

## **D o d a t e k č. 1** **k nájemní smlouvě č. 152 2017 ze dne 27.7.2017**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBLA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010  
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581  
(dále jen pronajímatel)

a

2) **YIT Stavo s.r.o.**, se sídlem Evropská 2758/11, Dejvice, 160 00 Praha 6, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 80847 ( nástupnická organizace společnosti PONTENZA LIMITED a.s. ), zastoupená na základě plné moci ze dne 10.8.2017 paní Mgr. Veronikou Petr Krejčovou, bytem Nad Klikovkou 1401/17, 150 00 Praha 5 IČ 264 20 562, DIČ CZ26420562  
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **152 2017** na pronájem části pozemku parc. č. 2993/5, k. ú. Chodov o celkové výměře 173 m<sup>2</sup> ( plocha o vel. 19 m<sup>2</sup> - odměřeno programem MISYS na připojené situaci + v délce 44 m, max. š. 3,5 m ) za účelem užívání části pozemku pro realizaci přeložky horkovodu v rámci akce „Praha 11, Chodov, Bachova, Mikulova, „ Bytový dům BACHOVA“ (viz vyjádření č.j. SVM/VP/2058753/16/sva ze dne 30.11.2016)

### **se upravuje takto**

#### **I.**

Článek I., odst. 2. Předmět nájmu nájemní smlouvy v platném znění se mění následně :

Celková výměra pronajaté části pozemku se rozšiřuje o **314 m<sup>2</sup>** ( plocha o vel . 487 m<sup>2</sup> – odměřeno programem MISYS na připojené situaci zmenšená o původní zábor 173 m<sup>2</sup> ) na celkových **487 m<sup>2</sup>**.

#### **II.**

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje :

Celková doba pronájmu **se prodlužuje o dobu od 1.11.2007 do 30.11.2017** ( prodloužení o 30 dnů ) - původně na dobu od 7.8.2017 do 30.10.2017 ( 85 dnů )  
( nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 5.2.2018 )

a to v jednotlivých etapách následně :

I. etapa - uzavřená na dobu **od 7.8.2017 do 21.8.2017** (15 dnů) o celkové výměře **19 m<sup>2</sup>** (odměřeno programem MISYS) - vstupní šachta – **ukončeno v termínu;**

II. etapa - uzavřená na dobu od 15.8.2017 do 30.10.2017 (77 dnů) o celkové výměře 154 m<sup>2</sup> (dl. 44 m, š. max. 3,5 m) **se ruší** a v rozšířené výměře **487 m<sup>2</sup>** ( odměřeno programem MISYS ) **se pronajímá** na dobu **9.10.2017 do 30.11.2017** ( 53 dnů )  
- vybourání původního horkovodu + realizace nové trasy.

#### **III.**

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na rozšíření výměry, změnu doby pronájmu (prodloužení a rozšíření II. etapy ) a sazbu sjednaného nájemného **5,- Kč/m<sup>2</sup>/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 69.765,- Kč** (slovy šedesátdevětisícšedesátšedesátšestkorunčeských) na celkových 129.910,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. 69.765 ,- Kč jednorázově do 25.11.2017 na účet pronajímatele.

#### IV.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení celého pronájmu **od 1.12.2017**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m<sup>2</sup>/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **4.870,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

#### V.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

#### VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednan v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 3.11.2017

Za pronajímatele:

Hlavní město Praha, zastoupené  
na základě plné moci  
ze dne 10.8.2010  
společností URBIA, s.r.o.

.....

Za nájemce:

YIT Stavo s.r.o.

.....