

SMLOUVA O DÍLO

o dodávce průzkumných a projektových pracích, technické pomoci projektové organizace, uzavřená podle ustanovení §2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na akci

„Rekonstrukce budovy tělocvičny na ul. Rolnická č. p. 55“ v Ostravě – Nové Vsi

1.

Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Statutární město Ostrava
Sídlo Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
Jehož jménem jedná **Městský obvod Nová Ves**
Rolnická 139/32, 709 00 Ostrava – Nová Ves
Zastoupený Ing. Tomášem Lefnerem, starostou
ve věcech smluvních i technických
IČ 00845451
DIČ CZ00845451, plátce DPH
Bankovní spojení
Číslo účtu
Telefon

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Firma **PROPOSIS, spol. s r.o.**
Sídlo Okružní 267, Bohuslavice, 747 19
Registrován u Krajského soudu v Ostravě
Spisová značka C 1957
Zastoupený Rudolfem Mokřým, jednatelem
IČ 41035992
DIČ CZ41035992, neplátce DPH
Bankovní spojení
Číslo účtu
Telefon
E-mail

(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět plnění

- 2.1.** Předmětem plnění dle této smlouvy je zpracování projektové dokumentace včetně výkonu inženýrské činnosti na stavbu „**Rekonstrukce budovy tělocvičny na ul. Rolnická č. p. 55**“ v Ostravě – Nové Vsi.
- 2.2.** Obsah předmětu plnění (jednotlivé dílčí části:
- 2.2.a. stavebně - technický průzkum budovy;
 - 2.2.b. architektonická studie (ST) ve variantním řešení;
 - 2.2.c. projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR);
 - 2.2.d. inženýrská činnost pro DUR (IČ DUR);
 - 2.2.e. projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP);
 - 2.2.f. inženýrská činnost pro DSP (IČ DSP);
 - 2.2.g. projektová dokumentace pro provádění stavby a zadání veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (DPS).
- 2.3.** Jednotlivé projektové dokumentace (dále jen „PD“) budou zpracovány v souladu s:
- 2.3.a. zákonem č. 183/2006 Sb., o *pozemním plánování a stavebním řádu* (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů;
 - 2.3.b. vyhláškou č. 499/2006 Sb., o *dokumentaci staveb* ve znění pozdějších předpisů;
 - 2.3.c. vyhláškou č. 501/2006 Sb., o *obecných požadavcích na využívání území* ve znění pozdějších předpisů;
 - 2.3.d. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o *technických požadavcích na využívání území* ve znění pozdějších předpisů;
 - 2.3.e. vyhláškou č. 398/2009 Sb., o *obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb*.
- 2.4.** Požadavky na stavební úpravy objektu:
- 2.4.a. snížení energetické náročnosti objektu (zateplení střechy, zateplení obvodových konstrukcí, výměna výplní otvorů);
 - 2.4.b. posouzení vhodnosti změny sklonu střechy objektu (plochá střecha);
 - 2.4.c. výměna stávajících rozvodů elektrické energie včetně osvětlení a zřízení samostatného (podružného) měřicího místa spotřeby elektřiny;
 - 2.4.d. zřízení samostatného (podružného) měření spotřeby studené vody;
 - 2.4.e. stavba bude doplněna o:
 - šatny;
 - WC;
 - sprchy;
 - úklidovou místnost;
 - vstup včetně zádveří;
 - cvičnou požární věž včetně pískové doskokové plochy;
 - estetizace okolí budovy;
 - nové oplocení ze strany zahrady Slezské diakonie;
 - parkoviště pro návštěvníky tělocvičny na pozemku par.č. 32/1 v kat. území Nová Ves u Ostravy, obci Ostrava.
 - 2.4.f. Při stavebních úpravách bude respektován drenážní systém pro odvod dešťových vod z části budovy, vedoucí podél tělocvičny.
 - 2.4.g. Cvičná věž pro požární sport, která bude nově vybudována jako součást tělocvičny, musí splňovat svým technickým provedením požadavky obsažené v *Pokynu generálního ředitele HZS ČR a náměstka ministra vnitra* ze dne 9. února 2004, kterým se vydávají pravidla požárního sportu.
 - 2.4.h. Konzultace navrhovaných řešení bude provedena min. 2x v každém stupni PD a jednotlivé návrhy budou písemně objednatelem odsouhlaseny.
 - 2.4.i. Nedílnou součástí DPS bude řešení bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení i pracovního prostředí. Požadavky, včetně specifikace všech platných právních předpisů týkajících se

BOZP, budou v potřebném rozsahu dle charakteru stavby uvedeny a popsány v souhrnné technické zprávě DPS.

