



**KUPNÍ SMLOUVA evid.č. 42988**  
Prodej pozemků v katastrálním území a obci Nové Strašecí

Firma	AR auto s.r.o.
Sídlo	Nové Strašecí, Průmyslová 1208, PSČ 271 01
IČ	261 29 205
DIČ	CZ 26129205
Zápis ve veřejném seznamu:	Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze,sp.zn.C 72714
Zastoupena	Ing. Adolf Bradáč, jednatel
Bankovní spojení	190981128/0300
Kontakty	[REDACTED]

jako kupující (dále též jen „kupující“)

a

Obchodní společnost	ČEPRO, a.s.
Sídlo	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7,
IČ	60193531
DIČ	CZ60193531
Zápis v obchodním rejstříku	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl: B, vložka: 2341
Zastoupena	Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva společně s Ing. Helenou Hostkovou, místopředsedkyní představenstva
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s., číslo účtu: 11902931/0100

jako prodávající (dále též jen „prodávající“)

(oba též jako „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
Kupní smlouvu evid. č. 42988 o prodeji pozemků  
podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

**Čl. I**  
**Úvodní ustanovení**

1.1 Prodávající je podle výpisu z listu vlastnictví č.2301. vedeného v katastrálním území Nové Strašecí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Rakovník výlučným vlastníkem pozemků vedených v katastru nemovitostí jako:

- p.č.1104/15 o výměře 6379 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond v katastrálním území a obci Nové Strašecí, (v účetnictví prodávající inv. č. 152306)
- p.č. 1104/16 o výměře 4853 m<sup>2</sup>, druh orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, katastrální území Nové Strašecí,(v účetnictví prodávající inv. č. 152307).

Oba pozemky společně dále též jen „Předmět prodeje“.

- 1.2 Prodávající není podle zápisu v listu vlastnictví omezen v dispozici s Předmětem prodeje. Prodávající upozorňuje kupující, že předmět prodeje je dotčen uložením plynového potrubí a může být dotčen také dalšími právy vzniklými na základě zákona, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí.
- 1.3 Předmět prodeje uvedený v bodě 1.1. této Smlouvy je popsán ve znaleckém posudku číslo 1451-36/17 o ceně parcel katastru nemovitostí parc.č. 1104/15 a 1104/16 v k.ú. a obci Nové Strašecí, okres Rakovník soudním znalce[m] dne 17. srpna 2017. Kupující prohlašuje, že obdržel jeden stejnopis znaleckého posudku a že se s ním řádně seznámil.

## Čl. II

### Předmět smlouvy a kupní cena

- 2.1 Touto kupní smlouvou prodává Prodávající předmět prodeje se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a závazky, ve stavu, v jakém je sám užíval, tj. jak stojí a leží Kupujícímu za kupní cenu ve výši **2.067.180 Kč** (slovy: dva miliony šedessát sedm tisíc jedno sto osmdesát korun českých) bez DPH, která byla sjednána dohodou smluvních stran a schválena představenstvem Prodávající dne 18.4.2017.
- 2.2 Kromě kupní ceny zaplatí kupující na základě vyúčtování prodávajícího se splatností 30 dnů od vystavení také náklady ve výši 3630,- Kč za zhotovení znaleckého posudku, 1000,- Kč za vkladové řízení o vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 2.3 Kupující Předmět prodeje za kupní cenu uvedenou v bodě 2.1. tohoto článku smlouvy a za podmínek plynoucích z této smlouvy kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se se zaplatit za něj sjednanou kupní cenu. Prodej pozemku je osvobozen od daně z přidané hodnoty podle § 56 Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty
- 2.4 Protokolární fyzické předání Předmětu prodeje se uskuteční poté, kdy bude vlastnické právo kupujícího vloženo do katastru nemovitostí na písemnou výzvu Prodávající s uvedením termínu převjímky. Nedostaví-li se kupující k fyzickému převzetí Předmětu prodeje má se zato, že převzal předmět prodeje v termínu uvedeném ve výzvě prodávající a ve stavu uvedeném v protokolu prodávající.

## Čl. III

### Splatnost kupní ceny

- 3.1 Kupní cenu dle bodu 2.1. a náklady uvedené v bodu 2.2. této smlouvy zaplatí Kupující Prodávající převodem na účet prodávající č. 11902931, kód banky 0100, vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol: 42988 na základě zálohových faktur vystavených Prodávající po uzavření této smlouvy ve lhůtě splatnosti 20 dnů od vystavení faktur. Před připsáním fakturovaných částek podle b. 2.1. a 2.2. této smlouvy na účet Prodávající není tato smlouva způsobilá k podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí.
- 3.2 Smluvní strany se shodly na tom, že nebude-li kupní cena podle bodu 2.1. a náklady podle bodu 2.2. této smlouvy ve sjednané době splatnosti uhrazena, tj. připsána na účet Prodávající s uvedeným variabilním symbolem, vznikne Prodávající právo od smlouvy odstoupit jednostranným právním jednáním v písemné formě adresovaným Kupujícímu. Kupující se pro takový případ zavazuje uhradit Prodávající újmu způsobenou v přičinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti.

## Čl. IV

### Prohlášení kupujícího

- 4.1 Kupující prohlašuje, že je mu současný právní i faktický stav předmětu prodeje dobře znám a že předmět prodeje kupuje, jak stojí a leží ve smyslu § 1918 občanského zákoníku a že si nevyhradil žádné vlastnosti předmětu prodeje.

