



MUHTP003GS6A

Zadavatel: Město Horšovský Týn, CZ00253383

Název: Zázemí pro fotbalové hřiště

Příloha č. 3 ZD

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 2016/MIMd/00005

číslo smlouvy zhotovitele:

níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami
podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších
předpisů, smlouva o dílo tohoto znění:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Město Horšovský Týn

Sídlo: náměstí Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn
IČO: 00253 383
DIČ: CZ00253383
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Václav Mothejšík, starosta
Telefon: 379 415 111
Fax: 379 422 300
E-mail: posta@muht.cz
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

na straně jedné jako „objednatel“

2. Zhotovitel:

DSP Domažlický stavební podnik s.r.o.

Sídlo: Havlíčkova 6, 344 01 Domažlice
IČO: 25200631
DIČ: CZ25200631
Zapsán: v obchodním rejstříku u KS v Plzni, oddíl C, vložka 7863
Zastoupen: Ing. Jaroslav Koutník, Jan Sloup, jednatele společnosti
Telefon: 379 725 906
Fax: 379 778 261
E-mail: info@dsp-domazlice.cz
Datová schránka: 845cd5w
Bankovní spojení: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

na straně jedné jako „zhotovitel“

II. PREAMBULE

Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce

s názvem: „**Zázemí pro fotbalové hřiště**“ (dále jen „zakázka“) zadávané mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) mezi objednatelem, jakožto zadavatelem zakázky a zhotovitelem, jakožto vybraným uchazečem.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY, DÍLO

1. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy o dílo (dále též jen „SOD“) zavazuje na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost odborně provést pro objednatele a objednateli předat dílo (v této smlouvě také jako „stavba“) specifikované v této smlouvě.
2. Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje, že za podmínek stavených v této smlouvě převezme od zhotovitele dokončené dílo, zaplatí za ně dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.
3. Dílem dle této smlouvy se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně poskytnutí dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů, zařízení a služeb, jejichž hlavním účelem je výstavba sociálního zázemí pro fotbalové hřiště v Horšovském Týně a napojení na stávající přípojky. Dílo bude provedené v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací a soupisem prací, dodávek a služeb a výkazem výměr, které tvoří přílohy č. 1 a č. 2 zadávací dokumentace, a které byl součástí zadávací dokumentace.
4. Dílem se pro účely této SOD dále rozumí provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:
 - a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - b) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - c) provádění denního úklidu staveniště,
 - d) provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
 - e) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků,
 - f) Zhotovitel je povinen v rámci díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla. Dílem dle této smlouvy jsou i činnosti ve smlouvě nespecifikované, které jsou nezbytné pro dosažení požadovaného výsledku díla nebo pro splnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.
5. Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost zhotovitele zajistit:
 - a) kompletaci nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, jakož i atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů, přičemž doklady osvědčující výše uvedené předá zhotovitel objednateli ve **třech vyhotoveních v českém jazyce** při předání a převzetí díla,
 - b) všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a dokončení díla,
 - c) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou).

Na staveniště mohou kromě zhotovitele a jeho zaměstnanců vstoupit jen objednatel a jím pověřené osoby a pracovníci orgánu státního stavebního dohledu v doprovodu odpovědného zástupce zhotovitele,
 - e) bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů,

- f) projednání a obstarání případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - g) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na stávající přípojky inženýrských sítí.
Zhotovitel se připojí na potřebné zdroje el. energie a vody prostřednictvím odběrných zařízení s vlastními odpočtovými měřidly a to v místech, které určí objednatel. Veškerou spotřebu el. energie a vody je povinen objednateli uhradit.
 - h) Odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, přičemž splnění této povinnosti zhotovitel na vyžádání objednateli doloží příslušnými doklady,
 - i) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - j) uvedení veškerých pozemků dotčených prováděním díla a majetku třetích osob umístěného na těchto pozemcích do původního stavu,
 - k) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámení zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
 - l) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
 - m) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
 - n) zhotovení dokumentace skutečného provedení v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
 - o) geodetické zaměření stavby,
6. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla v souladu v projektovou dokumentaci. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály či technologie. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být provedeny žádné změny oproti projektové dokumentaci. Všechny materiály a výrobky použité při provádění díla musí být nové v nejvyšší možné jakosti a musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
7. Vznikne-li potřeba dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce budou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, musí se tyto stavební práce realizovat v souladu s § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
9. Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. Pokud zhotovitel při zhotovování díla použije výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků. Dojde-li v důsledku použití předmětu díla k ohrožení nebo porušení práva třetí osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, je z toho zhotovitel objednateli zavázán.

IV. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v těchto termínech:

Termín předání a převzetí staveniště: do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy
 Termín zahájení provádění díla: neprodleně, nejpozději však do 10 dnů od předání a převzetí staveniště
 Celková doba realizace stavebních prací: 180 kalendářních dnů

Termín dokončení stavebních prací:
Termín předání díla bez vad a nedodělků:
Termín vyklizení staveniště:
Počátek běhu záruční lhůty:

podle nabídky uchazeče – doby realizace
10 dnů po dokončení stavebních prací
ke dni předání díla
předáním díla

2. Zhotovitel se zavazuje celé dílo ve smyslu této smlouvy řádně dokončit a předat objednateli v termínu uvedeném ve smlouvě o dílo. Toto datum je též posledním dnem pro uskutečnění zdanitelného plnění, tzn. vystavení konečné faktury a dnem, kdy budou odstraněny všechny vady.
3. Pokud není ve smlouvě o dílo uvedeno jinak, termín dokončení v sobě zahrnuje i 30 (třicet) denní zkušební provoz včetně jeho vyhodnocení.
4. Realizace díla se bude řídit objednatelem odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací vč. finančního harmonogramu (dále jen „harmonogram“). Harmonogram musí respektovat postupné etapové provádění díla v ucelených částech dle projektové dokumentace a této SOD, pro něž bude uveden termín dokončení a předání.
5. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé části díla jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodloužení v dokončení jednotlivých etap dle harmonogramu delšímu jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
6. Podrobný harmonogram prací je nedílnou součástí smlouvy o dílo. V harmonogramu budou uvedeny jednotlivé stavební objekty, termíny dokončení stavebních částí a objektů s uvedením jednotlivých uzlových bodů, finanční čerpání a i to, jaké stavební objekty budou provádět subdodavatelé. **V případě, že je dílo (projekt) rozděleno na etapy, bude proveden harmonogram prací s jasným dělením na jednotlivé etapy.**
7. **Přerušení práce** – zástupce objednatele nebo technický dozor stavby může kdykoli vydat zhotoviteli pokyn, aby přerušil postup prací na celé stavbě nebo její části. Během tohoto přerušení bude zhotovitel chránit, uskláňovat a zabezpečovat tuto část stavby před jakýmkoliv chátáním, ztrátou nebo poškozením.
8. O dny, kdy bylo plnění díla ze strany objednatele přerušeno, vzniká zhotoviteli nárok na prodloužení termínu pro dokončení díla.
9. Vyšší moc: Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami – např. živelné pohromy, požáry, záplavy, stávkové, které by podstatně zasáhly do předmětu plnění atd.
10. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným do měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravy u smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.
11. Objednatel má právo posunout nebo odložit plnění předmětu díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování zakázky nebo plnění zcela ukončit před jeho dokončením. V takovém případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli veškeré provedené práce.
12. Místo plnění díla je ulici Vrchlického v Horšovském Týně na parcele KN 350/1 v katastrálním území Horšovský Týn.

V. CENA DÍLA

1. Cena za provedené dílo byla ujednána s odkazem na rozpočet (oceněný výkaz výměr), který je součástí smlouvy (Příloha č. 1 této smlouvy) dle § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Cena za dílo činí:

Cena celkem bez DPH	2.385.672,70 Kč
21 % DPH	500.991,27 Kč
Cena celkem vč. 21 % DPH	2.886.663,97 Kč

Zhotovitel přebírá výslovně odpovědnost za nebezpečí změny okolností, které by jinak mohly být dle § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku důvodem pro zvýšení ceny.