- 2.4.j. PD bude objednateli dodána vždy ve 3 vyhotoveních, když každé bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta. Případné výtisky budou účtovány zvlášť.
- 2.4.k. PD bude dodána vždy i v elektronické podobě na 2 ks CD, které budou obsahovat textovou část, výkresovou část a dokladovou část, případně i část soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Textová a výkresová část budou ve formátu *.pdf, výkaz výměr a položkový rozpočet bude ve formátu *.xls.
- 2.4.l. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele, jako součást DPS, Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „soupis prací“) a položkový rozpočet. Soupis prací bude zpracován dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vč. popisu jednotlivých položek a objednateli bude dodán jako součást DPS. Položkový rozpočet bude zpracován v cenové soustavě URS platné v době předání díla, bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů. Rozpočtová část bude zpracována dle „Standardní klasifikace produkce“ v souladu s ustanovením zákona č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.4.m. Soupis prací bude sloužit pro zadání veřejné zakázky na dodavatele.
- 2.4.n. Předmět smlouvy může být v průběhu zpracování PD rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, popř. o další oboustranně odsouhlasené práce a činnosti, a to na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele. Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Předmětné práce a činnosti může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 2.4.o. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy a zadávací dokumentací k této veřejné zakázce.
- 2.4.p. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

3.

Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná v členění dle odstavce 2.2 této smlouvy takto:
 - 3.1.a. stavebně - technický průzkum budovy 40.000,- Kč
 - 3.1.b. architektonická studie (ST) 35.000,- Kč
 - 3.1.c. projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR); 55.000,- Kč
 - 3.1.d. inženýrská činnost pro DUR (IČ DUR) 20.000,- Kč
 - 3.1.e. projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) 100.000,- Kč
 - 3.1.f. inženýrská činnost pro DSP (IČ DSP) 10.000,- Kč
 - 3.1.g. projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) 90.000,- Kč
 - 3.1.h. celková cena díla 350.000,- Kč
- 3.2. Zhotovitel není plátcem DPH. V případě, že se v průběhu plnění díla plátcem stane, bude účtovat DPH dle právních předpisů platných a účinných ke dni zdanitelného plnění.
- 3.3. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
- 3.4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 3.5. Fakturace proběhne po dílčích částech dle odstavce 3.1 této smlouvy. Při eventuálním sloučení některých z těchto dílčích částí díla, budou pak tyto části fakturovány najednou.
- 3.6. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - 3.6.a. číslo a datum vystavení faktury;

- 3.6.b. číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- 3.6.c. předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo uzavřené smlouvy);
- 3.6.d. označení banky a číslo účtu, na který má být zaplaceno;
- 3.6.e. dobu splatnosti faktury;
- 3.6.f. označení osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;
- 3.6.g. IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.
- 3.7.** Doba splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli (v případě konce kalendářního roku nejpozději do 10.12. b. r.). 30-ti denní doba splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady újmy aj.).
- 3.8.** Faktury budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn GFŘ č. D-6, k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů uveřejněný ve Finančním zpravodaji číslo 7/2011.
- 3.9.** Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 3.10.** Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel je povinen zajistit poskytnutí v tomto odstavci uvedených informací a dokumentaci svými subdodavateli.
- 3.11.** Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
- 3.12.** Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
- 3.13.** Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 3.14.** Pokud se se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
- 3.15.** Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami, zadávací dokumentací k této veřejné zakázce a ustanoveními této smlouvy.
- 3.16.** Případné umožnění příslušným stavebním úřadem vedení společného územního a stavebního řízení na základě společné projektové dokumentace DUR a DSP nemá vliv na celkovou cenu díla. Jednotlivé odpovídající dílčí části pak budou předány a fakturovány současně.

