

DOHODA O ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK

dle § 1982 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "Dohoda")

Městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Krč, 140 46 Praha 4

IČO: 000 63 584

DIČ: CZ00063584

zastoupená Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou

(dále jen jako „MČP4“)

na straně jedné

a

**4-Energetická, a.s.**

se sídlem Táborská 350/32, Nusle, 140 45 Praha 4

IČO: 285 50 901

DIČ: CZ28550901

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíle B, vložce 15147,

zastoupená Filipem Neusserem, předsedou představenstva, Ing. Vladimírem Vedralem, místopředsedou představenstva

(dále jen jako „4-Energetická“)

na straně druhé

(MČP4 a 4-Energetická společně dále jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o započtení pohledávek:

I.

1. MČP4 má ke dni podpisu této Dohody za společností 4-Energetická tuto pohledávku:

Pohledávku ve výši 5.191.086 Kč (slovy: pět milionů jedno sto devadesát jedna tisíc osmdesát šest korun českých), vzniklou v minulosti v souvislosti se zápočtem vzájemných pohledávek a závazků na základě rozhodnutí o zvýšení či snížení základního kapitálu, vypořádání úplaty ze zaniklého věcného břemene nebo oprav a investic do tepelného hospodářství (dále jen „Pohledávka MČP4“). Pohledávka MČP4 je blíže určena v Dohodě o vypořádání

práv a závazků, která v ustanovení čl. III. odst. 2 definuje uznání konkrétní výše pohledávky, a dále v rozhodnutích Rady městské části Praha 4, konkrétně 18R-628/2015 z 1.7.2015; 20R-829/2015 z 26.8.2015; 21R-838/2015 z 9.9.2015; 15R-829/2016 z 24.8.2016, které dále popisují pohledávku MČP4. Kopie Dohody o vypořádání práv a závazků a předmětných rozhodnutí Rady městské části Praha 4 tvoří přílohu č. 1 této Dohody.

2. Společnost 4-Energetická má ke dni podpisu této Dohody za MČP4 tuto pohledávku:

Pohledávku v celkové výši 5.191.086 Kč (slovy: pět milionů jedno sto devadesát jedna tisíc osmdesát šest korun českých) na splacení emisního kursu peněžitém vkladem upsaných akcií o celkové jmenovité hodnotě $1360 * (500.000 / 131)$ Kč (slovy: tisíc tři sta šedesát krát závorka pět set tisíc lomeno sto třicet jedna konec závorky korun českých), která po zaokrouhlení činí 5.190.839,694656489 Kč (slovy: pět milionů sto devadesát tisíc osm set třicet devět čárka šest devět čtyři šest pět šest čtyři osm devět korun českých) s celkovým emisním kursem ve výši 5.191.086 Kč (slovy: pět milionů jedno sto devadesát jedna tisíc osmdesát šest korun českých), kdy rozdíl mezi celkovou jmenovitou hodnotou všech upisovaných akcií a celkovým emisním kursem tvoří emisní ážio (dále jen „**Pohledávka 4-Energetické**“). To vše na základě smlouvy o upsání akcií ze dne 13. 9. 2017 uzavřené na základě rozhodnutí jediného akcionáře společnosti 4-Energetická ze dne 28. 6. 2017 s připuštěním možnosti započtení pohledávek MČP4 výše uvedených.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že touto Dohodou započítávají Pohledávku MČP4 uvedenou v článku I. odst. 1. této Dohody na Pohledávku 4-Energetické uvedené v čl. I. odst. 2 této Dohody, a to do výše, ve které se vzájemně kryjí, tj. do výše 5.191.086 Kč (slovy: pět milionů jedno sto devadesát jedna tisíc osmdesát šest korun českých).
2. Smluvní strany prohlašují, že započítávané pohledávky jsou způsobilé započtení. Pokud jsou některé pohledávky uvedené v čl. I. Dohody nesplacené (nebo by se ukázalo, že jsou nesplacené), je vůlí stran započíst i tyto nesplacené pohledávky.
3. Smluvní strany prohlašují, že po provedení zápočtu dle této Dohody nemají vůči sobě žádné další nároky z pohledávek uvedených v čl. I. této Dohody do výše, v jaké byly započteny.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré právní vztahy vznikající z této Dohody a v souvislosti s ní se řídí českým právem.

Dohoda o započtení pohledávek

2. Tuto Dohodu si smluvní strany řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými níže uvedenými podpisy.
3. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jeden stejnopis je určen pro zápis do obchodního rejstříku.