2. V souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky je cena stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v SOD.
3. Cena je stanovena na základě položkového rozpočtu (výkazu výměr), který je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Cena zahrnuje též náklady na zařízení staveniště, zejména dodávku elektřiny, tepla, vodu, stočné, odvoz a likvidaci odpadů včetně skládkového, náklady na používání strojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování výrobků, obstarání a přepravu věcí, zařízení, materiálu, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných a normami, případně vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, jakož i zkoušky prokazující plnění normových hodnot a jakékoli další výdaje, potřebné pro realizaci zakázky. Součástí ceny je zajištění všech potřebných dokladů, které je zhotovitel povinen zajistit pro řádné splnění díla.
4. Cena dále zahrnuje zejména náklady na sjednaná pojištění, zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru, koordinační a kompletační činnost, zajištění potřebné agendy se stavebním úřadem ve smyslu zajištění všech potřebných dokladů, případně činností a úkonů vyplývajících z požadavků stavebního úřadu, vyhotovení potřebných dokumentací, geodetické zaměření.
5. K ceně bude připočtena DPH dle předpisů platných v době vystavení faktury, je-li zhotovitel plátcem DPH.
6. Uvedená cena je maximální, konečná a nepřekročitelná. Zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli uhrazení jakýchkoli nákladů spojených s provedením díla a plněním této smlouvy.
7. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.
8. Oceněný soupis prací, dodávek a služeb je nedílnou součástí SOD. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny předané části díla a případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude hrazena průběžně po předání jednotlivých částí díla specifikovaných v projektové dokumentaci. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 15 dne od předání části díla soupis provedených prací a dodávek oceněných dle čl. V a po jeho odsouhlasení objednatelem (technickým dozorem stavby) objednatel je povinen se vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad (fakturu). Předložit soupis a vystavit tuto fakturu je zhotovitel oprávněn pouze v případě, že předmětná část díla byla řádně předána bez vad, resp. že vady uvedené v předávacím protokolu byly odstraněny. Přílohou daňového dokladu (faktury) bude soupis provedených prací a dodávek.
2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. V případě, že faktura takové náležitosti

splňovat nebude nebo že zhotovitel nebyl oprávněn ji vystavit, je objednatel oprávněn ji zhotoviteli do dne její splatnosti vrátit k opravení bez jejího proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu.

Faktury budou doručeny na adresu sídla objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy o dílo ve 3 (třech) stejnopisech a musí splňovat náležitosti stanovené zákonem (zákon č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění)

- označení faktury a její číslo
- název a sídlo zhotovitele
- název a sídlo objednatele
- bankovní spojení zhotovitele a objednatele
- IČ a DIČ zhotovitele a objednatele
- předmět smlouvy (název stavby a dílčího plnění)
- cenu díla, fakturovanou částku bez DPH a

- v případě, že dílo patří do režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., zákon o DPH, v platném znění, bude faktura vystavena s příslušnými ustanovení zákona o DPH (sazba DPH, text: „Fakturované zdanitelné plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle odst. a) zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátcé, pro kterého je plnění uskutečněno“)

- v případě, že dílo nepatří do režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., zákon o DPH, v platném znění, bude faktura vystavena v souladu s příslušnými ustanovení zákona o DPH (částka DPH, cena včetně DPH)

- datum zdanitelného plnění, datum vystavení a datum splatnosti
 - razítko a podpis zhotovitele
4. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována záloha na zaplacení ceny díla.
 5. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 kalendářních dní od data doručení objednateli.
 6. Platby budou prováděny bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v této SOD.
 7. Zhotovitel je oprávněn vystavovat měsíční faktury za práce provedené v daném měsíci nejpozději k desátému dni následujícího měsíce. Dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na základě soupisu provedených prací odsouhlaseného objednatelem (TDS) za příslušné období. Tento soupis provedených prací za fakturované období je nedílnou součástí dílčí faktury.
 8. Pokud bude o zhotoviteli coby poskytovateli zdanitelného plnění v okamžiku jeho uskutečnění zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, nebo pokud bude zhotovitel požadovat platbu za uskutečněná zdanitelná plnění na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, je objednatel oprávněn uplatnit zvláštní způsob zaručení daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
 9. Změny a vícepráce, neobsažené v původním rozsahu předmětu a ceně díla a nutné ke splnění díla, se fakturují dle bodu 1. Na tyto vícepráce bude na základě výzvy objednatele zpracována zhotovitelem samostatná cenová nabídka, která bude po dokončení prací fakturována samostatným dokladem (fakturou, která bude splňovat náležitosti uvedené v těchto podmínkách). Bez předchozí písemné dohody s objednatelem o rozsahu víceprací nemá zhotovitel právo na jejich zaplacení.
 10. Zhotovitel musí předložit změnový list ke každé změně týkající se úpravy rozpočtu (ceny) díla, který byl součástí původní nabídky zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku. Toto se týká jak víceprací, tak též tzv. méněprací.
 11. Zhotovitel neprovede žádnou změnu díla bez souhlasu objednatele.

VII. SANKCE

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:
 - 1.1. Objednatel má právo při nedodržení termínu dokončení díla či každé jednotlivé etapy, které jsou uvedeny ve smlouvě o dílo, na zaplacení smluvní pokuty ve výši **2.000,- Kč** za každý den prodlení, pokud není ve smlouvě o dílo dohodnuto jinak.
 - 1.2. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu a vad reklamovaných, a to **2.000,-Kč** za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.
 - 1.3. Za prodlení s vyklizením staveniště **1 000,-Kč** za každý započatý den prodlení.
 - 1.4. Za nedodržení termínů dle harmonogramu prací ve výši **1 000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
 - 1.5. Objednatel má právo při nedodržení termínu zahájení stavebních prací na stavbě dle této smlouvy, na zaplacení smluvní pokuty ve výši **5.000,- Kč** za každý den prodlení.
 - 1.6. Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši **5.000,- Kč** za nesplnění povinnosti přizvat zástupce objednatele a TDS k částem stavby (konstrukcím), které budou trvale zakryty nebo se stanou trvale nepřístupnými.
 - 1.7. Ostatní sankce:
 - 1.7.1 Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši **5.000,- Kč** za každé nesplnění povinnosti vést stavební deník v souladu se smlouvou.
 - 1.7.2 Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši **5.000,- Kč** za každé porušení bezpečnostních předpisů.
 - 1.7.3 Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši **10.000,- Kč** za každé nesplnění povinnosti provádět čištění přístupových komunikací v okolí stavby. Tato sankce se týká pouze toho znečištění, které vzniklo v souvislosti s plněním smlouvy o dílo.
 - 1.7.4 Objednatel má právo započíst výši uplatněných sankcí vůči plnění fakturovanému zhotovitelem v konečné faktuře.
 - 1.7.5 Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši **5.000,- Kč** za každé nesplnění povinnosti stanovené touto smlouvou o dílo.
 - 1.7.6 Objednatel má právo na zaplacení úroku z prodlení peněžitého závazku, s jehož plněním je zhotovitel v prodlení, ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den, v němž prodlení zhotovitele trvá.
2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto pohledávku proti pohledávce na zaplacení ceny díla.
3. Objednatel má právo vedle smluvní pokuty i na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
4. Zhotovitel má právo na zaplacení úroku z prodlení objednatelům ve výši **0,05%** z fakturované částky, která nebyla uhrazena ve stanovené lhůtě splatnosti.
5. Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě se sjednává na 30 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.
6. Objednatel má právo započíst výši uplatněných sankcí vůči plnění fakturovanému zhotovitelem v konečné faktuře.

VIII. KOMUNIKACE

1. Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za objednatele:

Tel.:

E-mail:

2. Za zhotovitele: Jan Sloup, jednatel společnosti
[REDACTED]
3. Při provádění díla bude na staveništi vždy přítomna zhotovitelem určená osoba, která bude zapsána v záznamu o stavbě a která bude řídit všechny práce, dohlížet na dodržování této SOD a právních předpisů, zejména v oblasti bezpečnosti práce, a poskytovat objednateli potřebnou součinnost a informace.
4. Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.

