

**SMLOUVA O DÍLO**  
**č. objednatele: V/3038/2017/LT**  
**č. zhotovitele:**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen Občanský zákoník)  
na stavbu „**Oprava střechy skladu soli**“

---

**I. Smluvní strany**

1.1 Objednatel: **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje,**  
příspěvková organizace  
se sídlem: Ruská 260, 417 03 Dubí  
zastoupený ve věcech smluvních:  
Ing. Liborem Tačnerem, ředitelem  
IČ: 00080837  
DIČ: CZ00080837  
bankovní spojení: KB a.s. Teplice  
číslo účtu: [REDACTED]

*dále jen „objednatel“*

1.2 Zhotovitel: **PUR-IZOLACE s.r.o.**  
se sídlem : Křižíkova 713/3, 412 01 Litoměřice  
zastoupený ve věcech smluvních:  
Dusík Milan, Korčák Petr, [REDACTED]  
IČ: 44227744  
DIČ: CZ44227744  
bankovní spojení: KB Litoměřice, č. účtu: [REDACTED]  
ČSOB Litoměřice, číslo účtu: [REDACTED]  
Zapsaný: 31. 12. 1991 do OR Krajský soud v Ústí nad Labem, odd. C,  
vložka 1518

*dále jen „zhotovitel“.*

1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických :  
- za objednatele : [REDACTED] náměstek ředitele, [REDACTED]  
- za zhotovitele : [REDACTED]

1.4 Zástupce pověřený jednáním na stavbě :  
- za objednatele : [REDACTED] vedoucí provozu Litoměřice,  
[REDACTED] vedoucí TSÚ provozu Litoměřice, [REDACTED]  
- za zhotovitele : [REDACTED]

---

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provádění stavby „**Oprava střechy skladu soli**“ v areálu Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, provozu Litoměřice, Nádražní 29, Litoměřice, podle zadávací dokumentace v rozsahu stanoveném:
  - zadávacími podmínkami objednatele ze dne 05. 09. 2017,
  - nabídkou uchazeče ze dne 19. 09. 2017, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.

## III. Doba plnění

1. Termín zahájení provádění díla: ihned po podpisu smlouvy.
2. Termín dokončení díla: do 31. 10. 2017
3. Celková doba provádění díla nezahrnuje případné přerušení provádění díla na nezbytně nutnou dobu, která bude vyvolaná nepříznivými klimatickými podmínkami. Přerušení provádění díla je však možné jen na základě předchozího souhlasu obou smluvních stran.
4. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran v písemné formě kdykoliv.

## IV. Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran za jeho kompletní provedení.
2. Rozsah požadovaných prací bude v objemu 395 725,00 Kč bez DPH.  
Sazba DPH bude účtována dle platných předpisů v době realizace zakázky.

## V. Provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami.
  2. Zhotovitel provede na své náklady veškeré potřebné zkoušky, jakož i zkoušky, o jejichž provedení požádá objednatel a v rámci předání díla předá i atesty na výrobky.
  3. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy, platných právních předpisů, v souladu s předpisy BOZP a PO s důrazem na dodržení technologických postupů, kvality a jakosti prací.
  4. Zhotovitel bude průběžně zajišťovat úklid pracoviště v průběhu plnění závazku dle této smlouvy a je povinen odstraňovat na své náklady veškeré odpady, které vzniknou při provádění díla.
  5. Zhotovitel je dále povinen zejména :
    - dodržovat při provádění díla dle smlouvy technické a technologické normy vztahující se na předmětné práce, dodržovat zásady ochrany zdraví a bezpečnosti při práci a ekologické zásady ve smyslu platných právních předpisů. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za ochranu zdraví osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení předepsanými pracovními pomůckami. Dále je zhotovitel povinen neobtěžovat nad míru přiměřenou poměrům obyvatele sousedních budov nadměrným vnikáním odpadů, vody, kouře, prachu, plynu, pachu, světla, stínu, hluku, otřesů a jiných podobných účinků;
-

- vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba provedení víceprací nebo změny díla, je zhotovitel povinen neprodleně písemně na tyto skutečnosti objednatele resp. TDS (technický dozor stavebníka) upozornit;
- při provádění prací neprodleně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost věcí či dokumentů nebo pokynů převzatých od objednatele k provádění prací, a to zápisem do stavebního deníku (SD);
- umožnit oprávněným osobám objednatele kontrolu provádění díla. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací na díle, a to po předchozím písemném upozornění zhotovitele na nedostatky prací. O tomto budou učiněny zápisy do SD, zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na kontrole prací objednavatelem;
- zjistí-li při provádění díla podstatné překážky, týkající se provádění díla, a tyto překážky znemožňují provedení díla řádně nebo včas, je povinen toto oznámit objednateli neprodleně zápisem do SD spolu s návrhem na technické řešení;

## VI. Fakturace

1. Objednatel závazně prohlašuje, že plynulé financování je zajištěno.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu ("faktura") vystaveného zhotovitelem, převodním příkazem na účet zhotovitele. Splatnost faktury zhotovitele je **21** (slovy dvacet jeden) **den** ode dne doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne po odeslání doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová doba splatnosti.  
Fakturace (měsíční fakturace) bude na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu.
3. V případě předání a převzetí díla s vadami či nedodělkami je oprávněn objednatel pozastavit úhradu 20% z ceny díla resp. jeho jednotlivé části, a to až do doby úplného odstranění vad a nedodělků díla, uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
4. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována záloha na zaplacení ceny díla.
5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že s takto sjednanými platebními podmínkami i způsobem stanovení ceny jednotlivých částí díla, jak je výše uvedené, souhlasí.

