

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. **Město Staňkov**, IČ: 00253766  
se sídlem Staňkov I, náměstí T. G. Masaryka 35, PSČ: 345 61  
zast. (jednatel) Mgr. Bc. Alexandrem Horákem – starostou města  
na straně jedné jako prodávající  
(dále také jen jako "prodávající")

a

2. **Chodské vodárny a kanalizace, a.s.**, IČ: 49788761  
se sídlem Domažlice, Bezděkovské předměstí čp. 388, PSČ: 344 78  
zaps. v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 360  
zast. (jednatel) Ing. Evou Gožďálovou – statutární ředitelkou  
na straně druhé jako kupující  
(dále také jen jako "kupující")

tuto

## kupní smlouvu.

### čl. I.

#### Předmět smlouvy

Prodávající prohlašuje a ujišťuje stranu kupující, že má ve výlučném vlastnictví mimo jiné pozemek – ostatní plocha/neplodná půda číslo parcelní 2437 v katastrálním území Staňkov-město, obec Staňkov, zapsáno Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice na listu vlastnictví 1.

Prodávající dále prohlašuje a ujišťuje stranu kupující, že na výše uvedeném pozemku – ostatní plocha/neplodná půda číslo parcelní 2437 v katastrálním území Staňkov-město, obec Staňkov, zapsáno Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice na listu vlastnictví 1 stojí stavba (budova) – vodojem bez č.p./č.e., která však zatím není zapsána na listu vlastnictví. Vodojem byl zkolaudován rozhodnutím Okresního úřadu v Domažlicích, referát životního prostředí, dne 1.9.1993, č.j.: ŽP-1098/93-231, které nabylo právní moci dne 24.9.1993.

Prodávající konečně ještě prohlašuje a ujišťuje stranu kupující, že má ve výlučném vlastnictví mimo jiné inženýrské stavby vodovodního řadu C – přívodního řadu pro vodojem o délce 498,20 m na pozemcích čísla parcelní 2437, 2444, 2439, 2445, 2448, 2451, 2454, 2460, 2455, 2456, 2457 a 2458, vše v k.ú. Staňkov-město, obec Staňkov a inženýrské stavby – odpadu z vodojemu o délce 575,17 m na pozemcích parcelní čísla 2437, 2444, 2439, 2445, 2448, 2451, 2454, 2460, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2304, 2104/309 a 2104/310 vše v k.ú. Staňkov-město, obec Staňkov.

Předmětem této smlouvy je tedy úplatný převod vlastnického práva k výše specifikovanému pozemku – ostatní plocha/neplodná půda číslo parcelní 2437 v katastrálním území Staňkov-město, obec Staňkov, zapsáno Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice na listu vlastnictví 1 (včetně stavby vodojemu dosud nezapsané do katastru nemovitostí) a k výše rovněž

specifikovaným inženýrským sítím, vše v k.ú. Staňkov. Výše specifikované nemovitosti a inženýrské sítě jsou tedy dále souhrnně označovány také jen jako "předmět převodu".

Konstatuje se, že dne 25. 10. 2017 na svém zasedání přijalo Zastupitelstvo města Staňkov usnesení č. 19/II p), kterým schválilo prodej předmětu převodu za podmínek stanovených touto smlouvou, když tento svůj záměr město před tím v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona o obcích řádně zveřejnilo.

## **čl. II. Prodej**

Prodávající Město Staňkov tedy tímto prodává předmět převodu podrobně specifikovaný v předchozím článku, tedy:

- pozemek – ostatní plocha/neplodná půda číslo parcelní 2437 v katastrálním území Staňkov-město, obec Staňkov, zapsáno Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice na listu vlastnictví 1,
- stavbu (budovu) – vodojem bez č.p./č.e., která však zatím není zapsána na listu vlastnictví, postavená na pozemku – ostatní plocha/neplodná půda číslo parcelní 2437 v katastrálním území Staňkov-město, obec Staňkov, zapsáno Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice na listu vlastnictví 1,
- inženýrské stavby vodovodního řadu C – přívodního řadu pro vodojem o délce 498,20 m na pozemcích čísla parcelní 2437, 2444, 2439, 2445, 2448, 2451, 2454, 2460, 2455, 2456, 2457 a 2458, vše v k.ú. Staňkov-město, obec Staňkov a inženýrské stavby – odpadu z vodojemu o délce 575,17 m na pozemcích parcelní čísla 2437, 2444, 2439, 2445, 2448, 2451, 2454, 2460, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2304, 2104/309 a 2104/310 vše v k.ú. Staňkov-město, obec Staňkov.

Kupující obchodní korporace Chodské vodárny a kanalizace, a.s. prohlašuje, že tímto předmět převodu tak, jak je tento podrobně specifikován výše, za níže uvedenou cenu a za podmínek této smlouvy kupuje a do svého výlučného vlastnictví nabývá.