IX. STAVENIŠTĚ

1. Zástupce objednatele protokolárně předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 (deseti) dnů po podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie v rozsahu potřebném pro realizaci stavby na pozemcích k tomu určených. Zhotovitel je povinen si zařídit správní rozhodnutí potřebná ke zbudování zařízení staveniště nebo deponií. Náklady na povolení, vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, včetně uvedení pozemků do původního nebo projektovaného stavu jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel provede taková opatření, aby plocha staveniště nebyla znečištěna ropnými a jinými produkty a nedocházelo poškození životního prostředí.
4. Zhotovitel zahájí práce bez odkladně nejpozději do 10 (deseti) dnů poté, co mu objednatel protokolárně předal staveniště.
5. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
6. Zhotovitel zajistí, aby bylo minimalizováno obtěžování hlukem, chvěním a prachem ze stavební činnosti.
7. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
8. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození majetku objednatele, zavazuje se zhotovitel bezodkladně vše uvést do původního stavu, nejpozději v termínu pro dokončení stavebních prací.
9. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště.
10. Zhotovitel vytyčí stavbu podle základních bodů, os a referenčních výšek uvedených v zadávací dokumentaci a ověří si jejich přesnost před tím, než je použije. Zhotovitel odpovídá za správné umístění všech částí stavby a napraví všechny chyby v rozmístění, výškách, rozměrech nebo trasování stavby na vlastní náklady.
11. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

X. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době dle harmonogramu pod svým osobním vedením v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto SOD. Dílo bude prováděno postupně v ucelených částech specifikovaných v projektové dokumentaci. Provádění další části je možné až po dokončení části předchozí.
2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel

zajistil nápravu a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SOD odstoupit.

3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do záznamu o stavbě ke kontrole a k prověření prací (konstrukcí), které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce (konstrukce), které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce (konstrukce) zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce (konstrukce) nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací (konstrukcí), opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
5. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze staveniště) jakoukoliv osobu provádějící dílo, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či bezpečnost, zdraví nebo majetek jiných osob.
6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
7. Seznam subdodavatelů (Příloha č. 2 této smlouvy) je konečný a zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele část zakázky provádět pomocí dalšího subdodavatele. Pokud zhotovitel bude chtít provádět stavbu pomocí subdodavatelů, které neuvedl v nabídce, musí požádat objednatele o schválení těchto subdodavatelů.
8. Zhotovitel se zavazuje zavázat své subdodavatele k dodržování všech povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci a pravidelně jej předkládat objednateli.
10. Objednatel může kdykoliv požádat zhotovitele, aby bezodkladně odvolal subdodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním subdodavatele nebudou změněny lhůty realizace díla ani cena díla.
11. Vybrané činnosti ve výstavbě je zhotovitel povinen vykonávat prostřednictvím osob, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány a licencovány podle zvláštních předpisů. Před zahájením prací a po celou dobu stavby bude zhotovitel jmenovat pracovníka do funkce "stavbyvedoucího" (ve smyslu §153 zák. č. 183/2006 Sb., „stavební zákon“).
12. Zhotovitel zodpovídá za bezúhonnost svých zaměstnanců včetně zaměstnanců subdodavatelů. Každý pracovník a každé zařízení bude po celou dobu práce či výskytu v areálu objednatele viditelně označen (názvem či znakem zhotovitele).
13. Zhotovitel je povinen postupovat dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících realizaci stavebních prací. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů.
14. Zhotovitel je vázán příkazy a pokyny objednatele ohledně způsobu provádění díla. Tyto příkazy a pokyny je jménem objednatele oprávněna zadat osoba oprávněná k jednání ve věcech technických. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost příkazů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele. Změny oproti projektové dokumentaci mohou být provedeny pouze po odsouhlasení osobou oprávněnou k jednání ve věcech technických za objednatele. Jakékoliv nejasnosti ohledně projektové dokumentace či preferencí objednatele v otázkách konečného řešení a vzhledu předmětu díla je zhotovitel povinen neprodleně konzultovat s objednatel.
15. Zhotovitel je povinen při realizaci díla používat pouze bezvadný materiál v první jakostní třídě a odpovídající všem normám, obecně závazným předpisům, technologickým předpisům výrobců a které

jsou v souladu s projektovou dokumentací.

16. Pro provedení díla mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti předmětu díla pro navržený účel zaručují, že předmět díla při správném provedení a běžné údržbě bude splňovat požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
17. Zhotovitel je povinen při realizaci díla veškerý materiál a technologická zařízení používat a zabudovávat pouze podle technologických předpisů stanovených výrobcem a podle katalogových listů. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s českými technickými normami, a to i tehdy pokud mají jen doporučující charakter a v souladu s obecně závaznými předpisy platnými v ČR v době provedení díla.
18. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám majetková či nemajetková újma. Pokud činností zhotovitele při provádění díla dojde k újmě objednateli nebo jiným subjektům, nahradí ji zhotovitel.
19. Zhotovitel bude provádět podrobnou fotodokumentaci průběhu provádění díla. Fotodokumentace bude obsahovat zejména záznamy detailního provedení jednotlivých částí stavebních prací, podstatných stavebních situací a detailů a zakrývaných konstrukcí. Fotodokumentaci bude dále zachycen stav veškerých inženýrských sítí před jejich zakrytím. Fotodokumentace bude uspořádána, označena a předána na datovém nosiči (CD nebo DVD) při předání díla.
20. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které budou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně. Objednatel je povinen zajistit jednací místnost pro kontrolní den. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Zápis podepíší oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná.

XI. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen ve smyslu ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a prováděcích předpisů a v souladu s Vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vést o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy o dílo.
2. Stavební deník musí být trvale přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele.
3. Kromě úprav stanovených obecně závaznými předpisy platí pro vedení stavebního deníku následující pravidla:
 - a) denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje za zhotovitele jím oprávněná osoba nebo její zástupce. V deníku nesmí být vynechávána prázdná místa.
 - b) povinnost vést stavební deník začíná dnem předání a převzetí staveniště a končí zhotoviteli dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodělku dle zápisu o předání a převzetí.
 - c) Ve stavebním deníku bude hlavně uváděno:
 - prováděné práce a časový postup prováděných prací
 - případné odchylky prováděných prací od dohodnuté technologie
 - nutné práce
 - nasazení dopravních a mechanizačních prostředků
 - požadavky na spolupůsobení objednatele

- klimatické podmínky při provádění prací
- denní výpis materiálů použitých na stavbě

d) mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku:

1. pracovník projektanta, pověřený výkonem autorského dozoru
2. státní dozor ve věcech územního plánování a stavebního řádu
3. příslušné orgány státní správy
4. zmocnění zástupci objednatele a technického dozoru stavby
5. zmocnění zástupci zhotovitele

e) jestliže zmocněnec objednatele nebo zhotovitele nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen do třech pracovních dnů se k zápisu vyjádřit. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

f) zmocněnci objednatele je předáván originál stavebního deníku. První průpis archivuje zhotovitel po dobu deseti let po ukončení stavby. Druhý průpis bude náležet technickému dozoru stavby.

g) dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky Smlouvy o dílo.

XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat a objednatel převzít dílo ve lhůtách stanovených ve smlouvě o dílo.
2. V případě, že dílo bude rozděleno na etapy, bude každá etapa předána jako samostatný celek, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
3. Místem předání je místo provádění díla.
4. Dílo je splněno:
 - a) jeho řádným ukončením a podpisem zápisu o předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami stanovící, že dílo je bez jakýchkoliv vad a staveniště je vyklizeno nebo
 - b) vystavením písemného potvrzení objednatele o tom, že veškeré vady dle zápisu o předání a převzetí díla jsou odstraněny a staveniště je vyklizeno, pokud není dohodnuto jinak.
5. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel předávací protokol, který předloží objednateli. V protokolu se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je část díla obsahuje, s termínem jejich odstranění. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, které budou zapsány v protokolu, nebo bez výhrad. Pokud objednatel odmítne část díla převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody.
6. Objednatel není povinen převzít dílo či jeho část za předpokladu, že:
 - a) obsahuje jakékoli vady nebo nedodělky,
 - b) nebyly provedeny veškeré potřebné inspekce a zkoušky,
 - c) dílo nemá vlastnosti stanovené právními předpisy, smlouvou o dílo, nebo technickými normami,
 - d) zhotovitel nepředá objednateli veškerou dokumentaci vztahující se k dílu, zejména dokumentaci skutečného provedení díla a veškerou další dokumentaci související s dílem,
 - e) zhotovitel nezajistil veškerá potřebná oznámení, úřední povolení, inspekce či rozhodnutí stanovené příslušnými právními předpisy a normami.
7. Objednatel je oprávněn převzít dílo i za předpokladu, že bude obsahovat drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, v tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápisu o předání a převzetí, nejpozději do 30 dnů od převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v uvedeném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VII.1.2.
8. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající technický dozor i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou. Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své subdodavatele.
9. Zhotovitel písemně oznámí objednateli 5 (pět) pracovních dnů předem, že je připraven dílo předat

a objednatel následně stanoví do 5 (pěti) dnů od doručení tohoto oznámení zhotovitele termín přejímacího řízení. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení subdodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě objednatele o svolání přejímacího řízení.

10. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do jejího předání, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

XIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce **60** měsíců.
3. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí zejména odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, příslušnými normami a obecně závaznými předpisy.
4. Objednatel je povinen vady uvést v předávacím protokolu nebo písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - 4.1. Odstranění vady dodáním plnění chybějícího (u vad materiálů, apod.)
 - 4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
 - 4.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
 - 4.4. Odstoupení od smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, v jakém termínu vady odstraní. Zhotovitel je povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od obdržení reklamace.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Objednatel má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
9. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění či rozhodnutí soudu zhotovitel. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokolu o předání a převzetí díla. Prokáže-li se ve sporných případech, že zhotovitel za vadu, kterou odstranil, neodpovídá, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré doložené náklady vynaložené v souvislosti s odstraněním vady.
10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody i smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v uvedené

lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

XIV. INFORMACE

Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu smlouvy o dílo, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a zhotovitel je může sdělit třetí osobě (např. subdodavateli) pouze se souhlasem objednatele. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle smlouvy o dílo a projektové dokumentace.

XV. ZMĚNA SMLOUVY

1. Smlouvu lze měnit pouze písemnou oboustranně odsouhlasenou dohodou výslovně nazvanou „Dodatek ke smlouvě“, který bude vzestupně očíslován. Jiné záznamy, zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy. Nebezpečí změny okolností na sebe, ve smyslu ust. § 1765 občanského zákoníku přebírá zhotovitel.
3. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XVI. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI

1. Objednatel zhotovitele při předání staveniště seznámí:
 - s vymezením prostoru pracoviště (staveniště),
 - s přístupovými a únikovými cestami, s umístěním a vybavením stavby věcnými prostředky požární ochrany a požární bezpečnostními zařízeními zabudovanými ve stavbě včetně jejich funkce,
 - s dokumentací požární ochrany
 - s hlavními uzávěry instalovaných médií
 - s riziky a rizikovými faktory na pracovištích objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat opatření eliminující vliv rizik a rizikových faktorů. Zhotovitel se dále zavazuje předat objednateli seznam rizik a rizikových faktorů vyplývajících z jeho pracovní činnosti. Pokud nepředá zhotovitel tento seznam do zahájení prací, má se za to, že pracovní činnost nepředstavuje žádná rizika pro zaměstnance objednatele. V případě jakékoliv nehody přebírá tímto zhotovitel veškerou odpovědnost za případný postih a regresní náhrady.
3. Zhotovitel přijímá odpovědnost za koordinaci provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví všech zaměstnanců a přítomných osob na staveništi, za zpracování postupů k jejich zajištění při provádění díla na předaném pracovišti (staveništi). Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla důsledně dodržovat nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádů z výšky nebo do hloubky, zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a právní předpisy vydané k jeho provedení, zejména nař. vl. č. 591/2006 Sb.
4. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

5. Zhotovitel zajistí, aby se všechny osoby podílející se na provádění díla chovaly po celou dobu pohybu po pracovišti tak, aby svojí činností nezavdaly příčinu ke vzniku požáru nebo úrazu.
6. Zhotovitel se zavazuje důsledně dodržovat nař. vl. č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, a upozorňovat objednatele na každý úraz, který vznikl v souvislosti s prováděním díla.
7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby výkon veškerých činností prováděných jím za účelem zhotovení díla prováděly pouze osoby k tomu oprávněné na základě příslušných právních a technických předpisů. Doklad potvrzující oprávnění k výkonu činnosti musí být na vyžádání předán objednateli. Zhotovitel je povinen používat k provádění díla pouze ta zařízení, u nichž bude v souladu s nař. vl. č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, zajištěna údržba, servis, prohlídky a kontroly.
8. Zhotovitel se tímto zavazuje k účinné spolupráci s osobami zajišťujícími bezpečnost a ochranu zdraví při práci pro objednatele, která představuje zejména prokazování splnění povinností v této oblasti a neprodlené odstraňování zjištěné závady.
9. Zhotovitel je povinen zajistit a vymezit nebezpečné prostory předaného staveniště a označit je bezpečnostními značkami tak, aby ostatní osoby byly informovány o možných nebezpečích, popř. o zákazu vstupu do ohroženého prostoru a to i při přerušení prací zhotovitelem.
10. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel zajistí, aby tyto pomůcky byly používány.
11. Práce (popř. obsluhu zařízení), pro něž je podmínkou zvláštní odborná a zdravotní způsobilost, smějí provádět pouze osoby s touto způsobilostí.
12. Zhotovitel se zavazuje dodržovat povinnosti k ochraně životního prostředí ve smyslu platné legislativy (zacházení, skladování a likvidace zvláště nebezpečného a nebezpečného odpadu, ochrany zeleně apod.).
13. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s technologickými a pracovními postupy dodávaných prací.
14. Zhotovitel je povinen poučit své zaměstnance a subdodavatele o podmínkách provádění díla dle této SOD.

XVII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘÍSLUŠNÉ DOKUMENTACE

1. Projektová dokumentace a oceněný soupis prací vč. výkazu výměr tvoří přílohu této smlouvy.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se s projektovou dokumentací seznámil v rámci zadávacího řízení pro veřejnou zakázku s názvem „Zázemí pro fotbalové hřiště“ a že je schopen dílo dle této dokumentace v plném rozsahu a v požadované kvalitě provést.
3. Zhotovitel je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady, nepřesnosti a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhů na jejich odstranění. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že je tato dokumentace dostatečná pro řádné provedení díla.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se s oceněným soupisem prací vč. výkazu výměr seznámil v rámci zadávacího řízení pro veřejnou zakázku s názvem „Zázemí pro fotbalové hřiště“. Celková cena uvedená v oceněném soupisu prací je shodná s celkovou nabídkovou cenou nabídnutou uchazečem (zhotovitelem) v rámci tohoto zadávacího řízení.
5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení poslední části díla tyto doklady:
 - projektová dokumentace skutečného provedení stavby
 - zápisy a prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu stavby,
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a zařízení,
 - stavební deník – originál,
 - předávací protokol díla,

- doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, atesty apod.,
 - doklad o likvidaci a třídění odpadu a výkopku,
 - protokol o vytyčení stavby a geodetické zaměření skutečného provedení stavby
 - případně další doklady potřebné pro uvedení do trvalého užívání.
 - fotodokumentace provádění díla,
6. Dokumentace skutečného provedení díla, (dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění) bude provedena podle následujících zásad
- a) do projektové budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
 - b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
 - d) u výkresů obsahujících změnu proti schválené projektové dokumentaci bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko a odkaz na doklad, jímž byla změna odsouhlasena generálním projektantem a případně povolena příslušným stavebním úřadem,
 - e) geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli min. 4x v tištěné a 1x v elektronické formě,
 - f) dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 3x v tištěné formě, 1x v elektronické formě.
 - g) dokumentace skutečného provedení bude doplněna podrobnou fotodokumentací z průběhu prací na CD nosiči.
7. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