## VII. Staveniště

1. Staveništěm pro účely této smlouvy je stanoveno pracoviště pro zhotovení stavby dle této smlouvy – areál Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, Nádražní 29, Litoměřice, objekt skladu soli.
  2. Na staveniště mají povolen vstup pouze osoby určené k tomu objednatelem a zhotovitelem;
    - zhotovitel je povinen zajistit, aby na pracoviště neměly přístup jiné osoby, jinak odpovídá za škody těmto osobám vzniklé.
  3. Zhotovitel může využít staveniště po celou dobu provádění díla včetně doby stanovené na odstranění případných vad a nedodělků.
  4. Objednatel předá zhotoviteli staveniště, staveniště bude předáno protokolárně zápisem ve stavebním deníku. Po předání díla a případném odstranění vad a nedodělků je povinen
-

vyklidit zhotovitel neprodleně staveniště a předat je objednateli zápisem do stavebního deníku.

### **VIII. Změna smluvního závazku**

1. Změnu smluvního závazku mohou vzájemně projednat a provést osoby určené v článku I. smlouvy.
2. Změnu smluvního vztahu lze provést pouze písemně samostatným dodatkem této smlouvy.

### **IX. Odevzdání a převzetí díla**

1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít ve smyslu § 2605 odst. 1 věta druhá a § 2628 občanského zákoníku do tří dnů po jeho dokončení.
2. Odevzdání a převzetí plnění díla se uskuteční na staveništi. Zhotovitel je povinen objednatele vyzvat k převzetí díla nejméně 3 dny předem.
3. O skutečném provedení předmětu díla se vyplní předávací protokol, který bude obsahovat mimo jiné soupis zjištěných vad a drobných nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění. Zápis podepíše obě strany.
4. Zhotovitel s předáním díla předá objednateli požadované doklady zejména:
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách (viz bod.5 tohoto odstavce)
  - stavební deník.
5. Zhotovitel provede jakostní zkoušky za účelem zjištění shody jakostních vlastností s vlastnostmi předepsanými ČSN. Výsledky kontrolních zkoušek zhotovitel předloží na požádání stavebnímu doзору nebo jím pověřenému zástupci, který má v doprovodu zhotovitele do zkušebny kdykoli přístup. Z výsledku všech zkoušek připraví zhotovitel zprávu o kontrolních zkouškách, kterou předloží k žádosti o zahájení přejímacího řízení.
6. Objednatel dílo převezme i tehdy, pokud má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve svém souhrnu nebrání řádnému provozování a užívání díla. V případě, že se strany nedohodnou na specifikaci vad a nedodělků, není povinen objednatel dílo převzít ani v případě dle předchozí věty a dílo se považuje za nesplněné. Pro případ předání díla s vadami a nedodělky je oprávněn navíc objednatel pozastavit v souladu s výše uvedenými podmínkami zhotoviteli 20% z ceny díla, a to do doby úplného odstranění veškerých vad a nedodělků.

### **X. Vedení stavebního deníku**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (dále jen SD); do SD se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
  2. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisům případně připojovat svá stanoviska (souhlas, námitky, apod.). Během pracovní doby musí být SD na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést SD končí odevzdáním a převzetím díla.
-

3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu do SD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

## **XI. Vlastnické právo k dílu, nebezpečí škody na díle**

1. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popřípadě dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště, včetně stavebních strojů a jiných mechanismů, a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
2. Vlastníkem zhotovovaného díla je zhotovitel a nebezpečí škody na něm nese až do jeho řádného dokončení a předání objednateli.
3. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem předání díla, vlastnické právo přechází na objednatele dnem úhrady celkové faktury za jednotlivé dílčí plnění dodávky, popř. za celé dílo.

## **XII. Odpovědnost za vady**

1. Převzal-li objednatel vadnou dodávku, má právo na dodatečné bezplatné odstranění vady nebo přiměřenou slevu.

## **XIII. Záruční doba**

1. Zhotovitel na všechny provedené práce poskytuje záruku 60 měsíců.
2. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami anebo nedodělky počíná záruční doba svůj běh dnem odstranění poslední takové vady či nedodělky.

## **XIV. Sankce**

1. Zhotovitel je povinen uhradit v případě nedodržení termínu dokončení díla smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny dotčené části díla za každý den prodlení.
2. Objednatel je povinen uhradit v případě prodlení s placením faktury zhotovitele úroky z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.
3. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad ve lhůtách dohodnutých v zápise o odevzdání a převzetí díla, či v termínu sjednaném v této smlouvě, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou vadu a den prodlení.
4. Právo objednatele na úhradu smluvní pokuty není podmíněno vznikem škody na jeho straně a zaplacením smluvní pokuty není dotčen ani nárok objednatele na náhradu škody.
5. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu nebo úroky z prodlení, může od tohoto nároku na základě své vůle ustoupit a nemusí jej uplatnit.

## **XV. Závěrečná ujednání**

1. Přílohami této smlouvy jsou:
    - a) Cenová nabídka uchazeče z výběrového řízení
-

2. Smluvní strany pokládají porušení všech povinností uvedených v této smlouvě za porušení podstatné a opravňující druhou stranu k odstoupení od smlouvy.
3. Tato smlouva je pořízena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
4. Smluvní strany se zavazují kromě písemného styku vedeného prostřednictvím stavebního deníku, zasílat veškeré písemnosti na adresu druhé strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomylnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Dubí dne .....

V Litoměřicích dne .....

.....  
Ing. Libor Tačner,  
ředitel

.....  
PUR-IZOLACE s.r.o.  
Milan Dusík, jednatel

---