

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

- 1) **Město Louny**, zastoupené starostou Radovanem Šabatou,
IČ: 265 209, DIČ: CZ00265209, se sídlem Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

jako „**prodávající**“

a

- 2) **Eva Beranová, r. č.** [redacted] 440 01 Louny
3) **Ing. Růžena Funková, r. c.** [redacted] bytem [redacted] 440 01 Louny
4) **Vendula Hrdličková, r. č.** [redacted] bytem [redacted] 440 01 Louny
5) **Pavel Jachník, r. č.** [redacted] bytem [redacted] 272 01 Kladno
6) **Ing. Aleš Kocina, r. c.** [redacted] bytem [redacted] 440 01 Louny
7) **Martin Ládra, r. č.** [redacted] bytem [redacted] 440 01 Louny
8) **MUDr. Olga Marešova, r. c.** [redacted] bytem [redacted] 440 01 Louny
9) **Jan Michel, r. č.** [redacted] bytem [redacted] 439 02 Citoliby
10) **Jiří Mikovec, r. č.** [redacted] bytem [redacted] 440 01 Louny
11-12) **manželé Rastislav Pesta, r. č.** [redacted] a **Jana Pěstová, r. č.** [redacted]
oba bytem [redacted] 440 01 Louny
13) **Marie Pilarová, r. c.** [redacted] bytem [redacted] 440 01 Louny
14-15) **manželé Milan Pospíšil, r. č.** [redacted] a **Drahomira Pospíšilová,**
r. č. [redacted] oba bytem [redacted] 440 01 Louny
16) **Halyna Roshkanyuk, r. č.** [redacted] bytem [redacted]
130 00 Praha 3
17) **Helena Stejná, r. č.** [redacted] bytem [redacted] 440 01 Louny
18-19) **manželé Jaroslav Štreska, r. c.** [redacted] a **Květa Štresková, r. č.** [redacted]
oba bytem [redacted] 440 01 Louny
20-21) **manželé Zdeněk Studený, r. č.** [redacted] a **Miluše Studená, r. č.** [redacted]
oba bytem [redacted] 440 01 Louny
22) **David Šiner, r. c.** [redacted] bytem [redacted] 440 01 Louny
23) **Miloslav Šiner, r. c.** [redacted] bytem [redacted] 440 01 Louny
24) **Ing. Josef Šmic, r. č.** [redacted] bytem [redacted] 440 01 Louny
25) **JUDr. Alena Šmicová, r. c.** [redacted] bytem [redacted] 440 01
Louny
26) **Eva Šmídová, r. č.** [redacted] bytem [redacted] 440 01 Louny
27) **Helena Vacurová, r. c.** [redacted] bytem [redacted] 440 01 Louny
28) **Petr Vavřina, r. č.** [redacted] bytem [redacted] 440 01 Louny
29-30) **manželé Ilja Wainer, r. c.** [redacted] a **Eva Wainerová, r. č.** [redacted]
oba bytem [redacted] 440 01 Louny

jako „**kupující**“

dále pak společně „**smluvní strany**“

Za prvé: Proávající prohlašuje, že je na základě návrhu obce ze dne 11.11.1992 o vzniku vlastnického práva podle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., vedeného Katastrálním úřadem pro

Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, pod sp. zn. Z-5200359/1998-507, POLVZ: 359/1998, vlastníkem pozemku p. č. 1488/72 druh: zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Louny.

Výše uvedené skutečnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec a katastrální území Louny, okres Louny.