XVIII. SUBDODAVATELÉ

1. V nabídce na veřejnou zakázku zhotovitel předložil písemný seznam všech subdodavatelů. Pokud zhotovitel zamýšlí změnit nebo doplnit subdodavatele, je zhotovitel povinen o tom objednatel bezodkladně písemně informovat. V případě, že změna nebude předem nahlášena a písemně potvrzena objednatelem a zhotovitel bude provádět dílo pomocí těchto nenahlášených subdodavatelů, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli **smluvní pokutu 10.000,- Kč** za každý zjištěný případ.
2. Pokud zhotovitel prokazoval prostřednictvím subdodavatele kvalifikaci v zadávacím řízení, je povinen před jeho změnou doložit a prokázat kvalifikaci nového subdodavatele, a to stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jakým byla prokazována kvalifikace původního subdodavatele v zadávacím řízení.
3. Zhotovitel je povinen v zákonem stanovené lhůtě předložit seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny díla. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. Seznam bude zveřejněn na profilu zadavatele.
4. Zhotovitel nese odpovědnost za dodávky subdodavatelů stejně, jako kdyby dodávku prováděl sám. Reklamáce vad takových subdodávek objednatel uplatňuje u zhotovitele, který za ně plně zodpovídá.

XIX. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli před zahájením provádění díla nebo na požádání kdykoli později během provádění díla potvrzení o tom, že je řádně **pojištěn pro případ odpovědnosti** za jakoukoli škodu vzniklou objednateli v souvislosti s plněním této SOD, a to minimálně ve výši ceny díla bez DPH.

2. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí také škody vzniklé z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti zhotovitele při výkonu činnosti v rámci smlouvy a škody způsobené v důsledku vad či nedostatků díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že odpovídající pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti nejpozději od data zahájení provádění díla a až do uplynutí záruční doby sjednané touto SOD.
4. Nezajistí-li zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, je objednatel oprávněn uzavřít pojistnou smlouvu a udržovat toto pojištění v platnosti sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním je zhotovitel povinen hradit objednateli na základě jejich vyúčtování. Předmětné náklady je objednatel oprávněn započíst na jakoukoli pohledávku zhotovitele vůči své osobě, to i nesplatnou.
5. Zhotovitel se zavazuje uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím vzniku dozví. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.

XX. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, není-li předáno staveniště přes písemnou výzvu ani po 45 dnech ode dne specifikovaného v čl. V.1. této smlouvy.
2. Až do zhotovení celého díla může objednatel od smlouvy odstoupit, je však povinen zaplatit zhotoviteli částku, která připadá na práce již vykonané.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i tehdy, je-li zřejmé, že dílo nebude včas hotovo nebo nebude provedeno řádně a jestliže zhotovitel neučiní nápravu ani v poskytnuté přiměřené lhůtě.
4. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě této smlouvy či na základě zákona, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu jeho účinků. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje, a přesný odkaz na ustanovení zákona či smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokuty nebo nároku na náhradu škody.
5. Ustanoveními tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny možnosti odstoupit od smlouvy podle příslušného právního předpisu.
6. Pokud má strana, které bylo odstoupení doručeno, za to, že druhá strana není k odstoupení oprávněna, je povinna to oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení, jinak se odstoupení považuje za oprávněné.
7. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
 - Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“.
 - Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“.
 - Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany způsob vypořádání vzájemných práv a povinností.
 - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po dílčím předání a převzetí díla.

XXI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí

- ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva je uzavřena a je účinná podpisem obou smluvních stran. Je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
 3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého znění této smlouvy vč. všech případných dodatků na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
 4. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh, že mu rozumí a že s celým obsahem SOD souhlasí. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani v omylu či na nátlak kterékoli smluvní strany a že nepovažují majetkové hodnoty vzájemných plnění za nepoměrné. Tato smlouva byla uzavřena vážně a smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly.
 5. Pokud jakýkoli závazek dle smlouvy nebo kterékoli ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení dle smlouvy a smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
 6. Veškeré změny navržené za trvání smlouvy o dílo lze provést pouze na základě písemné dohody stran smlouvy o dílo, a to vztupně číslovanými dodatky.
 7. Uzavření této smlouvy bylo v souladu s ust. § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením Rady města Horšovský Týn č. M 15/1 ze dne 3. října 2016.
 8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - oceněný položkový rozpočet (výkaz výměr)
 - Seznam subdodavatelů
 - Projektová dokumentace

V Horšovském Týně dne 10. X. 2016

V Domažlicích dne 10. 10. 2016

Za objednatele

Za zhotovitele:



Město Horšovský Týn
Václav Mothejzík, starosta



DSP Domažlický stavební podnik s.r.o.
Jan Sloup, jednatel společnosti



Seznam subdodavatelů

Název veřejné zakázky: **ZAŽEMÍ PRO FOTBALOVÉ HRISTE**

Identifikační údaje zadavatele:

Název: **Město Horšovský Týn**

Sídlo: **náměstí Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn**

IČ: **002 53 383**

Identifikační údaje dodavatele:

Obchodní firma/název: **DSP Domažlický stavební podnik s.r.o.**

IČ: **25200631**

Sídlo: **Havlíčková 6, 344 01 Domažlice**

Osoba oprávněná za uchazeče jednat: **Ing. Jaroslav Koutník, Jan Sloup – jednatelé společnosti**

Prohlašuji, že dodavatel má v úmyslu zadat níže uvedeným subdodavatelům specifikované části zakázky (v případě potřeby připojte další tabulku subdodavatelů):

Identifikační údaje subdodavatele č.1		Specifikace části veřejné zakázky, kterou má dodavatel v úmyslu zadat subdodavatelům				
Obchodní firma / název	Střechy ZAKO s.r.o.	střešní krytina klempířské konstrukce				
Sídlo / místo podnikání	Slovanská 129, 345 22 Pobežovice					
Právní forma	Společnost s r.o.					
IČ	27975169					
		Podíl na plnění VZ:				
		<table><tr><td>V %</td><td>V Kč bez DPH</td></tr><tr><td>8%</td><td>189 241,-</td></tr></table>	V %	V Kč bez DPH	8%	189 241,-
V %	V Kč bez DPH					
8%	189 241,-					

V Domažlicích dne 27.07.2016

Jan Sloup, jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Stavba: 16 Zázemí pro fotbalové hřiště

Místo: Horšovský Týn

Datum: 29.7.2016

Zadavatel: Město Horšovský Týn, Náměstí republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

IČ:

DIČ:

Uchazeč: DSP Domažlický stavební podnik s.r.o., Havlíčkova 6, 344 01 Domažlice

IČ: 25200631

DIČ: CZ25200631

Projektant: Jakub Bašťař

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 385 672,70

DPH základní 21,00% ze 2 385 672,70

500 991,27

snížená 15,00% ze 0,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

2 886 663,97

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Stavba: 16 Zázemí pro fotbalové hřiště

Místo: Horšovský Týn

Datum: 29.7.2016

Zadavatel: Město Horšovský Týn, Náměstí republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

Projektant: Jakub Bašťař

Uchazeč: DSP Domažlický stavební podnik s.r.o., Havlíčkova 6, 344 01 Domažlice

Kód	Objekt, soupis prací	Cena bez DPH (CZK)	Cena s DPH (CZK)
Náklady stavby celkem		2 385 672,70	500 991,27
01	Vlastní objekt	2 320 462,29	487 297,08
02	VON	65 210,41	13 694,19

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: 16 Zázemí pro fotbalové hřiště
Objekt: 01 - Vlastní objekt

KSO:
Místo: Horšovský Týn

Datum: 29.7.2016

Zadavatel: Město Horšovský Týn, Náměstí republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

IČ:

