

Smlouva o dílo

na vypracování projektové dokumentace

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel : **Eko Bi s.r.o.**
Semanínská 2050
560 02 Česká Třebová
Zastoupený jednatelem panem Zdeňkem Řehákem
IČ: 64827500
DIČ: CZ64827500
bankovní spojení: ČSOB, a.s., 212186601 / 0300
dále jen „objednatel“

1.2. Zhotovitel: Jiří Kamenický
Na Špici 211
561 17 Dlouhá Třebová
Zastoupený panem Jiřím Kamenickým

IČ: 60145277
DIČ CZ6912163676
bankovní spojení: ČSOB, a.s., 110082027 / 0300

dále jen „zhotovitel“

2. Předmět smlouvy

2.1. Výchozí údaje:

Název akce: **„Modernizace zdroje tepla krytého plaveckého bazénu v České Třebové“**
Vlastník budovy: Eko Bi s.r.o, Semanínská 2050, 56002 Česká Třebová
Investor: Eko Bi s.r.o, Semanínská 2050, 56002 Česká Třebová

2.2. Předmětem této smlouvy je:

Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby. Jedná se o zpracování projektové dokumentace v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. stavební zákon, v rozsahu a obsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace bude zpracována v takových podrobnostech, aby byla postačující pro vydání stavebního povolení a realizaci stavby v souladu s platnými zákony, předpisy, normami a požadavky zadavatele. Součástí této projektové dokumentace bude položkový rozpočet se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb.

- 2.3. Obsah projektové dokumentace:
Obsah projektové dokumentace bude řešen v souladu s obsahem nabídky zhotovitele z 10.3.201 pro akci:
„Modernizace zdroje tepla krytého plaveckého bazénu v České Třebové“.
- Součástí dokumentace bude energeticko ekonomická rozvaha pro osazení kogenerační jednotky.
- 2.4. Součástí předmětu plnění bude i zpracování podrobného položkového rozpočtu stavby (stavební a technologické části) včetně soupisu prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů jednoznačně vymezujících použité položky). Položkový rozpočet díla bude předán současně s příslušnou projektovou dokumentací.
- 2.5. Součinnost:
2.25.1. Projektová dokumentace bude vypracována v součinnosti s objednatelem.
2.5.2. Projektová dokumentace bude během zpracování konzultována v rámci pracovních výborů s objednatelem.
- 2.6. Projektová dokumentace bude odevzdána 1x v digitální podobě na CD (výkresy ve formátu PDF, textové části ve formátu PDF, rozpočty a výkazy výměr ve formátu XLS) a 6 x v tištěné podobě.

3. Čas a místo plnění

- 3.1. Odevzdání projektové dokumentace objednateli dle čl. 2.2.1. do 31.12. 2017
- 3.2. Místo plnění zakázky: Krytý plavecký bazén v České Třebové, U Teplárny 617, 56002 Česká Třebová

4. Cena

- 4.1. Cena za předmět plnění dle článku 2. této smlouvy se sjednává takto:
Projektová dokumentace pro stavební povolení v rozsahu dle čl. 2.2.1:

Cena za kompletní dokumentaci		145 000,- Kč bez DPH
	DPH 21 %	30 450,- Kč
	Celkem včetně 21 % DPH	175 450,- Kč vč. DPH

- 4.2. Cena je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná smluvní cena platná po celou dobu trvání smlouvy a obsahující veškeré náklady zhotovitele na bezvadné a úplné dokončení díla včetně všech inženýrských a projekčních činností, mzdových a režijních nákladů souvisejících s plněním předmětu smlouvy (telekomunikační služby, poštovné, cestovné, apod.) a přiměřeného zisku.
- 4.3. Ke změně dohodnuté ceny za předmět plnění může dojít pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran, a to zejména v případě víceprací nebo méněprací.
- 4.4. Za vícepráce jsou považovány práce a služby, které nejsou zahrnuty v předmětu díla dle této smlouvy. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků při stanovení nabídkové ceny. Méněpráce jsou práce a služby, které jsou zahrnuty v předmětu díla dle této smlouvy, ale jsou realizovány v menším nebo nulovém rozsahu.