Za druhé: Prodávající prodává touto kupní smlouvou do vlastnictví Evě Beranové 36/1260, do vlastnictví Ing. Růženě Funkové 63/1260, do vlastnictví Vendule Hrdličkové 36/1260, do vlastnictví Pavlu Jachníkovi 61/1260, do vlastnictví Ing. Aleši Kocinovi 36/1260, do vlastnictví Martinu Ládrovi 61/1260, vlastnictví MUDr. Olze Marešové 36/1260, do vlastnictví Janu Michelovi 63/1260, do vlastnictví Jiřímu Mikovcovi 36/1260, do společného jmění manželů manželům Rastislavu Peštovi a Janě Peštové 61/1260, vlastnictví Marii Pilařové 61/1260, do společného jmění manželů manželům Milanu Pospíšilovi a Drahomiře Pospíšilové 61/1260, do vlastnictví Halyně Roshkanyuk 63/1260, do vlastnictví Heleně Stejně 61/1260, do společného jmění manželů manželům Jaroslavu Střeskovi a Květě Střeskové 63/1260, do společného jmění manželů manželům Zdeňku Studenému a Miluši Studené 63/1260, do vlastnictví Davidu Šinerovi 79/1260, do vlastnictví Miloslavu Šinerovi 36/1260, do vlastnictví Ing. Josefu Šmicovi 18/1260, do vlastnictví JUDr. Aleně Šmicové 18/1260, do vlastnictví Evě Šmídové 61/1260, do vlastnictví Heleně Vacurové 61/1260, do vlastnictví Petru Vavřinovi 63/1260 a do společného jmění manželů manželům Ilju Wainerovi a Evě Wainerové 63/1260 ve vztahu k celku pozemku p. č. 1488/72 druh: zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Louny se všemi právy a povinnostmi, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, v těch mezích a hranicích, jak prodávající nebo jeho právní předchůdci uvedenou nemovitost užívali nebo k tomu byli oprávněni za vzájemně sjednanou kupní cenu **66.600 Kč** slovy: šedesátšesttisícšestset korun českých a kupující uvedenou nemovitost za tuto cenu kupují.

Za třetí: Z kupní ceny ve výši **66.600 Kč** připadá na kupující:

Evu Beranovou částka 1.903 Kč, Ing. Růženu Funkovou částka 3.330 Kč, Vendulu Hrdličkovou částka 1.903 Kč, Pavla Jachníka částka 3.224 Kč, Ing. Aleše Kocinu částka 1.903 Kč, Martina Ládra částka 3.224 Kč, MUDr. Olgu Marešovou částka 1.903 Kč, Jana Michela částka 3.330 Kč, Jiřího Mikovce částka 1.903 Kč, manžele Rastislava Peštu a Janu Peštovou částka 3.224 Kč, Marii Pilařovou částka 3.224 Kč, manžele Milana Pospíšila a Drahomíru Pospíšilovou částka 3.224 Kč, Halynu Roshkanyuk částka 3.330 Kč, Helenu Stejnou částka 3.224 Kč, manžele Jaroslava Střeska a Květu Střeskovou částka 3.330 Kč, manžele Zdeňka Studeného a Miluši Studenou částka 3.330 Kč, Davida Šinera částka 4.176 Kč, Miloslava Šinera částka 1.903 Kč, Ing. Josefa Šmice částka 952 Kč, JUDr. Alenu Šmicovou částka 952 Kč, Evu Šmídovou částka 3.224 Kč, Helenu Vacurovou částka 3.224 Kč, Petra Vavřinu částka 3.330 Kč a manžele Ilju Wainera a Evu Wainerovou částka 3.330 Kč.

Smluvní strany potvrzují, že kupující vzájemně sjednanou kupní cenu 66.600 Kč slovy: šedesátšesttisícšestset korun českých uhradili prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy na bankovní účet prodávajícího vedený u [REDACTED] číslo [REDACTED] pod variabilním symbolem 3111390271.

Smluvní strany prohlašují, že s tímto způsobem zaplacení vzájemně sjednané kupní ceny souhlasí a že je tímto kupní cena bezezbytku vypořádána.

Dodání vybrané nemovité věci je dle § 56, odst. (3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně.

Za čtvrté: Kupující nepřejímají s převáděnou nemovitostí žádné dluhy ani závazky a prodávající ujišťuje kupující, že na prodávané nemovitosti platně neváznou žádné dluhy, věcná břemena, právní závady zejména zástavní práva. Tímto svým prohlášením ručí

prodávající kupujícími za veškerou případnou škodu, která by jim nepravdivostí tohoto prohlášení vznikla.

Smluvní strany prohlašují, že ostatní práva a povinnosti touto kupní smlouvou výslovně neupravené nebo upravené jen částečně, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dalšími souvisejícími právními předpisy.

Prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitostí, jež je předmětem kupní smlouvy a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Za páté: Kupující nabydou vlastnictví k nemovitosti, uvedené v odstavci „Za druhé“ této kupní smlouvy, na základě povolení vkladu vlastnického práva a jeho provedení v souladu s pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinností ke dni, kdy návrh na zahájení řízení byl příslušnému katastrálnímu úřadu doručen. Přitom bude katastrálním úřadem dodržena 20 denní lhůta, po kterou nesmí vklad povolit.

O provedení vkladu zašle Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, smluvním stranám vyrozumění o provedeném vkladu.

Tímto dnem přejdou na kupující veškeré užítky, nebezpečí a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s převáděnou nemovitostí.