Uchazeč: DSP Domažlický stavební podnik s.r.o., Havlíčkova 6, 344 01 Domažlice

IČ: 25200631

DIČ: CZ25200631

Projektant: Jakub Baštař

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 2 320 462,29

DPH základní	21,00%	ze	2 320 462,29	487 297,08
DPH snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH CZK 2 807 759,38

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: 16 Zázemí pro fotbalové hřiště
Objekt: 01 - Vlastní objekt

Místo: Horšovský Týn

Datum: 29.7.2016

Zadavatel: Město Horšovský Týn, Náměstí republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

Projektant: Jakub Baštař

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem (CZK)

Náklady soupisu celkem

2 320 462,29

HSV - Práce a dodávky HSV

1 180 337,40

1	Zemní práce	23 266,41
2	Základy a zvláštní zakládání	134 581,66
3	Svislé a kompletní konstrukce	359 814,59
311	Sádkartonové konstrukce	92 448,92
4	Vodorovné konstrukce	7 432,88
44	Zastřešení	162 701,82
61	Úpravy povrchů vnitřní	120 962,98
62	Úpravy povrchů vnější	124 968,29
63	Podlahy a podlahové konstrukce	58 165,31
64	Výplně otvorů	21 294,61
94	Lešení a stavební výtahy	30 213,10
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	1 344,90
97	Prorážení otvorů	5 975,80
99	Staveništní přesun hmot	37 166,13

PSV - Práce a dodávky PSV

1 140 124,89

711	Izolace proti vodě	116 105,44
713	Izolace tepelné	80 350,78
721	Vnitřní kanalizace	49 214,39
722	Vnitřní vodovod	69 145,15
725	Zařizovací předměty	116 872,48
762	Konstrukce tesařské	186 629,05
764	Konstrukce klempířské	26 539,94
766	Konstrukce truhlářské	41 904,62
769	Otvorové prvky z plastu	121 693,02
771	Podlahy z dlaždic a obklady	119 750,24
781	Obklady keramické	98 012,72
783	Nátěry	7 338,46
784	Malby	30 181,59
799	Ostatní	3 800,00
M21	Elektromontáže	61 699,00
M211	Hromosvod	10 888,02

SOUPIS PRACÍ

Stavba: 16 Zázeří pro fotbalové hřiště
 Objekt: 01 - Vlastní objekt
 Místo: Horšovský Týn
 Zadavatel: Město Horšovský Týn, Náměstí republiky 52, 346 01 Horšovský Týn
 Uchazeč:
 Datum: 29.7.2016
 Projektant: Jakub Beštař

PC	Kód	Popis	MJ	Množství	Jedna [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-------	----	----------	-------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 320 462,29

HSV - Práce a dodávky HSV

1 180 337,40

1 Zemní práce

1	132201101R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor. 3 do 100 m3	m3	11,88
2	132201109R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor. 3	m3	11,88
3	162601102R00	Vodorovné přemístění vykopku z hor. 1-4 do 3000 m	m3	11,88
4	175101101R12	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním šterkopisků frakce 0 - 22 mm	m3	11,88
5	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny bez dodávky materiálu	m3	21,13

2 Základy a zvláštní zakládání

6	271531111R00	Polštář základu z kaménka hr. drceného 16-63 mm	m3	36,17
7	273321111R00	Železobeton základových desek B 25 (C 20/25)	m3	30,34
8	273351111R00	Bednění základových desek zřízení	m2	14,30
9	273351211R00	Bednění základových desek odstranění	m2	14,30
10	273361111R00	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí	t	0,99
11	274353131R00	Bednění kotvě otvorů pasů do 0,10 m2, hl. 1 m	kus	3,00

3 Svisté a kompletní konstrukce

12	311238144R00	Zdivo C8, P+D na lepidlo tl. 24 cm	m2	36,99
13	311238211R00	Zdivo C8, P+D na lepidlo tl. 36,5 cm	m2	157,35
14	317121051RT1	Překlady z tvarovek U včetně B 20 (C 16/20) profil 240/365/238 mm	kus	230,40
15	317168112R00	Překlady ploché 11,5/7,1/125 cm	kus	15,00
16	317168130R00	Překlady vysoké 23,8/7/100 cm	kus	8,00
17	317168131R00	Překlady vysoké 23,8/7/125 cm	kus	69,00
18	317168136R00	Překlady vysoké 23,8/7/250 cm	kus	4,00
19	317998111R00	Izolace věnce, polystyren tl. 5cm	m	57,60
20	317998113R00	Izolace mezi překlady polystyren tl. 8cm	m	22,75
21	342248141R00	Příčky CB tl. 11,5 cm	m2	190,00
22	342948111R00	Ukrojení příček k celkové konstrukci	m	52,25
23	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10S05	t	0,32

311 Sádrokartonové konstrukce

24	342265132RT8	Úprava podkrovní sádkarton, na ocel. rošt vodor. desky požár., impreg. tl. 12,5 mm, vč.	m2	172,27
25	342265193R00	Příplatek za otvor v podhledu podkrovní pl. 1,00 m2	kus	1,00

4 Vodorovné konstrukce

26	417321414R00	Ztužující pásy a věnce, železobeton B 30 (C 20/25)	m3	0,95
27	417351115R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení	m2	9,10
28	417351116R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	9,10
29	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10S05	t	0,09

44 Zastřešení

30	764172070U00	Štítové lemování	m	30,80
31	764900001R00	Střešní krytina, tašková tabule na dřevu, do 30°	m2	257,18
32	764900101R00	Hřebec vč. větracího pásu	m	16,70
33	765312267R00	AFB protisnehová 300x20cm, včetně drážky a spojek kompletní provedení	m	30,80
34	765331511R00	Okna střešní univerzální antracit	kus	1,00
35	765331661R00	Větrací mřížka šířky 52 mm	m	33,40
36	765331663R00	Větrací pás z PVC perforovaný	m	33,40
37	765332173R00	Taška prostupová kanalizace	kus	1,00

38	765799311R02	Montáž fólie na krokvě přibitím s přilepením spojů vč. dodávky	m2	257,18
39	766624043R00	Montáž sítěšních oken rozměr 78/140 - 160 cm	kus	1,00
40	765 01	Oplechování hrany střechy nad žlabem	m	33,40
61 Úpravy povrchů vnitřní				
41	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	20,70
42	612425921R00	Omlítka vápenná vnitřního ostění - hladká	m2	7,81
43	612473181R00	Omlítka vnitřního zděva ze suché směsi, hladká	m2	170,11
44	612473185R00	Příplatek za zabudované omlítky v ploše stěn	m2	170,11
45	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky	m	81,96
46	612475121RT3	Omlítka vnitřních stěn vápencem, dvouvrstvá posítk, tl. vrstvy 15 mm	m2	431,53
47	612481113R00	Potažení vnitř. stěn sklotex, pletivem s vypnutím	m2	25,00
62 Úpravy povrchů vnější				
48	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	20,70
49	622421492R00	Začistovací okenní lišta	m	52,08
50	622472142R00	Omlítka stěn vnější z AS stříkatová sloz. II. ručně probarvená	m2	178,75
51	622481113R00	Potažení vnějších stěn sklotex, pletivem, vypnutím	m2	25,00
52	622481291R00	Montáž výztužné lišty rohové a dilatační	m	62,88
53	713133112R00	Montáž soklové lišty pro omlítku	m	54,80
54	28350100.A	Lišta rohová plast-ukončina	m	70,00
55	28350203	Lišta základací pro omlítku, soklová	m	60,00
63 Podlahy a podlahové konstrukce				
56	457311116R00	Vyrovnávací beton výplňový nebo spádový B 20	m3	1,76
57	631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm B 20 (C 16/20)	m3	12,55
58	631319151R00	Příplatek za přehlaz. mazanin tl. 8 cm	m3	13,71
59	631319171R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 8 cm	m3	13,71
60	631362021R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Karl	t	0,56
64 Výplně otvorů				
61	615981122R00	Obklad parapetu deskami z extrud. polyst. tl. 30 mm venkovní/vnitřní strana	m2	5,11
62	642942111RT2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 60 x 197	kus	2,00
63	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 70 x 197	kus	4,00
64	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80 x 197	kus	12,00
94 Lešení a stavební výtahy				
65	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	207,84
66	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	207,84
67	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	172,27
68	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	207,84
69	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	207,84
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
70	953261131R00	Odvětrání trubami PVC kruhovými 140x2,8 mm	m	4,00
71	953922111R00	Montáž tvarovky větrací	kus	3,00
72	28395100.M	Mřížka větrací plastová 150 x 150 mm	kus	3,00
97 Prorážení otvorů				
73	974031132R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	16,50
74	974031133R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 10 cm	m	33,00
75	974031142R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 7 cm	m	10,00
76	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	10,50
77	974031164R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	7,50
99 Staveništní přesun hmot				
78	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	333,03
PSV - Práce a dodávky PSV				
711 Izolace proti vodě				
79	711111001R21	Izolace proti vlhkosti vodor. náter ALP za studena 1x náter - včetně dodávky penetračního	m2	410,22
80	711112001R21	Izolace proti vlhkosti svis. náter ALP, za studena 1x náter - včetně dodávky penetračního leku	m2	33,24

