

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel poskytne zhotoviteli v den termínu zahájení prací tj. **do 25.10.2017 zálohu** na nákup materiálu **ve výši 121.000,-Kč** na základě zálohové faktury na účet zhotovitele. Právo na úhradu celkové ceny díla vzniká zhotoviteli po předání a převzetí díla na základě řádně vystavené a doložené faktury (daňový doklad). Každá faktura (daňový doklad) musí mít obecné náležitosti daňových dokladů podle ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění, a jako číslo objednávky v ní bude uvedeno číslo této smlouvy. Konečná faktura bude doložena předávacím protokolem potvrzeným oprávněným zástupcem objednatele.
2. Objednatel je povinen zaplatit konečnou fakturu na základě předávacího protokolu v den předání díla ve výši doplatku 250 000,- Kč. Za den úhrady faktury se považuje den zaplacení příslušné částky převodem na účet zhotovitele na základě účetních dokladů
3. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit bez zaplacení fakturu, která nemá veškeré náležitosti podle ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění nebo pokud neobsahuje číslo objednávky a to do 3 dnů ode dne obdržení faktury.
4. Jestliže v protokolu o předání a převzetí díla budou uvedeny drobné vady a nedodělky, je objednatel oprávněn zadržet částku do 10 % z celkové ceny díla. Zadržanou část ceny objednatel uvolní do 14 dnů po odstranění všech vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

V. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi informacemi, které jsou součástí smlouvy a uvedených příloh nebo byly v souvislosti s ní poskytnuty objednatelem zhotoviteli, a na základě těchto informací je schopen dílo řádně zhotovit za sjednanou cenu. Zhotoviteli bylo objednatelem umožněno a zhotovitel měl povinnost detailně se seznámit se stavenišťem a dále zjistit jeho podmínky potřebné ke zdárnému provedení díla. Žádné požadavky zhotovitele na provedení dodatečných plateb nebo na prodloužení termínů z důvodů nesprávného porozumění, pokud jde o otázky týkající se staveniště a informací poskytnutých objednatelem, nejsou přípustné.
2. V kteroukoliv dobu před dokončením plnění předmětu smlouvy má objednatel právo písemně požádat o změnu rozsahu díla nebo podmínek této smlouvy. Tyto změny budou zahrnuty do smlouvy formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku k této smlouvě, jehož součástí bude cenová kalkulace písemně odsouhlasená objednatelem. Drobné úpravy, které jsou nezbytné pro provedení díla, nebudou chápány jako změny smlouvy a nemohou být důvodem ke zvýšení smluvní ceny nebo změně termínů.
3. Smluvní strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Základní škola Lužiny.
4. Pro účely této smlouvy původcem odpadu ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech je zhotovitel. Zhotovitel zajistí likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhl. 383/2001 Sb. a zajistí dodržení platných vyhlášek MHMP pro realizaci staveb na území města (zejména s ohledem na čistotu a nakládání s odpady). Zhotovitel se zavazuje řídit zásadami ochrany životního prostředí. Při nakládání se závadnými látkami bude dodržovat legislativní ustanovení zákona č. 356/2003 Sb. o chemických přípravcích v platném znění. Zároveň bude dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách tak, aby při jeho činnosti nedocházelo ke