

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávné k právním jednáním

enteria a.s.

se sídlem: Jiráskova 169, 530 02 Pardubice – Zelené předměstí
zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. B 2770 oddíl B, vložka 2770
IČ: 27537790
DIČ: CZ27537790
zastoupená:
dále jen **vlastník**

a

statutární město Pardubice

se sídlem: Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice
zastoupené: Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím OPPN OMI na základě ustanovení Části I
čl. 10 odst. 1 a odst. 6 směrnice č. 3/2017 Organizační řád v platném znění
IČO: 00274046
DIČO: CZ00274046
dále jen **stavebník**

tuto

smlouvu o podmínkách provedení stavby

ve smyslu ustanovení § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu v platném znění (stavební zákon)

I.

Vlastník je dle svého vlastního prohlášení a na základě nabývacích titulů uvedených na LV č. 58753 pro k. ú. Pardubice vlastníkem mj. pozemků označených jako **st. p. č. 1795/1 zastavěná plocha a nádvoří** a **p. p. č. 2054/13 ostatní plocha – manipulační plocha** (dále jen „předmětné pozemky“).

II.

Vlastník v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a), a popř. § 105 odst. 1 písm. a) stavebního zákona souhlasí s umístěním a realizací stavby **„Lávka pro pěší v prostoru nádraží ČD“** se všemi součástmi a příslušenstvím ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, (dále jen "předmětná stavba") dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě.

Předmětná stavba se dotkne shora specifikovaných pozemků **trvalým zábořem v rozsahu 264 m² u pozemku p. p. č. 1795/1 a v rozsahu 3 m² u pozemku st. p. č. 2054/13**. Předpokládaný termín ukončení stavby je **červenec 2020**.

Za účelem vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací na předmětnou stavbu jakožto dokladu o právu založeném smlouvou provést tuto stavbu uzavírá vlastník se stavebníkem ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona tuto smlouvu.

Předmětná stavba bude provedena dle projektové dokumentace vypracované obchodní korporací **PRODIN a.s.**, Jiráskova 169, 530 02 Pardubice, IČ. 25292161.

Vlastník prohlašuje, že ho stavebník s touto projektovou dokumentací a veškerými podklady týkajícími se stavby seznámil a tyto dokumenty mu případně předal.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoli důvodů realizována nejpozději do 2 let od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedené v čl. II této smlouvy nebo pokud nebudou předmětné pozemky uvedené v čl. I této smlouvy stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

III.

Vlastník předmětných pozemků souhlasí s provedením předmětné stavby za níže uvedených podmínek:

- stavebník nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo doručení oznámení o užívání stavby stavebním úřadem písemně požádá vlastníka o majetkoprávní vypořádání stavbou dotčených pozemků. Ke své žádosti přiloží návrh majetkoprávní smlouvy a geometrický plán vyhotovený na náklady stavebníka, avšak s upozorněním, že předmětné majetkoprávní jednání podléhá schválení příslušnými orgány města.
- všechny pozemky, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby na své náklady do původního stavu.

Vlastník se zavazuje, že do doby majetkoprávního vypořádání předmětné pozemky nijak nezatíží ani nezciží.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. I této smlouvy v souvislosti se zřizováním, provozem a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků a vstup na jeho pozemky v dostatečném předstihu oznámí vlastníkovi.

V.

Smluvní strany se dohodly, že stavebník bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude stavebník město bezodkladně informovat.

Město souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) stavebníkem. Souhlas uděluje město na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.

Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou písemných dodatků. Jinou formou, nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce.

Smlouva je sepsána **v pěti vyhotoveních**, z nichž stavebník obdrží 3 vyhotovení a 2 vyhotovení obdrží vlastník

Obě strany této smlouvy shodně prohlašují, že si text smlouvy a všechny přílohy důkladně přečetly, s jejich obsahem souhlasí, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Přílohy: situační náčrtení dokumentace nebo projektové dokumentace, který je opatřený podpisem vlastníka

V Pardubicích dne

V dne

za stavebníka:

vlastník:

.....
Ing. Miroslav Macela
vedoucí OPPN OMI

.....
enteria a.s.