Do té doby jsou smluvní strany projevem své vůle vázány.

Za šesté: Záměr obce prodat předmětný pozemek pod obytným domem p. 2188 v Lounech byl řádně zveřejněn na úřední desce Města Louny od 02.09.2009 do 22.09.2009 a od 24.03.2011 do 12.04.2011, prodej nemovitostí za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Loun usnesením číslo 60/2009 ze dne 21.09.2009 a usnesením číslo 23/2011 ze dne 11.04.2011.

Za sedmé: Kupující prohlašují, že je jim znám stav nemovitosti, že se přesvědčili o povaze nemovitosti a vadách na místě samém a že si nevymínili u prodávajícího žádné zvláštní vlastnosti převáděné nemovitosti. Prodávající neví o žádných vadách nemovitosti, na které by měl kupující upozornit.

Za osmé: Smluvní strany berou na vědomí, že kupující (nabyvatelé) jsou ve smyslu ustanovení § 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, poplatníky daně z nabytí nemovitých věcí, přičemž jsou v souladu s ustanovením § 32 citovaného zákonného opatření povinni nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k převáděné nemovitosti podle této kupní smlouvy, podat u místně příslušného finančního úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí, a jsou povinni tuto daň následně také zaplatit.

Tato kupní smlouva byla sepsána ve 32 stejnopisech, všechny s platností originálů, z toho jeden stejnopis bude opatřen úředně ověřenými podpisy a bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předložen Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, k provedení zápisu. Po podpisu smluvních stran a doručení vyrozumění si vyzvednou kupující po jednom stejnopisu této kupní smlouvy pro vlastní potřebu u prodávajícího. Dva stejnopisy si ponechá prodávající.

Kupující při podpisu této kupní smlouvy předali prodávajícímu kolkovou známku v hodnotě 1.000 Kč, která bude použita na úhradu správního poplatku spojeného se vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Prodávající podpisem této kupní smlouvy stvrzuje převzetí této kolkové známky v hodnotě 1.000 Kč a zavazuje se tuto kolkovou známku použít na úhradu citovaného správního poplatku.

Za deváté: Podle této kupní smlouvy lze, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na příslušném listu vlastnictví pro obec

a katastrální území Louny, okres Louny, zapsat podílové spoluvlastnictví dle odstavce „Za druhé“.

Za desáté: Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Města Louny a Městského úřadu Louny (www.mulouny.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této kupní smlouvě.

Za jedenácté:

- Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona . 340/2015 Sb. s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené v § 3 odst. 1 zákona . 340/2015 Sb., bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
- Smluvní strany se dohodly, že zpracovatel smlouvy je povinen ji poskytnout městu Louny ve strojověitelném formátu tak, aby mohla být uveřejněna dle zákona . 340/2015 Sb.
- Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 NOZ, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
- Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona . 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv Město Louny.

Za dvanácté: Smluvní strany prohlašují, že tuto kupní smlouvu sepsaly na základě své pravé a svobodné vůle, bez vyvolání tísně nebo nátlaku, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Lounech dne 03.11.2017

Město Louny
Radovan Šabata, starosta, v.r.
prodávající

Eva Beranová, v.r.
kupující

Ing. Růžena Funková, v.r.
kupující

Vendula Hrdlíková, v.r.
kupující

Pavel Jachník, v.r.
kupující

Ing. Aleš Kocina, v.r.
kupující

Martin Ládra, v.r.
kupující

MUDr. Olga Marešová, v.r.
kupující

Jan Michel, v.r.
kupující

Jiří Mikovec, v.r.
kupující

Marie Pilařová, v.r.
kupující

Rastislav Pešta, v.r.
kupující

Jana Peštová, v.r.
kupující

Milan Pospíšil, v.r.
kupující

Drahomíra Pospíšilová, v.r.
kupující

Halyna Roshkanyuk, v.r.
kupující

Helena Stejná, v.r.
kupující

Jaroslav Střeska, v.r.
kupující

Květa Střesková, v.r.
kupující

Zdeněk Studený, v.r.
kupující

Miluše Studená, v.r.
kupující

David Šiner, v.r.
kupující

Miloslav Šiner, v.r.
kupující

Ing. Josef Šmic, v.r.
kupující

JUDr. Alena Šmicová, v.r.
kupující

Eva Šmídová, v.r.
kupující

Helena Vacurová, v.r.
kupující

Ilja Wainer, v.r.
kupující

Eva Wainerová, v.r.
kupující

Petr Vavřina, v.r.
kupující