

SMLOUVU O DÍLO
dle [§ 2586](#) a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
[občanského zákoníku](#).

Dnešního dne uzavřely smluvní strany:

Domov pro seniory Kociánka

Príspevková organizace

IČO:70887284

Kociánka 1/8 Brno 612 00

Zastoupená: Mgr. Michal Medlák - ředitel

na straně jedné jako „objednatel“

a

Ha - KOMPLET s.r.o.

IČO 27674312

se sídlem Černá Hora, Svitavská 268, PSČ 679 21

společnost vedená u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 50892

zastoupená Ing. Liborem Hanákem, [REDACTED], jednatelem

na straně druhé jako „zhotovitel“

tuto smlouvu o dílo

I. Předmět smlouvy

1) Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo „**Výroba, dodávka a montáž interiérového nábytku kanceláří a oddělení**“ na adrese Kociánka 1/8 Brno 612 00. Dílo je specifikováno v Cenové nabídce, které je přílohu č. 1 této smlouvy (dále též jen „Dílo“).

2) Realizace díla je rozdělena do dvou částí:

1. část: Pavilon D oddělení 6 (jednolůžkový pokoj, denní místnost), malá společenská místnost a truhlářské práce na jídelně
2. část: Prostory kanceláří

3) Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu Díla.

II. Doba plnění smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést Dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a s potřebnou péčí v následujících termínech:

1. část v termínu nejpozději do 15. 11. 2017,
2. část do 60ti dní od písemné výzvy objednatele.

III. Cena za dílo

- 1) Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena za provedení Díla činí 1.412.570,- Kč bez DPH, celkem 1.709.209,70 Kč s 21 % DPH.
- 2) Cena je stanovena za kompletní provedení Díla dle předmětu smlouvy, plně funkčního a jsou v ní obsaženy veškeré náklady zhotovitele na provedení díla.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že cena za Dílo je konečná a bez souhlasu smluvních stran se nesmí navyšovat.

IV. Závazky smluvních stran

- 1) Zhotovitel je povinen provést Dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v ujednané jakosti a provedení a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích.
- 2) Zhotovitel je povinen Dílo provést osobně nebo jej může nechat provést pod svým osobním vedením.
- 3) Zhotovitel je oprávněn v odůvodněných případech provádět Dílo postupně.
- 4) Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli v rámci provádění Díla součinnost. Pokud objednatel přes výzvu zhotovitele potřebnou součinnost neposkytne, má zhotovitel po marném uplynutí této lhůty, právo zajistit náhradní plnění na účet objednatele nebo do smlouvy odstoupit.

V. Převzetí díla

- 1) Zhotovitel písemně vyzve objednatele k předání Díla, jakmile bude Dílo dokončeno. O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán Předávací protokol.
- 2) Lze-li jednotlivé stupně Díla odlišit, je zhotovitel oprávněn písemně vyzvat objednatele k předání části Díla. O předání a převzetí části Díla bude smluvními stranami sepsán Předávací protokol.
- 3) Nebezpečí škody na Díle přechází na objednatele tehdy, kdy zhotovitel umožní objednateli s Dílem nakládat. Objednateli je umožněno s Dílem nakládat zejména ode dne, který je uveden ve zhotovitelově výzvě objednateli k předání Díla. V případě předávání Díla po částech se tento odstavec pro předávané části Díla použije přiměřeně.
- 4) Předávací protokol bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - označení smluvních stran;
 - prohlášení objednatele o tom, že Dílo prohlédl, že je Dílo způsobilé sloužit svému účelu a že Dílo přebírá bez výhrad, nebo že Dílo přebírá s výhradami, v tom případě musí Předávací protokol obsahovat popis zjevných vad Díla;
 - datum podpisu Předávacího protokolu;
 - podpis objednatele;
 - podpis zhotovitele.
 -

VI. Záruka za jakost díla

- 1) Zhotovitel poskytuje na jakost Díla záruku v délce 24 měsíců.
- 2) Záruční doba počíná běžet dnem podpisu Předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 3) Záruka za jakost se nevztahuje na mechanická poškození Díla, ani na jeho poškození v důsledku působení jiných vnějších vlivů a včetně běžného opotřebení.
- 3) Vady Díla zjištěné v záruční době je objednatel povinen písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

VII. Smluvní sankce

- 1) Závazek zhotovitele provést Dílo v termínu uvedeném v čl. II této smlouvy se utvrzuje smluvní pokutou ve výši 0,05% z ceny Díla za každý den prodlení. Smluvní pokuty je splatná do 15 dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě.
- 2) Závazek objednatele zaplatit cenu za Dílo či její část nebo zálohu či její část ve lhůtě splatnosti vyplývající z čl. IV této smlouvy se utvrzuje smluvní pokutou ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuty je splatná do 15 dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě.

VIII. Odstoupení od smlouvy

- 1) Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - v případě, že objednatel neposkytl zhotoviteli v jím určené přiměřené lhůtě potřebnou součinnost k provedení Díla;
 - v případě, že se objednatel dostal do prodlení s platbou zálohy.
- 2) V případě odstoupení zhotovitele od této smlouvy, je objednatel povinen zhotoviteli zaplatit ty části Díla, které zhotovitel ode dne uzavření této smlouvy započal zhotovovat a které byly upraveny dle přání objednatele. Ceny jednotlivých částí Díla jsou uvedeny v Cenové nabídce. Vlastnické právo k těmto částem Díla objednatel nabývá úplným zaplacením jejich ceny dle Cenové nabídky.

IX. Závěrečná ustanovení

- 1) Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 2) Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

3) Obě smluvní strany se zavazují písemně informovat druhou smluvní stranu o změně jejich korespondenčních adres uvedených v úvodu této smlouvy v rubrice pod jejich jmény či obchodními firmami. Smluvní strana, která tuto informační povinnost poruší, nahradí druhé smluvní straně škodu tím vzniklou.

4) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.

5) Smlouva je uzavřena dnem podpisu druhé smluvní strany.

6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily a smlouva je vyjádřením jejich skutečné, svobodné a vážné vůle.

7) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru do 30 dnů od jejího uzavření.

V Brně dne: 16. 10. 2017

V Brně dne: 15. 9. 2017

Za objednatele
Mgr. Michal Medlík

Za zhotovitele
Ing. Libor Hanák
jednatel

1x příloha: Cenová nabídka