

## SMLOUVA O DÍLO č. 30/2017

o poskytování technických služeb (zimní údržba komunikací)  
(uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů)

### Objednatel:

Název: **14|15 Baťův institut, příspěvková organizace**  
Sídlo: Vavrečkova 7040, PSČ 760 00, Zlín  
Právní forma: příspěvková organizace  
IČ: 72563346  
DIČ: CZ72563346  
Zastoupený: **Ing. Petra Kubíková**, ředitelka organizace  
(dále jen objednatel)

### Zhotovitel:

Název: **FMIB, s.r.o.**  
Sídlo: Moravská 758/95, PSČ 700 30, Ostrava - Jih  
Jednající: Ing. Jiří Hloušek, jednatel  
Zástupce ve věcech technických: xxxxxxxxxxxx  
IČ: 25908898  
DIČ: CZ25908898  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx  
Telefon: xxxxxxxxxxxx  
E-mail: xxxxxxxxxxxx  
Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle C, vložka č. 27033.

### I. Předmět smlouvy

**1.1** Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele, za dále uvedených podmínek, zimní údržbu, jedná se o činnost - odhrn sněhu pluhováním radlicí, ruční odstraňování, odhrn sněhu technikou dle specifikace, viz příloha smlouvy č. 1, posyp technickou solí, a to vše dle pokynů pověřeného pracovníka objednatele.

**1.2** Předmětem této smlouvy je výkon činnosti – zimní údržby na pozemcích a komunikacích, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje, právo hospodaření se svěřeným majetkem má 14|15 Baťův institut, příspěvková organizace. Přesná specifikace pozemků je zakreslena v situačním snímku, který tvoří přílohu č. 2, této smlouvy. Jedná se o pozemky a komunikace na p. č. st. 3296, p. č. st. 3297, p. č. 1119/16 a p. č. 1119/250, zapsané v katastru nemovitostí vedeného příslušným pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro k. ú. a obec Zlín pod LV 27109. Vše na adrese Vavrečkova 7040, Zlín.

### II. Cena díla

**2.1** Jednotkové, hodinové ceny úklidových prací dle článku I. - Předmět smlouvy, jsou stanoveny dohodou smluvních stran a jsou uvedeny v příloze č. 3, této smlouvy.

**2.2** Cena uvedená v této smlouvě zahrnuje mimo jiné použití strojového vybavení a dalších materiálů, které budou k zajištění těchto služeb použity vyjma posypového materiálu, který bude přefakturován vždy dle skutečné spotřeby odděleně.

**2.3** Ke shora uvedené ceně bude účtováno DPH ve výši dle zákona v den uskutečnění zdanitelného plnění.

### III. Čas plnění

**3.1** Smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1. 11. 2017 do 30. 4. 2020.

**3.2** Hlášení potřeby zimní údržby se provádí telefonicky, nonstop u pracovníka zhotovitele: **dispečink, tel: xxxxxxxxxx**

**3.3** Zahájení odstraňování sněhové pokrývky, popř. náledí bude provedeno do 60 minut po ohlášení. Zajištění nástupu na mimořádný úklid bude ze strany zhotovitele proveden do 90 minut. V případě sněžení v době od 20,00 do 6,00 hod. se zhotovitel zavazuje zajistit vyčištění nejpozději do 6,00 hod.

**3.4** V případě nedodržení limitu pro zahájení úklidu do 60 minut a mimořádného úklidu do 90 minut od nahlášení sjednává objednatel a zhotovitel sankci, jejíž výše se rovná ceně fakturované za tento pozdní úklid. Tzn., že zhotovitel není oprávněn objednateli fakturovat tento pozdní zásah.

**3.5** V případě, že zhotovitel nenastoupí k provedení nahlášené potřeby zimní údržby, sjednává objednatel a zhotovitel sankci ve výši 10.000,-Kč bez DPH.

### IV. Platební podmínky

**4.1** Cena předmětu plnění díla bude zhotoviteli objednatelem uhrazena na základě měsíčních faktur - daňových dokladů. Podkladem pro fakturu-daňový doklad je zápis o předání a převzetí prací a soupis s výčtem provedených výjezdů a cen odsouhlasené pověřeným zástupcem objednatele, který určuje rozsah zdanitelného plnění. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy den, ve kterém došlo k potvrzení rozsahu prací ze strany objednatele.

**4.2** Zápis o předání a převzetí prací a soupis s výčtem provedených výjezdů a cen vystaví zhotovitel vždy posledního pracovního dne v měsíci do 14.00 hodin a fakturu do 4. pracovního dne měsíce následujícího po podpisu rozsahu provedených prací objednatelem a tyto doručí na adresu objednatele.

**4.3** Objednatel může fakturu-daňový doklad vrátit zhotoviteli do dne její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje nebo nemá dohodnutou přílohu. Zhotovitel pak fakturu opraví nebo vystaví novou, obojí s novou lhůtou splatnosti.

