KP- 4/2017/OMIBNH-72

**KUPNÍ SMLOUVA**

**Městská část Praha 19**

**se sídlem :Semilská 43/1, 197 04, Praha 9 – Kbely**

**IČ : 231304**

**zastoupena : starostou Pavlem Žďárským**

**bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s. Praha 9 - Letňany**

**číslo účtu : 9021-2000932309/0800 VS 1879**

(dále také jako „**prodávající**“ na straně jedné)

a

**Radek Ouborný**

**bytem : Štěchovická 1899/1, Praha 10- Strašnice**

**r. č. : xxxxxxxxxxxxxx**

(dále také jako „**kupující**“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**kupní smlouvu**

 dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Článek I.**

**Prohlášení smluvních stran**

* 1. Prodávající prohlašuje, že hlavní město Praha je vlastníkem nemovitosti, která byla Statutem hl. m. Prahy svěřena prodávajícímu, a to:
* pozemku č. parc. 1879 - zastavěná plocha a nádvoří/ostatní plocha o výměře 17 m2,

přičemž se výše uvedená nemovitost nachází v obci Praha, k. ú. Kbely a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV 1154, když výše specifikovaná nemovitost vč. součástí a příslušenství bude dále v této smlouvě označována jako **„Nemovitost“**.

* 1. Statutem hl. m. Prahy byla Nemovitost svěřena prodávajícímu, který je oprávněn tuto kupní smlouvu uzavřít.
	2. Souhlas s prodejem Nemovitosti vyslovila Rada Městské části Praha 19 usnesením č. 822/17 ze 66. zasedání konaného dne 8.9.2017 a dále Zastupitelstvo Městské části Praha 19 usnesením pod bodem 9. ze 14. zasedání konaného dne 20.9.2017
	3. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na Nemovitosti uvedené v čl. I odst. 1.1. vázly závazky, dluhy, zástavní práva či jiné právní povinnosti nebo věcná břemena, které by bránily převodu této Nemovitosti.
	4. Kupující prohlašuje, že je vlastníkem stavby spojené se zemí pevným základem zřízené na předmětné Nemovitosti, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jako stavba bez čp/če na pozemku parc. č. 1879 v k. ú. Kbely (dále jen Stavba).
	5. Kupující užívá Nemovitost za účelem využití Stavby na něm postavené, a to na základě nájemní smlouvy o dočasném užívání pozemku uzavřené s prodávajícím ze dne 9.4.2008 ve znění dodatku č. 1 s tím, že nájem je sjednán na dobu neurčitou.
	6. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy svého zákonného předkupního práva, a to předkupního práva vlastníka Nemovitosti ke Stavbě a předkupního práva kupujícího jako vlastníka předmětné Stavby k Nemovitosti. Prodávající výslovně prohlašuje, že nebude neuplatňovat svoje zákonné předkupní právo ke Stavbě zřízené na předmětné Nemovitosti.
	7. Kupující dále prohlašuje, že:
1. je oprávněn dle platných právních předpisů uzavřít tuto smlouvu,
2. není v úpadku a na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs a ani nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení a nebyl návrh na zahájení insolvenčního řízení v její věci zamítnut pro nedostatek jeho majetku a není v likvidaci,
3. že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by jakýmkoliv způsobem zpochybňovaly jeho vlastnictví ke Stavbě, že mu není známa jakákoliv skutečnost, která by mohla vést k odmítnutí převodu vlastnického práva k Nemovitosti na kupujícího příslušným katastrálním úřadem, nebo která by mohla zapříčinit pozdržení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti v jeho prospěch,
4. ke dni uzavření této kupní smlouvy nemá žádné nedoplatky na nájemném nebo jeho příslušenství, příp. dalších platbách v souvislosti s uzavřenou nájemní smlouvou o dočasném užívání pozemku uvedenou v čl. I. odst. 1.6. na předmětnou Nemovitost a ke dni povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k Nemovitosti, resp. neprodleně po nabytí tohoto vlastnického práva uhradí nájemné od uzavření této kupní smlouvy do vkladu jeho vlastnického práva do katastru, a případné další platby v souvislosti s uvedenou nájemní smlouvou/dohodou o dočasném užívání pozemku za období,
5. je dostatečně seznámen se stavem Nemovitosti, vč. jejích součástí a příslušenství a v tomto stavu ji kupuje.
	1. Pokud se některé z prohlášení kupujícího uvedené v čl. I. odst. 1.7. písm. a) až d) této smlouvy ukáže nepravdivým, uvědomí kupující bezodkladně o této skutečnosti prodávajícího a neprodleně uvede na své náklady stav věcí do souladu se svými prohlášeními. Pokud tak kupující neučiní ani do 15 dnů od zjištění, že prohlášení neodpovídá skutečnosti, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

