

## Smlouva o úpisu akcií (dále jen „smlouva“)

### **Městská část Praha 4**

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Krč, 140 46 Praha 4

IČO: 000 63 584

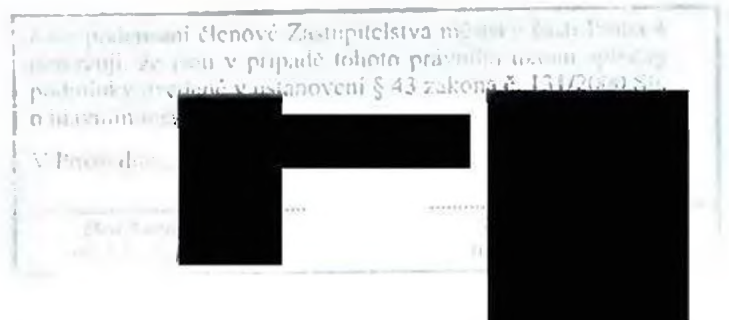
DIČ: CZ00063584

zastoupená Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou

(dále jen jako „**upisovatel**“)

na straně jedné

a



### **4-Energetická, a.s.**

se sídlem Táborská 350/32, Nusle, 140 45 Praha 4

IČO: 285 50 901

DIČ: CZ28550901

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíle B, vložce 15147,

zastoupená Filipem Neusserem, předsedou představenstva. Ing. Vladimírem Vedralem, místo-

předsedou představenstva

(dále jen jako „**společnost**“)

na straně druhé

(upisovatel a společnost společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu podle § 479 zákona č. 90/2012 Sb.,  
o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „**zákon o obchodních korporacích**“).

## ČLÁNEK I ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Upisovatel, jako jediný akcionář společnosti, dne 28. 6. 2017 rozhodl dle § 421 odst. 2 písm. b) zákona o obchodních korporacích a v souladu s čl. XXI. odst. 2 písm. b) stanov společnosti v platném znění o zvýšení základního kapitálu společnosti ze současné výše 24.000.000,- Kč (slovy: dvacet čtyři milionů korun českých) na částku vypočtenou podle vzorce  $24.000.000 + 21.935 \cdot (500000/131)$  Kč (slovy: dvacet čtyři milionů plus dvacet jedna tisíc devět set třicet pět krát závorka pět set tisíc lomeno sto třicet jedna konec závorky korun českých), která po zaokrouhlení činí 107.721.374,0458015 Kč (slovy: sto sedm milionů sedm set dvacet jedna tisíc tři sta sedmdesát čtyři čárka nula čtyři pět osm nula jedna pět korun českých), kdy se základní kapitál zvyšuje o částku vypočtenou podle vzorce  $21.935 \cdot (500000/131)$  Kč (slovy: dvacet jedna tisíc devět set třicet pět krát závorka pět set tisíc lomeno sto třicet jedna konec závorky korun českých), která po zaokrouhlení činí 83.721.374,0458015 Kč (slovy: osmdesát tři milionů sedm set dvacet jedna tisíc tři sta sedmdesát čtyři čárka nula čtyři pět osm nula jedna pět korun českých), přičemž toto rozhodnutí je osvědčeno notářským zápisem [REDACTED]

1.2 Zvýšení základního kapitálu proběhne dílem nepeněžitým vkladem upisovatele, jako jediného akcionáře, ve výši vypočtené podle vzorce  $20.575 \cdot (500.000/131)$  Kč (slovy: dvacet tisíc pět set sedmdesát pět krát závorka pět set tisíc lomeno sto třicet jedna konec závorky korun českých), která po zaokrouhlení činí 78.530.534,35114504 Kč (slovy: sedmdesát osm milionů pět set třicet tisíc pět set třicet čtyři čárka tři pět jedna jedna čtyři pět nula čtyři korun českých), a dílem peněžitým vkladem ve výši vypočtené podle vzorce  $1360 \cdot (500.000/131)$  Kč (slovy: tisíc tři sta šedesát krát závorka pět set tisíc lomeno sto třicet jedna konec závorky korun českých), která po zaokrouhlení činí 5.190.839,694656489 Kč (slovy: pět milionů sto devadesát tisíc osm set třicet devět čárka šest devět čtyři šest pět šest čtyři osm devět korun českých). Touto smlouvou dochází k úpisu akcií peněžitým vkladem. O úpisu akcií nepeněžitým vkladem bude uzavřena separátní smlouva.

1.3 Základní kapitál společnosti se zvyšuje úpisem nových akcií s využitím přednostního práva jediného akcionáře, kterým je upisovatel.

