

5. Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i vady, které jsou sporné z hlediska své odpovědnosti. V takovém případě se vzájemné vypořádání mezi smluvními stranami uskuteční následně dle písemné dohody mezi smluvními stranami.

## **VIII. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKOD**

1. Za nedodržení termínů díla podle čl. II této smlouvy má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **200,-Kč** za každý i započatý den prodlení, a to vedle náhrady škody.
2. Za prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit nedodělky uvedené v Protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutých lhůtách má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **200,-Kč** za každý případ a den prodlení, a to vedle náhrady škody.
3. Za prodlení objednatele s úhradou faktur má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
4. Náklady a škody, které prokazatelně vzniknou objednateli vinou zhotovitele, především jeho nekvalitní prací, nebo v souvislosti s ní či nedodržením termínů, ponese zhotovitel k vlastní tíži.
5. Nebezpečí škody a vlastnické právo přechází na objednatele protokolárním předáním a převzetím díla.
6. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na uplatnění nároku na náhradu škody ani povinnost druhé strany takovou škodu zaplatit.
7. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 14 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

## **IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. K jednání a podepisování ve věcech týkajících se provedení díla (odevzdání a převzetí staveniště, zápisy do stavebního deníku, předání a převzetí díla, podklady pro placení díla apod.) jsou oprávněni:
  - 1.1 za objednatele: PaedDr. Věra Kozohorská a osoby jí pověřené
  - 1.2 za zhotovitele: p. Václav Šefčík a osoby jím pověřené
2. Při předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis, který podepíší obě smluvní strany.

## **X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 (jedno) vyhotovení.