**Článek II.**

**Předmět převodu**

2.1. Předmětem převodu dle této smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k Nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy na kupujícího. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k Nemovitosti, kterou kupující na základě uzavřené smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1.6. této smlouvy již oprávněně užívá a kupující se tímto zavazuje zejména zaplatit prodávajícímu kupní cenu dle podmínek uvedených v této smlouvě.

2.2. Vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nabývá kupující Nemovitost do svého výlučného vlastnictví.

**Článek III.**

**Cena a její splatnost**

* 1. Prodávající tímto prodává Nemovitost uvedenou článku I. odst. 1.1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **59.840**,- **Kč** (slovy: padesátdevěttisícosmsetčtyřicetkorun českých) kupujícímu, a to tak, jak Nemovitost stojí a leží, a kupující Nemovitost vč. všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto celkovou kupní cenu tak, jak stojí a leží, kupuje.
	2. Kupující se zavazuje uhradit dohodnutou kupní cenu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy.
	3. Neuhradí-li kupující sjednanou kupní cenu ve stanovené lhůtě, má prodávající právo od smlouvy odstoupit. Nárok prodávajícího na náhradu škody není odstoupením od smlouvy dotčen.

**Článek IV.**

**Nabytí vlastnického práva**

* 1. Tato kupní smlouva je podkladem pro vklad vlastnického práva pro kupujícího k předmětné Nemovitosti do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha a na základě této smlouvy bude do katastru nemovitostí zapsáno, že vlastníkem Nemovitosti je kupující.
	2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího příslušného katastru nemovitostí podá prodávající. Správní poplatek a případné další poplatky spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího zaplatí kupující.
	3. V případě, že Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, KP Praha vyzve smluvní strany jako účastníky řízení o vkladu vlastnického práva k nějakému úkonu či k doložení nějaké listiny, zavazují se smluvní strany, že veškeré požadavky Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě stanovené tímto úřadem, řádně splní.
	4. Smluvní strany jsou vázány svým projevem vůle učiněným v této smlouvě až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
	5. V  případě, že dojde k pravomocnému zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, uzavřou smluvní strany novou kupní smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do jednoho měsíce od vydání rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího a opětovně učiní veškeré nezbytné kroky k nabytí vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch kupujícího.

**Článek V.**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Tato smlouva může být změněna pouze písemně, a to ve formě číslovaných dodatků k této smlouvě.
	2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž všechny mají platnost originálu. Po podpisu této smlouvy obdrží každá ze smluvních stran jedno vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu.
	3. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a na znamení dohody o všech článcích této smlouvy připojují své podpisy.

V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Městská část Praha 19 Radek Ouborný

 Pavel Žďárský, starosta

**Doložka o splnění podmínek podle § 43 zákona o hl. m. Praze“**

Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo Městské části Praha 19 na 14. zasedání dne 20.9.2017 usnesením pod bodem 9.

Záměr prodeje nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu Městské části Praha 19 dne 12.7.2017 a z úřední desky sejmut dne 28.7.2017. Tento záměr byl schválen Radou Městské části Praha 19 na 61. zasedání dne 30.6.2017 usnesením č. 822/17/OMIBNH.