- 1.4 S novými akciemi budou spojena stejná práva, jaká jsou spojena s již vydanými akciemi dle stanov společnosti.
- 1.5 Akcie nebudou obchodovány na regulovaném trhu s investičními nástroji, zejména nebudou obchodovány na oficiálním trhu s cennými papíry; nebudou kótované.
- 1.6 Akcie budou upsány upisovatelem, jako jediným akcionářem společnosti, v sídle společnosti na adrese: 4-Energetická, a.s., Tábořská 350/32, Nusle, 140 45 Praha 4 v době od 8 do 12 hodin dopoledne.
- 1.7 Smluvní strany prohlašují, že má upisovatel za společností pohledávku ve výši 5.191.086 Kč (slovy: pět milionů jedno sto devadesát jedna tisíc osmdesát šest korun českých), vzniklou v minulosti v souvislosti se zápočtem vzájemných pohledávek a závazků na základě rozhodnutí o zvýšení či snížení základního kapitálu, vypořádání úplaty ze zaniklého věcného břemene nebo oprav a investic do tepelného hospodářství (dále jen „**pohledávka upisovatele**“). Pohledávka je blíže určena v Dohodě o vypořádání práv a závazků, která v ustanovení čl. III. odst. 2 definuje uznání konkrétní výše pohledávky, a dále v rozhodnutích Rady městské části Praha 4, konkrétně 18R-628/2015 z 1.7.2015; 20R-829/2015 z 26.8.2015; 21R-838/2015 z 9.9.2015; 15R-829/2016 z 24.8.2016, které dále popisují pohledávku. [REDACTED]

## ČLÁNEK 2 UPSÁNÍ AKCIÍ

- 2.1 Upisovatel, jako jediný akcionář společnosti, prohlašuje, že se zavazuje upsat a upisuje touto smlouvou 1.360 ks (slovy: třináct set šedesát kusů) akcií, tj. listinných kmenových akcií na jméno o jmenovité hodnotě 1 akcie vypočtené podle vzorce 500.000/131 Kč (pět set tisíc lomeno sto třicet jedna korun českých), která činí po zaokrouhlení částku 3.816,79 Kč (tři tisíce osm set šestnáct korun českých sedmdesát devět haléřů českých) (dále jen „**celková jmenovitá hodnota emitovaných akcií**“).
- 2.2 Celkový emisní kurs akcií upisovaných touto smlouvou činí částku 5.191.086 Kč (slovy: pět milionů jedno sto devadesát jedna tisíc osmdesát šest korun českých), emisní kurs jedné akcie tedy činí částku vypočtenou dle vzorce 5.191.086/1360 Kč (slovy: pět milionů jedno sto devadesát jedna tisíc osmdesát šest lomeno tisíc tři sta šedesát korun českých). Jelikož částka celkového emisního kursu akcií upisovaných touto smlouvou

převyšuje jmenovitou hodnotou všech akcií upisovaných touto smlouvou, tvoří rozdíl mezi těmito částkami podle § 248 zákona o obchodních korporacích emisní ážio. Emisní ážio tedy tvoří částku vypočtenou podle vzorce  $5.191.086 - [1360 * (500.000 / 131)]$  Kč, kdy po zaokrouhlení tato částka činí 246,30 Kč (slovy: dvě stě čtyřicet šest korun českých třicet haléřů českých).

### ČLÁNEK 3 ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK

- 3.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že valná hromada osvědčená notářským zápisem NZ 598/2017 schválila obsah návrhu dohody o započtení pohledávky upisovatele proti pohledávce společnosti na splacení emisního kursu.
- 3.2 Smluvní strany se tímto dohodly, že se pohledávka upisovatele započítává vůči pohledávce společnosti na splacení celkového emisního kursu, a to do výše, ve které se vzájemně kryjí, tj. do výše 5.191.086 Kč.
- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že započítávané pohledávky jsou započitatelné. Pokud jsou některé pohledávky uvedené v odst. 2 nesplacené, je vůlí smluvních stran započíst i tyto pohledávky.
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že po provedení zápočtu dle této smlouvy nemají vůči sobě žádné další nároky z pohledávek uvedených v odst. 2 do výše, v jaké byly započteny.

### ČLÁNEK 4 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Tato smlouva byla sepsána ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž po jenom (1) obdrží každá ze smluvních stran a jedno (1) vyhotovení je určeno pro účely řízení před obchodním rejstříkem a je podepsáno úředně ověřenými podpisy.
- 4.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.3 Tato smlouva se řídí českým právem.
- 4.4 Přednost při urovnání případných sporů má jednání a mimosoudní řešení.
- 4.5 Obsah smlouvy může být měněn pouze formou písemných a číslovaných dodatků za souhlasu obou smluvních stran.

4.6 Bude-li některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným nebo neúčinným nebo stane-li se takovým, zavazují se smluvní strany vstoupit ve vzájemná jednání ohledně změny této smlouvy a nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením novým.

4.7

[REDACTED]

[REDACTED]

4.8 Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

**Upisovatel**

V Praze dne 13.9. 2017

[REDACTED]

Mgr. Petr Štěpánek, CSc.  
starosta

**Společnost**

V Praze dne 13.9. 2017

[REDACTED]

Ing. Neusser  
předseda představenstva

V Praze dne 13.9. 2017

[REDACTED]

Ing. Vladimír Vedral  
místopředseda představenstva

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ  
NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu

vynotovení podpisu

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 13. 9. 2017

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ  
NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**


Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 13. 9. 2017

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ  
NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 

  
Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 13. 9. 2017

