

Smlouva o úpisu akcií (dále jen „smlouva“)

Městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Krč, 140 46 Praha 4

IČO: 000 63 584

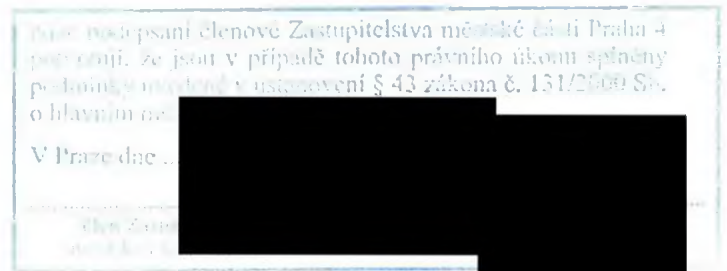
DIČ: CZ00063584

zastoupená Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou

(dále jen jako „**upisovatel**“)

na straně jedné

a



4-Energetická, a.s.

se sídlem Táborská 350/32, Nusle, 140 45 Praha 4

IČO: 285 50 901

DIČ: CZ28550901

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíle B, vložce 15147,
zastoupená Filipem Neusserem, předsedou představenstva, Ing. Vladimírem Vedralem, místo-
předsedou představenstva

(dále jen jako „**společnost**“)

na straně druhé

(upisovatel a společnost společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu podle § 479 zákona č. 90/2012 Sb.,
o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „**zákon o obchodních korporacích**“).

ČLÁNEK 1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Upisovatel, jako jediný akcionář společnosti, dne 28. 6. 2017 rozhodl dle § 421 odst. 2 písm. b) zákona o obchodních korporacích a v souladu s čl. XXI. odst. 2 písm. b) stanov společnosti v platném znění o zvýšení základního kapitálu společnosti ze současné výše 24.000.000,- Kč (slovy: dvacet čtyři milionů korun českých) na částku vypočtenou podle vzorce $24.000.000 + 21.935 \cdot (500000/131)$ Kč (slovy: dvacet čtyři milionů plus dvacet jedna tisíc devět set třicet pět krát závorka pět set tisíc lomeno sto třicet jedna konec závorky korun českých), která po zaokrouhlení činí 107.721.374,0458015 Kč (slovy: sto sedm milionů sedm set dvacet jedna tisíc tři sta sedmdesát čtyři čárka nula čtyři pět osm nula jedna pět korun českých), kdy se základní kapitál zvyšuje o částku vypočtenou podle vzorce $21.935 \cdot (500000/131)$ Kč (slovy: dvacet jedna tisíc devět set třicet pět krát závorka pět set tisíc lomeno sto třicet jedna konec závorky korun českých), která po zaokrouhlení činí 83.721.374,0458015 Kč (slovy: osmdesát tři milionů sedm set dvacet jedna tisíc tři sta sedmdesát čtyři čárka nula čtyři pět osm nula jedna pět korun českých), přičemž toto rozhodnutí je osvědčeno notářským zápisem [REDACTED]

1.2 Zvýšení základního kapitálu proběhne dílem nepeněžitým vkladem upisovatele, jako jediného akcionáře, ve výši vypočtené podle vzorce $20.575 \cdot (500.000/131)$ Kč (slovy: dvacet tisíc pět set sedmdesát pět krát závorka pět set tisíc lomeno sto třicet jedna konec závorky korun českých), která po zaokrouhlení činí 78.530.534,35114504 Kč (slovy: sedmdesát osm milionů pět set třicet tisíc pět set třicet čtyři čárka tři pět jedna jedna čtyři pět nula čtyři korun českých), a dílem peněžitým vkladem ve výši vypočtené podle vzorce $1360 \cdot (500.000/131)$ Kč (slovy: tisíc tři sta šedesát krát závorka pět set tisíc lomeno sto třicet jedna konec závorky korun českých), která po zaokrouhlení činí 5.190.839,694656489 Kč (slovy: pět milionů sto devadesát tisíc osm set třicet devět čárka šest devět čtyři šest pět šest čtyři osm devět korun českých). Touto smlouvou dochází k úpisu akcií nepeněžitým vkladem. O úpisu akcií peněžitým vkladem bude uzavřena separátní smlouva.

1.3 Základní kapitál společnosti se zvyšuje úpisem nových akcií s využitím přednostního práva jediného akcionáře, kterým je upisovatel.