4. Termíny plnění

- 4.1.** Termíny plnění jednotlivých částí díla v členění dle oddílů 2.2.:
- 4.1.a. stavebně – technický průzkum do 6 týdnů od popisu této smlouvy;
 - 4.1.b. ST do 6 týdnů od odsouhlasení výsledků stavebně – technického průzkumu;
 - 4.1.c. DUR do 2 měsíců od odsouhlasení vybrané varianty řešení;
 - 4.1.d. IČ DUR zhotovitel bude jednat v zájmu co nejrychlejšího vyřízení, ale termín nelze garantovat;
 - 4.1.e. DSP do 2 měsíců od pravomocného územního rozhodnutí;
 - 4.1.f. IČ DSP zhotovitel bude jednat v zájmu co nejrychlejšího vyřízení, ale termín nelze garantovat;
 - 4.1.g. DPS do 2 měsíců od pravomocného stavebního povolení.
- 4.2.** Do 10 dnů od podpisu této smlouvy předá objednatel zhotoviteli všechny potřebné podklady a požadavky na předmět díla a dále potřebné dokumenty (např. plnou moc, dostupné podklady).
- 4.3.** Zhotovitel je oprávněn plnit své závazky i před termíny uvedenými v odst. 4.1. této smlouvy. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené části předmětu díla i před dohodnutým termínem plnění.

5. Místo plnění

- 5.1.** Místem plnění díla pro předání výsledků provedených průzkumů, PD, soupisu prací a položkových rozpočtů je sídlo objednatele, tj. Úřad městského obvodu Nová Ves, Rolnická 139/32, 709 00 Ostrava – Nová Ves.

6. Vlastnictví

- 6.1.** Vlastníkem zhotoveného díla se stává objednatel po celkovém uhrazení smluvní ceny. Uhrazením se rozumí připsání částky na účet zhotovitele.
- 6.2.** Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
- 6.3.** Objednatel smí dílo poskytnout třetím osobám při plném respektu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon).

7. Jakost díla

- 7.1.** Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje navrhnout výhradně materiály a komponenty, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2.** Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby, dodržovat české technické normy, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

8.

Předání díla

- 8.1.** Objednatel dílo převezme po jeho dokončení v termínech uvedených v čl. 4 této smlouvy.
- 8.2.** Předání a převzetí díla bude provedeno osobně v sídle objednatele.
- 8.3.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo (či jeho dílčí část) jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad.
- 8.4.** O provedení bude sepsán předávací protokol, který sepiše zhotovitel a který bude obsahovat:
- 8.4.a. označení díla;
 - 8.4.b. označení objednatele a zhotovitele díla;
 - 8.4.c. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo;
 - 8.4.d. datum dokončení provedeného díla;
 - 8.4.e. prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatel, zda dílo přejímá nebo nepřejímá a pokud ne, pak z jakých důvodů;
 - 8.4.f. specifikaci provedeného díla;
 - 8.4.g. datum a místo sepsání předávacího protokolu;
 - 8.4.h. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, případně dalších zainteresovaných stran.
- 8.5.** Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v předávacím protokolu cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Vady popsané v předávacím protokolu je zhotovitel povinen bezplatně odstranit. Za vady, které se projeví po předání díla (či jeho dílčí části), zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
- 8.6.** V případě, že objednatel řádně dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v předávacím protokolu důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakovaného převzetí sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému předávacímu protokolu, v němž objednatel prohlásí, zda dílo, nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.
- 8.7.** Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení §2609 NOZ.
- 8.8.** Pokud se smluvní strany nedohodnou ani při opakovaném převzetí díla ve lhůtě 10-ti pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu.
- 8.9.** K přejímání díla nebo jeho částí je za objednatele oprávněn Ing. Tomáš Lefner, starosta městského obvodu.
- 8.10.** V případě, že v rámci stavby realizované dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, bude objednatel povinen uhradit práce nebo náklady (dále jen „vícepráce“) v důsledku porušení některé z povinností zhotovitele při plnění této smlouvy, a to:
- 8.10.a. povinnosti uvedené v čl. 4 této smlouvy nebo
 - 8.10.b. povinnosti respektovat připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů uplatněné prostřednictvím objednatele nebo
 - 8.10.c. povinnosti vypracovat PD v souladu s právními předpisy, technickými podmínkami a ustanoveními této smlouvy,
- je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z prokazatelně vynaložených nákladů na úhradu víceprací ze strany objednatele bez DPH za každý zjištěný případ, s tím, že maximální výše smluvní pokuty v každém jednotlivém případě činí 10% ze sjednané ceny díla bez DPH dle této smlouvy. To se vztahuje i na případy, kdy objednatel bude povinen uhradit vícepráce, které v důsledku porušení povinností zhotovitele při plnění této smlouvy nebyly do projektové dokumentace zahrnuty.
- 8.11.** V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
- 8.12.** Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy v plné výši vzniklé z porušení povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

