zpráva bude dodatečně písemně potvrzena.

Článek 10 Povinnosti nájemce, omezení činnosti nájemce

10.1. Nájemce je povinen:

- a) být zapsán v obchodním rejstříku a doložit tuto skutečnost před uzavřením této smlouvy,
- b) doložit, že zajišťuje plnění předmětu smlouvy na základě platné licence udělené dle §§ 4 a 5 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, případně doložit do jednoho měsíce od uzavření smlouvy, že má požádáno o udělení licence nebo jiného oprávnění k podnikání v souladu s platnými předpisy
- c) od data převzetí předmětu nájmu do nájmu vést podvojně účetnictví.

10.2. Nájemce není oprávněn

- a) nakládat s předmětem smlouvy jiným způsobem, než jak vyplývá z této smlouvy, zejména není bez souhlasu pronajímatele oprávněn pozemky, nemovitosti nebo jejich části zastavit ani k nim zřídit věcné břemeno či jiné věcné právo a ani práva jim obdobná.
- b) bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu ani jeho část podnajmout třetí osobě ani jinou formou poskytnout k užívání s výjimkou smluvních vztahů příkazního nebo mandátního charakteru, kdy nedojde ke změně odpovědnosti nájemce, sjednané touto nájemní smlouvou.

10.3. Nájemce je povinen na vlastní náklady

- a) pečovat o pronajatý předmět nájmu
- b) provádět veškerou běžnou údržbu předmětu nájmu
- c) provádět provozní opravy na pronajatém předmětu nájmu

10.4. Vynaložení nákladů na provozní opravy na pronajatém předmětu nájmu, překračující plánovanou částku pro uvedené účely v platné ceně energie, podléhají předchozímu písemnému souhlasu pronajímatele.

10.5. Nájemce umožní pronajímateli nebo jimi pověřené osobě kontrolu plnění předmětu smlouvy a pronajatých energetických zařízení na základě písemné žádosti pronajímatele. Ze strany pronajímatele bude písemně doloženo, kdo je ke kontrole oprávněn, vč. stanovení rozsahu a způsobu kontroly. Nájemce výslovně souhlasí, že poskytne pronajímateli na jeho písemné vyžádání veškeré údaje nezbytné ke kontrole cen dodávané energie, vč. doložení tvorby nákladových položek a zisku, vstupujících do ceny energie.

10.6. Nájemce je povinen uzavřít vlastní odpovědnostní pojištění na škody, vzniklé v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.

Hlava IV.
Článek 11
Investiční činnost nájemce

11.1. Technická zhodnocení předmětu nájmu rekonstrukcí nebo novou investicí, i když prostředky na ně získané jsou zahrnuty v platné ceně energie, podléhají předchozímu písemnému souhlasu pronajímatele a zůstávají po realizaci v jeho vlastnictví, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

11.2. K odepisování souboru majetku, který je předmětem nájmu a který zůstává vlastnictvím pronajímatele, je oprávněn výhradně pronajímatel v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

11.3. Vytvářet rezervy na budoucí opravy na předmětu nájmu, při splnění všech podmínek daných zákony č. 586/1992 Sb. a č. 593/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je oprávněn výhradně pronajímatel.

11.4. Pro investiční činnost, zajišťovanou nebo realizovanou nájemcem, platí následující zásady:

11.4.1. Veškeré investiční činnosti budou vždy předem plánované a odsouhlasené pronajímatelem. Pronajímatel se vyjádří nejdéle do 30 dnů od podaného návrhu.

11.4.2. Veškerá investiční činnost vedoucí k reprodukci a zhodnocení pronajímaného majetku bude realizována výhradně z prostředků pronajímatele, a to z jeho "vlastních zdrojů" (tj. z nájemného placeného nájemcem), nebo z "cizích zdrojů" (úvěr), takto investované finanční prostředky je nájemce oprávněn zahrnout do ceny tepla výhradně v souladu s platnými předpisy.

11.4.3. Konkrétní způsob realizace investiční činnosti, její koordinace s činností nájemce, případné stanovení podílu nájemce na realizaci investiční činnosti, resp. pověření nájemce zastupováním zájmů pronajímatele vůči jiných stranám, bude sjednáváno samostatnými dohodami smluvních stran.

Hlava V.
Článek 12
Povinnosti pronajímatele

12.1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci nezbytnou součinnost a záruky při plnění předmětu smlouvy.

12.2. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci vstup a vjezd do všech objektů a ke všem souborům, uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a v čl. 2. této smlouvy.