**4.4** V případě prokazatelně neprovedených nebo nekvalitně provedených úklidových prací oznámí objednatel okamžitě při jejich zjištění, nejpozději však do tří dnů, zhotoviteli popis reklamovaných závad. V tomto případě má objednatel právo na snížení ceny v rozsahu odpovídajícím zjištěným závadám.

**4.5** Splatnost faktury zhotovitele činí 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Splatností se rozumí prokazatelné odeslání fakturované částky z účtu objednatele.

**4.6** V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

## **V. Práva a povinnosti zhotovitele**

Zhotovitel je povinen:

- provádět dohodnuté práce vlastními technickými prostředky,
- poskytovat technické práce v dohodnutém času, rozsahu a kvalitě,
- Dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické normy a předpisy při používání prostředků a dalších materiálů používaných při poskytování sjednaných prací a služeb v souladu s ustanoveními zákona č.157/1998 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích a dalšími normami a předpisy
- Opatřit radlici tvrzenou pryží proti poničení zámkové dlažby
- Kontrolovat průběh a kvalitu technických prací
- Provádět opatření k odstranění nedostatků, které příp. vzniknou při provádění technických prací
- Odstranit bezplatně a neprodleně právem reklamované nedostatky v provedených technických pracích a službách
- Dodržovat vnitřní pokyny a směrnice objednatele stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky pro práci a pohyb v prostorech, které jsou předmětem plnění této smlouvy, za předpokladu, že objednatel s těmito vnitřními pokyny a směrnicemi pracovníky zhotovitele v plném rozsahu seznámí-o poučení bude proveden zápis.
- Umožnit odpovědnému pracovníkovi objednatele provádění kontroly kvality technických prací, pořídit zápis o předání a převzetí mezi zhotovitelem a objednatelem jako podklad pro fakturaci
- Zajistit provádění technických prací zásadně osobami bezúhonnými, jejichž spolehlivost ověřil, a u kterých je dána záruka, že budou technické práce vykonávat profesionálně
- Vybavit pracovníky firmy jednotným pracovním oděvem a označením
- Určit osobu, která bude zodpovědná za úklid a bude v kontaktu se zodpovědnou osobou objednatele pro zajišťování řádného úklidu, odpovědnou osobou zhotovitele je xxxxxxxxxx, tel: xxxxxxxxxx.

## **VI. Práva a povinnosti objednatele**

Objednatel se zavazuje spolupůsobit ke splnění závazku zhotovitele tím, že:

- Předá potřebné informace k zajištění činnosti dle čl. I., této smlouvy včetně plánu areálu a zajistí pracovníkům zhotovitele volný přístup k místům a předmětům plnění smlouvy.

- Určí odpovědného pracovníka, který bude dohodnutým způsobem společně se zástupcem zhotovitele provádět kontrolu kvality úklidových prací a dohodne odstranění případných nedostatků.
- Zodpovědnou osobou objednatele je pan xxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxx.

## VII. Odpovědnost za škody

Zhotovitel bude provádět dílo na své náklady a nebezpečí. V případě škody vzniklé objednateli prokazatelným zaviněním zhotovitele nebo jeho zaměstnanců, za jejichž výkon práce nese zodpovědnost ve smyslu pracovně právních předpisů a jiných souvisejících předpisů, je povinen zhotovitel škodu objednateli uhradit. Toto ustanovení se netýká případů, kdy zhotovitel nemohl vzniku škody zabránit.

## VIII. Náhrada případných škod

**8.1** Zhotovitel přebírá povinná ručení za rizika, plynoucí z plnění této smlouvy. Současně prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, která kryje všechna rizika spojená s činnostmi zhotovitele.

## IX. Ostatní ujednání

**9.1** Porušení závazků zhotovitele z této smlouvy stran sjednané lhůty k provedení nebo jakost prováděného a provedeného díla se v dohodě označuje vždy za podstatné porušení smlouvy.

**9.2** Případné spory obou smluvních stran se budou řešit přednostně dohodou. Práva a povinnosti smluvních stran, neurčené touto smlouvou, se řídí obchodním zákoníkem popř. předpisy souvisejícími.

**9.3** Smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze formou číslovaných písemných dodatků potvrzených oběma stranami.

**9.4** Objednatel může smlouvu vypovědět na základě opakovaného nesplnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.

**9.5** Zhotovitel může smlouvu vypovědět, pokud není trvale schopen dodržet kvalitu a rozsah díla nebo pokud mu objednatel opakovaně nesplní závazky.

**9.6** Vypovědět smlouvu je nutno písemně. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

**9.7** Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně všech případných změn a dodatků, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a ostatními příslušnými aplikovatelnými právními předpisy a zákonem č. 340/2015, o registru smluv.

**9.8** Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**9.9** Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom potvrzeném vyhotovení.

**9.10** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – technická specifikace strojního vybavení

Příloha č. 2 – situační snímek s vyznačením ploch pro úklid

Příloha č. 3 – položkový rozpočet

Zlín, dne 14. 11. 2017

V Ostravě dne 6.11.2017

.....  
Objednatel

.....  
Zhotovitel