MČP4

V Praze dne 27.9. 2017

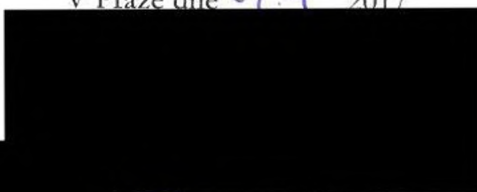

Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

4-Energetická

V Praze dne 27.9. 2017


Filip Neusser
Předseda představenstva

V Praze dne 27.9. 2017


Ing. Vladimír Vedral
Zastopředseda představenstva

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ
NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

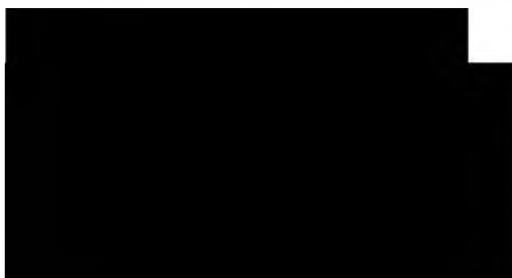
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 





Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 27.9.2017



**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ
NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 27.9.2017

[REDACTED]

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ
NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 27.9.2017


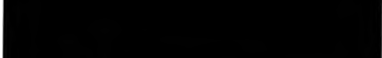

[REDACTED]

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ PRÁV A ZÁVAZKŮ

kterou níže uvedené dne, měsíce a roku uzavřeli

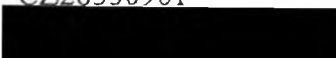
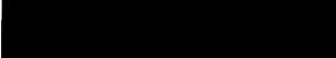

dle ust. § 1299 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
a usnesení Rady MČ Praha 4 č. 15R-829/2016 ze dne 24. 8. 2016, tito účastníci dohody

městská část Praha 4

zastoupená: Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou městské části Praha 4
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank. spoj.: 
č. účtu: 
email: 
ID DS: ergbr1/
na straně jedné, dále jen MČ Praha 4

a

4-Energetická, a.s.

zastoupená: Filipem Neusserem, předsedou představenstva
Ing. Vladimírem Vedralem, místopředsedou představenstva
se sídlem: Tábořská 350/32, 140 45 Praha 4
IČ: 285 50 901
DIČ: CZ28550901
bank. spoj.: 
č. účtu: 
e-mail: 
ID DS: fk3drr5
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15147
na straně druhé, dále jen 4-Energetická

/dále též „účastníci dohody“/

I.

1. Účastníci dohody shodně prohlašují, že dne 19. 3. 2012 byla mezi nimi uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene č. SML/2012/0075/OOM ve smyslu ust. § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a dle usnesení Rady městské části Praha 4 č. 5R-192/2012 ze dne 29. 2. 2012, jejímž předmětem bylo, ze strany MČ Praha 4, zřídit k tíži bytových jednotek č. 213/1, 213/2, 213/3, 213/4, 213/5, 213/6, 213/7, 213/9, 213/10, 213/11, 213/12, 213/13, 213/14, 213/15, 213/16, 213/17, 213/18, 213/19, 213/20, 213/21, 213/22, 213/23, 213/24, 213/25, 213/806 a 213/807 v domě č. p. 213 situovaném na pozemku parc. č. 650/1, zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Nusle, obec Praha (dále jen „předmětné jednotky“), právo odpovídající věcnému břemeni, jako právo věcné, spočívající v právu 4-Energetické, jako vlastníka zařízení k výrobě tepla a teplé užitkové vody umístit a provozovat toto zařízení včetně jeho součástí a příslušenství v určených společných částech domu, a to zejména v místnosti označené v prohlášení vlastníka jako plynová kotelna, v právu chůze a jízdy za účelem přístupu k zařízení vlastníka zařízení a osob jím pověřených

v rozsahu potřebném pro účely jeho provozování, provádění kontroly, údržby, oprav a výměny.

2. Účastníci dohody konstatují, že v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene byla vlastníkem zařízení k výrobě tepla a teplé užitkové vody umístěného v domě č. p. 213, Svatoslavova 28, katastrální území Nusle, Praha 4 společnost 4-Energetická, a.s., IČ: 285 50 901.

3. Dále účastníci konstatují, že dne 2. 7. 2015 došlo k převodu vlastnického práva k zařízení k výrobě tepla a teplé užitkové vody včetně jeho součástí a příslušenství v domě č. p. 213, Svatoslavova 28, katastrální území Nusle, Praha 4, a to na základě Protokolu o převodu vlastnických práv k tepelným zdrojům sepsaného dne 2. 7. 2015 a notářského zápisu č. N 1466/2014; NZ 1387/2014 sepsaného dne 15. 9. 2014

jehož obsahem je snížení základního kapitálu společnosti 4-Energetická, a.s., nepeněžitým plněním, přičemž předmětný notářský zápis je zveřejněn ve sbírce listin obchodního rejstříku pod sp. zn. B 15147 vedené Městským soudem v Praze, ze společnosti 4-Energetická na MČ Praha 4.

4. Městská část Praha 4 na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 8R-463/2016 ze dne 20. 4. 2016 a na základě kupní smlouvy č. 2016/0334/OOM/ZST ze dne 26. 5. 2016 převedla vlastnické právo k zařízení k výrobě tepla a teplé užitkové vody včetně jeho součástí a příslušenství vlastníkům jednotek v domě č. p. 213, Svatoslavova 28, katastrální území Nusle, Praha 4.