8.13. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

9.

Záruční podmínky a vady díla

- 9.1.** Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, zadání a zadávacím podmínkám této zakázky, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.2.** Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
- 9.3.** Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce **60 měsíců**.
- 9.4.** Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků objednatelem.
- 9.5.** Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
- 9.6.** Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do pěti dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.7.** Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů od započeti prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.8.** Zhotovitel předá po řádném odstranění vady dílo objednateli. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v bodě 3. tohoto článku smlouvy.

10.

Povinnosti objednatele

- 10.1.** Objednatel je povinen přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se zhotovitel neúčastnil.
- 10.2.** Objednatel musí pro možnost řádného plnění díla vystavit na zhotovitele plnou moc pro jednání s dotčenými orgány a osobami, na příslušném stavebním úřadě, správci sítí a dalšími případnými účastníky projednávání PD.

11.

Povinnosti zhotovitele

- 11.1.** Zhotovitel je povinen předkládat objednateli k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
- 11.2.** Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání, týkajících se předmětu smlouvy.
- 11.3.** Zhotovitel je povinen při výkonu oprávnění upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá za škodu takto vzniklou.
- 11.4.** Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
- 11.5.** Zhotovitel je povinen se řídit pokyny objednatele a jednat v jeho zájmu. Od pokynů objednatele se může zhotovitel odchýlit jen, je-li to naléhavě nezbytně nutné, a to v zájmu objednatele, pokud nemůže včas

obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat objednatele a vyžádat si dodatečný souhlas. V případě, že je to výslovně zakázáno smlouvou, zhotovitel se od pokynů nesmí odchýlit.

- 11.6.** Zhotovitel je bez odkladů povinen oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů objednatele.

12. Odpovědnost za škodu

- 12.1.** Odpovědnost za škodu způsobenou vadným provedením předmětu plnění nebo jeho části, či v důsledku vadného plnění povinností zhotovitele, nese zhotovitel v plném rozsahu.
- 12.2.** Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.
- 12.3.** Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

13. Smluvní sankce a pokuty

- 13.1.** V případě nedodržení termínu plnění dle čl. 4. této smlouvy ze strany zhotovitele, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý, i započatý den prodlení.
- 13.2.** V případě, že nebude objednatelem uhrazena řádně vystavená faktura ve lhůtě splatnosti, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení ve výši **0,05 %** za každý započatý den prodlení z příslušné fakturační částky, které se prodlení týká.
- 13.3.** Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, dle čl. 8. této smlouvy, může objednatel po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý, i započatý, den prodlení a každý zjištěný případ.
- 13.4.** Pokud závazek splnit předmět smlouvy či jeho jednotlivou část zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
- 13.5.** Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

14. Ostatní ujednání

- 14.1.** Objednatel může smlouvu písemně vypovědět v případě závažného porušení povinností zhotovitele.
- 14.2.** Za závažné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- 14.2.a. více než 30-ti denní prodlení v plnění díla nebo
 - 14.2.b. více než 30-ti denní nečinnost od písemné výzvy objednatele.
- 14.3.** Výpověď nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní zhotovitel dozvěděl nebo mohl dozvědět. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje a zhotovitel od tohoto okamžiku nebude pokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
- 14.4.** V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu,