81	711141559RT2	Izolace proti vlhku, vodorovná pásy přitavením 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	205,11
82	711142559RT2	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	16,62
83	711212001R00	Natěr hydroizolační těsnicí hmotou	m2	113,69
84	711212601R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna stěna	m	164,87
85	62836109	Pás asfaltovaný těžký Bitagit 40 Al mineral (radon)	m2	489,47
86	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	1347,60

713 Izolace tepelné

87	713111130RT2	Izolace tepelné stropu, vložené mezi krokve 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	210,86
88	713121111R00	Izolace tepelná podlahy na suchu, jednovrstvá	m2	171,42
89	713191100RT9	Položení izolační fólie včetně dodávky fólie PE	m2	171,42
90	713191221R00	Izolace tepelná podlahy obložení stěn pásky 100 mm	m	236,47
91	28375767	Deska polystyrén samozhášivý EPS 100 Z	m3	11,31
92	63141175	Deska z čediče, plsti tl. 100 mm	m2	463,90
93	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	1339,58

721 Vnitřní kanalizace

94	721176102R00	Potrubí HT přípojovací DN 40 x 1,8 mm	m	10,00
95	721176104R00	Potrubí HT přípojovací DN 80 x 1,9 mm	m	10,50
96	721176105R00	Potrubí HT přípojovací DN 100 x 2,7 mm	m	4,50
97	721176116R00	Potrubí HT odpadní svislé DN 125 x 3,1 mm	m	5,30
98	721176124R00	Potrubí HT svodné (ležaté) v zemi DN 80 x 1,9 mm	m	27,50
99	721176222R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi DN 100 x 3,2 mm	m	30,40
100	721176223R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi DN 125 x 3,2 mm	m	21,90
101	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	8,00
102	721194107R00	Vyvedení odpadních výpustek D 75 x 1,9	kus	17,00
103	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	6,00
104	721242111RT1	Lapač sůlných splavenin PP DN 100 kolmý odtok	kus	2,00
105	721 01	Revizní šachta vnitřní kanalizace	kpl	1,00
106	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	509,37

722 Vnitřní vodovod

107	722174311R00	Potrubí z PP-R 80 PN 20, DN 20	m	222,90
108	722181221U00	Vod potrubí izolace PE tl-10 DN 22	m	222,90
109	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtakový ventil G 1/2	kus	14,00
110	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	20,00
111	722232063U00	Kulový kohout R25005 1" vyp+páčka	kus	4,00
112	722240142U00	T-kus+vypoušt. ventil plast PPR D 25	kus	2,00
113	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	222,90
114	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	648,95

725 Zařizovací předměty

115	725013131R00	Mozek kombi, nádrž s armaturou, bílý, vč. sedátka	soubor	7,00
116	725016103R00	Přesár s opláchem, ventilem, bílý	soubor	2,00
117	725017140R00	Umývadlo na šrouby 50 cm, bílé	soubor	7,00
118	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00
119	725249106R00	Montáž sprchových koutů ostatních typů	soubor	1,00
120	725530136R00	Zásobník elektrický 60 l kompletní provedení	soubor	1,00
121	725530137R00	Zásobník elektrický 120 l kompletní provedení	soubor	1,00
122	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2	soubor	14,00
123	725829202R00	Montáž baterie umyv. a dřezové nástěnné	kus	7,00
124	725849200R00	Montáž baterií sprchových, nastavitelná výška	kus	13,00
125	725 01	D - M odtokového žlabu sprchy, nerez, d. l 2 250 mm vč. obetování	kus	4,00
126	55145009	Baterie sprchová nástěnná se sprchovou tyčí a hlavici	kus	13,00
127	55145014	Baterie umývadlová nástěnná	kus	7,00
128	55220115.M	Sprchová vanička 90 mont.sada, podpěry	kus	1,00
129	55222225	Sprchové dveře	kus	1,00
130	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	1616,37

762 Konstrukce tesařské

131	762341210R00	Montáž bednění střech rovných, palubky	m ²	72,53
132	762342202RT4	Montáž latování střech, vzdálenost latí včetně dodávky řeziva, latě	m ²	257,16
133	762342204RT2	Montáž latování střech, svrslé, vzdálenost 100 cm včetně dodávky řeziva, latě	m ²	257,16
134	762 01	Dodávka příhradového vazníku vč. povrchové úpravy	kus	19,00
135	762 01	Navětné prkno vč. dodávky	m	30,80
136	762 02	Větrovací řezivo	kpl	1,00
137	762 03	Montážní a spojovací materiál	kpl	1,00
138	762 04	Montáž, doprava, mechanizace	kpl	1,00
139	762 05	Hydroizolace ložné plochy na věnci	m	47,70
140	762 06	D+M dřevěné sklápěcí schody zateplené EI: Therm 110/60cm	kus	1,00
141	61191684	Palubka obkladová SM tloušťka 19 šíř 116 mm	m ²	80,00
142	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	ž	2224,93

764 Konstrukce klempířské

143	764 01	D + M hliníkový parapet, bílý, ř 250 mm, dl. 1,0 m vč. koncovek	kus	11,00
144	764 02	D + M hliníkový parapet, bílý, ř 250 mm, dl. 2,0 m vč. koncovek	kus	1,00
145	764 03	D + M hliníkový parapet, bílý, ř 250 mm, dl. 0,5 m vč. koncovek	kus	2,00
146	764352301R00	Žlaby z Al plechu podokapní půlkruhové, ř 250 mm	m	33,40
147	764359312R00	Kotlík konicky z Al plechu pro trouby, D do 125 mm	kus	2,00
148	764454301R00	Odpadní trouby z Al plechu, kruhové, D 100 mm	m	7,00
149	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	ž	134,38

766 Konstrukce truhlářské

150	766 01	D + M dřevotřískový parapet, bílý, ř. 200 mm dl. 1,0 m vč. koncovek	kus	15,00
151	766 02	D + M dřevotřískový parapet, bílý, ř. 200 mm dl. 2,0 m vč. koncovek	kus	1,00

152	766 03	D + M dřevotřískový parapet, bílý, řs. 200 mm d., 0,5 m, vč. koncovek	kus	2,00
153	766651112R00	Montáž dveří nekompl., ocel. zárubeň, 1kř. do 80 cm	kus	17,00
154	766670021R00	Montáž klíky a štitku	kus	17,00
155	54914620	Dveřní kování	kus	17,00
156	61164921	Dveře vnitř. lamino plně 1kř. 60x197	kus	2,00
157	61164922	Dveře vnitř. lamino plně 1kř. 70x197	kus	3,00
158	61164923	Dveře vnitř. lamino plně 1kř. 80x197	kus	12,00
159	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	599,60