- 4.5. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce nebo jakékoliv změny, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis v předstihu předložit objednateli k odsouhlasení. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
- 4.6. V ceně není vyhotovení žádných případných nezávislých odborných posudků (stavebních, hygienických, energetických, ekonomických, ekologických apod.).

5. Platební podmínky

- 5.1. Cena za předmět plnění bude hrazena na základě faktur – daňových dokladů vystavených zhotovitelem. Zhotoviteli vznikne právo fakturovat do 10 dnů od předání kompletního díla bez zjevných vad a nedodělků
- 5.2. Splatnost všech faktur – daňových dokladů bude 14 dnů od jejich doručení objednateli.
- 5.3. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu včetně jejích příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi. Veškeré finanční údaje budou uváděny v Kč. Veškeré platby budou probíhat výhradně v Kč. Lhůta splatnosti faktur počíná běžet ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Faktury budou adresovány na adresu sídla objednatele dle článku 1. této smlouvy. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

6. Práva a povinnosti objednatele

- 6.1. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli veškeré dokumenty, informace a další podklady, jež jsou nutné k provedení předmětu díla, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat zhotovitel.
- 6.2. Objednatel se dále zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré dokumenty, které v souvislosti s předmětem plnění v průběhu platnosti této smlouvy obdrží a které mohou mít vliv na plnění předmětu smlouvy.
- 6.3. Objednatel se dále zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro zpracování díla.
- 6.4. Objednatel je povinen převzít dokončené dílo, je-li bez zjevných vad a nedodělků.
- 6.5. Objednatel umožní zhotoviteli účast na koordinačních poradách a kontrolních dnech stavby.
- 6.6. Odpovědnou osobou objednatele ve věcech této smlouvy je Zdeněk Řehák – jednatel společnosti

7. Práva a povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že má potřebné oprávnění pro plnění předmětu smlouvy .
- 7.2. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění předmětu smlouvy s odbornou péčí.
- 7.3. Zhotovitel je povinen provést dílo osobně. Využije při plnění závazků z této smlouvy vyplývajících třetí osobu, je za činnost této třetí osoby ve věci této smlouvy plně odpovědný. Poruší-li tuto povinnost, odpovídá za případnou škodu tím způsobenou objednateli.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu realizace díla svým pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám.

- 7.5. Zhotovitel je povinen předat bez zbytečného odkladu objednateli věci, které za něho převzal při vyřizování záležitostí. Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele v průběhu plnění smlouvy, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
- 7.6. Zhotovitel odpovídá objednateli za řádné a včasné provedení veškerých úkonů a plnění učiněných zhotovitelem v rámci plnění předmětu této smlouvy a odpovídá za případné škody, které těmito úkony a plněním vzniknou objednateli, pokud při těchto úkonech a plněních postupoval zhotovitel v rozporu s platnými právními předpisy nebo v rozporu s touto smlouvou. Zhotovitel se této odpovědnosti zproští zcela nebo zčásti v případě, kdy ke škodě došlo prokazatelným pochybením na straně objednatele, případně, že postupoval dle pokynů objednatele, který nedbal předchozího upozornění zhotovitele na nevhodnost jeho pokynů.
- 7.7. Zjistí-li zhotovitel při plnění této smlouvy překážky nespočívající na jeho straně, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně objednateli, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek.
- 7.8. Zhotovitel je povinen se na základě výzvy objednatele účastnit kontrolních dnů při rekonstrukci a v součinnosti s dodavatelem prací řešit případné technické problémy v souladu se „Smlouvou o autorském dozoru“

8. Záruka za dílo

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost. Zhotovitel garantuje proveditelnost díla dle zpracované PD na základě znění této smlouvy. Záruční lhůta na celé dílo činí 36 měsíců. Záruční lhůta začíná běžet ode dne protokolárního předání díla. Ve stejné lhůtě zhotovitel odpovídá též za vady díla. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.

9. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 9.1. Za nedodržení smlouvou stanovených termínů uhradí zhotovitel objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové částky dle bodu 4.1. této smlouvy.
- 9.2. Za nezaplacení ceny za dílo stanovené touto smlouvou ve lhůtě splatnosti faktury, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení dle aktuálně platných právních předpisů.
- 9.3. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 9.4. Smluvní pokuty se stávají splatnými 30. den po doručení vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli. Smluvní strany se výslovně dohodly, že smluvní pokuty podle tohoto odstavce může objednatel započítat i na nedoplatek ceny díla.

10. Zvláštní ustanovení

- 10.1. Zhotovitel jako autor ve smyslu autorského práva podpisem této smlouvy uděluje souhlas objednateli s užitím projektové dokumentace pro účely, pro které je projektová dokumentace zpracována, tj. pro správní řízení za účelem vydání stavebního povolení, pro zadávací řízení a pro provedení stavebních prací. Využití autorského díla pro jiné než v této smlouvě uvedené účely je možné jen s výslovným souhlasem zhotovitele.

- 10.2. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

11. Odstoupení od Smlouvy

- 11.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy.
- 11.2. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy zhotovitelem vzniká zhotoviteli nárok na úhradu skutečně provedených prací, a to na základě soupisu skutečně provedených prací. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty.
- 11.3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy musí obsahovat důvod pro odstoupení a účinnosti nabývá doručením druhé smluvní straně. V případě odstoupení od smlouvy, zavazují se objednatel i zhotovitel vypořádat ve lhůtě 10 pracovních dní veškeré vzájemné práva a povinnosti, pohledávky a závazky a zároveň se zavazuje zhotovitel protokolárně předat objednateli dílo ve stavu ke dni nabytí účinnosti odstoupení od smlouvy. V rámci předávání rozpracovaného díla novému zhotoviteli se zavazuje zhotovitel poskytnout objednateli a novému zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost.

12. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré informace a dokumenty, které získají v souvislosti s plněním této smlouvy jsou důvěrné povahy a jejich sdělení či předání třetí straně je možné jen se souhlasem obou smluvních stran.
- 12.2. V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jednomu ze smluvních partnerů realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání okolností vyšší moci, případně o dobu trvání jejich následků. Okolnostmi vyšší moci se rozumí např. živelní katastrofy, válka, revoluce nebo jiné v době uzavření smlouvy nepředvídatelné události, které mohou prokazatelně a podstatně změnit výchozí podmínky, za nichž byla smlouva uzavřena. V případech vyšší moci, které trvají po dobu delší jak 90 dnů a brání prokazatelně pokračování v provádění díla, je kterákoli ze stran oprávněna odstoupit od smlouvy, a to po předchozí notifikaci doručené druhé straně nejméně 14 dnů před odstoupením.
- 12.3. Smluvní strany se zavazují, že se budou bezodkladně písemně informovat o změně adresy (sídla) či jiných identifikačních údajů. Takové změny budou předmětem dodatku k této smlouvě. Návrh dodatku předloží strana, u které změna nastala.
- 12.4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné, resp. neúčinné novým ustanovením platným, resp. účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného, resp. neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 12.5. Tuto smlouvu lze měnit jen formou písemných číslovaných dodatků. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 14 dnů od odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho poslala.
- 12.6. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny smlouvou, se řídí ustanovením občanského zákoníku.
- 12.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

- 12.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 12.9. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli, porozuměli jejímu obsahu a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými podpisy.
- 12.10. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že společnost Eko Bi s.r.o., je povinna poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv.

V České Třebové dne 16.10.2017

V Dlouhé Třebové dne 16.10.2017

Za objednatele

Za zhotovitele

Zdeněk Řehák - jednatel

Jiří Kamenický