- 1.4 S novými akciemi budou spojena stejná práva, jaká jsou spojena s již vydanými akciemi dle stanov společnosti.
- 1.5 Akcie nebudou obchodovány na regulovaném trhu s investičními nástroji, zejména nebudou obchodovány na oficiálním trhu s cennými papíry; nebudou kótované.
- 1.6 Akcie budou upsány upisovatelem, jako jediným akcionářem společnosti, v sídle společnosti na adrese: 4-Energetická, a.s., Táborská 350/32, Nusle, 140 45 Praha 4 v době od 8 do 12 hodin dopoledne.
- 1.7 Rozhodnutí upisovatele, jako jediného akcionáře společnosti, o zvýšení základního kapitálu bylo zapsáno do obchodního rejstříku a nabylo právní moci dne 18.8.2017.
- 1.8 Upisovatel je vlastníkem zařízení tepelného hospodářství, kterými se rozumí soubor technologických zařízení energetických zdrojů, včetně primárních a sekundárních rozvodů, jež slouží k výrobě a rozvodu tepla a teplé vody, které jsou umístěny převážně v nemovitostech ve vlastnictví upisovatele, kdy podrobný seznam těchto zařízení a nemovitostí, ve kterých jsou tato zařízení umístěna, je připojen a tvoří obsah znaleckého posudku č. 5685/30/17 [REDACTED] (dále jen „**znalecký posudek**“), přičemž tato zařízení tvoří předmět vkladu ve smyslu § 15 odst. 2 zákona o obchodních korporacích (dále jen „**zařízení**“) a to ve smyslu zvýšení základního kapitálu nepeněžitým vkladem. Zařízení byla ve znaleckém posudku oceňena podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů částkou 78.533.000 Kč (slovy: sedmdesát osm milionů pět set třicet tři tisíc korun českých).
- 1.9 Část zařízení tvoří samostatnou věc ve smyslu § 496 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) a to ta, která jsou inženýrskými sítěmi ve smyslu § 509 občanského zákoníku, přičemž tyto věci jsou určeny ve znaleckém posudku v části IV. nazvané Obvyklá cena tepelných kanálů v Praze 4 pod položkami 1) – 10) (dále jen „**předmět nepeněžitého vkladu č. 1**“).
- 1.10 Část zařízení tvoří samostatnou věc ve smyslu § 496 a násl. občanského zákoníku a to ta, která jsou strojem nebo upevněným zařízením ve smyslu § 508 OZ, přičemž tyto věci jsou definovány ve znaleckém posudku v části I. nazvané Obvyklá cena jednotlivých tepelných zdrojů ve školských objektech ke dni 31. 5. 2017 pod položkami 1)

– 33), v části II. nazvané Obvyklá cena tepelných zdrojů v bytových domech v Praze 4 pod položkami 1) - 18), v části III. nazvané Obvyklá cena tepelných zdrojů v nebytových domech v Praze 4 pod položkami 1) - 12) (dále jen „**předmět nepeněžitého vkladu č. 2**“).

1.11 Předmět nepeněžitého vkladu č. 1 a předmět nepeněžitého vkladu č. 2 je zároveň propachtován na základě smlouvy určené v tomto ustanovení čl. 1.11. v bodě A. níže společnosti, kdy tedy propachtovatelem je upisovatel a pachtýřem je společnost. Předmět nepeněžitého vkladu č. 1 a předmět nepeněžitého vkladu č. 2 je tedy v okamžiku podpisu této smlouvy ve správě společnosti, která vykonává veškeré činnosti spojené s předmět nepeněžitého vkladu č. 1 a předmět nepeněžitého vkladu č. 2 a v době podpisu této smlouvy má taktéž k dispozici veškerou dokumentaci, vztahující se k předmětu nepeněžitého vkladu č. 1 a předmětu nepeněžitého vkladu č. 2

A. Pachtovní smlouva, jíž jsou předmět nepeněžitého vkladu č. 1 a předmět nepeněžitého vkladu č. 2 propachtovány je datovaná dnem 1.9.2015

ČLÁNEK 2 UPSÁNÍ AKCIÍ

2.1 Upisovatel, jako jediný akcionář společnosti, prohlašuje, že se zavazuje upsat a upisuje touto smlouvou 20.575 ks (slovy: dvacet tisíc pět set sedmdesát pět kusů) akcií, tj. listinných kmenových akcií na jméno o jmenovité hodnotě 1 akcie vypočtené podle vzorce $500.000/131$ Kč (pět set tisíc lomeno sto třicet jedna korun českých), která činí po zaokrouhlení částku 3.816,79 Kč (tři tisíce osm set šestnáct korun českých sedmdesát devět haléřů českých).

2.2 Celkový emisní kurs akcií upisovaných touto smlouvou činí částku 78.533.000 Kč (slovy: sedmdesát osm milionů pět set třicet tři tisíc korun českých), emisní kurs akcie činí částku vypočtenou dle vzorce $78.533.000/20575$ Kč (slovy: sedmdesát osm milionů pět set třicet tři tisíc lomeno dvacet tisíc pět set sedmdesát pět korun českých). Jelikož částka celkového emisního kursu akcií upisovaných touto smlouvou převyšuje jmenovitou hodnotou všech akcií upisovaných touto smlouvou, tvoří rozdíl mezi těmito částkami podle § 249 zákona o obchodních korporacích emisní ážio. Emisní ážio tedy tvoří

částku vypočtenou podle vzorce $78.533.000 - [20.575 * (500.000 / 131)]$ Kč, kdy po zaokrouhlení tato částka činí 2.465,65 Kč (slovy: dva tisíce čtyři sta šedesát pět korun českých šedesát pět haléřů českých).