## **čl. III. Kupní cena a její úhrada**

Kupní cena byla stanovena dohodou účastníků, a to celkem na částku 8.500.000,- Kč (slovy: osm milionů pět set tisíc korun českých). Úhrada kupní ceny se pak vykazuje a vyrovnává takto: Celou kupní cenu v částce 8.500.000,- Kč (slovy: osm milionů pět set tisíc korun českých) se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu z vlastních zdrojů na účet vedený Komerční banky, a.s. číslo 19-520321/0100 nejpozději do 7 (sedmi) pracovních dnů od provedení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. Výslovně se ujednává, že povinnost kupujícího zaplatit tuto část kupní ceny bude splněna připsáním výše uvedené částky na shora uvedený účet.

## **čl. IV. Stav předmětu převodu, prohlášení o vadách**

Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy, na předmětu převodu nevážnou žádné právní povinnosti (omezení, vady), zejména dluhy, věcná břemena, zástavní práva, jiné právní vady ani jiné závazky, práva třetích osob nebo jakákoliv omezení, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického či užívacího práva (provozování předmětu převodu k účelu,

k němuž je stavebně určen, tedy jako vodojemu při zajišťování zásobování dané lokality pitnou vodou v souladu s předmětem činnosti kupujícího).

Prodávající dále prohlašuje:

- že neexistuje osoba, která by měla právo nájmu (pachtu apod.) k předmětu převodu nebo jeho části,
- že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh,
- že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci, a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkonu rozhodnutí, jež by pak mohl postihnout i předmět převodu,
- že nemá nedoplatky na daních či jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit k předmětu převodu zástavní právo,
- že k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že ani po uzavření této smlouvy nezatíží předmětné nemovitosti závazky ve prospěch třetích osob.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nejsou žádné faktické vady (závady), na které by kupujícího neupozornil, tedy že faktický stav předmětu převodu nebrání jeho provozování k účelu, k němuž je stavebně určen, tedy jako vodojemu při zajišťování zásobování dané lokality pitnou vodou v souladu s předmětem činnosti kupujícího. Kupující prohlašuje, že byl seznámen se skutečným stavem předmětu převodu a nemá k němu žádné výhrady a předmět převodu v tomto stavu přebírá a nabývá.

#### **čl. V.**

#### **Předání a převzetí**

Prodávající fyzicky předá předmět převodu se všemi jeho součástmi, vybavením a příslušenstvím kupujícímu nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. Předmět převodu bude kupujícímu předán v dohodnutém stavu s tím, že věci, jež se v něm budou nacházet při předání, se budou považovat za zařízení či vybavení, o němž se smluvní strany dohodly, že bude součástí předmětu převodu dle této smlouvy. O předání a převzetí bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, ve kterém budou mimo jiné uvedeny též stavy měřidel komodit do předmětu převodu dodávaných. Do okamžiku protokolárního předání nese prodávající odpovědnost za případně vzniklé škody na předmětu převodu a je i povinen hradit náklady spojené s jeho vlastnictvím a užíváním. Okamžikem protokolárního předání přechází tyto povinnosti na kupujícího.

Smluvní strany ve vzájemné součinnosti zajistí neprodleně po předání nemovitostí u příslušných organizací převod veškerých měřidel energií patřících k nemovitostem z prodávajících na kupující a prodávající se zavazují neprodleně uhradit veškeré své závazky vůči dodavatelům energií za odběr těchto energií.

#### **čl. VI.**

#### **Přechod práv a povinností**

Vlastnictví k předmětu převodu přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí, co se týká věcí nemovitých a úplným zaplacením kupní ceny u věcí movitých. Do té doby jsou účastníci touto smlouvou vázáni. Prodávající pak je povinen zdržet se od podpisu této smlouvy až do provedení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího takového jednání, které by mělo za následek jakékoliv zatížení předmětu převodu

zástavním právem, právem věcného břemene, právem nájmu atd., tedy takových kroků, které by omezovaly vlastnické či užívací právo kupujícího.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této kupní smlouvy a to nejpozději do 14 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

#### čl. VII. Poplatky a náklady

Poplatek za rozhodnutí o vkladu a zápisu práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Daň z nabytí nemovitých věcí je povinen uhradit kupující v souladu s ustanovením zákonného opatření senátu 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí v platném znění, a to v zákonem stanoveném termínu a rozsahu, a to na účet správce daně, kterým je Finanční úřad pro Plzeňský kraj, bankovní spojení: Česká národní banka č.ú. 7691-77627311/0710 s uvedením variabilního symbolu 49788761. Ve stejném termínu je kupující povinen podat i příslušné daňové přiznání.

#### čl. VIII. Závěrečná ustanovení

Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.

Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího uzavření.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve smyslu této smlouvy podají účastníci společně do pěti pracovních dnů ode dne uzavření (podpisu) této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

ve Stančkově dne 6. 11. 2017