12.3. Pronajímatel se zavazuje finanční prostředky, získané z nájemného předmětu nájmu, uvedeného v příloze č. 1, využívat k úhradě finančních závazků souvisejících s financováním investiční

činnosti na pronajatém předmětu nájmu. Tyto finanční prostředky budou spravovány výhradně pronajímatelem prostřednictvím zvláštního účelového účtu pronajímatele.

12.4. Pronajímatel se zavazuje průběžně vést a aktualizovat majetkovou evidenci pronajatého předmětu nájmu. V případě změny výše odpisů pronajatého předmětu nájmu pronajímatel bezodkladně informuje nájemce o této skutečnosti, případně pronajímatel zajistí přípravu, projednání a realizaci nezbytných změn a doplnění této smlouvy, vč. jejích příloh.

12.5. Pronajímatel se zavazuje pojistit předmět nájmu pro případ vzniku škodní události s tím, že:

- a) pronajímatel uzavře pojistné smlouvy na předmět nájmu svým jménem a na svůj účet
- b) plnění pojistných událostí je příjmem pronajímatele
- c) náklady na uvedení předmětu nájmu do stavu před pojistnou událostí hradí pronajímatel; toto ustanovení smlouvy platí pouze v případě, že škoda nebyla způsobena nedbalostí nebo úmyslem nájemce, pokud škodní událost není řešena v rámci pojištění z odpovědnosti nájemce
- d) pronajímatel zmocní nájemce k přímému zastupování s příslušnou pojišťovací institucí.

Hlava VI.

Článek 13

Ostatní ustanovení a závěrečná ujednání

13.1. Nájemce se zavazuje k hospodárnému vynakládání finančních prostředků při plnění předmětu smlouvy po celou dobu trvání smlouvy.

13.2. Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo s ní související příslušnými obecně závaznými právními předpisy, platnými v České republice.

13.3. Vzniklé rozpory vyplývající z této smlouvy nebo s touto smlouvou související budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny a rozhodovány na návrh jedné ze stran příslušným soudem.

13.4. Všechny nároky smluvních stran musí být uplatněny písemnou formou a zaslány poštou doporučenou zásilkou, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

13.5. Doručovacím místem pro písemný styk smluvních stran jsou podatelny v jejich sídle, nebude-li stanoveno jinak.

13.6. Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoliv okolnostech významných pro plnění této smlouvy, především o veškerých změnách týkajících se podmínek platebního styku, o změnách osob pověřených určitými činnostmi (viz čl. 1. smlouvy), změnách adres, telefonních a telefaxových čísel uvedených v této smlouvě apod.

13.7. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou číslovanými dodatky smlouvy s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplnění smlouvy je vlastnoruční podpis dodatku

smlouvy oprávněnými jednajícími zástupci smluvních stran, a to na téže listině. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Obě strany opatří dodatky smluv též otiskem razítka svého obchodního jména. Případné dodatky smlouvy se vyhotovují v šesti stejnopisech.

13.8. Dnem účinnosti této smlouvy o nájmu pozbývá účinnosti Smlouva o ze dne, která je u pronajímatele evidovaná pod č.

13.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy stvrzují svým vlastnoručním podpisem a otiskem razítka

13.10. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele (vlastníka) svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 1. Listiny základních práv a svobod.

Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele (vlastníka) vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. v platném znění (o svobodném přístupu k informacím), proto nájemce předem výslovně souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby pronajímatele (vlastníka) a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

13.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Seznam pronajatého souboru majetku

Příloha č. 2 – Seznam dokumentace

Příloha č. 3 – Dohoda o stanovení nájemného

Příloha č. 4 - Předávací protokol

Příloha č. 5 – Provozní dohoda

13.12. Tato smlouva o 12 stranách a dvou přílohách o celkem ... stranách byla vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po třech vyhotoveních.

13.13. Smluvní strany dohodly, že jsou touto smlouvou vázány s účinností ode dne 1. září 2006, s tím, že v přechodném období od 1.9.2006 do 31.12.2006 bude Teplárna Tábor, a.s. zajišťovat provoz a údržbu v rozsahu článku 3.2 pro BYTES Tábor s.r.o. za úhradu ve výši skutečně vynaložených nákladů bez DPH.

V Táboře, dne 30.8.2006

Pronajímatel: BYTES Tábor s.r.o. zastoupený Pavlem Dvořákem

Nájemce: Teplárna Tábor, a.s. zastoupený Ing. Jiřím Schacherlem

Ing. Zdeňkem Majerem