- 4.2 Kupující prohlašuje, že není vůči němu zahájeno insolvenční ani exekuční řízení a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu a náklady sjednané v této smlouvě.
- 4.3 Kupující prohlašuje a zavazuje se bezodkladně písemně oznámit prodávající veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k předmětu prodeje podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny, DPH i příslušenství.

## Čl. V

### Nabytí vlastnického práva, vklad do katastru nemovitostí

- 5.1. Vlastnické právo kupujícího vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí (podepsaný na straně Kupující a předaný Prodávající spolu s touto Smlouvou podepsanou na straně Kupující) podá příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí zaplatí Kupující. Prodávající podá návrh na vklad nejpozději do 10 pracovních dnů poté, kdy:
- Budou připsány úhrady sjednané v b. 2.1. a 2.2. této smlouvy na bankovní účet Prodávající v souladu s bodem 3.1. této Smlouvy a
  - tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., (o registru smluv), podléhá-li uveřejnění podle tohoto zákona.
- Lhůta počíná běžet od prvního pracovního dne následujícího po splnění pozdější z podmínek.
- 5.2. Kupující tímto zmocňuje Prodávající, aby jej zastupovala ve vkladovém řízení vedeném na základě této Smlouvy u příslušného Katastrálního úřadu. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy.
- 5.3. Kupující poskytne k provedení vkladu potřebnou součinnost. Odmítne či zamítne-li Katastrální úřad pravomocně vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí pro neodstranitelné vady, zavazují se smluvní strany bezodkladně napravit závady uzavřením nové kupní smlouvy za podmínek shodných s podmínkami sjednanými v této smlouvě.

## Čl. VI

### Zvláštní ujednání

- 6.1. Strany se zavazují nesdělovat žádné třetí osobě žádné informace o existenci anebo obsahu této Smlouvy a informace, které o druhé straně získala při jednáních o této Smlouvě, během její platnosti i po jejím skončení bez předchozího písemného souhlasu druhé strany, s výjimkou případů, kdy tak vyžaduje tato Smlouva, zákon či jiný obecně závazný předpis, zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv).
- 6.2. Smluvní strany se zavazují jednat tak a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření na spáchání či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), který by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Příslušná smluvní strana prohlašuje, že se seznámila s Etickým kodexem ČEPRO, a.s. a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex ČEPRO, a.s. je uveřejněn na adrese [https://www.ceproas.cz/public/data/eticky\\_kodex-final.pdf](https://www.ceproas.cz/public/data/eticky_kodex-final.pdf) Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna

neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací kupující povinnosti.

- 8.1 Pro případ, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy včetně jejích případných dodatků v registru smluv zajistí v souladu se zákonem o registru smluv prodávající. V případě, že Smlouva nebude v registru smluv ze strany prodávající uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, kupující vyzve písemně prodávající emailovou zprávou odeslanou na [ceproas@ceproas.cz](mailto:ceproas@ceproas.cz) ke zjednání nápravy. Kupující se tímto vzdává možnosti sám ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit Smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou Smlouvu opravit. V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy Smlouvy v registru smluv ze strany kupujícího, je prodávající oprávněna požadovat po kupujícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč, která je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení kupujícím. V případě, že kupující požaduje anonymizovat ve Smlouvě údaje, které naplňují výjimku z povinnosti uveřejnění ve smyslu zákona o registru smluv, pak je povinen tyto údaje včetně odůvodnění oprávněnosti jejich anonymizace specifikovat nejpozději před uzavřením této smlouvy písemně straně prodávající emailovou zprávou odeslanou na adresu [ceproas@ceproas.cz](mailto:ceproas@ceproas.cz), jinak platí, že kupující souhlasí s uveřejněním Smlouvy v plném rozsahu nebo s anonymizací údajů, které dle názoru prodávající naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění dle zákona o registru smluv.

## Čl. VII Závěrečná ujednání

- 7.1 Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření a účinnosti v souladu s ujednáními smlouvy, (zej. čl. III. bod 3.1.) a podle zákonných ustanovení. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Prodávající či Kupující podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem.
- 7.2 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7.3 Tato smlouva ruší veškeré před podpisem této smlouvy učiněné návrhy a dohody a smlouvy či ujednání v ústní i písemné podobě, které se týkají jejího předmětu. Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 7.4 Jakákoliv ze smluvních stran není oprávněna zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv / skupiny práv/, ani žádný ze svých závazků /skupiny závazků/ plynoucích z této smlouvy, ani tuto smlouvu jako celek (pokud to zákon umožní) bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany pod sankcí neplatnosti.
- 7.5 Smluvní strany výslovně a souhlasně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že ji sjednaly bez nátlaku, nikterak v tísní, ani si nejsou vědomy překážek, bránících platnému uzavření této smlouvy.
- 7.6 Smlouva je sepsána ve čtyřech [4] stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dva stejnopisy (z toho jeden s úředně ověřeným podpisem kupujícího), kupující obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis s úředně ověřeným podpisem kupujícího je určen pro vkladové řízení před příslušným katastrálním úřadem a převezme jej prodávající.

V Praze dne .....

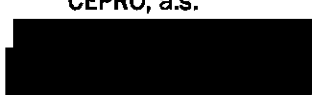
V ..... dne.....

Prodávající

ČEPRO, a.s.



Mgr. Jan Duspěva  
předseda představenstva



Ing. Helena Hostková  
místopředsedkyně představenstva

Kupující

AR auto s.r.o.



Ing. Adolf Bradáč, jednatel