769 Otvorové prvky z plastu

160	769 01	D + M plastové okno, barva bílá, 1 000/1 000 otevíravé, 2K	kus	11,00
161	769 02	D + M plastové okno, barva bílá, 500/600 otevíravé, 1K	kus	2,00
162	769 03	D + M plastové okno, barva bílá, 2 000/1 200 posuvné, 2K	kus	1,00
163	769 04	D + M plastové dveře vstupní, barva bílá, 900/1 970 plně	kus	2,00
164	769 05	D + M plastové dveře vstupní, barva bílá, 800/1 970 plně	kus	2,00
165	769 06	D + M pásěk Alstop	m	66,08

771 Podlahy z dlaždic a obklady

166	771111121R00	Montáž podlahových listů dilatačních, přechodových	m	38,65
167	771475014R00	Obklad soklíků keram., rovných, tmel, 10x10 cm	m	129,73
168	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	129,73
169	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, nad 25x25 cm	m2	171,42
170	59760170.A	Profil dilatační	m	30,00
171	59760175.A	Profil přechodový	m	17,00
172	59764203	Dlažba, dle výběru investora	m2	202,84
173	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	1518,53

781 Obklady keramické

174	781415016R00	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, nad 20x25 cm	m2	175,11
175	781491001R11	Montáž listů k obkladům rohových, koutových i dilatačních	m	160,00
176	59760102.A	Lišta rohová plastová na obklad ukončovací	m	180,00
177	597813660	Obklad porovinový, dle výběru investora	m2	187,12
178	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	1244,94

783 Nátěry

179	783225600R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email	m2	25,30
180	783726430R00	Nátěr lazurovací tesařských konstr. Lignolux 2 x přesah střechy, palubky	m2	72,53

784 Malby

181	784161101R00	Penetrace podkladu nátěrem, 1x	m2	431,53
182	784165512R00	Malba tekutá, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	431,53
183	784 01	Kompletní provedení znaku klubu na fasádě	kus	1,00

799 Ostatní

184	799 01	D+M hasičho přístroje	kus	4,00
-----	--------	-----------------------	-----	------

M21 Elektromontáže

185	210 01	Elektroinstalace viz. samostatná příloha	soubor	1,00
-----	--------	--	--------	------

M211 Hromosvod

186	211 01	Provedení hromosvodu v hřebeni vč. jinačů	m	16,70
187	211 02	Provedení hromosvodu po krokvi	m	15,40
188	211 03	Provedení hromosvodu po stěně	m	6,00
189	211 04	Provedení zemnicí tyče a ochranného úhelníku	kus	2,00

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: 16 Zázemí pro fotbalové hřiště
Objekt: 02 - VON

KSO:
Místo: Horšovský Týn
Zadavatel: Město Horšovský Týn, Náměstí republiky 52, 346 01 Horšovský Týn
Uchazeč: DSP Domažlický stavební podnik s.r.o., Havlíčkova 6, 344 01 Domažlice
Projektant: Jakub Baštář

Datum: 29.7.2016

IČ:
DIČ:

IČ: 25200631
DIČ: CZ25200631

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 65 210,41

DPH základní	21,00%	ze	65 210,40	13 694,18
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH 78 904,60

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: 16 Zázemí pro fotbalové hřiště
Objekt: 02 - VON
Místo: Horšovský Týn
Zadavatel: Město Horšovský Týn, Náměstí republiky 52, 346 01 Horšovský Týn
Uchazeč:

Datum: 29.7.2016

Projektant: Jakub Baštář

Kód dílu	Popis	Cena celkem (CZK)
----------	-------	-------------------

Náklady soupisu celkem	65 210,41
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	65 210,41
0 - Vedlejší rozpočtové náklady	65 210,41

SOUPIS PRACÍ

Stavba: 16 Zázemí pro fotbalové hřiště
Objekt: 02 - VON
Místo: Horšovský Týn
Zadavatel: Město Horšovský Týn, Náměstí republiky 52, 346 01 Horšovský Týn
Uchazeč:

Datum: 29.7.2016

Projektant: Jakub Baštář

PC	Popis	MJ	Množství	J.cena (CZK)	Cena celkem (CZK)
----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 65 210,40

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 65 210,40
0 - Vedlejší rozpočtové náklady

1		Místostaveništní doprava	%	1,500
2		Zařízení staveniště	%	0,750
3		Revize elektroinstalace	kpl	1,000
4		Geodetické zaměření	kpl	1,000
5		Revize hromosvodu	kpl	1,000
6		Projekt skutečného provedení stavby	kpl	1,000

FINANČNÍ HARMONOGRAM - Zázemí pro fotbalové hřiště, Horšovský Týn

Objekt, oddíl							
		I.	II.	III.	IV.	V.	VI.
001 Zemní práce	23 266	23 266					
002 Základy a zvláštní zakládání	134 582	134 582					
003 Svislé konstrukce	359 815	119 938	119 938	119 939			
311 Sádkartónové konstrukce	92 449			30 816	30 816	30 817	
004 Vodorovné konstrukce	7 433			3 716	3 717		
044 Zastřešení	162 702			81 351	81 351		
061 Úpravy povrchů vnitřní	120 963			40 321	40 321	40 321	
062 Úpravy povrchů vnější	124 968					62 484	62 484
063 Podlahy a podlahové konstrukce	58 165				29 082	29 083	
064 Výplně otvorů	21 295			5 324	5 323	5 324	5 324
094 Lešení a stavební výtahy	30 213				10 071	10 071	10 071
095 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	1 345					1 345	
097 Prorážení otvorů	5 976				5 976		
099 Staveništní přesun hmot	37 166	6 194	6 194	6 194	6 194	6 195	6 195
711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	116 106	38 702	38 702		38 702		
713 Izolace tepelné	80 351			26 783	26 784	26 784	
721 Vnitřní kanalizace	49 214			24 607	24 607		
722 Vnitřní vodovod	69 145			34 572	34 573		
725 Zařizovací předměty	116 872					58 436	58 436
762 Konstrukce tesařské	186 629			186 629			
764 Konstrukce klempířské	26 540				13 270	13 270	
766 Konstrukce truhlářské	41 905				13 968	13 968	13 969
769 Otvorové prvky z plastu	121 693				121 693		
771 Podlahy z dlaždic a obklady	119 750					59 875	59 875
781 Obklady keramické	98 013					49 006	49 007
783 Nátěry	7 338						7 338
784 Malby	30 182					15 091	15 091
799 Ostatní	3 800						3 800
M21 Elektromontáže	61 699			20 567	20 566		20 566
M211 Hromosvod	10 888				5 444		5 444
VRN Vedlejší rozpočtové náklady	65 210	10 868	10 868	10 868	10 868	10 869	10 869
		333 550	175 702	591 687	523 326	432 939	328 469

ČASOVÝ HARMONOGRAM - Zázemí pro fotbalové hřiště, Horšovský Týn

Objekt, oddíl							
		I.	II.	III.	IV.	V.	VI.
001 Zemní práce	23 266						
002 Základy a zvláštní zakládání	134 582						
003 Svislé konstrukce	359 815						
311 Sádrokartonové konstrukce	92 449						
004 Vodorovné konstrukce	7 433						
044 Zastřešení	162 702						
061 Úpravy povrchů vnitřní	120 963						
062 Úpravy povrchů vnější	124 968						
063 Podlahy a podlahové konstrukce	58 165						
064 Výplně otvorů	21 295						
094 Lešení a stavební výtahy	30 213						
095 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	1 345						
097 Prorážení otvorů	5 976						
099 Staveništní přesun hmot	37 166						
711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	116 106						
713 Izolace tepelné	80 351						
721 Vnitřní kanalizace	49 214						
722 Vnitřní vodovod	69 145						
725 Zařizovací předměty	116 872						
762 Konstrukce tesařské	186 629						
764 Konstrukce klempířské	26 540						
766 Konstrukce truhlářské	41 905						
769 Otvorové prvky z plastu	121 693						
771 Podlahy z dlaždic a obklady	119 750						
781 Obklady keramické	98 013						
783 Nátěry	7 338						
784 Malby	30 182						
799 Ostatní	3 800						
M21 Elektromontáže	61 699						
M211 Hromosvod	10 888						
VRN Vedlejší rozpočtové náklady	65 210						