ČLÁNEK 3

VNESENÍ PŘEDMĚTU VKLADU

- 3.1 Upisovatel je povinen vnést předmět nepeněžitého vkladu 1 a předmět nepeněžitého vkladu 2 do třiceti (30) dnů od uzavření této smlouvy, přičemž účinností vnesení dojde k převodu vlastnického práva ke vnášeným věcem na společnost.
- 3.2 Předmět nepeněžitého vkladu č. 1 bude do společnosti vnesen předáním jednak samotného předmětu nepeněžitého vkladu č. 1 a podepsáním prohlášení (podpisem s úředním ověřením) o vnesení Předmětu nepeněžitého vkladu č. 1 a taktéž prostřednictvím sepsání protokolu o předání datových nosičů (stavební a technologické dokumentace), které zachycují tyto předávané věci, přičemž podpisem tohoto prohlášení a protokolu dojde k převodu vlastnických práv k předmětu nepeněžitého vkladu č. 1 a k datovým nosičům (stavební a technologické dokumentace), které zachycují tyto předávané věci ve smyslu zákona o obchodních korporacích. Přičemž s ohledem na tu skutečnost, že předmět nepeněžitého vkladu č. 1 je propachtován společností a s ohledem na skutečnost, že tedy veškeré datové nosiče týkající se Předmětu nepeněžitého vkladu č. 1 v současné době drží společnost, nedojde k fyzickému předání těchto datových nosičů mezi upisovatelem a společností, nýbrž pouze k převodu vlastnických práv k těmto datovým nosičům.
- 3.3 Předmět nepeněžitého vkladu č. 2 bude do společnosti vnesen prostřednictvím sepsání protokolu o předání datových nosičů (stavební a technologické dokumentace), které zachycují tyto předávané věci ve smyslu § 20 odst. 2 zákona o obchodních korporacích, přičemž podpisem tohoto protokolu dojde k převodu vlastnických práv k datovým nosičům (stavební a technologické dokumentace), které zachycují tyto předávané věci ve smyslu § 20 odst. 2 zákona o obchodních korporacích. Přičemž s ohledem na tu skutečnost, že předmět nepeněžitého vkladu č. 2 je propachtován společností a s ohledem na skutečnost, že tedy veškeré datové nosiče týkající se Předmětu nepeněžitého vkladu č. 2 v současné době drží společnost, nedojde k fyzickému předání těchto datových nosičů

mezi upisovatelem a společností, nýbrž pouze k převodu vlastnických práv k těmto datovým nosičům. Smluvní strany se zavazují následně vzájemnou kooperací zajistit vklad do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) výhrady vlastníka nemovitostí (budov), ve kterých jsou zařízení Předmětu nepeněžitého vkladu 2 umístěna, tak aby bylo deklarováno odlišné vlastnictví nemovitostí (budov), ve kterých jsou zařízení Předmětu nepeněžitého vkladu 2 umístěna, od vlastnictví zařízení Předmětu nepeněžitého vkladu 2, a to vše podle § 508 odst. 1 občanského zákoníku.

ČLÁNEK 4 **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 4.1 Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž po jenom (1) obdrží každá ze smluvních stran a jedno (1) vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a je podepsáno úředně ověřenými podpisy a jedno (1) vyhotovení je určeno pro účely řízení před obchodním rejstříkem a je podepsáno úředně ověřenými podpisy.
- 4.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.3 Tato smlouva se řídí českým právem.
- 4.4 Přednost při urovnání případných sporů má jednání a mimosoudní řešení.
- 4.5 Obsah smlouvy může být měněn pouze formou písemných a číslovaných dodatků za souhlasu obou smluvních stran.
- 4.6 Budc-li některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným nebo neúčinným nebo stane-li se takovým, zavazují se smluvní strany vstoupit ve vzájemná jednání ohledně změny této smlouvy a nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením novým.
- 4.7 

4.8 Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

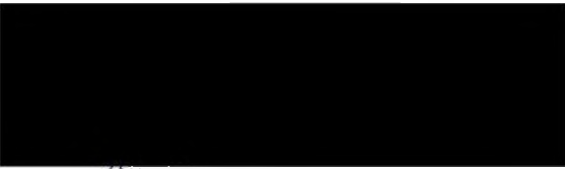
Upisovatel

V Praze dne 13.9. 2017



Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta 

Společnost

V Praze dne 13.9. 2017



Filip Neusser
Předseda představenstva

V Praze dne 13.9. 2017


Ing. Vladimír Vedral
Místopředseda představenstva

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ
NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 


Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 13. 9. 2017

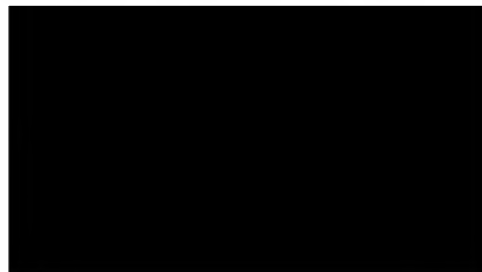
**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ
NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu [REDACTED]



Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 13. 9. 2017



**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ
NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu [REDACTED]



Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 13. 9. 2017