II.

1. Vzhledem k tomu, že ke dni uzavření této dohody již žádný z jejich účastníků není vlastníkem zařízení k výrobě tepla a teplé užitkové vody umístěného v domě č. p. 213, Svatoslavova 28, katastrální území Nusle, Praha 4, shodli se účastníci dohody na tom, že je dán důvod pro zrušení věcného břemene zřízeného k tíži bytových jednotek č. 213/1, 213/2, 213/3, 213/4, 213/5, 213/6, 213/7, 213/9, 213/10, 213/11, 213/12, 213/13, 213/14, 213/15, 213/16, 213/17, 213/18, 213/19, 213/20, 213/21, 213/22, 213/23, 213/24, 213/25, 213/806 a 213/807 v domě č. p. 213 situovaném na pozemku parc. č. 650/1, zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Nusle, obec Praha, spočívajícího v právu oprávněného umístit a provozovat shora popsané zařízení včetně jeho součástí a příslušenství v určených společných částech domu, a to zejména v místnosti označené v prohlášení vlastníka jako plynová kotelna, v právu chůze a jízdy za účelem přístupu k zařízení vlastníka a osob jím pověřených v rozsahu potřebném pro účely jeho provozování, provádění kontroly, údržby, oprav a výměny, a na následném vypořádání úplaty za zřízení věcného břemene.

2. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem přístupu k tepelnému zdroji v rozsahu potřebném pro jeho provoz, provádění kontroly, údržby, oprav a výměny dle listiny Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 19. 3. 2012, které je Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha na listech vlastnictví předmětných jednotek zapsáno pod ; právní účinky vkladu práva ke dni 13. 4. 2012.

3. Účastníci dohody se dohodli, že výmaz věcného břemene zajistí společnost 4-Energetická, a.s., a to podáním návrhu na výmaz věcného břemene Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody.

III.

1. Městskou částí Praha 4 bylo zřízeno společností 4-Energetická úplatné věcné břemeno uvedené v čl. II. této dohody, za úplatu ve výši 156.000 Kč bez DPH, tj. 187.200 Kč (slovy: jedno sto osmdesát sedm tisíc dvě stě korun českých) vč. DPH, a to na dobu neurčitou. Kdy tato částka byla stanovena jako cena nájmu příslušných prostor po dobu deseti let, přičemž oprávněný věcné břemeno fakticky využíval pouze po dobu 4 let.

2. Vzhledem k zániku shora popsaného oprávnění a výmazu věcného břemene z KN, dohodli se účastníci dohody na způsobu vypořádání úplaty za zřízení věcného břemene, a to tak, že městská část Praha 4 oprávněné společnosti 4-Energetická, a.s., po výmazu věcného břemene z listů vlastnictví předmětných jednotek, vystaví dobropis na část úhrady ve výši 93.600 Kč bez DPH, tj. 113.256 Kč (slovy: jedno sto třináct tisíc dvě stě padesát šest korun českých) vč. DPH. Dále se účastníci této dohody dohodli na započtení takto vzniklé pohledávky 4-Energetické ve výši ~~93.600 Kč~~ vůči neuhrazené pohledávce ve výši 5.304.342 Kč MČ Praha 4, která vznikla zápočtem pohledávek a závazků v rámci převodu zařízení tepelného hospodářství zpět do vlastnictví městské části Praha 4. Po zápočtu uvedené části úplaty bude tedy pohledávka městské části Praha 4 vůči společnosti 4-Energetická, a.s. činit částku ve výši 5.191.086 Kč se splatností ke dni 31. 12. 2016.

* 113.256
úhradně opora

IV.

1. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy MČ Praha 4 obdrží dvě vyhotovení a 4-Energetická obdrží dvě vyhotovení.

2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

3. Účastníci výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem podrobně přečetli, rozumějí jí a s jejím obsahem souhlasí, že tato dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne... 26 -09- 2016
za MČ Praha 4:

Mgr. Petr Stěpánek, CSc.
starosta městské části Praha 4

V Praze dne ... 2/9/2016...
za 4-Energetická:

Philip Neusser
předseda představenstva

Ing. Vladimír Vedral
místopředseda představenstva

Podpisání členové Zastupitelstva městské části Praha 4
tvrdí, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny
podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb.
o obcích

26 -09- 2016

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř.č. vidimace [redacted]
tato úplná kopie obsahující 3 strany
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořizena,
a tato listina je prvopisem obsahujícím 3 strany.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, neobsahuje viditelný
zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této
listiny

V Praze 4 dne [redacted]

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř.č. vidimace [redacted]
tato úplná kopie obsahující 4 strany
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořizena,
a tato listina je ověřenou vidimovanou listinou obsahující 4 strany

V Praze 4 dne 28.6 2017

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř.č. vidimace [redacted]
tato úplná kopie obsahující 4 strany
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořizena
a tato listina je ověřenou vidimovanou listinou obsahující 4 strany

V Praze 4 dne 20.9 2017