- ve které upraví vzájemná práva a povinnosti. V případě, že nedojde k dohodě o rozsahu provedených prací, požádá zhotovitel o rozhodnutí příslušný soud.
- 14.5.** Podmínkou pro odstoupení od této smlouvy je, že odstupující strana oznámí písemně druhé straně důvody svého odstoupení, které ji k takovému postupu opravňují. Odstoupení je účinné 7. kalendářním dnem od doručení. Nesouhlasí-li druhá smluvní strana s důvody odstoupení nebo popírá-li existenci uvedených důvodů, je povinna do 5-ti kalendářních dnů po obdržení oznámení o odstoupení písemně uvést důvody, proč s odstoupením nesouhlasí. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvody souhlasí
- 14.6.** Veškeré termíny, ujednané v této smlouvě, které připadají na den pracovního volna či den pracovního klidu se přesouvají na nejbližze následující pracovní den. Tento posun neznamená nedodržení sjednaného termínu.
- 14.7.** Zhotovitel je oprávněn k zabezpečení úkonů dle této smlouvy použít služeb třetích osob.
- 14.8.** Zhotovitel odpovídá za porušení smluvních závazků v případě, kdy použil k plnění svých smluvních povinností služeb třetí osoby.
- 14.9.** Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
- 14.10.** Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 14.11.** Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 14.12.** Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
- 14.13.** Osoby podepisující tuto smlouvu, svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
- 14.14.** Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude na základě nabytí účinnosti zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněna v registru smluv informačního systému veřejné správy Ministerstva vnitra, a to po dobu časově neomezenou.
- 14.15.** Doložka platnosti právního jednání: o uzavření této smlouvy rozhodl dne 8.11.2017 starosta městského obvodu Nová Ves vykonávající pravomoc rady dle ust. §99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, a to usnesením č. UST/119/2017/1418-1b).
- 14.16.** Při reklamaci vad díla je zhotovitel povinen neprodleně vady odstranit, nejpozději do 30-ti kalendářních dnů od doručení reklamace.
- 14.17.** Pokud budou během zpracování dokumentace uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatky k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.
- 14.18.** Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny podklady převzatými od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatel a ten na nich trval.
- 14.19.** Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případě, kdy po uzavření této smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky.
- 14.20.** K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě do 5-ti pracovních dnů od obdržení dodatku. Po tuto dobu je strana, která dodatek podala, tímto návrhem vázána. V případě, že nedojde k dohodě o znění dodatku, mohou smluvní strany požádat soud o rozhodnutí. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel uhradí zhotoviteli náklady v prokazatelné výši na provedené práce, které vznikly tím, že zhotovitel začal na základě objednávky práce na předmětu plnění a k uzavření smlouvy nedošlo z důvodů na straně objednatele.
- 14.21.** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je příslušná smluvní strana povinna toto bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu této smlouvy.
- 14.22.** Zhotovitel se zavazuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy, zhotoví osobně nebo prostřednictvím svých zaměstnanců a subdodavatelů při plnění pracovních povinností a ve smyslu §58 zákona č.

121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), dále jen "autorský zákon" bude vykonavatelem majetkových práv autora.

- 14.23.** Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k užití autorského díla - dokumentace zpracované pro tuto zakázku, a to ke všem časově a místně neomezeným způsobům užití, jak je zná §12 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon). Součástí užití díla je také oprávnění nakládat s tímto dílem v původní podobě a použít jej jako podkladu pro zpracování dalších stupňů PD.

15. Závěrečná ujednání

- 15.1.** Jednotlivá ustanovení této smlouvy lze měnit nebo rušit pouze formou písemných dodatků, které mohou navrhnout obě smluvní strany. Ty budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 15.2.** Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 15.3.** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti po zveřejnění v registru smluv informačního systému veřejné správy Ministerstva vnitra.
- 15.4.** Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží 4 a zhotovitel 1 vyhotovení.

V Ostravě – Nové Vsi dne 9.11.2017

V Bohuslavicích dne 9.11.2017



.....
za objednatele
Ing. Tomáš Lefner, starosta



.....
za zhotovitele
Rudolf Mokrý, jednatel

